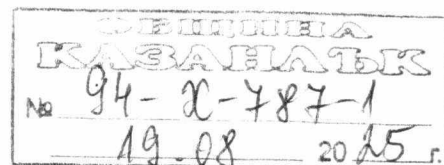


ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот общинска собственост

От *Габдарова*

Адрес/седалище ..с. *Енина*.....

БУЛСТАТ/ ЕГН: -

тел. за връзка : ...

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя имот общинска собственост , представляващ УПИ.....

кв. *975 кв.м.* по плана на гр./с/ *Енина*

ПИ с идентификатор *27499.501.2058* по КККР на гр./с/ *Енина*

В качеството ми на **собственик на жилищна сграда**, построена при условията на отстъпено право на строеж.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Прилагам:

- Документ за собственост

Дата... *19.08.2025г.*

С уважение:

гр. Казанлък



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-870346-26.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.501.2058**

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Енина, ПОТОКЪТ № 10**

Площ: **981 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 3, парцел: I**

Скица **№ 15-870346-26.08.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-467582-26.08.2024 г.**

БЪЧВАРОВА ОБА Казанлък



Съседни: 27499.501.3099, 27499.501.1388, 27499.501.2044, 27499.501.3098, 27499.501.2043

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 27499.501.2058.1: застроена площ **46 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда**
- еднофамилна

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА № 1184 /02.09.2024г.

М 1: 1000

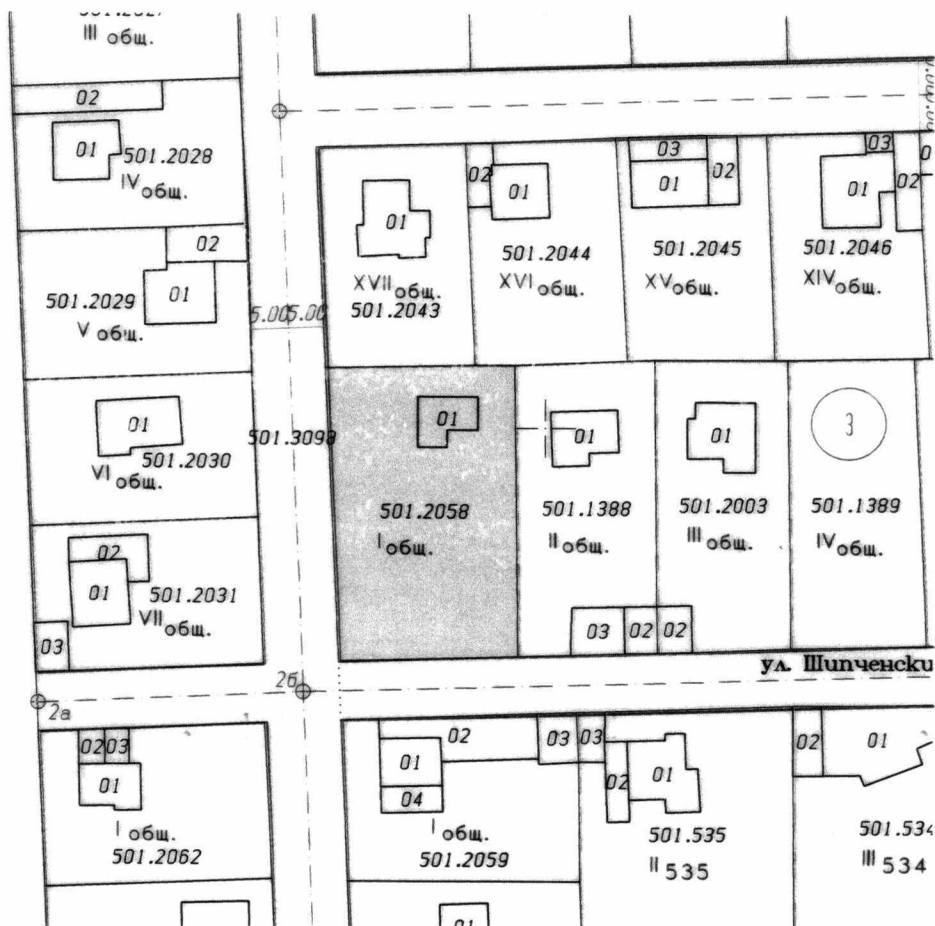


На Урегулиран поземлен имот I общ кв. 3 по подробен устройствен план на с. Енина, Община Казанлък
Площ на УПИ 321 м²,

По действащ ПУП одобрен със заповед №864/1970г. на ГНС,

С поземлен имот с идентификатор № 27499.501.2058

По кадастралната карта на с. Енина, община Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-97/2009г. на ИД на АГКК-София



ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ I общ кв. 3 е поделяем по смисъла на чл. 201, ал. 2 от ЗУТ!

УПИ I общ кв. 3 по действащия план на с. Енина е частично идентичен с парцел XIII к-ло по предходен план от 1924г.

Скицата да послужи за: ОС

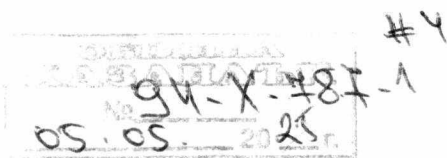
Срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил:

/Х. Иванова/

Съгласувал..

/инж. Ив. Мутафчиева/



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



МОТИВИРАНО СТАНОВИЩЕ

ОТ

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Относно: Искане за Становище по чл. 202 от ЗУТ, Заявление №94-X-787-1/19.03.2025г.

На основание чл. 202 във връзка с чл. 201, ал. 2 от Закона за устройство на територията, давам своето становище, че поземлен имот с идентификатор 27499.501.2058 с обща площ 981 кв. м. по КKKP на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009г. на ИД на АГКК, представляващ урегулиран поземлен имот I – „общ.“ в кв. 3 с площ 975 кв.м съгласно ПУП на с. Енина, одобрен със Заповед №864/1970г. на ГНС **е неподелям.**

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ

Главен архитект на община Казанлък



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 5309 / 03-09-2025

Ак. 60 м.ч. 17 н.ден. 3599

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борис Дзидова

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина

Стоянова

(име и фамилия)

АКТ № 4811

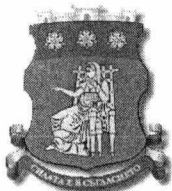
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: I;

Досие: 4811;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.08.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 5 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, Удостоверение №ДС-У-378/25.08.2025 г. на областен управител на област Стара Загора, Заповед №РД-18- 97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК и Заповед №11540/27.08.2025 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 981 кв.м. (деветстотин осемдесет и един кв.м.) с идентификатор 27499.501.2058 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула пет осем) по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Енина, ул. „Потокът“ №10; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), без построената върху имота жилищна сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Енина кв 3, УПИ I, Поземлен имот с идентификатор № 27499.501.2058, Улица "ПОТОКЪТ", № 10,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	27499.501.3099; 27199.501.1388; 27499.501.2044; 27499.501.3098 и 27499.501.2043.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4218.30 (четири хиляди двеста и осемнадесет лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Зъчварова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": По действащ Подробен устройствен план (ПУП), одобрен със Заповед №864/1970 г. на ГНС за имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I общ. с площ 981 кв. м в кв. 3 на с. Енина, при граници: север – УПИ XVII общ. и УПИ XVI общ., изток – УПИ II общ., юг - и запад – улици.	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404082357 / 18.08.2025 г.
РНУ: 09e19ea2-47eb-4620-bee9-15bac323ff17

Искането е получено с вх. № 94-X-787-1*5 / 15.08.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 614 с.ЕНИНА , кадастрален номер от 2009 квартал 3, УПИ парцел I одобрен през 1970 г идентификатор на поземления имот 27499.501.2058 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27499.501.2058	981,00			1/1	4218.30 лв. 2156.78 €	4218.30 лв. 2156.78 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 4218.30 лв. / 2156.78 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО и 78 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 4218.30 лв. / 2156.78 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО и 78 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404082357/18.08.2025 г., за да послужи пред Общин-
Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 18.08.2025 г.

Проверил:
Директор:
Трифенова

Подпис:
Издаде: I
Петкова