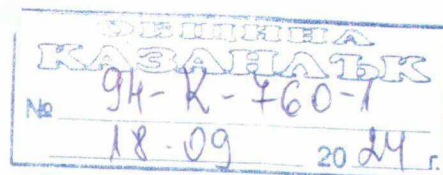


ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот общинска собственост

От К.

Вълков

Адрес/седалище

БУЛСТАТ/ ЕГН: - ...

тел. за връзка :

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя имот общинска собственост , представляващ УПИ парцел I / първост.
кв. 32 по плана на гр./с/ С. Еница, общ. Казанлък, общ. С. Загора
ПИ с идентификатор 27499.501.2115 по КККР на гр./с/ Еница

В качеството ми на **собственик** на жилищна сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Прилагам:

- Документ за собственост

Дата 18.09.2024г.

С уважение:

гр. Казанлък



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3032976-06.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.501.58**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енина, ТИНТЯВА**

Площ: **868 кв.м**

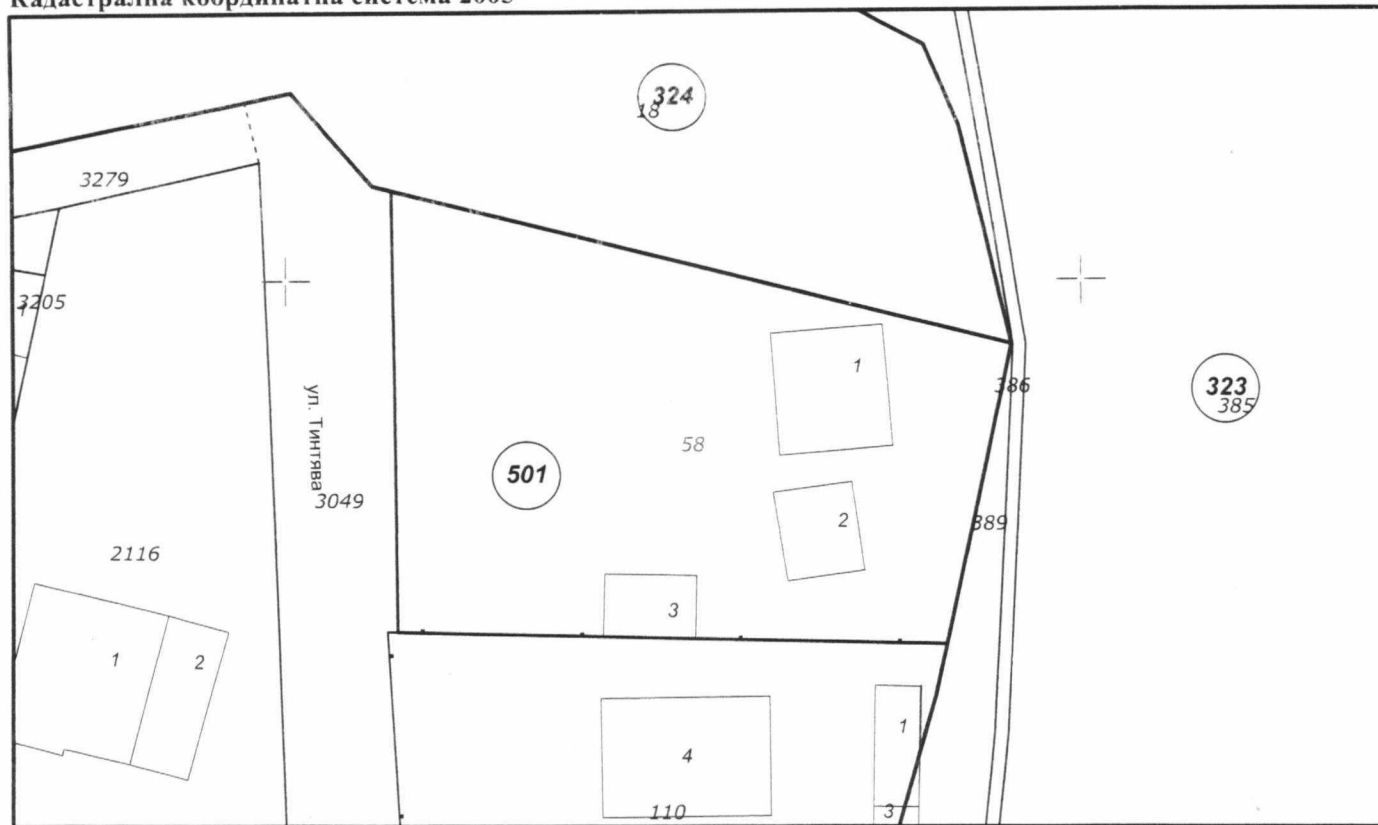
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **27499.501.2257; 27499.501.2115**

Номер от предходен план: **квартал: 32, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005

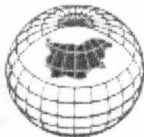


М 1 : 500

Съседни: **27499.323.389, 27499.324.18, 27499.501.3049, 27499.501.110**

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

КС ВЪЛКОВ

Право на строеж

Договор за отстъпено право на строеж от 26.07.1983г., издаден от ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КС ВЪЛКОВ

Право на строеж

Ид. част 1/1

Договор за отстъпено право на строеж от 26.07.1983г.

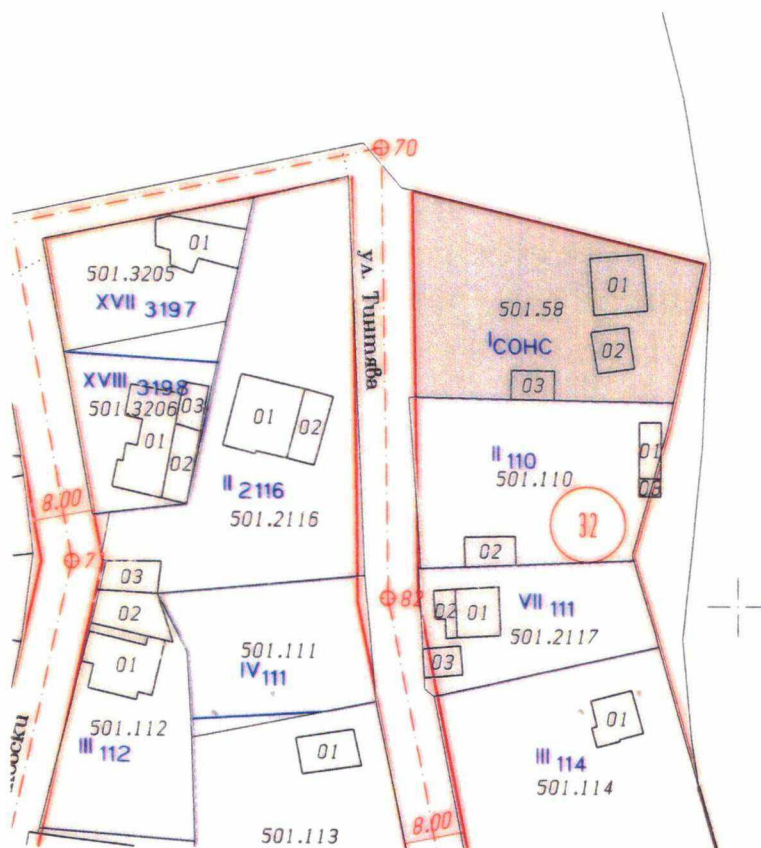
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **27499.501.58.1**: застроена площ **54 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **27499.501.58.2**: застроена площ **28 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда **27499.501.58.3**: застроена площ **23 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

M 1: 1000

По кадастралната карта на с. Енина, община Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-97/2009г. на ИД на АГКК-София



Срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

/X. Игнатов

/ИЕ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вх № 7841 / 10-12-2025

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

№ 79 по м 25 и д 5384
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Г. Домузова
(име и фамилия)

АКТ № 4869
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4869;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.12.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 5 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, Удостоверение №ДС-У-446/11.11.2024 г. на обл. управител на област Стара Загора, Заповед №РД-18- 97/2009 г. на ИД на АГКК и Заповед №2261/08.12.2025 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 868 кв.м. (осемстотин шестдесет и осем кв.м.) с идентификатор 27499.501.58 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка пет осем) по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Енина, ул. „Тинтява“, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 27499.501.2257, 27499.501.2115, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Енина кв 32, УПИ I, Поземлен имот с идентификатор № 27499.501.58, Улица "Тинтява",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	27499.323.389; 27199.324.18; 27499.501.3049; 27499.501.110.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4105.60 лв. (четири хиляди и сто и пет лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Т. Бъчварова Подпис /	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": без построената върху имота жилищна сграда при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Договор от 26.07.1983 г. По действащ ПУП, одобрен със Заповед №864/1970 г. на ГНС, имота представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) I СОНС с площ 868 кв. м в кв. 32 на с. Енина, при граници: север и изток – землищна граница, юг - УПИ II-110 и запад – улица.	



Изх. № 7404084676 / 09.01.2026 г.
РНУ: dd51a285-edc3-4202-9a71-250ec0f296bd

Искането е получено с вх. № 94-к-760-1 / 08.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142
с.ЕНИНА, кадастрален номер от 2009 квартал 32, УПИ парцел I одобрен през 1970 г.,
идентификатор на поземления имот 27499.501.58 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27499.501.58	868,00			1/1	2104.10 €	2104.10 €
					4115.26 лв.	4115.26 лв

данъчната оценка на гореописания имот е: 2104.10 € / 4115.26 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ СТО И
ЧЕТИРИ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 26 СТОТИНКИ

за собственика е: 2104.10 € / 4115.26 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ СТО И ЧЕТИРИ ЕВРО И 10 ЕВРО
ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 26 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084676/09.01.2026 г., за да послужи пред Община
Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 09.01.2026 г.

Проверил: ...
Директор: Зв

зва

Подпис:
Издаде:

нова