



## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

/във връзка с чл. 196, ал.1 и 2/

Днес, 19.12.2025 г. комисия, назначена със Заповед №1525/26.08.2025г. на Кмета на Община Казанлък за установяване състоянието на сгради и строежи, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на обитателите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят, извърши проверка на: *Едноетажна сграда с идентификатор 35167.504.80.6 наооаща се в поземлен имот с идентификатор 35167.504.80. по КККР на гр. Казанлък, с адм. адрес: ул. „Софроний Врачански“ №30, гр. Казанлък;*

**Комисията събра следните данни за вида и състоянието на строежа:**

**I.** От разписан списък и кадастралните регистри на гр. Казанлък, за *СГРАДА с идентификатор 35167.504.80.6 наооаща се в поземлен имот с идентификатор 35167.504.80. по КККР на гр. Казанлък, с адм. адрес: ул. „Софроний Врачански“ №30* се установи, че е собственост на Община Казанлък, АКТ № 4662 за частна общинска собственост.

**II.** Строежът представлява едноетажна масивна сграда с разположени 14 броя изби и едно общо помещение. Габаритните размери на сградата са 7 метра в ширина и 22 метра в дължина. Покривът е паянтов, покрит с етернитови плоскости. Приблизителната застроена площ (ЗП) е 154 кв. м. Сградата е с предназначение: промишлена сграда. Построена е през 1967г.

**III.** При огледа на място се установи: Сградата е изпълнена монолитно, със стоманобетонoви фундаменти, колони и греди. Покривната конструкция е паянтова, покрита с етернитови плоскости. Силно компрометирани са челните дъски и покривната обшивка. Следствие на естествения процес на гниене на дървото, на доста места има отвори в покрива. Констатирани бяха още липсваща мазилка по стените, както и частично липсващи улуци и водосточни тръби. Сградата създава опасност за здравето и живота на гражданите, поради естественото износване и компрометиране на покривната конструкция

**IV. Снимки:**



# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Едноетажна сграда с идентификатор 35167.504.80.6 находяща се в поземлен имот с идентификатор 35167.504.80. по КККР на гр. Казанлък, с адм. адрес: ул. „Софроний Врачански“ №30, гр. Казанлък е с почти изцяло срутен покрив, останали са надвиснали летви и керемиди от стрехите на сградата. Строежът е опасен за живота и здравето на минаващите покрай него граждани, поради което предлагаме да бъде премахнат.

### Съставили:

1. инж. Б. Куманичлиев, старши експерт ТИК
2. К. Парамов, старши експерт ТИКС,
3. А. Османов, младши експерт ТИК



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

30-09-2024

УТВЪРЖД

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

(подпис и печат)

Об вх рег. 5668  
Вх рег. № 5670

Акт 100 по 18 н.дело 3830

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
Галина Георгиева Стоянова  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ  
Дякова  
(име и фамилия)

## АКТ № 4662

### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: :

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                           | 24.09.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                            | чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС<br>чл.5 ЗОС, чл.113, ал.1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък чл.92 от ЗС, Удостоверение №514/30.07.2024 г. на гл. арх. на община Казанлък, Удостоверение с вх. №645-7*6/ 19.08.2024 г. на обл. упр. на област Стара Загора и Заповед №1734/ 19.09.2024 г. на зам.-кмет                                                                                                                                                                           |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                     | 1. СГРАДА, Площ: 151 кв.м. (сто петдесет и един кв.м.)<br>с идентификатор 35167.504.80.6 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка осем нула точка шест) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, на един етаж, Адрес: гр. Казанлък, ул. „Софроний Врачански“, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.80;<br>Предназначение: Промислена сграда, Сградата е с масивна конструкция, построена 1967 г. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                    | Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 224, Поземлен имот с идентификатор № 35167.504.80, Улица "Софроний Врачански",                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                            | от всички страни ПИ с идентификатор 35167.504.80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 22674.90 (двадесет и две хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и деветдесет стотинки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                      | Няма |
| 8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                                                               | Няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ<br>От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. |      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ<br>Та                      Бъчварова                                               |      |
| .....<br>ПОДПИС /                                                                                     |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ                                                                                         |      |



Кроят секира  
за останалите  
българи  
ваксини

17 M25



17.11.25



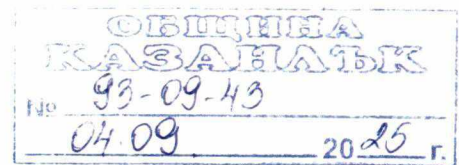
17 11.25



17.11.85



12/1/25



**From:** Obshtina Kazanlak  
**Sent:** 04 септември 2025 г. 12:28  
**To:** Деловодство, Община Казанлък; prext pr. external  
**Subject:** Нов сигнал получен

### **Данни за сигнала:**

**ID:** SIGNAL-

**Заглавие:** Опасна постройка

**Тип:** нередност

**Локация:** Софроний Врачански 30 -

**Име:** И Матанов

**Телефон:**

**Имейл:**

**Описание:** Желая да подам сигнал за незаконна постройка, изградена в Софроний Врачански 30. Същата е без необходимите строителни документи и без Акт 16, поради което е незаконна и опасна за ползване. Тя създава риск за хората и пречи на нормалното ползване на територията. Моля да бъде извършена проверка и при констатирани нарушения да бъдат предприети действия по премахването ѝ.