Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вх 480

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
31-01-2023
Вх № 480
№ 121 т. 2 д 341

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Боянка Дянкова
(име и фамилия)

АКТ № 4296
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4296;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.01.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 2 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. Решение №410/ 2021 г. на ОбС-Казанлък,Заповеди № 1852/ 2022 г. на кмет , СВ дв. вх. рег. 56/ 09.01.2023 г, акт 40, т. 1, д. 42, и №106/2023 г. на зам.-кмет.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 3532 кв.м. (три хиляди петстотин тридесет и два кв.м.) с идентификатор 35167.507.282(три пет едно шест седем точка пет нула седем точка две осем две) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м), предишен идентификатор: 35167.507.172, 35167.507.162. Представлява Урегулиран поземлен имот I-282 в кв. 705, зона „Ок“, гр.Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №410/2021 г. на ОбС-Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 705, УПИ I, 282, Поземлен имот с идентификатор № 35167.507.282, Местност - Минерални бани,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 35167.507.464, 35167.507.181, 35167.507.283, 35167.99.452,
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	39911.60 (тридесет и девет хиляди деветстотин и единадесет лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1852/ 01.11.2022,Заповед 1852/2022 г.; СВ дв. вх. №56/ 09.01.2023 г, акт 40, т. 1, д. 42. № 3360/ 12.01.2017,дв. вх. рег. №676/ 01.02.2017 г., акт 49, т. 3, н. д. 469.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Шикова Главен експерт ИУС ..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

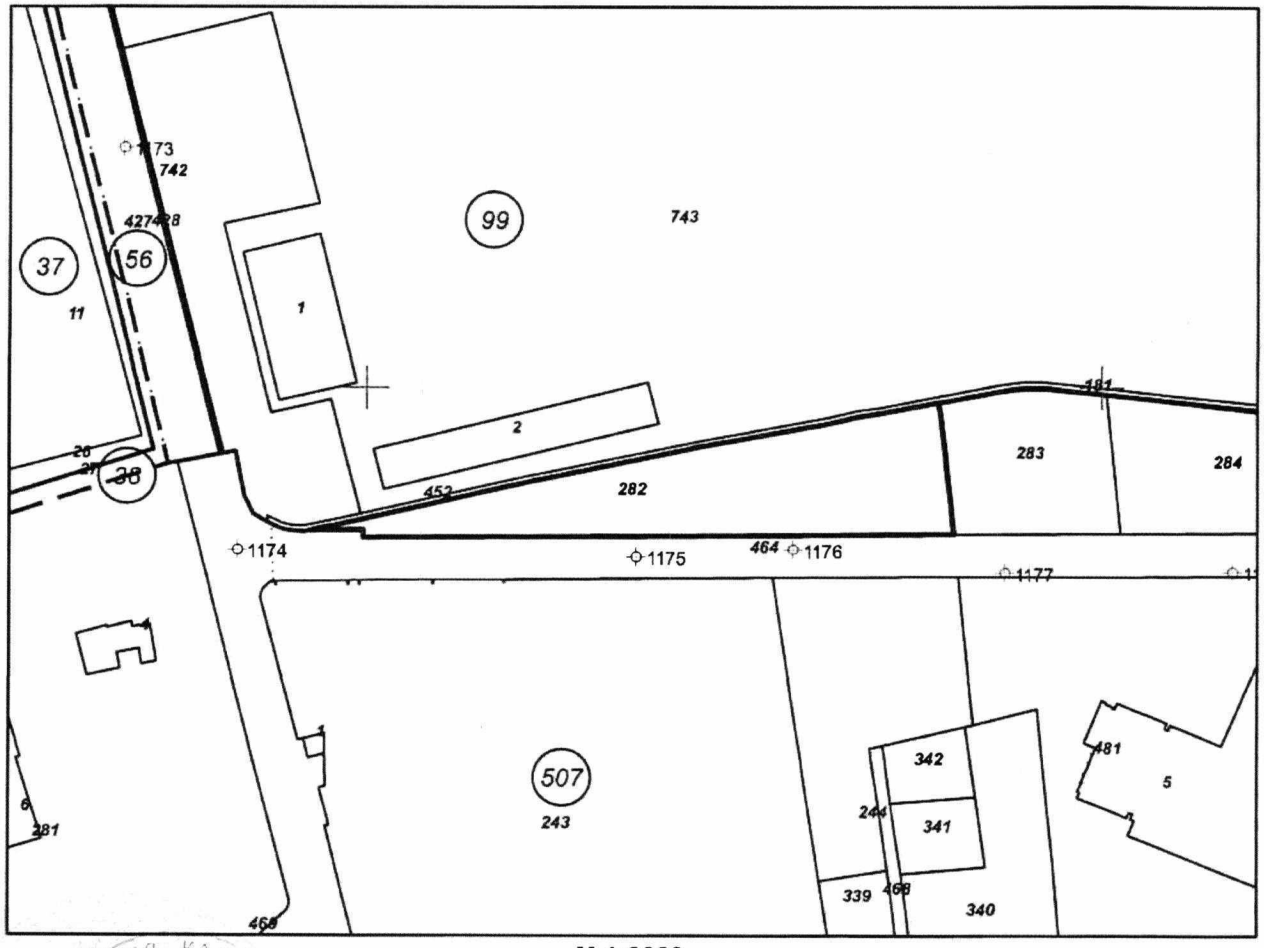
6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-895419-03.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.507.282**

Гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 31.01.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**
Площ: **3532 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **35167.507.162; 35167.507.172**
Номер по предходен план: **квартал: 705, парцел: I**

Скица **№ 15-895419-03.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-482076-03.09.2024 г.**

Алексиева ОЗЛ Казанлък

София 1618, ка.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **35167.507.464, 35167.507.181, 35167.507.283, 35167.99.452**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 121 том II рег. 480 дело 341 от 31.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-895419-03.09.2024** г. издадена въз основа на заявление/с входящ **№ 01-482076-03.09.2024 г.**

Алексиева ОЗЛ Казанлък

ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404082671 / 09.09.2025 г.
РНУ: 84981170-b0e6-4014-b5ac-244fc9f729a4
Искането е получено с вх. № 775-11 / 09.09.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер ..... от 2015 квартал 705, УПИ парцел I-282 одобрен през 2021 г., идентификатор на поземления имот 35167.507.282 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.507.282	3 532,00			1/1	39911.60 лв. 20406.48 €	39911.60 лв. 20406.48 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 39911.60 лв. / 20406.48 € словом: ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТ ЕВРО и 48 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 39911.60 лв. / 20406.48 € словом: ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТ ЕВРО и 48 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404082671/09.09.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък.
Забележка във връзка с предстоящи продажби на общински имоти чрез публични търгове.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 09.09.2025 г.

Проверил: .
Директор: Трифонова

Подпис: ...
Издал: Петкова

Приложение № 3, прието с Решение №316/28.11.2024 г., изменено с Решение № 409/27.03.2025 г., изменено с Решение № ...../.....2025 г.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ - ЗЕМИ, ПО РЕДА НА НАРЕДБА №15 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК ОТ ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ В Т.Ч.

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /лв./	Предназначение	Описание на имота
1	3585/2018 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9457, гр.Казанлък	7 500	урбанизирана	Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9457 с обща площ 377 кв.м., гр.Казанлък, ниско застрояване (до 10м) /м/у ж.п.линия и бившето Опитно поле/
2	3267/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267, гр.Казанлък	161 000	урбанизирана	Незастроен поземлен имот с обща площ 11441 кв.м. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. ул. Кремона над Фирма Ароматик
3	3560/2018 г.	УПИ XI-521, кв. 63, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроено УПИ с обща площ 780 кв.м
4	353/2006 г.	УПИ VIII-757, кв. 70, с. Бузовград	4 500	за ЖС	незастроено УПИ с обща площ 674 кв.м.
5	3954/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9270, гр.Казанлък	18 999	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 458 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
6	3952/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9248, гр.Казанлък	54 494	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 1252 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
7	3951/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9321, гр.Казанлък	16 567	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 423 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
8	3950/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9308, гр.Казанлък	14 688	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 375 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
9	3931/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9331, гр.Казанлък	24 395	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 590 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
10	3948/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9290, гр.Казанлък	16 023	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 409 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
11	3958/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9194, гр.Казанлък	25 143	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 608 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
12	3959/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9325, гр.Казанлък	16 626	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 402 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /лв./	Предназначение	Описание на имота
13	3962/2021г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9336, гр.Казанлък	18 275	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 442 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
14	3960/2021г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9377, гр.Казанлък	50 728	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 1110 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
15	3968/2021г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9369, гр.Казанлък	36 423	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 857 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
16	4194/2022г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.506.3104, гр.Казанлък	30 294	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 594 кв.м., гр.Казанлък, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Върху имота попада част от сграда с идентификатор 35167.506.3109.1, построена върху ПИ с идентификатор 35167.506.3109. Над
17	4471/2023 г.	УПИ I-503, кв. 65, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1200 кв.м, с. Ясеново
18	4472/2023 г.	УПИ II-507, кв.65, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1265 кв.м, с. Ясеново
19	4473/2023 г.	УПИ III-508, кв.65, с. Ясеново	5 500	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1305 кв.м, с. Ясеново
20	4474/2023 г.	УПИ IV-511, кв.65, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1230 кв.м, с. Ясеново
21	4475/2023 г.	УПИ V-512, кв. 65, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1145 кв.м. с Ясеново
22	4476/2023 г.	УПИ VI-513, кв.65, с.Ясеново	4 500	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1065 кв.м с. Ясеново
23	4477/2023 г.	УПИ VII-514, кв.65, с.Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1170 кв.м с.Ясеново
24	4478/2023 г.	УПИ VIII-510, кв.65, с.Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1290 кв.м с Ясеново
25	4479/2023 г.	УПИ IX-509, кв.65, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1355 кв.м с. Ясеново
26	4480/2023 г.	УПИ X-506, кв. 65, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1315 кв.м. с.Ясеново
27	4481/2023 г.	УПИ XI-505, кв. 65, с.Ясеново	4 500	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1050 кв.м. с. Ясеново
28	4482/2023 г.	УПИ XII-504, кв. 65, с. Ясеново	4 500	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1080 кв.м. с. Ясеново
29	1182/2012 г.	УПИ I-491, кв. 64, с. Ясеново	4 500	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1150 кв.м. с Ясеново
30	1183/2012 г.	УПИ II-502, кв. 64, с Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ,с площ 1300 кв.м. с. Ясеново
31	1184/2012 г.	УПИ III-496, кв.64, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ,с площ 1200 кв.м. с. Ясеново
32	1185/2012 г.	УПИ IV-497, кв.64, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1500 кв.м. с Ясеново
33	1186/2012 г.	УПИ V-501, кв.64, с. Ясеново	4 500	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 900 кв.м. с Ясеново
34	1187/2012 г.	УПИ VI-500, кв.64, с. Ясеново	4 500	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1000 кв.м. с. Ясеново
35	1188/2012 г.	УПИ VII-499, кв. 64, с. Ясеново	4 000	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 860 кв.м. с Ясеново
36	1189/2012 г.	УПИ IX-495, кв.64, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1280 кв.м. с Ясеново
37	1190/2012 г.	УПИ X-494, кв. 64, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1400 кв.м. с Ясеново
38	1191/2012 г.	УПИ XI-493, кв. 64, с. Ясеново	4 500	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1100 кв.м. с. Ясеново

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /лв./	Предназначение	Описание на имота
39	3587/2018 г.	УПИ I, кв.56, с.Ясеново	4 000	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 965 кв.м. с Ясеново
40	3588/2018 г.	УПИ II, кв.56, с. Ясеново	4 000	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 890 кв.м. с. Ясеново
41	3589/2018 г.	УПИ III, кв. 56, с. Ясеново	5 000	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1645 кв.м. с Ясеново
42	3590/2018 г.	УПИ IV, кв.56, с. Ясеново	4 000	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 900 кв.м. с Ясеново
43	4442/2023 г.	УПИ XIII-399, кв.15, с. Ясеново	4 000	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 910 кв.м. с. Ясеново
44	4439/2023 г.	УПИ III, кв. 2, с. Хаджидимитрово	3 000	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 615 кв.м. с. Хаджидимитрово
45	4440/2023 г.	УПИ IV, кв. 2, с. Хаджидимитрово	3 000	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 700 кв.м. с. Хаджидимитрово
46	3205/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.300, гр. Казанлък	63 780	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-300, кв. 706 с обща площ 3189 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
47	3200/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.353, гр. Казанлък	26 860	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-353, кв. 711 с обща площ 1343 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
48	3197/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.343, гр. Казанлък	26 200	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-343, кв. 711 с обща площ 1310 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
49	3201/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.354, гр. Казанлък	51 520	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-354, кв. 711 с обща площ 2576 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
50	3199/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.351, гр. Казанлък	48 820	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-351, кв. 711 с обща площ 2441 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
51	4331/2023 г.	УПИ VI-979, кв. 92, с.Горно Черковище	2 070	за ЖС	Незастроено УПИ с площ 345 кв.м. с. Горно Черковище
52	8/1997 г.	УПИ IV, кв. 87, с. Горно Черковище	3 240	за ЖС	Незастроено УПИ с площ 540 кв.м. с. Горно Черковище

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /лв./	Предназначение	Описание на имота
53	4524/2023г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.506.4061, гр. Казанлък, ул. Генерал Радецки № 51	10 000	за ЖС	УПИ V-4061 в кв. 51на гр. Казанлък, с площ 210 кв.м.
54	4296/2023г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.282, гр. Казанлък	185 100	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-282, кв. 705, с обща площ 3532 кв. м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 1 051 245

Таблица №1 - Очаквани приходи от предстоящи сделки

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /лв./
1.	Приложение № 1: Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК	539 445,00
2.	Приложение № 2: Очаквани приходи от продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба №15 на ОбС – Казанлък	200 990,00
3.	Приложение № 3: Очаквани приходи от продажба на имоти – земи, по реда на Наредба №15 на ОбС-Казанлък	1 076 767,00
4.	Приложение № 4: Очаквани приходи от учредяване на право на строеж върху общински имоти срещу придобиване на собственост на реални обекти в сграда	190 000,00
5.	Приложение № 5 Очаквани приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи	450 240,00
	Всичко очаквани приходи:	**2 457 442,00**

Обобщена Таблица №4

1.	**Таблица №1**	**2 457 442,00**
2.	**Таблица №2**	**60 000,00**
3.	**Таблица №3**	**716 570,49**
	ВСИЧКО:	**3 234 012,49**
	ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2025 ГОДИНА	**3 234 012,49**