ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.39, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Сребра Сталева Касева за кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №10/08.01.2026 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от общински обект публична собственост – Младежки дом, находящ се на ул. Капрони №1, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,
Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: С Договор №Д04-61 от 19.02.2021 г., Община Казанлък е предоставила за временно и възмездно ползване, за срок от 5 години общински имот, включен с Позиция №16 от Приложение №8 на Годишната програма за 2026 г., а именно: офис №3, с площ 34,76 кв. м /от които 26,97 кв. м за офис и 7,79 кв.м за санитарен възел/, находящ се в Младежки дом, гр. Казанлък, ул. „Капрони“ №1 на Сдружение с нестопанска цел /СНЦ/ „Жените на Казанлък“, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, представлявано от председателя на Управителния съвет на сдружението Стела Кехайова. Договор №Д04-61/19.02.2021 г. изтича на 18.02.2026 г. Съгласно чл.14, ал.7 от Закон за общинската собственост и чл.19, ал.1, т.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък (Наредба №15), свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:
Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, и чл.19, ал.1, т.1 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:
1. Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, по реда на Глава VI от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък на общински имот, включен с Позиция №16 от Приложение №8 на Годишната програма за 2026 г., а именно: офис №3, с площ 34,76 кв. м /от които 26,97 кв.м за офис и 7,79 кв.м за санитарен възел/, находящ се в Младежки дом, гр. Казанлък, ул. „Капрони“ №1, който имот представлява част от сграда с идентификатор 35167.503.911.1 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и три,

точка, деветстотин и единадесет, точка, едно) по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на сградата: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Капрони“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.503.911 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, деветстотин и единадесет), Застроена площ: 674 кв. м, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Сграда за култура и изкуство, за която е съставен Акт за публична общинска собственост №502/26.02.2018 г.
2. Определя начална тръжна цена за месечен наем в размер на 93,85 евро без ДДС.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване изискванията на глава VI от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, в т.ч. и да сключи договор за наем.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.
Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта.
Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл.45, ал.5 изр. т.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Драгомир Влаев Петков – Заместник-кмет ИИ на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Сребра Сталева Касева за кмет на Община Казанлък, оправомощена със Заповед №10/08.01.2026 г. на кмета на Община Казанлък

С уважение,

СРЕБРА КАСЕВА,
за кмет на Община Казанлък, оправомощена
със Заповед №10/08.01.2026 г. на кмета на Община Казанлък

Съгласували:
Драгомир Петков – *Заместник – кмет на община Казанлък;*
Мила Джамбазова – *Старши юрисконсулт*;

Изготвил:
Детелина Мирлева – *младши експерт ОС.*

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА

№15-1337810-13.08.2025 г.

Сграда с идентификатор **35167.503.911.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. КАПРОНИ**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **35167.503.911**

Застроена площ: **674 кв.м**

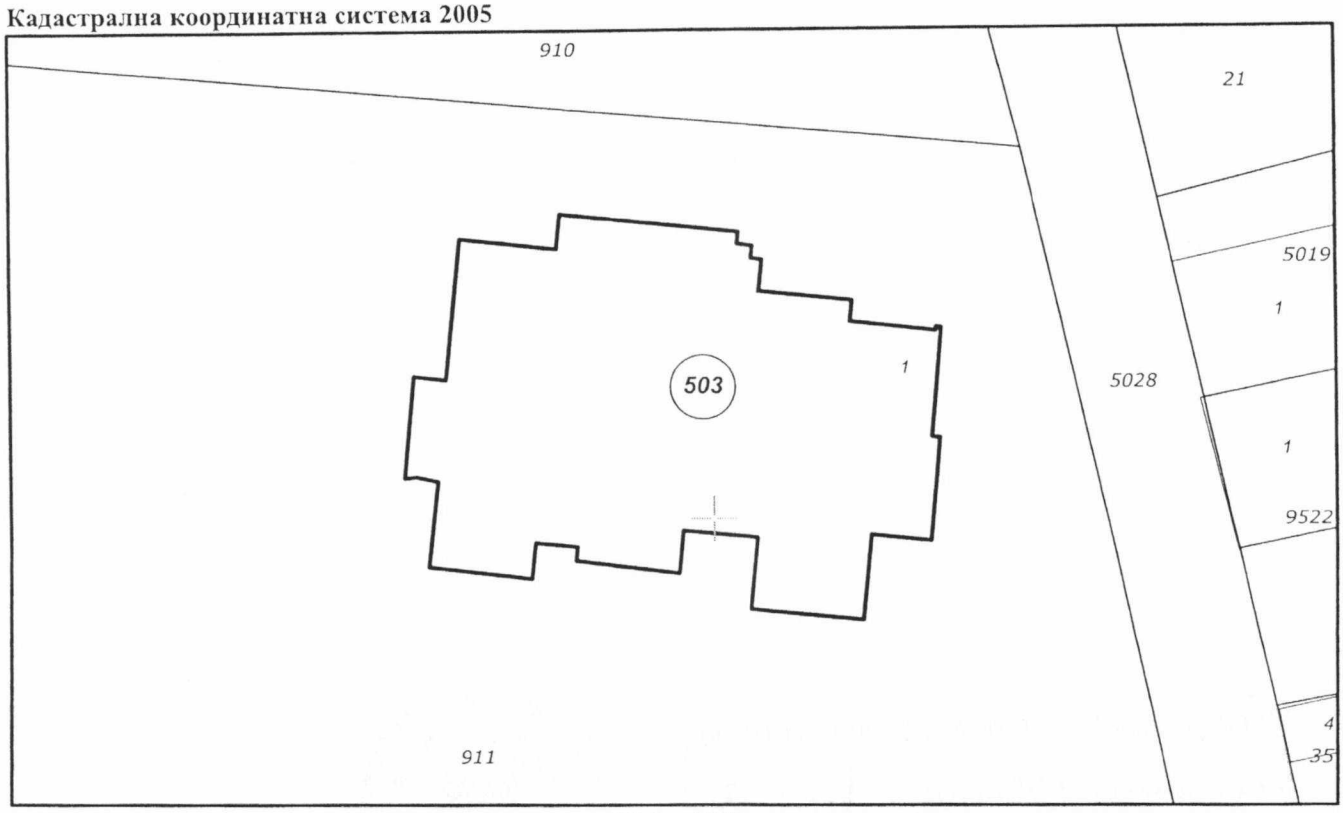
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица
издаде
Заявле
Код за

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 59, том IV, рег. 1062, дело 715 от 27.02.2018г., издаден от Служба по вписванията - гр. Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК **ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх рег. № 1163/27.02.2018 г.
Акт 59 том 4 дело 715

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Галина Георгиева Стоянова
/име,презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ № 502

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие: 502

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.2.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Заповеди: № РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, №236/26.02.2018 г. на Кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 5570 (пет хиляди и петстотин и седемдесет кв.м.) **с идентификатор 35167.503.911**(три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет едно едно) по Кадастрална карта и регистри (КККР) на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за култура изкуство, ведно** с построената в него сграда, масивна конструкция, построена 1972(хиляда деветстотин седемдесет и втора) година: **Сграда** с идентификатор **35167.503.911.1**(три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет едно едно точка едно) застроена площ 674(шестстотин седемдесет и четири) **кв. м** **ПРОДЪЛЖАВА В Р. 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"---->**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 450 УПИ: Заповед: пл./ид. №: местност: ж.к.: ул: "КАПРОНИ" бл: вх: ет: ап.№: №: 1И
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти с иднетификатори 35167.503.910, 35167.503.5028(ул. „Евридика"), 35167.502.9047(ул. „Капрони"), 35167.503.909
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	342 655.30 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №226/ 07.10.2013 г. вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с вх. №7598/ 09.10.2013 г. №193, т. 23, н. д. 4782.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

О. Шикова, Гл.експерт ИУС . .../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ Р. 3 "ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА": брой етажи: 1(един) и избени помещения. Предназначение: Сграда за култура и изкуство.

По Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен с Решения №684 и №777/2013 година на ОбС-Казанлък представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) VI(шести) „За младежки дом и увеселителен център" в кв. 450(четиристотин и петдесет).

Сградата представлява обект „Младежки дом - Казанлък" от списък на обекти, публична общинска собственост, раздел „Обекти на общинската инфраструктура за образователно и културно обслужване" т. 1, приет с Решение на ОбС-Казанлък №119 от 19.12.96 г.