ДО
НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Сребра Сталева Касева –
Оправомощена за кмет на Община Казанлък със заповед №10/08.01.2026 г. на кмета на община Казанлък

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад общинския съвет да се произнесе на следващото заседание на ОбС–Казанлък,

МОТИВИ:

В община Казанлък постъпи Заявление с вх. № 68-4186-7/03.09.2025 год. от Петко Иванов Стоянов – Директор на Регионален офис Стара Загора при **ДП „БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“**, със седалище и адрес на управление: гр. София с управител Л. Петров, с което се заявява желание за сключване на договор за временно и възмездно ползване на обект общинска собственост, включен с позиция №42 от Приложение №12 на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2026 г., приета с Решение № 660/27.11.2025 г. на ОбС–Казанлък, представляващ част от **общински имот, терен с площ от 15,00 кв. м,** част от **ПИ с идентификатор 35167.501.426** /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин двадесет и шест/ **по КККР на гр. Казанлък,** одобрени със заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на ПИ: **гр. Казанлък,** с обща площ от **589,00 кв. м,** НТП **За друг вид застрояване,** Предишен идентификатор: **няма,** Номер на предходен план: **квартал: 52, парцел: VII** Съседи: **35167.501.440, 35167.501.95,** за който е съставен Акт за публична общинска собственост №1/05.12.2005 г., за поставяне на **ВРЕМЕННО ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ – ТОТО ПУНКТ,** съгласно утвърдена схема от Гл. архитект на община Казанлък.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), държавата и общините може да предоставят на Държавно предприятие "Български спортен тотализатор" подходящи помещения и терени за неговата дейност, включително в спортните обекти, без търг или конкурс, при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси, както и съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под

наем за срок до 10 години предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс, когато това е предвидено в закон. Съгласно т. 21.2. от Приложение №1 към чл. 64. от Наредба №15 на ОбС–Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се определя месечна наемна цена в размер на размер на **60,00** /шестдесет/ **евро без ДДС**, като отдаването под наем на общински терен е освободена от ДДС доставка съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС.

С оглед на гореизложените мотиви, отдаване на част от имота, публична общинска собственост, може да се реализира без провеждането на търг или конкурс след Решение на Общински съвет-Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) т. 21.2. от Приложение №1 към чл. 64. от Наредба №15 на ОбС–Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем, за срок от **5 години** от датата на подписване на договора, на обект общинска собственост, включен с позиция №42 от Приложение №12 на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2026 г., приета с Решение № 660/27.11.2025 г. на ОбС–Казанлък, представляващ част от **общински имот, терен с площ от 15,00 кв. м,** част от **ПИ с идентификатор 35167.501.426** /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин двадесет и шест/ **по КККР на гр. Казанлък,** одобрени със заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на ПИ: **гр. Казанлък,** с обща площ от **589,00 кв. м,** НТП **За друг вид застрояване,** Предишен идентификатор: **няма,** Номер на предходен план: **квартал: 52, парцел: VII** Съседи: **35167.501.440, 35167.501.95,** за който е съставен Акт за публична общинска собственост №1/05.12.2005 г., за поставяне на **ВРЕМЕННО ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ – ТОТО ПУНКТ,** съгласно утвърдена схема от Гл. архитект на община Казанлък.
2. Утвърждава схема за разполагане на временно преместваем обект – тото пункт.
3. Определя месечна наемна цена в размер на **60,00** /шестдесет/ **евро без ДДС,** изчислена съгласно т. 21.2. от Приложение №1 към чл. 64. от Наредба №15 на ОбС–Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
4. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т. 1 и да сключи договор за наем.
5. Одобрява приложения проект на договор.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора и Кмета на Община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта..

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:
Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък, Директор на Регионален офис Стара Загора при ДП „БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Драгомир Влаев Петков, заместник-кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Сребра Сталева Касева – Оправомощена за кмет на Община Казанлък със заповед №10/08.01.2026 г. на кмета на община Казанлък

СРЕБРА КАСЕВА
Оправомощена за кмет на Община Казанлък
със заповед №10/08.01.2026 г. на кмета на община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков, *заместник кмет на Община Казанлък*

Мила Джамбазова, *старши юрисконсулт*

Изготвил:
Петър Томов, *младши експерт ОС*

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 68-4186-7
03.09 2023 г.

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
„БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Пе з Стоянов,

Директор РО Ст.Загора при ДП „БСТ“

ОТНОСНО: Сключване на нов договор за възмездно ползване на общински терен, находящ се в гр.Казанлък, ул. „Пушкин“ , северно от магазин „Нивея“ с обща площ 15 кв.м.

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

ДП „Български спортен тотализатор“ е наемател на общински терен находящ се в гр. Казанлък, ул. „Пушкин“ ,северно от магазин „Нивея“ с обща площ от 15 кв.м, съгласно Договор за наем 52/2020г.

Българският спортен тотализатор (БСТ) е лицензиран хазартен оператор с дългогодишна история. Основан е през 1957 г. с цел да набира парични средства за подпомагане на физическото възпитание и спорта в Република България. За постигане на целта БСТ организира лотарийни, тото и лото игри и залагания върху резултати от спортни състезания на територията на страната в съответствие с изискванията на Закона за хазарта и нормативните актове за неговото прилагане.

Заявяваме желание, да бъде сключен договор на основание чл. 103, ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорт за възмездно ползване на гореописания терен, находящ се в гр.Казанлък, ул. „Пушкин“ северно от магазин „Нивея“ с площ от 15 кв.м за нуждите на ДП „БСТ".

Дата: 03.09.2023г. С

Гр. Стара Загора

Чл.56 от ЗОС Приложение №1

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък **ОБЛАСТ: Стара Загора**

Булстат:000817778 **Дан. №:1240834878** **Вписване по ЗС/ПВ**

Служба по вписванията:

Вх. рег. N: 3235 / 04.05 2006г.
Акт 86 том IV н.р 1785
парт. 15920

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Христов Дамянов
/име,презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Б ..... Дзикова
/име,презиме и фамилия/

АКТ № 1

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2 - 1
Картотека 1
Досие 1

.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	05.12.2005
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56,чл.2,ал1,т.2 от ЗОС; чл.61 от ЗУТ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот **,с обща площ** 592.00 **кв.м.** (петстотин деветдесет и две кв.м.)
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.)** гр.Казанлък **кв:** 52 **УПИ:** VII **Заповед:** 738/2001г. **пл. №:** **местност:** **ж.к.:** Васил Левски **ул:** АЛ.С.ПУШКИН **№:** **бл:** **вх:** **ет:** **ап.№:**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-УПИ VI; изток-УПИ VI юг-УПИ VI; югозапад- ул."Ал.Пушкин"
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3161,30
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	държавата

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Име	**Основание**	**Дата**
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост		

(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

11.УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

О . Бобчева , гл.експерт

(трите имена и длъжност)

Подпи ..

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласно ПУП, утвърден със заповед №738/2001г на Кмета на Община Казанлък, имотът е отреден "За озеленяване".

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1408446-27.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.501.426**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **589 кв.м**

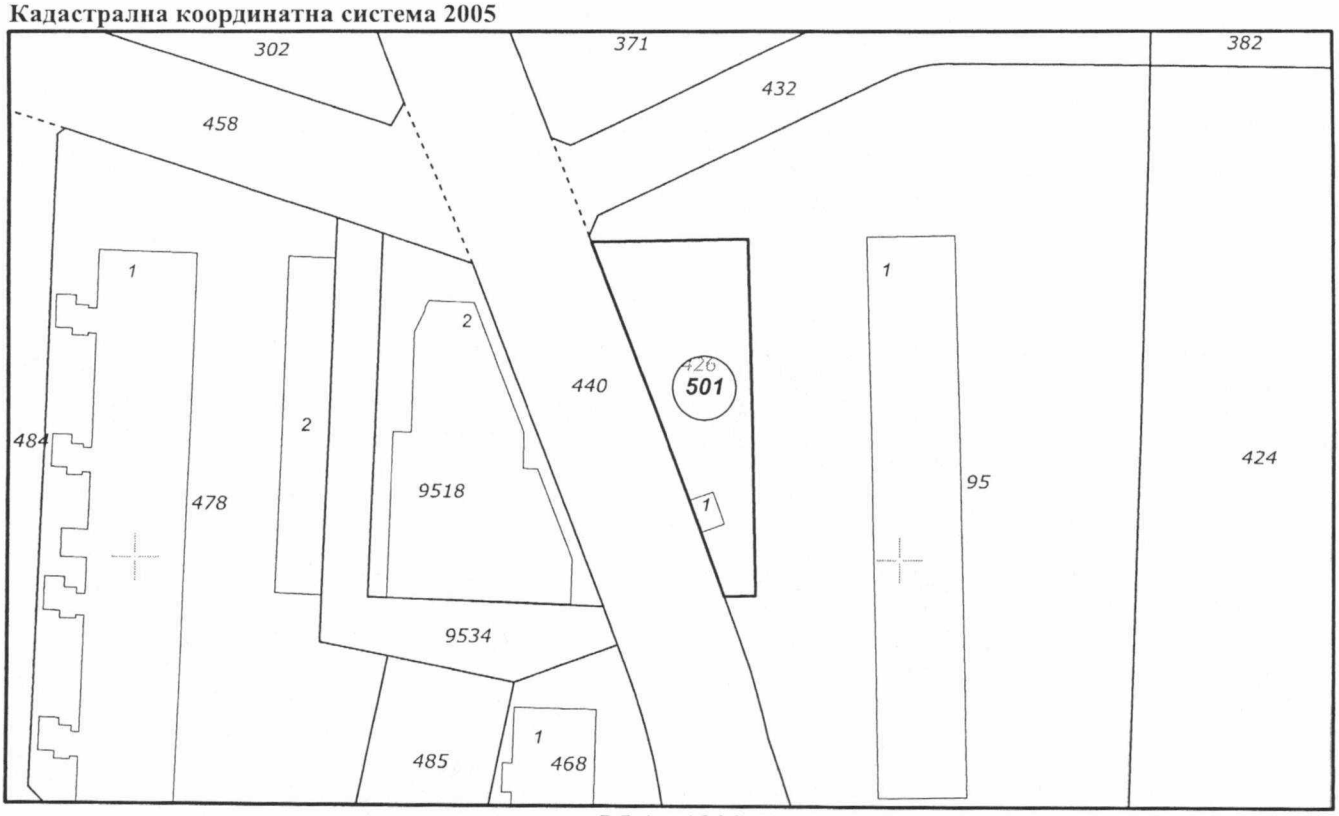
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 52, парцел: VII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **35167.501.440, 35167.501.95**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 86, том IV, рег. 3235, дело 1785 от 04.05.2006г., издаден от СВ КАЗАНЛЪК

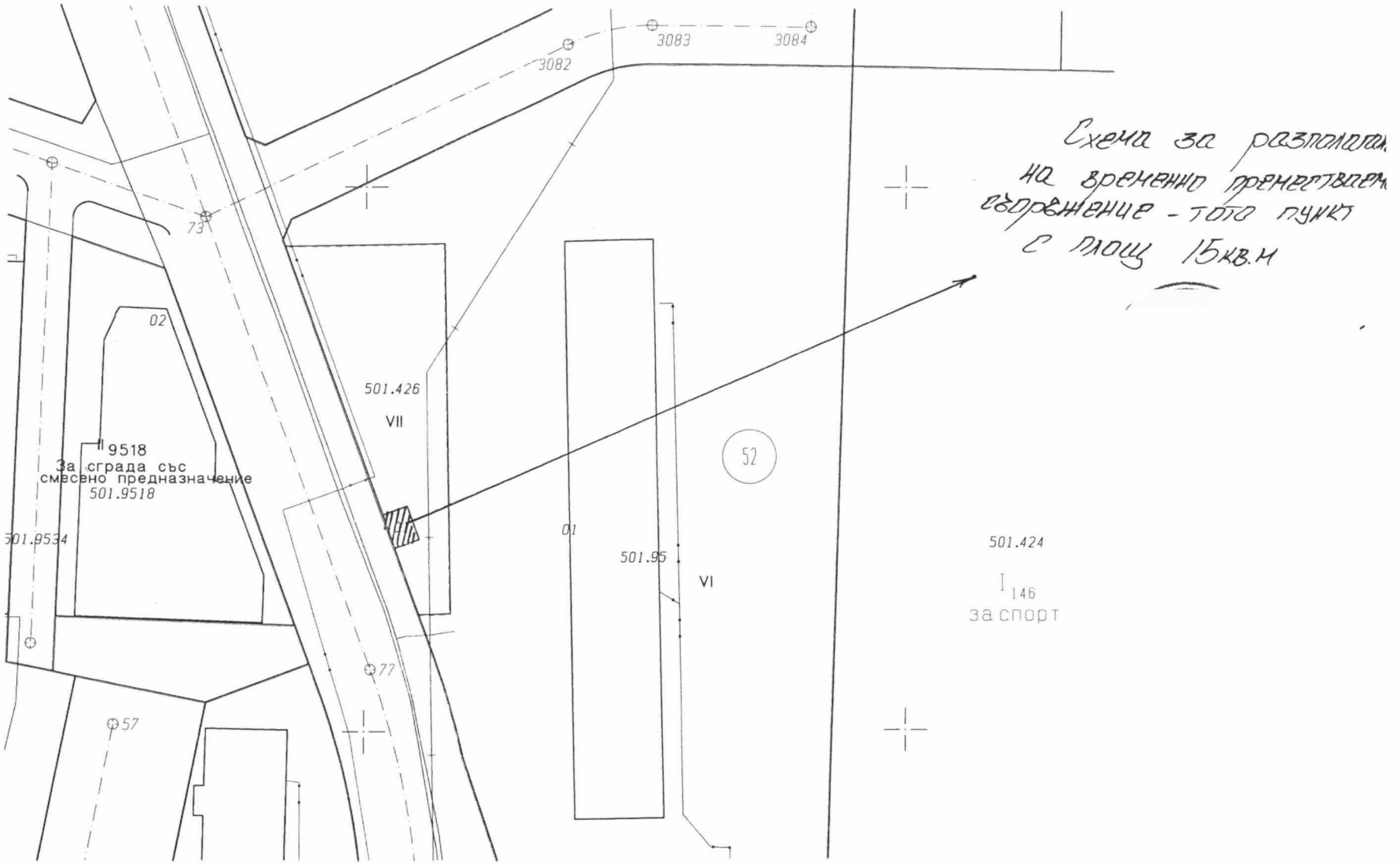
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **35167.501.426.1:** застроена площ **15 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Друг вид обществена сграда**



09.09.2025 г.

M:750

Изготви
/Х. Иванов