



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

Изх. № ОВОС - 01 - 4962(1)
гр. Стара Загора, 11.08.2025 г.

ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
БУЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА“ № 6
ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

На Ваш № 94-11-537-1/14.08.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за: „Промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 40292.148.20 по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък от НТП „пасище“ на НТП „изоставена нива“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ОВОС-01-4962 от 18.08.2025 г. на РИОСВ – Стара Загора за ИП „Промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 40292.148.20 по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък от НТП „пасище“ на НТП „изоставена нива“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 40292.148.20 по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък от НТП „пасище“ на НТП „изоставена нива“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП е свързано с промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 40292.148.20 по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък от НТП „пасище“ на НТП „изоставена нива“. Имотът е с площ 727 кв. м.

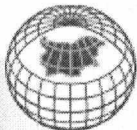
2. Имот с идентификатор 40292.148.20 по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имот с идентификатор 40292.148.20 по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е :

- BG0001493 „Централен Балкан буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ.

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП „Промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 40292.148.20 по КККР на гр.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1254455-29.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40292.148.20**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Крън**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-21/03.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Крън**

Местност: **"....."**

Площ: **727 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

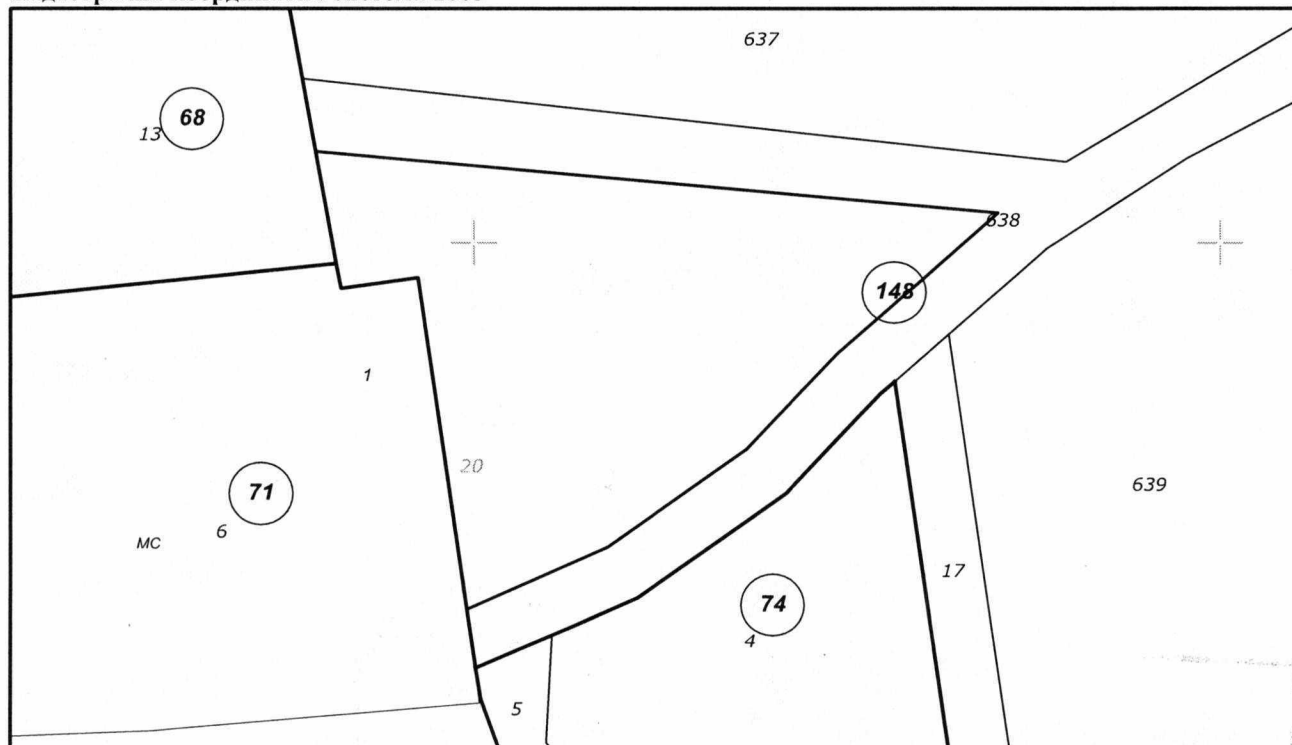
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

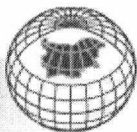
Номер от предходен план: **000538**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **40292.68.13, 40292.71.6, 40292.148.638**



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

площ 727 кв. м от правото на собственост

Молба по чл.15, ал.2 от Наредба № 33 на МЗХП и МТРС № 1869 от 04.12.2002г., издаден от
ПК ГР.КАЗАНЛЪК

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

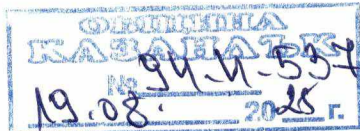
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДО
Г-ЖА ИВЕЛИНА МУТАФЧИЕВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ УПК



УВАЖАЕМА Г-ЖО МУТАФЧИЕВА,

Във връзка с Ваше писмо с № 94-И-537-1#3/07.08.2025 г., Ви уведомявам за следното:

1. Специализираният слой „Постоянно затревени площи“ отпадна с промени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Имот с идентификатор 40292.148.20 по КККР на извън урбанизирана територия на гр. Крън не е допустим за подпомагане, тъй като на терен няма характер на пасище.
2. Няма сключен договор за отдаване под наем по посочения имот.
3. Изпратено е Уведомление за инвестиционно предложение съгласно приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда до РИОСВ- Стара Загора с изх. № 94-4-537-1#4/14.08.2025 г.

С уважение,

ПЕТЯ НИКОЛОВА

Началник на отдел „Екология“



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618 кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-135540-30.04.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-341653-30.04.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор **40292.148.20**, в землището на **с. Крън**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Площ: **727 кв.м**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"....."**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

Удостоверение №25-135540-30.04.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-341653-30.04.2025 г.



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

площ 727 кв. м от правото на собственост

Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС No 1869 от 04.12.2002г., издаден от
ПК ГР.КАЗАНЛЪК

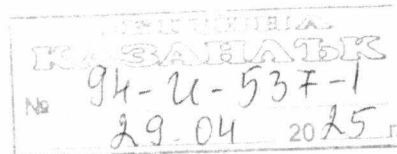
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на земя

От Танев

Адрес : гр. Казанлък ,

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя земя, граничеща с мой собствен имот, представляваща ПИ с идентификатор 40292.148.20 по КKKP на гр. Крън, която е не съществуващо пасище и може да се констатира от Общинска служба земеделие.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

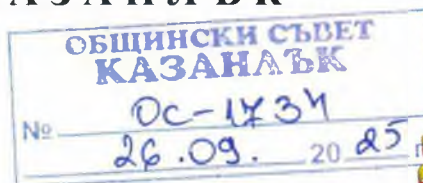
Дата 29.04.2025г.

Гр. Казанлък

С уважение :



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК

Относно: Доклад № ОС-1698/12.09.2025г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка със становище на Юрист на Общински съвет по Доклад № ОС-1698/12.09.2025г. относно промяна в начина на трайно ползване(НТП) "Пасище" в начин на трайно ползване "Изоставена нива" на поземлен имот, публична общинска собственост, с идентификатор 40292.148.20 по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Крън, моля **т.2 от диспозитива на проекто-решението да отпадне.**

Моля, в правните основания чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

С уважение,

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ

Главен архитект на община Казанлък