О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от Сребра Сталева Касева, за кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №10/08.01.2026г. на кмета на Община Казанлък

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация с вх. № 92-1495-1/ 04.08.2025 г. постъпи Заявление от Ф. Зюбеидов за закупуване на земя, частна общинска собственост, ПИ с идентификатор 83106.501.1114 по КККР на с. Шейново, одобрени със Заповед №РД-18-94/ 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Шейново, ул. „Ген. Мирски“ № 33, представляващ УПИ XI-1114, кв. 32, с площ 855 кв. м по действащ ПУП на с. Шейново, одобрен със Заповед № 478/1965 г. на ГНС, последно изменен със Заповед № 1419/ 29.08.2016 г. на кмета на Община Казанлък. Заявителят е собственик на построените жилищни сгради при условията на отстъпено право на строеж, съгласно представените Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №5720, вх. №5723/ 15.09.2023 г., Акт № 185, том 14, дело № 4072.

За имота е съставен АЧОС № 4863/ 01.12.2025 г., вписан в СВ-Казанлък с Дв. вх. № 7660/ 04.12.2025 г., Вх. рег. № 7662, Акт № 146, том 24, н. дело № 5253.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение № 660/ 27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради.

Преписката се изготвя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 47, ал. 3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък като продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Данъчната оценка на земята е 2072,60 евро, съгласно Удостоверение №7404084617/ 07.01.2026 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка на земята, изготвена от независим оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е на стойност 23 100,00 €, без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо ОбС-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 47 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/ 27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АЧОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4863/ 01.12.2025 г.	Зюбеидов	23 100,00	Жилищно строителство	ПИ с идентификатор 83106.501.1114 с площ 855 кв. м, с. Шейново

2. Определя пазарна цена от 23 100,00 €, без ДДС, **за продажба на земя -** частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: **Поземлен имот с идентификатор 83106.501.1114** (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка едно едно едно четири) с **площ 855** (осемстотин и петдесет и пет) **кв. м** по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Шейново, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-94/ 29.12.2009 г. на ИД на АГКК; Адрес: с. Шейново, ул. „Ген. Мирски“ № 33, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, *при граници: ПИ с идентификатори – 83106.501.698, 83106.501.691, 83106.501.690, 83106.501.1333 (улица)*; Предишен идентификатор: **няма**, представляващ **Урегулиран поземлен имот XI-1114** (единадесети към едно едно едно четири) **в кв. 32** (тридесет и втори) по Подробен устройствен план на с. Шейново, одобрен със Заповед №478/ 1965 г. на ГНС, последно изменен със Заповед №1419/ 29.08.2016 г. на кмета на Община Казанлък.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на актуалност на пазарната оценка, да сключи договор с Зюбеидов, от с. Шейновоза продажбата имота по т. 2 от настоящото решение. Всички данъци (ЗДДС, ЗМДТ), такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителят –Зюбеидов.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Филип

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :
Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Сребра Сталева Касева, за кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №10/08.01.2026 г. на кмета на Община Казанлък

С уважение,

СРЕБРА КАСЕВА
за кмет на Община Казанлък, оправомощена със
Заповед №10/08.01.2026 г. на кмета на Община Казанлък

Съгласували:
Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ
Мила Джамбазова, ст. юрисконсулт
Изготвил: Силвия Курекова, мл. експерт ОС-А

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-568-05.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **83106.501.1114**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Шейново**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Шейново, Ген. Мирски №33**

Площ: **855 кв.м**

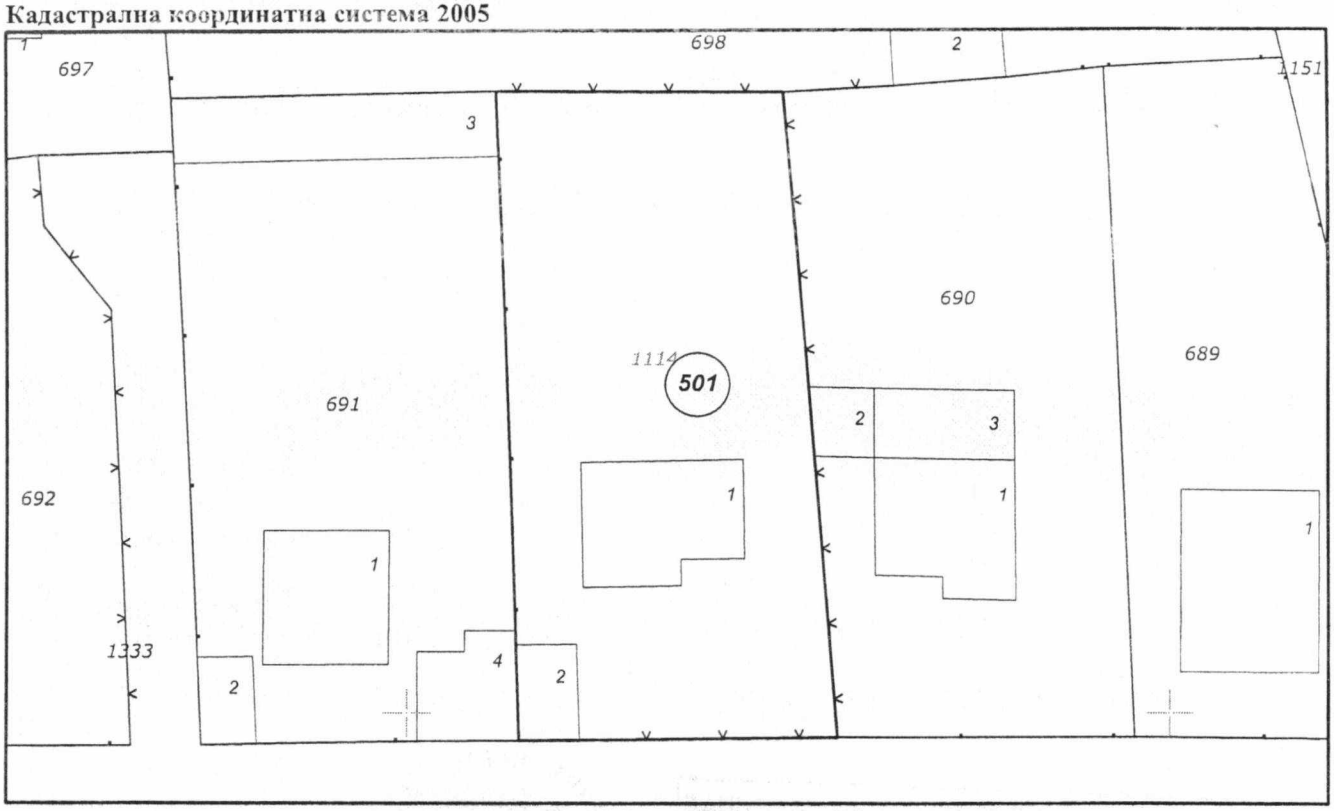
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **691, квартал: 32, парцел: XI-691**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **83106.501.1333, 83106.501.698, 83106.501.691, 83106.501.690**

Собственици по данни от КРНИ:

0008

Скиц
издад
Заявл
Код з

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 146, том 24, рег. 7662, дело 5253 от 04.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **83106.501.1114.1:** застроена площ **81 кв.м,** брой етажи **2,** предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **83106.501.1114.2:** застроена площ **25 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Гараж**

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вх. рег. 7660 04-12-2025
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. рег. 7662
Акт 146 том 24 н.дело 5253

УТВЪРЖДАВАМ:
.....
(подп

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА/
.....
(име

АКТ №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИН...

Регистър: 1;
Досие: 4963;

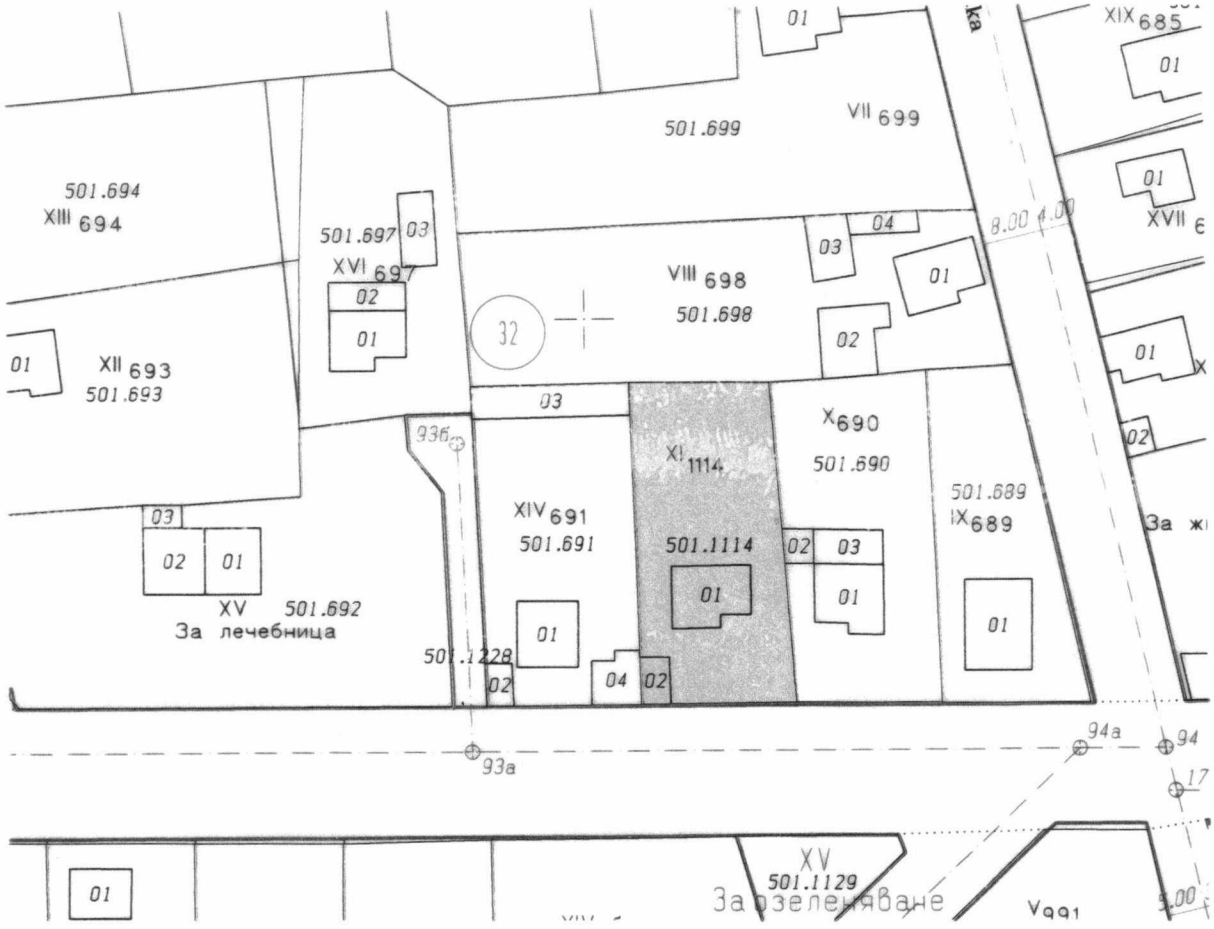
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.12.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС §42 на ПЗР на ЗИДЗОС, Заповеди: №ДС-ЗД-126/24.11.2025 г. на Обл. управител - Стара Загора и №2201/28.11.2025 г. на Зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 855 кв.м. (осемстотин петдесет и пет кв.м.) с идинтификатор 83106.501.1114 (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка едно едно едно четири) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Шейново, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Шейново, ул. "Ген. Мирски №33, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Продължава в р. 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Шейново кв 32, УПИ XI, 1114, Поземлен имот с идентификатор № 83106.501.1114,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 83106.501.698, 83106.501, 83106.501.690, 83106.501.1333.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4044.20 (четири хиляди и четиридесет и четири лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ С Младши експерт "Общинска собственост - актуване"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 691, квартал: 32, парцел: XI-691, без построените върху него сгради. По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №478/1965 г. на ГНС, последно изменен със Заповед №1419/29.08.2016 г.на кмета на Община Казанлък за имота е отреден Урегулиран поземлен имот XI-1114 с площ 855 кв. м в кв.32 на село Шейново.	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА № 1309 / 28.10.2025г.
М 1: 1000

На Урегулиран поземлен имот **XI1114, кв. 32** по подробен устройствен план на **с. Шейново, общ. Казанлък**
Площ на УПИ **855 м²**,
По действащ ПУП одобрен със заповед № 478/1965г. на ГНС, последно изменен със заповед **№1419/29.08.2016г.** на Кмета на Община Казанлък
С поземлен имот с идентификатор **№ 83106.501.1114**
По кадастралната карта на с. Шейново, общ. Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-94/2009г. на ИД на АГКК-София



ЗАБЕЛЕЖКА: .....

.....

Скиц
Срок

Изра

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 92-1495-1
04.08 2025 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот общинска собственост

От ..... Зювеидов .....

Адрес/седалище ..

БУЛСТАТ/ ЕГН: -

тел. за връзка : ..

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя имот общинска собственост , представляващ **УПИ**.....

кв. ..... по плана на гр./с/ Шейново .....

ПИ с идентификатор ...83106.501.1114.1..... **по КККР** на гр./с/ Шейново .....

В качеството ми на **собственик на жилищна сграда**, построена при условията на отстъпено право на строеж.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Прилагам:

- Документ за собственост

Дата 04.08.2025 г.

С уважение:

гр. Казанлък