ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 194-Я-3127-3
09-09 2025 г.

З А Я В Л Е Н И Е

1. ***Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план (по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ)***
2. ***Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните територии (по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ)***

От: 1.....Пе Петкова.....
(име, презуме, фамилия)

в качеството на.....собственик.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на .....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на .....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

---

1. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на изменение на общ устройствен план(ПУП
2. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

   - ○ План за регулация и застрояване (ПРЗ)
   - ○ План за регулация (ПР),
   - ✕ План за застрояване (ПЗ),
   - ○ Работен устройствен план (РУП),
   - ○ Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура: .....

в обхват **поземлени имоти**: ……ПИ с индентификатор 35167.1.611
……**кв.**……
местност „Абаята"……, по плана на /в землището гр./с/……Казанлък……
за ……
……
……

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
Нотариален акт № 162, том 2, рег. № 2026 /22.05.2025

2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

3. Скица на имота № 15-1337191/13.08.25 г.

ЗАЯВИТЕЛ

Срок: ***1 месец***

Такса: ***200 лв./102,26 €***

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1337191-13.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.1.611**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Местност: **"АБАЯТА"**

Площ: **512 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

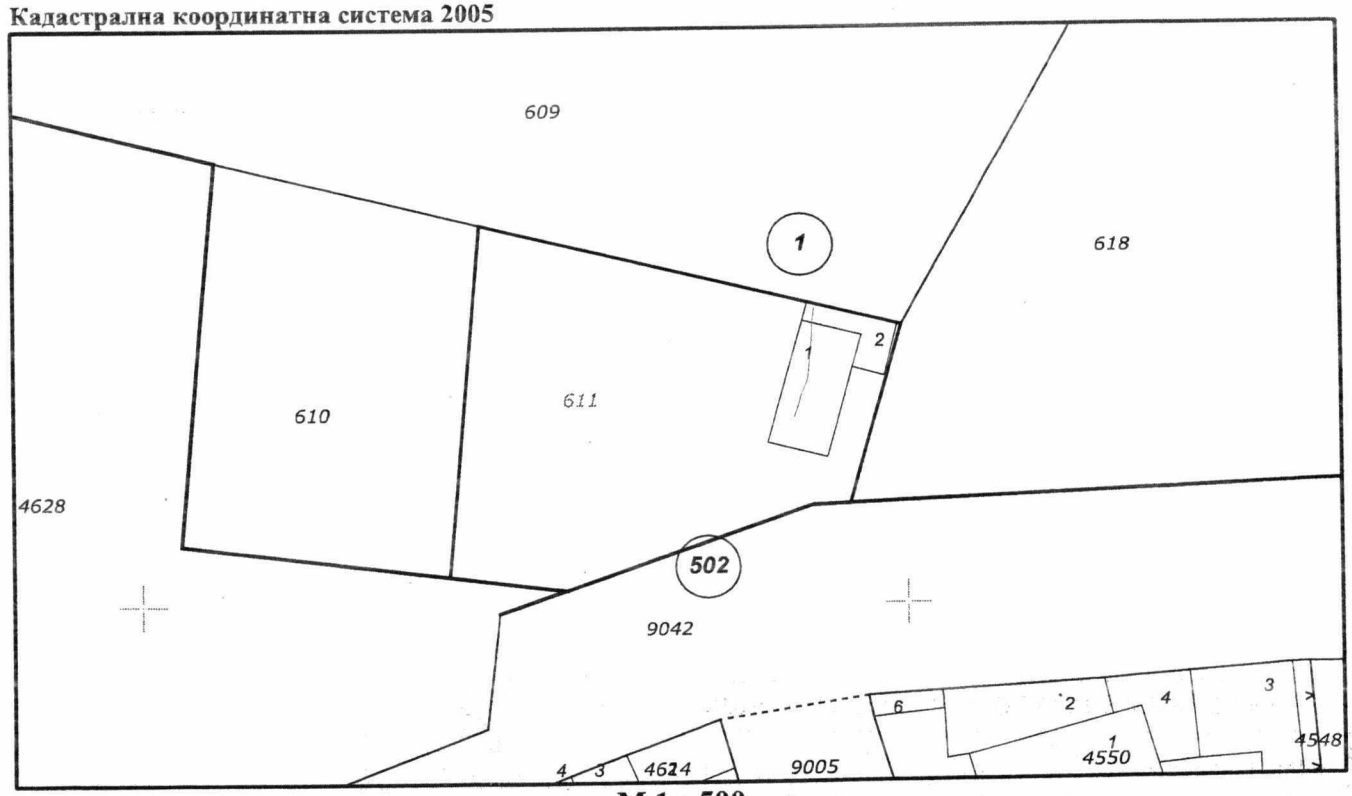
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **001611**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **35167.502.9042, 35167.502.4628, 35167.1.610, 35167.1.618, 35167.1.609**

Скица **№15-1337191-13.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-637372-13.08.2025 г.**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

П

И

Н

вп

а по

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

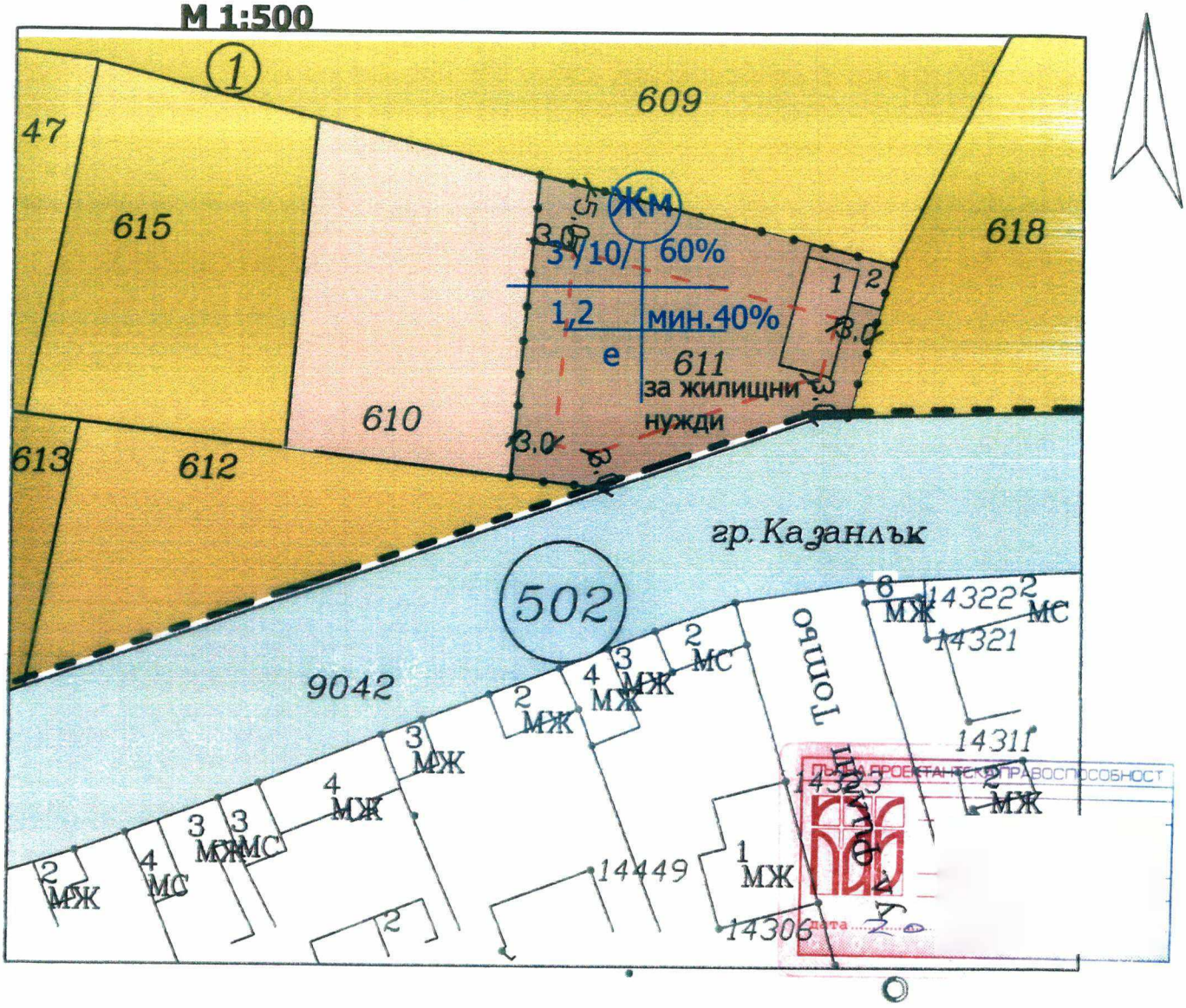
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **35167.1.611.2:** застроена площ **13 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
2. Сграда **35167.1.611.1:** застроена площ **34 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

СКИЦА

Предложение за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ с идентиф. 35167.1 611,земл.на гр. Казанлък ,
местн."Абаята"общ.Казанлък
/ за жилищни нужди/
М 1:500



номер на квартала	номер на поземлен имот и /или урегулиран поземлен имот	устройствена зона	площ на имота кв.м	етажност /височина в м/ задължителна	максимална	възможна "от-до"	градоустройствени параметри плътност на застрояване	Кинт	минимална озел. площ	начин на застрояване свободно- е	свързано в 2 имота- д	
	35167.1.611	Жм	512		3 /10/	и	60%	1,2	мин. 40%	е		

Жм- жилищна зона с преобл. малкоетажно застрояване

ниви

Транспортен терен

Граница на промяна на режима на у-во на територията

ограничителна линия на застрояване на осн.застрояване

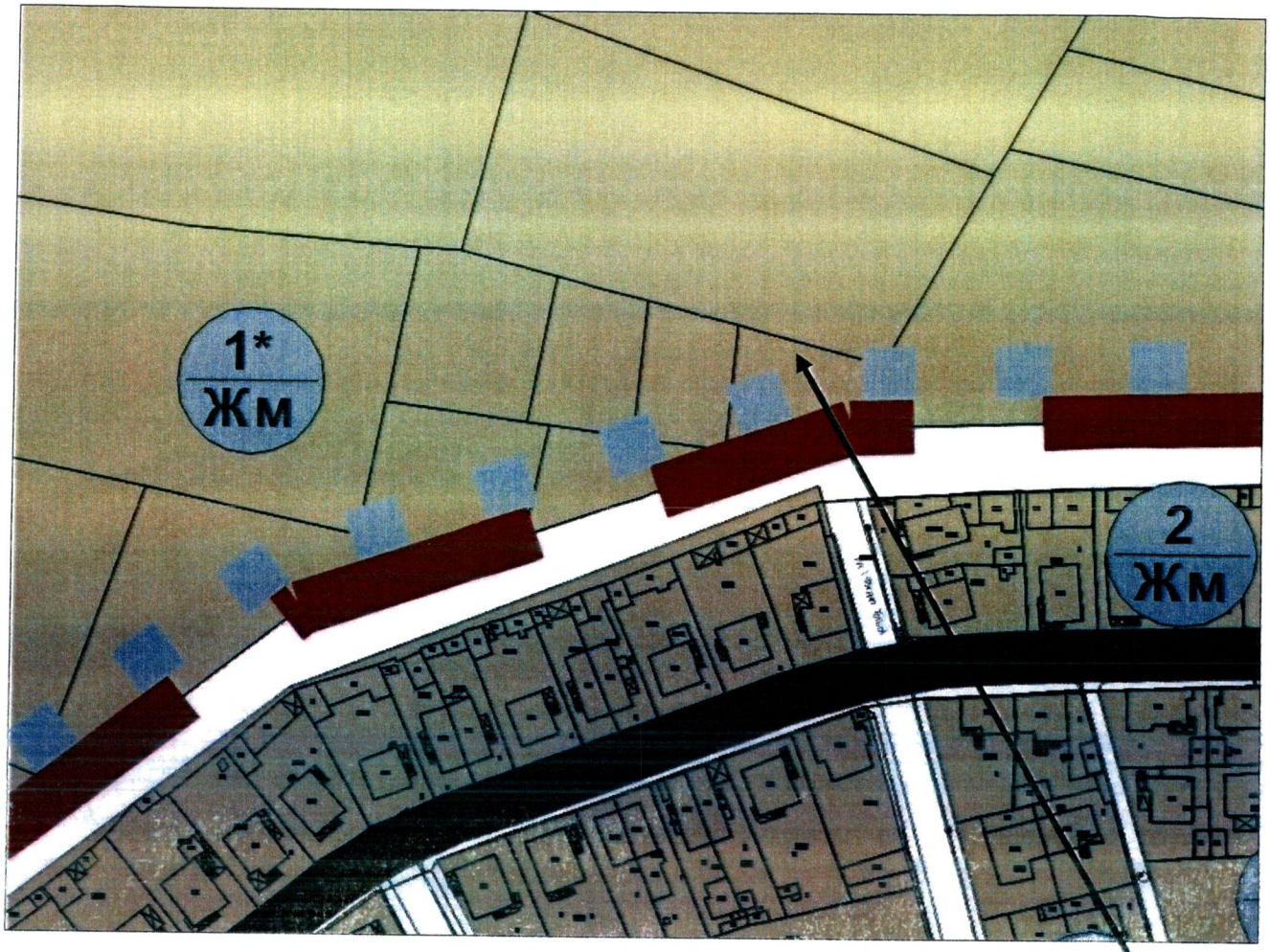
граница на населено място

Възложител: .....

/Г ткова/

Проектант:.. .....

Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г.



Местоположение на ПИ **35167.1.611** по КККР на гр. Казанлък

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **35167.1.611** по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на **гр. Казанлък,** одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък попада в:

- **Жилища устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм)** - *обхваща част от жилищните територии на град Казанлък, както и по-голямата част от териториите на останалите населени места.*

Преобладаващо е жилищното застрояване с височини до 10 м. Мин. 50 % от озелената площ следва да е с висока дървесна растителност.