До г-да Бъчварова
02.10.2024г.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 94-3-173-6
02-10 2024 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

От...З.... ...Караджова...

ЕГН.. .данни от лична карта...

Адрес:...

От...С... Петкова...

Моля, на основание чл. 36 от ЗОС да се прекрати съсобствеността с община Казанлък върху имот ПИ 35167.505.370, кв..... по плана на гр. /с/...Казанлък...

ул...ПИ 35167.505.370 - местност „Старите лозя"...

Чрез ...изкупуване частта на общината...

/ Доброволна делба, замяна, изкупуване частта на общината /

Приложение:

1. Актуална скица.
2. Документ за собственост.

Дата...02.10.2024г.... с уважение:

гр. Казанлък

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вх. рег. № 3028 02-06-2025

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. рег. № 3028
Акт 26 том 10 н.д. 2008

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Боряна Дянкова
(име и фамилия)

АКТ № 4776

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1:
Досие: 4776:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.05.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56,чл.2,ал1,т.1 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ т. 7 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ, чл. 113, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък и Заповед №939/28.05.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 798 кв.м. (седемстотин деветдесет и осем кв.м.) Част 798/1698 (седемстотин деветдесет и осем към хиляда шестстотин деветдесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.505.370 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три седем нула) с площ 1698 (хиляда шестстотин деветдесет и осем) кв. м, адрес: гр. Казанлък; местност „Старите лозя"; Трайно предназначение на земята: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Лозе Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.370, Местност - "СТАРИТЕ ЛОЗЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35167.505.382; 35167.505.381; 35167.505.372; 35167.505.371; 35167.505.3538; 35167.505.9196.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3255.80 (три хиляди двеста петдесет и пет лева и осемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	З Караджова, и С Петкова, Описание: притежаващи част 900/1698 ид. части, съгласно Нотариален акт №106, т. I, дело №237/20.03.1964 г. и Удостоверение с изх. №94-3-173-6*12/28.04.2025 г.
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Т Бъчварова

..
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":
по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК.
За имота няма одобрен Подробен устройствен план.
По Общия устройствен план на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. Поземлен имот с идентификатор 35167.505.370 попада в Рекреационна устройствена зона за вилен отдих (Ов) – кота било 10 м, макс. кота корниз 7 м, мин. озелененатa площ е с висока растителност 50%, макс. кинт 0,8, макс. плътност на застояване 40%.

ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404080073 / 27.03.2025 г.
РНУ: eb74342f-5bc2-4973-b948-dc2040d1b83a
Искането е получено с вх. № 94-3-173-6*8 / 26.03.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер 370 от 2015 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.505.370 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	798,00			1/1	3 255,80	3 255,80

идентификатор: 35167.505.370

данъчната оценка на гореописания имот е: 3255.80 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 3255.80 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404080073/27.03.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 27.03.2025 г.

Проверил: ..
Директор: З ..... Трифонова

Подпис: .....
Издал: Р Петкова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

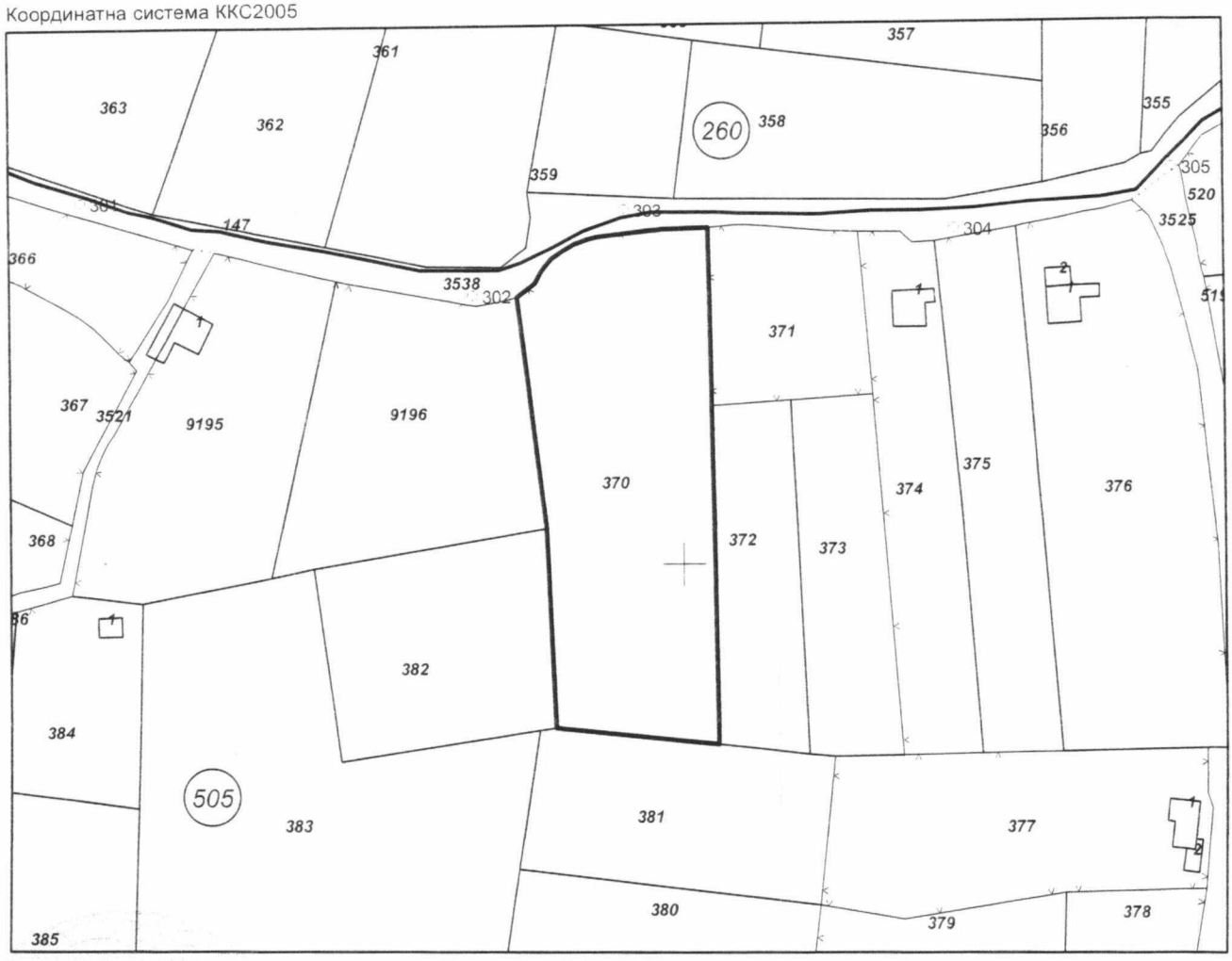
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА
6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1040368-14.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.370**

Гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. -, местност Старите лозя**
Площ: **1698 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица **№ 15-1040368-14.10.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-560747-14.10.2024 г.**

.....
ТА ... БЪЧВАРОВА ОбА Казанлък

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **35167.505.382, 35167.505.381, 35167.505.372, 35167.505.371, 35167.505.3538, 35167.505.9196**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ПІ ЗЛАТАНОВ**
площ 900 кв. м от правото на собственост
издаден от КАЗАНЛЪШКИ НАРОДЕН СЪД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1040368-14.10.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-560747-14.10.2024 г.**

.....
Т/ , БЪЧВАРОВА ОбА Казанлък

Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г.



Местоположение на ПИ **35167.505.370** по КККР на гр. Казанлък

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **35167.505.370** по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на на **гр. Казанлък,** одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък попада в:

- **Рекреационна устройствена зона за вилен отдих (Ов) -** *Обхваща територии в и около град Казанлък, както и вилни територии около селата Кънчево, Средногорово, Бузовград и Енина. Кота било 10 м. Мин. 50 % от озелененатата площ е с висока дървесна растителност. Устройва се по чл. 29 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.*

Пределно допустимите устройствени показатели в устройствена зона Ов са следните:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м
40	0,8	50	7

Легенда:

0.6.17.	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ	1 Ов

Дата: 02.05.2025г.

Изработил: ……
/ инж. В Иванова, *ст. експерт УПК /*