



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1337810-13.08.2025 г.

Сграда с идентификатор **35167.503.911.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:
няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. КАПРОНИ**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **35167.503.911**

Застроена площ: **674 кв.м**

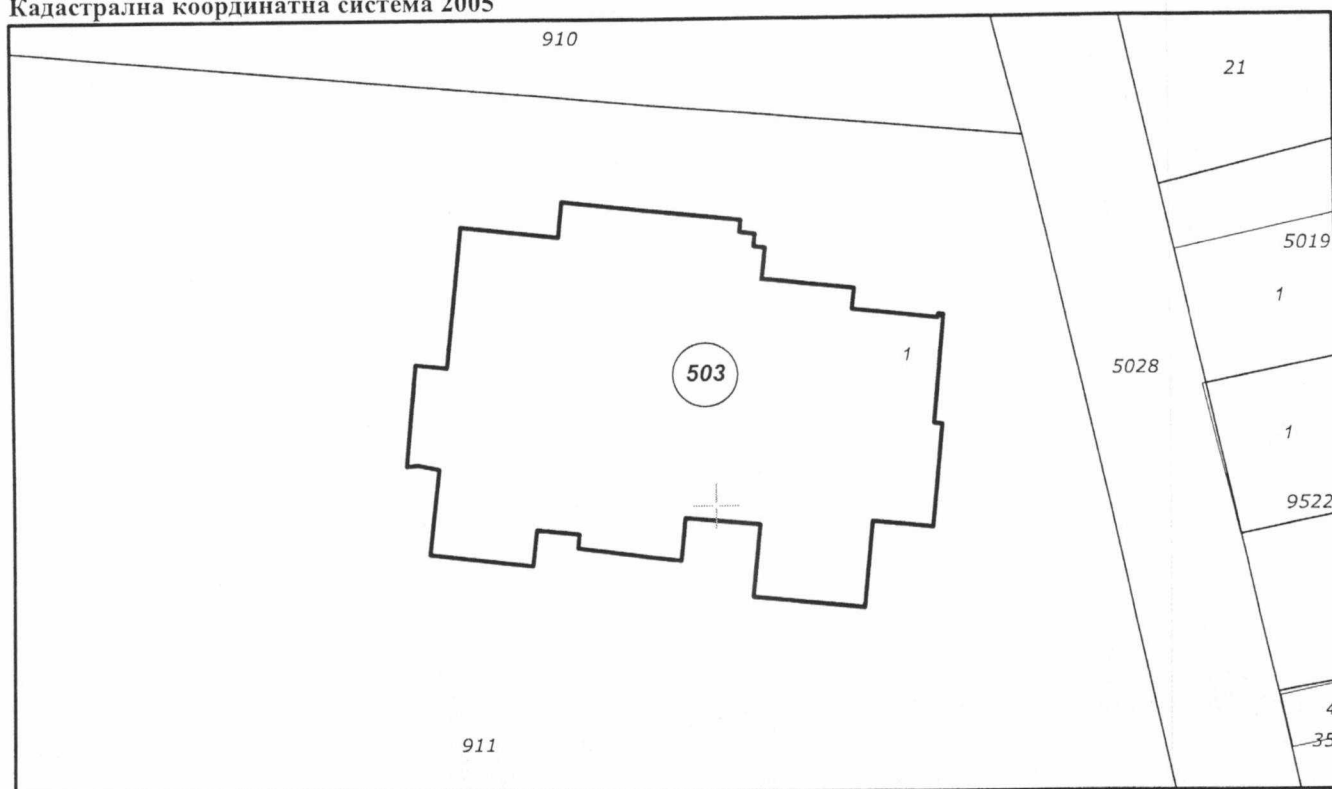
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1337810-13.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-637855-13.08.2025 г.



000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 59, том IV, рег. 1062, дело 715 от 27.02.2018г.,
издаден от Служба по вписванията - гр. Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. №: 1063/27.02.2018

Акв 59 том 4 и дено 715

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/подпис и печат/

/име, презиме и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина

Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 502

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие: 502

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.2.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Заповеди: № РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, №236/26.02.2018 г. на Кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 5570 (пет хиляди и петстотин и седемдесет кв.м.) с идентификатор 35167.503.911(три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет едно едно) по Кадастрална карта и регистри (КККР) на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана . Начин на трайно ползване: За обект комплекс за култура изкуство, ведно с построената в него сграда, масивна конструкция, построена 1972(хиляда деветстотин седемдесет и втора) година: Сграда с идентификатор 35167.503.911.1(три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет едно едно точка едно) застроена площ 674(шестстотин седемдесет и четири) кв. м ПРОДЪЛЖАВА В Р. 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък кв: 450 УПИ: Заповед: п.л./ид. №: местност: ж.к.: ул: "КАПРОНИ" бл: вх: ет: ап.№: №: 11 ЕКАТТЕ: 35167
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти с иднетификатори 35167.503.910, 35167.503.5028(ул. „Евридика“), 35167.502.9047(ул. „Капрони“), 35167.503.909
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	342 655.30 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №226/ 07.10.2013 г. вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с вх. №7598/ 09.10.2013 г. №193, т. 23, н. д. 4782.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Шикова, Гл.експерт ИУС/подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ Р. 3 "ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА": брой етажи: 1(един) и избени помещения. Предназначение: Сграда за култура и изкуство. По Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен с Решения №684 и №777/2013 година на ОБС-Казанлък представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) VI(шести) „За младежки дом и увеселителен център“ в кв. 450(четиристотин и петдесет). Сградата представлява обект „Младежки дом - Казанлък“ от списък на обекти, публична общинска собственост, раздел „Обекти на общинската инфраструктура за образователно и културно обслужване“ т. 1, приет с Решение на ОБС-Казанлък №119 от 19.12.96 г.	

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ С ТРАЕН СТАТУТ, КОИТО ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ

№ по ред	НАСЕЛЕНО МЯСТО	Площ в кв. м.	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Прогнозна месечна наемна цена в лв.	Прогнозна годишна наемна цена в лв.
1	гр. Казанлък	24,00	Помещение за търг. дейност на ул. "Козлодуй" /до подлеза/	54,00	648,00
2	гр. Казанлък	92,47	Помещение за услуги, бул. "Ал. Батенберг" №69	195,00	2 340,00
3	гр. Казанлък	117,00	Помещение за услуги в клуб "Васил Левски", с идентификатор 35167.501.363.1.2	200,00	2 400,00
4	гр. Казанлък	45,35	Апартамент, гр. Казанлък, ул. "Искра" №5	250,00	3 000,00
5	гр. Казанлък	80,40	Лекарски кабинет в ромски квартал	145,68	1 748,16
6	гр. Казанлък	42,00	Сграда с идентификатор № 35167.503.8452.1 гр. Казанлък Парк "Тюлбето"	252,00	3 024,00
7	гр. Казанлък	32,38	Помещение за услуги, бул. "23-ПШП" бл.107, кл.19	90,00	1 080,00
8	гр. Казанлък	565,00	Общински терен "Паркинг" Част от ПИ с идентификатор 35167.502.8604 находящ се на ул. Славянска	1 516,00	18 192,00
9	гр. Шипка	34,20	Лекарски кабинет на втори етаж в Здравна служба гр. Шипка	25,00	300,00
10	гр. Шипка	145,50	Стол в ОУ "Св. Св. Кирил и Методий"	144,00	1 728,00
11	гр. Шипка	60,00	Сграда за изваряване на ракия	192,00	2 304,00
12	гр. Крън	20,00	Помещение за услуги в ОУ "Св. К. Охридски"	48,00	576,00
13	гр. Крън	70,00	Ученически стол	144,00	1 728,00
14	с. Розово	88,00	Помещение за ракиеизваряване	60,00	720,00
15	с. Розово	58,53	Лекарски кабинет в здравна служба	60,00	720,00
16	с. Ръжена	55,90	Лекарски кабинет	50,00	600,00
17	с. Шейново	14,90	Стоматологичен кабинет в сградата на кметството	44,70	536,40
18	с. Шейново	10,00	Помещение за друг вид дейност /офис/ в сградата на кметството	26,00	312,00
19	с. Шейново	11,43	Лекарски кабинет	53,00	636,00
20	с. Шейново	14 480,00	Водна площ с идентификатор 83106.501.190		506,80
21	с. Дунавци	40,00	Лекарски кабинет в здравна служба в с. Дунавци	25,00	300,00
22	с. Овощник	50,70	Стол в ОУ "Петър Берон", с. Овощник	53,00	636,00
23	с. Горно Черковище	90,00	Бивша здравна служба	90,00	1 080,00
24	с. Горно Черковище	24,80	Пощенска станция в с. Горно Черковище	30,00	360,00
25	с. Горно Черковище	32,00	Лекарски кабинет	30,00	360,00
26	с. Средногорово	394,70	Комбинирана сграда в УПИ I, кв. 31 по плана на с. Средногорово, частично въведена в експлоатация	100,00	1 200,00

№ по ред	НАСЕЛЕНО МЯСТО	Площ в кв. м.	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Прогнозна месечна наемна цена в лв.	Прогнозна годишна наемна цена в лв.
27	с. Средногорово	194,50	Част от сградата на кметството, "Сладкарница" и прилежащите и части	473,00	5 676,00
28	с. Средногорово	9,00	Помещение в кметство с. Средногорово	10,00	120,00
29	с. Черганово	100,00	Част от ОУ "П.К. Яворов"	100,00	1 200,00
30	с. Черганово	45,00	Помещение за пощенска станция с. Черганово	58,50	702,00
31	с. Кънчево	30,00	Помещение за клуб в кметство с. Кънчево	30,00	360,00
32	с. Кънчево	21,00	Помещение за пощенска станция	17,00	204,00
33	с. Горно Изворово	20,00	Помещение за пощенска станция в сградата на кметство с. Горно Изворово	28,00	336,00
34	с. Горно Изворово	12,00	Офис в кметство в с. Горно Изворово	55,00	660,00
35	с. Горно Изворово	120,00	Част от едноетажна сграда "Търговска сграда" пивница	160,00	1 920,00
36	с. Енина	56,00	Стол в ОУ "Христо Ботев", с. Енина	54,00	648,00
37	с. Енина	130,00	Помещение за производствена дейност	206,00	2 472,00
38	с. Хаджидимитрово	55,00	Пощенска станция	77,00	924,00
39	с. Долно Изворово	11,25	Офис в сградата на кметството	55,00	660,00
40	с. Долно Изворово	79,47	Магазин /Бивш Наркоп/	150,00	1 800,00
41	с. Бузовград	2,00	Покривно пространство в ОУ "Васил Левски"	10,00	120,00
42	с. Бузовград	150,00	Ученически стол, ОУ "Васил Левски"	180,00	2 160,00
43	с.Ясеново	26,00	Стоматологичен кабинет в с. Ясеново	26,00	312,00
44	гр. Крън	51 200,00	Микроязовир Крън – 3		1 250,00
45	с. Енина	2 419,00	Микроязовир "Студен кладенец" 21, с. Енина		90,00
46	с. Шейново	60,98	Микроязовир с. Шейново 1, Идентификатор 83106.118.473		1 400,00
47	с. Шейново	29,49	Микроязовир с. Шейново 3, Идентификатор 83106.121.333		1 700,00
48	с. Кънчево	18,00	Офис в сградата на кметството	65,00	780,00
49	гр. Казанлък	138,00	Зала с площ 125 кв. м и ½ санитарни помещения с площ 26 кв. м, находяща се в клуб „Г. С. Раковски“	146,00	1 752,00
50	с. Шейново	32,00	Избено помещение част от кметството на с. Шейново	43,20	518,40
51	гр. Казанлък	72,00	Самостоятелен обект в сграда на ул. "Съединение" №1, ет. 1 с ИД 35167.504.565.1.1	151,20	1 814,40
52	гр. Казанлък	21,13	Офис №2, Младежки дом, ул. Капрони №1,	40,15	481,8
Общ прогнозен месечен приход					5 972,28
Общ прогнозен годишен приход за 2025 г.					76 614,16