

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

94-Д-9193-3
16.08.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Д. Дженкова

ЕГН.....данни от лична карта.....

Адрес:.....гр. Приморско.....тел:.....

От.....

ЕГН.....данни от лична карта.....

Адрес:.....тел:.....

Моля, на основание чл. 36 от ЗОС да се прекрати съсобствеността с община Казанлък
върху имот УПИ....., кв..... по плана на гр. /с/.....КАЗАНЛЪК.....

ул. Идентификация 35167.503.4182 на ул. Тюлбенска

Чрез

/ Доброволна делба, замяна, изкупуване частта на общината /

Приложение:

1. Актуална скица.
2. Документ за собственост.

Дата 16.06.2025

с уважение

гр. Казанлък



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Каткова

(име и фамилия)

АКТ № 4817

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1:

Досие: 4817:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.09.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 113, ал. 1 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък, §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и Заповед №1567/05.09.2025 г. на зам.-кмет на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 98 кв.м. (деветдесет и осем кв.м.) Част 98/418 (деветдесет и осем към четиристотин и осемнадесет) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.503.4182 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка четири едно осем две) с площ 418 (четиристотин и осемнадесет) кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, ул. „Тюлбенска“, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 449, УПИ XIV, Поземлен имот с идентификатор № 35167.503.4182, Улица "ТЮЛБЕНСКА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35167.503.4185; 35167.506.9635; 35167.503.9517; 35167.503.4192
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1378.10 (хиляда триста седемдесет и осем лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Д: Дженкова Описание: част 320/418 идеални части от имота, съгласно Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №652, вх. №652/06.02.2025 г., Акт №138, т. 2, дело №370
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Т Бъчварова / Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), представляващ Урегулиран поземлен имот XIV-4182 с площ 418 кв. м в кв. 449 по действащ ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №965/21.07.1992 г., посл. изм. със Заповед №1065/05.07.2022 г. на кмета на Община Казанлък.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1000050-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.503.4182**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. "Тюлбенска "**

Площ: **418 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **4182, квартал: 449**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **35167.503.4185, 35167.506.9635, 35167.503.9517, 35167.503.4192**

Собственици по данни от КРНИ:

Д

ДЖЕНКОВА

Скица №15-1000050-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470924-17.06.2025 г.





Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 138, том 2, рег. 652, дело 370 от 06.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА № 877 / 23.07.2025 г.
М 1: 500

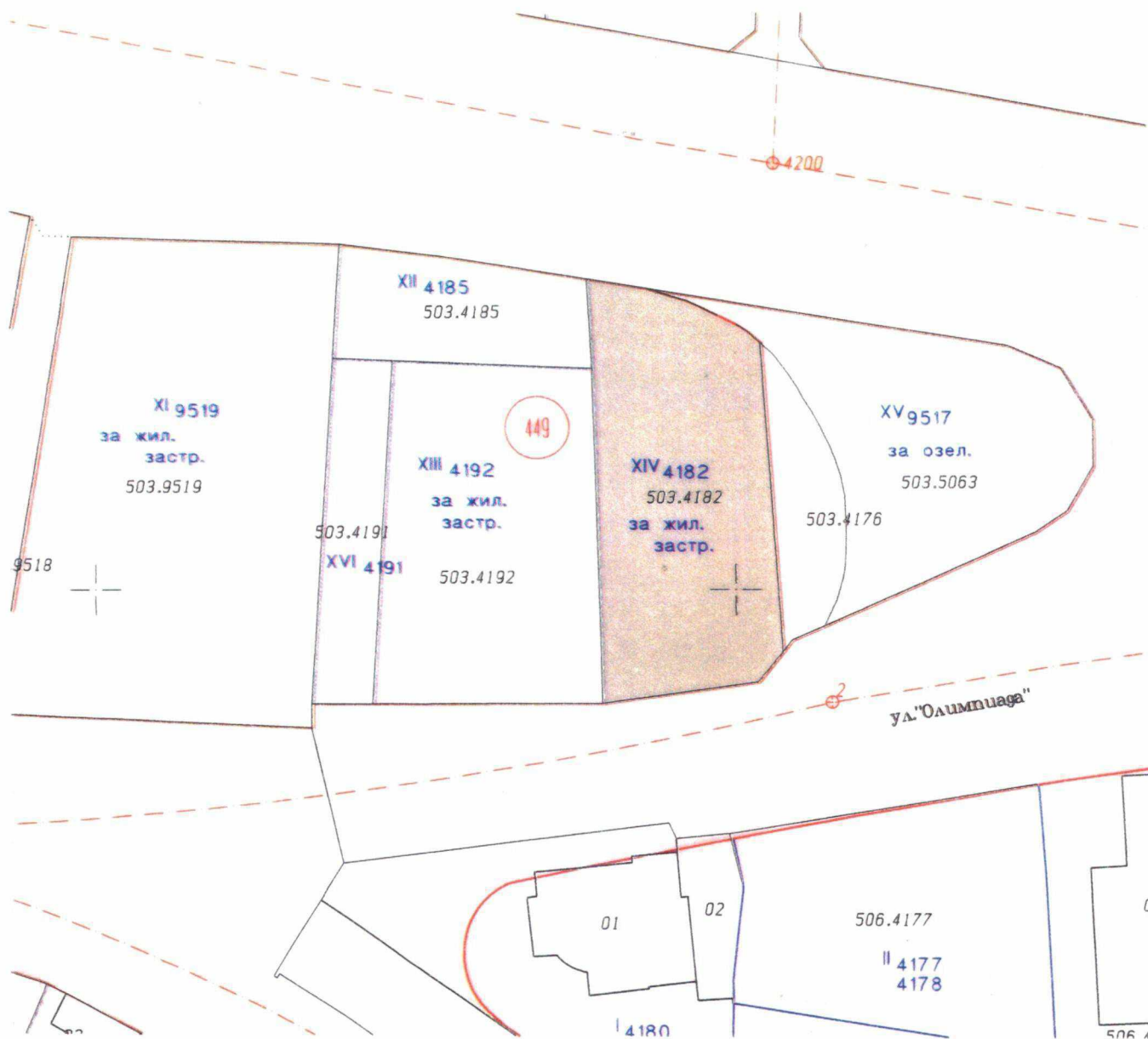


На Урегулиран поземлен имот XIV 4182 кв. 449 по подробен устройствен план на гр. Казанлък
Площ на УПИ 418 м²,

По действащ ПУП одобрен със заповед № №965/21.07.1992г. на Кмета на Община Казанлък, последно изменен със
заповед №1065/05.07.2022г. на Кмета на Община Казанлък

С поземлени имоти с идентификатор № 35167.503.4182

По кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК-София



ЗАБЕЛЕЖКА: Настоящата скица да се ползва заедно със скица № 15-1000050/17.06.2025г. на СГКК-Стара Загора

Скицата да послужи за: **ОС**

Срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил...

/Х. Иванова/

Съгласувал...

/инж. Н. Мутафчиева/



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404082534 / 28.08.2025 г.
РНУ: c850e226-86b3-4793-b7ca-78bd644c487d

Искането е получено с вх. № 94-д-9193-З*4 / 27.08.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер 4182 от 2015 квартал 449, УПИ парцел XIV одобрен през 1992 г., идентификатор на поземления имот 35167.503.4182 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.503.4182	98,00			1/1	1378.10 лв. 704.61 €	1378.10 лв. 704.61 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 1378.10 лв. / 704.61 € словом: ХИЛЯДА ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 10 СТОТИНКИ / СЕДЕМСТОТИН И ЧЕТИРИ ЕВРО и 61 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 1378.10 лв. / 704.61 € словом: ХИЛЯДА ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 10 СТОТИНКИ / СЕДЕМСТОТИН И ЧЕТИРИ ЕВРО и 61 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404082534/28.08.2025 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 28.08.2025 г.

Проверил: .
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис:
Издад: .

Петкова