94-П-2444-1
24.04 2025 г.

ДО КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Атанасов

УВАЖАЕМИ,

-------**1.** Собственик съм на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35167.502.6349 (ул. „Свети Никола“ №10). Целия имот е с площ от 254 кв.м,** по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД – 18-88 / 26.11.2015г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, имота е в кв. 239 по плана на гр. Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора. Граници, съседни **ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с идентификатори №№; 35167.502.9156; 35167.502.9183 и №№ 35167.502.71; 35167.502.72 и 35167.502.6350.**

------**2. Според влязъл в сила ПУП одобрен със Заповед №РД-02-14-192 / 1987г. на Министъра на МРРБ, последно изменен със заповед №1665 / 01.11.2019г. на Кмета на Община Казанлък.**, имот с идентификатор № **35167.502.6349 (ул. „Свети Никола“ №10).** по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Казанлък, вече е с новообразувал се УПИ (урегулиран поземлен имот) VIII – 6349, в кв. 239 по плана на гр. Казанлък, общ. Казанлък.

2.1.Към настоящият момент производство не е приключило, респективно уличната регулация не е приложена спрямо поземлен имот с идентификатор

35167.502.6349. Ето защо, желая за да не възпрепятстваме намеренията на Община Казанлък за въвеждане на улична регулация, да закупя от Община Казанлък **2 кв.м. представляващи по одобрена СКИЦА-ПРОЕКТ от АГКК, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35167.502.146** (част от ПИ:35167.502.9156), като по този начин ще се улесни възможността , да се реализира обществено полезната дейност.

------**3. С цел своевременно прилагане на уличната регулация,** предлагам да се сключи договор за закупуване, по силата на който, да придобия необходимата площ за реализирането на УПИ VIII-6349, кв.239 по плана на гр.Казанлък.

2 (два) кв.м. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35167.502.9156**, които са предвидени да се придадат към УПИ VIII-6349 и да се приключи производството по прилагане на ПУП **одобрен със Заповед №РД-02-14-192 / 1987г. на Министъра на МРРБ, последно изменен със заповед №1665 / 01.11.2019г. на Кмета на Община Казанлък**.

гр.Казанлък С Уважение:__

дата 24.04.2025г.

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 94-Т-2444-1
24.04 2025 г.

ДО КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Атанасов

УВАЖАЕМИ,

-------**1.** Собственик съм на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35167.502.6349 (ул. „Свети Никола“ №10). Целия имот е с площ от 254 кв.м,** по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД – 18-88 / 26.11.2015г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, имота е в кв. 239 по плана на гр. Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора. Граници, съседни **ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с идентификатори №№; 35167.502.9156; 35167.502.9183 и №№ 35167.502.71; 35167.502.72 и 35167.502.6350.**

------**2. Според влязъл в сила ПУП одобрен със Заповед №РД-02-14-192 / 1987г. на Министъра на МРРБ, последно изменен със заповед №1665 / 01.11.2019г. на Кмета на Община Казанлък.**, имот с идентификатор № **35167.502.6349 (ул. „Свети Никола“ №10).** по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Казанлък ,вече е с новообразувал се УПИ (урегулиран поземлен имот) VIII – 6349, в кв. 239 по плана на гр. Казанлък, общ. Казанлък.

2.1.Към настоящият момент отчуждителното производство не е приключило, респективно уличната регулация не е приложена спрямо

поземлен имот с идентификатор 35167.502.6349. Ето защо, желая за да не възпрепятстваме намеренията на Община Казанлък за въвеждане на улична регулация, да даря собствените ми **3 кв.м. представляващи по одобрена СКИЦА-ПРОЕКТ от АГКК, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35167.502.144** (част от ПИ:35167.502.6349), като по този начин ще се улесни възможността , да се реализира обществено полезната дейност.

------**3. С цел своевременно прилагане на уличната регулация,** предлагам да се сключи договор за дарение, по силата на който, да даря в полза на Община Казанлък:

3 (три) кв.м. от притежаваната от мен собственост от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35167.502.144** (част от стар ПИ:35167.502.6349) по СКИЦА-ПРОЕКТ, които са предвидени да се придадат за улична регулация и да се приключи отчуждителното производство;

гр.Казанлък С Уважение:_

дата 24.04.2025г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-567503-04.04.2025 г.
на поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.143, 35167.502.144, 35167.502.145, 35167.502.146, 35167.502.6349, 35167.502.9156

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение **№25-106110-01.04.2025 г.**, издадено по Заявление **№01-252582-31.03.2025 г.**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, община **Казанлък**, област **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **Заповед №18-11171-06.10.2023 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА**.

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **35167.502.6349:**
адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. "Свети Никола" №10**
площ: **254 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:
АТАНАСОВ
въз основа на документ: **Нотариален акт № 133, том 15, рег. 4858, дело 3225 от 22.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък**

• Поземлен имот с идентификатор **35167.502.9156:**
адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. "СЪЕДИНЕНИЕ"**
площ: **421 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
Няма данни

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **35167.502.144:**
адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**
с проектна площ: **3 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседи: **35167.502.146, 35167.502.143, 35167.502.6350, 35167.502.145**

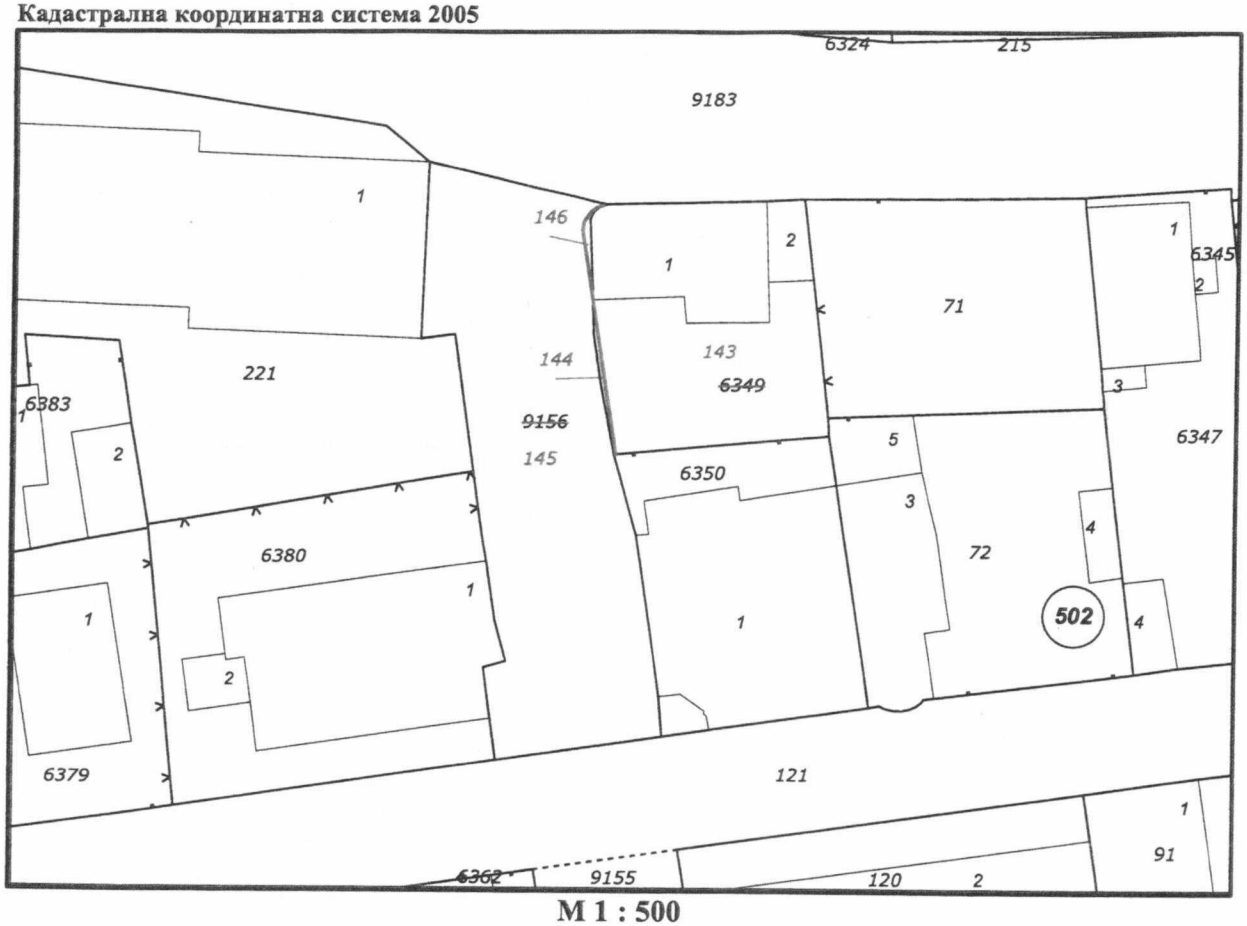
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

• Поземлен имот с проектен идентификатор **35167.502.146:**
адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**
с проектна площ: **2 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съседи: **35167.502.143, 35167.502.145, 35167.502.144**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **35167.502.143:**
адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. "Свети Никола" №10-**
с проектна площ: **251 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съседи: **35167.502.72, 35167.502.146, 35167.502.6350, 35167.502.9183, 35167.502.71, 35167.502.145, 35167.502.144**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **35167.502.145:**
адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. "СЪЕДИНЕНИЕ"**
с проектна площ: **419 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседи: **35167.502.146, 35167.502.143, 35167.502.6350, 35167.502.121, 35167.502.9183, 35167.502.144, 35167.502.221, 35167.502.6380**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4720381.70	490782.90
2	4720386.46	490782.15
3	4720387.07	490782.22
4	4720387.52	490782.53
5	4720387.79	490782.73
6	4720388.04	490783.09
7	4720388.18	490783.52
8	4720371.07	490784.58

Скица-проект **№15-567503-04.04.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-272239-04.04.2025 г.**

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА № 872 / 23.07.2025г.
М 1: 500

На Урегулиран поземлен имот **VIII$_{6349}$ кв. 239** по подробен устройствен план на **гр. Казанлък**
Площ на УПИ **254 м^2**, по документ за собственост **240 м^2**
По действащ ПУП одобрен със заповед **№РД-02-14-192/1987г.** на Министъра на МРРБ, последно изменен със заповед **№1665/01.11.2019г.** на Кмета на Община Казанлък
С поземлен имот с идентификатор **№ 35167.502.6349**
По кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК-София



ЗАБЕЛЕЖКА: .....

.....

Скицата да послужи за: **ОС**
Срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил:.....
/Х. Иванова/

Съгласувал:..
/инж.Ив.Мутафчиева/

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вх рег. 4387

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх рег. 4387 29-07-2025
Акт 48 том 14 н.дело 2922

КМЕТ НА ОБЩИНА І А:
Сребра Касева, за кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №1321/22.07.2025 г. на кмета на Община Казанлък
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Данчова
(име и фамилия)

АКТ № 4786
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4786;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.07.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС §7, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА и Заповед №1340 от 23.07.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 2 кв.м. (два кв.м.) с проектен идентификатор 35167.502.146 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка едно четири шест); Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) по Скица-проект №15-567503/04.04.2025 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на Кадастралната карта на гр. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрена със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 239, УПИ VIII, 6349, Поземлен имот с идентификатор № 35167.502.146,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35167.502.143; 35167.502.145 и 35167.502.144
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	63.00 (шестдесет и три лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Бъчварова

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":
представляващ Незастроена земя с площ 2 (два) кв. м, реална част, при граници: изток – ПИ с пл. №6349, запад – ул. „Съединение", придаваема към Урегулиран поземлен имот VIII-6349 (осми за шест три четири девет) с площ 254 (двеста петдесет и четири) кв. м в кв. 239 (двеста тридесет и девети) по действащ Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г., посл. изм. със Заповед №1665/01.11.2019 г., при граници: север – ул. „Св. Никола", изток – УПИ VI-8618 и УПИ IX-8619, юг – УПИ VII-6350 и запад – ул. „Съединение".
За Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6349 с площ 254 кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК е отреден УПИ VIII-6349 с площ 254 кв. м в кв. 239 по плана на гр. Казанлък.

ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404081641 / 01.07.2025 г.
РНУ: 16f83a2e-9eed-4bb3-9697-a72a7bc3d953
Искането е получено с вх. № 94-П-2444-1#2 / 30.06.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер 62 от 2015 квартал 239, УПИ парцел VIII одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.502.146 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	2,00			1/1	63,00	63,00

идентификатор: 35167.502.146

данъчната оценка на гореописания имот е: 63.00 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 63.00 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404081641/01.07.2025 послужи пред Община Казанлък.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 01.07.2025 г.

Проверил: .....
Директор: Трифонова

Подпис: ...
Издал Симеонова

ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404081639 / 01.07.2025 г.
РНУ: 38629bd8-739d-4acc-aa2e-c760b93a8111
Искането е получено с вх. № 94-П-2444-1 / 30.06.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер 62 от 2015 квартал 239, УПИ парцел VIII одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.502.144 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	3,00			1/1	94,50	94,50

идентификатор: 35167.502.144

данъчната оценка на гореописания имот е: 94.50 лв. словом
ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 94.50 лв. словом
ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404081639/01.07.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 01.07.2025 г.

Проверил: ..... Подпис: .
Директор: Трифонова Издал: Симеонова