ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 14 броя гаражни в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.14, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,
Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Във връзка с прогресивно нарастващия броя автомобили на територията на Община Казанлък и необходимостта да бъдат осигурени достатъчен брой паркоместа или гаражи за паркирането им, особено в близост до многоетажни жилищни сгради с голям брой обитатели, с Решение № 494/29.05.2025 г. на ОбС – Казанлък и Заповед № 1279/16.07.2025 г. на Кмета на Община Казанлък е открита процедура за провеждане на публичен търг за учредяване право на строеж за построяване на 25 (двадесет и пет) броя гаражи със ЗП 19,5 кв. м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.14 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно четири) по КККР на гр. Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, площ: 5398 (пет хиляди триста деветдесет и осем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, съседи: 35167.505.50, 35167.505.849, 35167.505.586, 35167.505.583, 35167.505.588, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за жилищно строителство в кв. 388 по ПУП, одобрен с Решения №№ 684/2013 г. и 777/2013 г. на ОбС – Казанлък. В хода на процедурата са проведени търгове с явно наддаване на 06.08.2025 г. и на 27.08.2025 г. Със Заповеди № 1502/21.08.2025 г., № 1789/06.10.2025 г., № 1806/07.10.2025 г. на Кмета на Община Казанлък са обявени спечелили участници в публичен търг с явно наддаване за 11 (единадесет) броя гаражи, а именно гараж № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 24, 25 със ЗП 19,5 кв. м. всеки.
Предлагам да бъдат организирани и проведени публични търгове за учредяване право на строеж за построяване на останалите 14 (четиринадесет) броя гаражи, с номера № 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, със ЗП 19,5 кв. м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.14 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно четири) по КККР на гр. Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, площ: 5398 (пет хиляди триста деветдесет и осем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, съседи: 35167.505.50, 35167.505.849, 35167.505.586, 35167.505.583, 35167.505.588, представляващ Урегулиран

поземлен имот (УПИ) I-за жилищно строителство в кв. 388 по ПУП, одобрен с Решения №№ 684/2013 г. и 777/213 на ОбС – Казанлък., при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.
За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4762/14.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията под дв. вх. рег. № 2101, вх. рег. № 2101/16.04.2025 г., Акт 31, том 7, н. дело 1357. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2026 г., приета с Решение № 660/27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък в Приложение № 5 Очаквани приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи под № 4.
Изготвена е данъчна оценка на правото на строеж на един гараж със ЗП 19,5 кв. м. от Дирекция „Местни приходи" в размер на 572,50 € и пазарна оценка от оценител по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС в размер на 1 150 € без ДДС.
Предлагам начална тръжна цена за право на строеж за построяване на един гараж, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.
В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:
Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.37 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.55, ал.5 във връзка с чл.53, ал.1 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък.

РЕШИ:

I. Да се проведат публични търгове по реда на гл. VI от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 14 (четиринадесет) броя гаражи, с номера № 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, със ЗП 19, 5 кв. м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.14 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно четири) по КККР на гр. Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, площ: 5398 (пет хиляди триста деветдесет и осем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, съседи: 35167.505.50, 35167.505.849, 35167.505.586, 35167.505.583, 35167.505.588, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за жилищно строителство в кв. 388 по ПУП, одобрен с Решения №№ 684/2013 г. и 777/2013 на ОбС – Казанлък.

При начална тръжна цена:

№	Обект	Пазарна оценка, евро
1	Гаражна клетка № 9 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
2	Гаражна клетка № 10 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150

3	Гаражна клетка № 11 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
4	Гаражна клетка № 13 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
5	Гаражна клетка № 14 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
6	Гаражна клетка № 15 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
7	Гаражна клетка № 16 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
8	Гаражна клетка № 17 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
9	Гаражна клетка № 18 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
10	Гаражна клетка № 19 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
11	Гаражна клетка № 20 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
12	Гаражна клетка № 21 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
13	Гаражна клетка № 22 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
14	Гаражна клетка № 23 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
	ОБЩО:	**16 100**

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търговете, както и да сключи договори със спечелилите участници.

АДРЕСАТ НА АКТА:
Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Драгомир Петков – заместник кмет ИИ

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:
Драгомир Петков, заместник-кмет ИИ
Христо Инджов, главен архитект
Здравко Балевски, директор на дирекция СПП

Изготвил:
Ирина Николова, старши експерт ОС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вх рег. 2101 16-04-2025

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх рег. 2101
Акт 31 том 7 н.дело 1357

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 4762

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4762;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди № РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №639 от 14.04.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 5398 кв.м. (пет хиляди триста деветдесет и осем кв.м.) с идентификатор 35167.505.14(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно четири) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, Номер от предходен план: квартал 388, парцел I, без построената върху него Сграда с идентификатор 35167.505.14.1-жилищен блок №7 в ж.к. „Изток“ град Казанлък. Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 388, УПИ I, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.14,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 35167.505.50, 35167.505.849, 35167.505.586, 35167.505.583, 35167.505.588, 35167.505.587
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	121455.00 (сто двадесет и една хиляди четиристотин петдесет и пет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1789/ 10.04.2013,СВ-Казанлък с вх. №2572/ 12.04.2013 г, Акт №110, т. 8, н. д. 1579. № 2067/ 22.11.2013,СВ-Казанлък с вх. №9008/ 26.11.2013 г, Акт №9, т. 28, н. д. 5621

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
О Шикова

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":
Имотът е включен в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I отреден „За жилищно строителство“ в кв. 388 в град Казанлък, по Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/ 2013 година на ОбС-Казанлък

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вх рег. 2101 16-04-2025

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх рег. 2101
Акт 31 том 7 н.дело 1357

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 4762

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4762;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди № РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №639 от 14.04.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 5398 кв.м. (пет хиляди триста деветдесет и осем кв.м.) с идентификатор 35167.505.14(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно четири) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, Номер от предходен план: квартал 388, парцел I, без построената върху него Сграда с идентификатор 35167.505.14.1-жилищен блок №7 в ж.к. „Изток“ град Казанлък. Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 388, УПИ I, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.14,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 35167.505.50, 35167.505.849, 35167.505.586, 35167.505.583, 35167.505.588, 35167.505.587
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	121455.00 (сто двадесет и една хиляди четиристотин петдесет и пет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1789/ 10.04.2013,СВ-Казанлък с вх. №2572/ 12.04.2013 г, Акт №110, т. 8, н. д. 1579. № 2067/ 22.11.2013,СВ-Казанлък с вх. №9008/ 26.11.2013 г, Акт №9, т. 28, н. д. 5621

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
О. Шикова

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":
Имотът е включен в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I отреден „За жилищно строителство“ в кв. 388 в град Казанлък, по Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/ 2013 година на ОбС-Казанлък

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-197623-10.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **5398 кв.м**

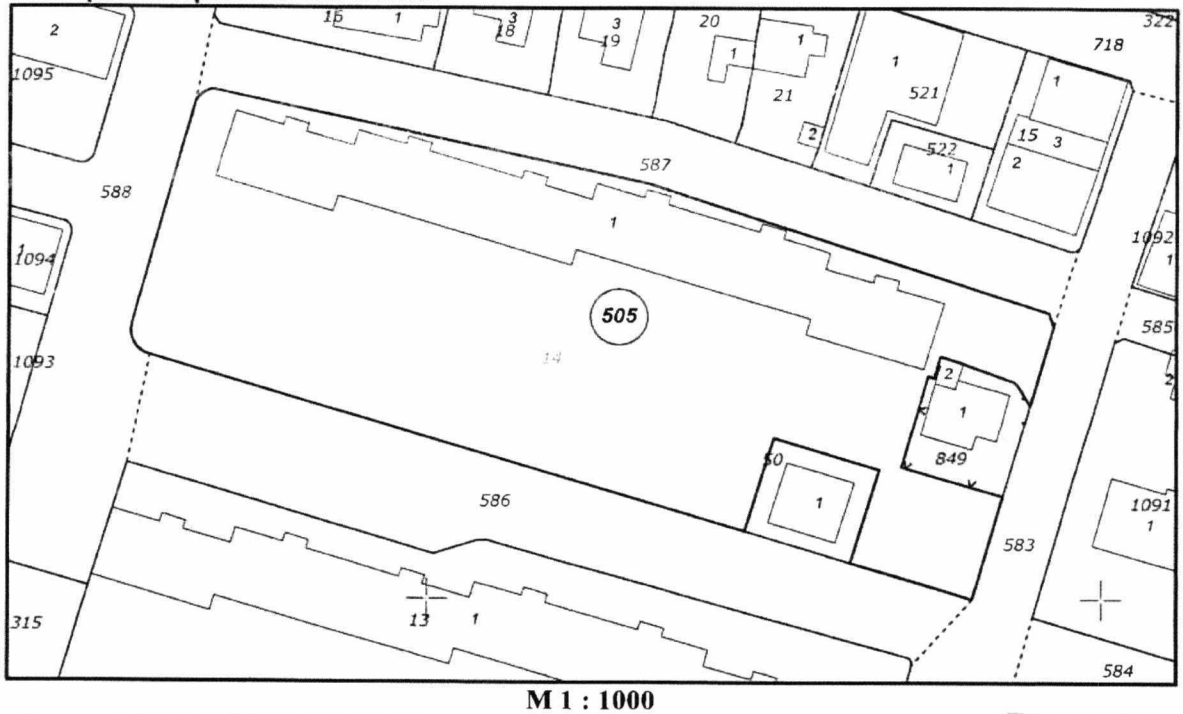
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 388, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **35167.505.586, 35167.505.849, 35167.505.588, 35167.505.587, 35167.505.583, 35167.505.50**

Собственици по данни от КРНИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
площ 5398 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 31, том 7, рег. 2101, дело 1357 от 16.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Д КИРПИЕВ
Право на строеж
Договор № 83, том 21, рег. 6629, дело 4526 от 29.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда **35167.505.14.1:** застроена площ **1179 кв.м,** брой етажи **8,** предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 392 / 03.04.2025 г.
М 1: 750

Урегулиран поземлен имот **I за жс** кв. **388 гр. Казанлък**

Площ на УПИ **5 666** м²

По действащия Подробен устройствен план – **План за регулация**, Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение №777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

И Подробен устройствен план – **План за застрояване** / ПЗ, РУП / Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение №777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

С поземлен имот с идентификатор № **35167.505.14** по Кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК-София

Скицата (визата) да се съгласува с:

□ ВиК	□ ЕВН	□ БТК	□ Ситигаз
□РЗИ	□ РСПАБ	□РИОСВ	□ ОПУ
□ КАТ	□ НИНКН	□ АПИ	

Скицата да служи за: ***проектиране***

Изработил:...

Съгласувал:. /инж. Ив. Мутафчиева/

ВИЗА: За проектиране на .....

ГАРАЖИ - 25 бр в УПИ I за ЖС, кв 388. гр. Казанлък на осн. чл. 180 от ЗУТ. Отстъпено право на строеж за 25 бр. гаражи с размери 3,25/6 °°/ и ЗП-19,5 м² на 1 гараж.

03.04.2025

Показателите за застрояване за устройствена зона съгласно ПУП на община Казанлък са: Жк

макс. Пл..застр.= 50%

макс. Кинт.= 2

мин. Пл.озел.= 40%

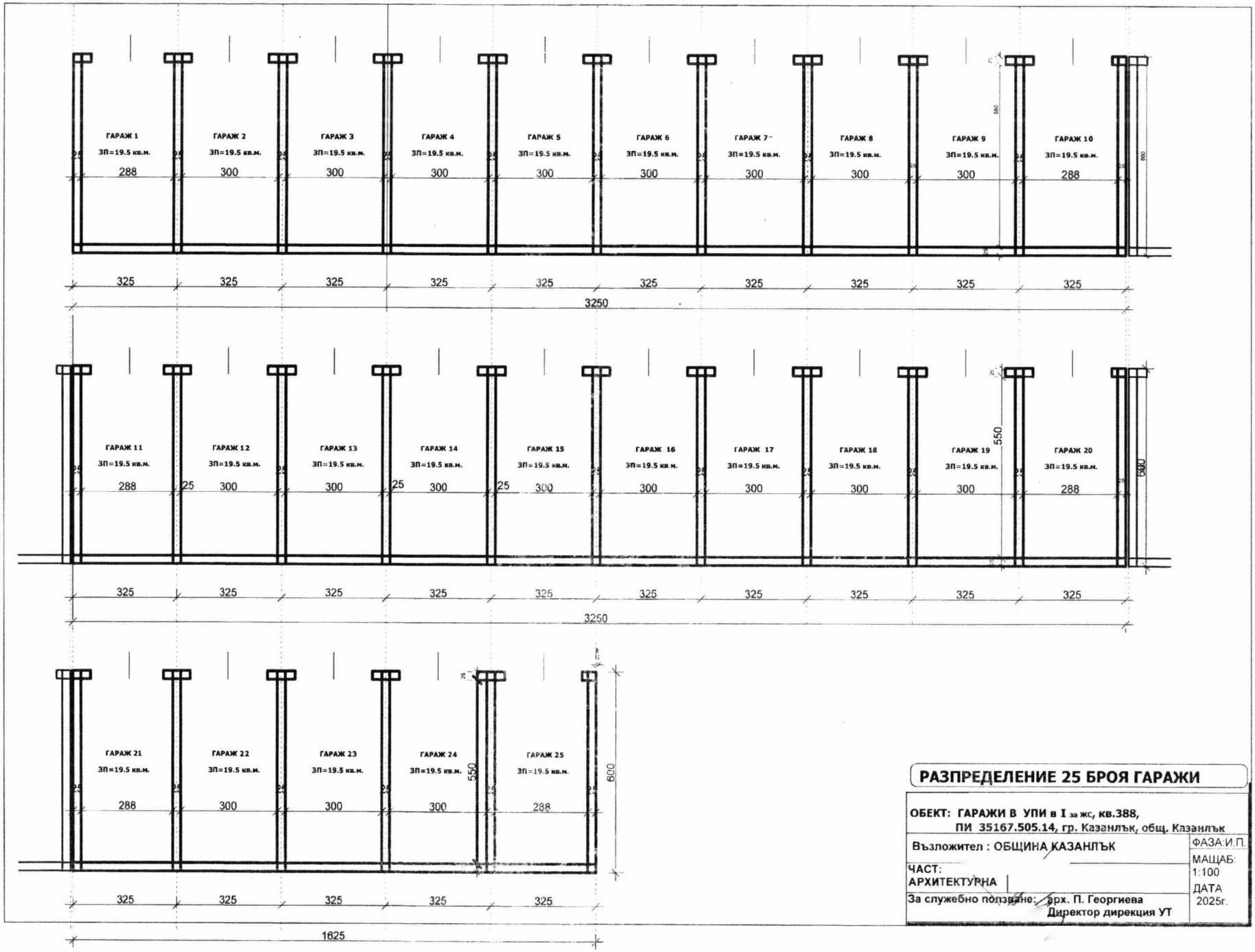
Н макс.= 26 м

Инвестиционният проект да се представи в части:

ЗАБЕЛЕЖКА: .....

Приложения: Копия от ПЗ □ РУП □ Заповед

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: /*арх. Христо Инджов*/



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 25 БРОЯ ГАРАЖИ

ОБЕКТ: ГАРАЖИ В УПИ в I за жс, кв.388,
ПИ 35167.505.14, гр. Казанлък, общ. Казанлък

Възложител : ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

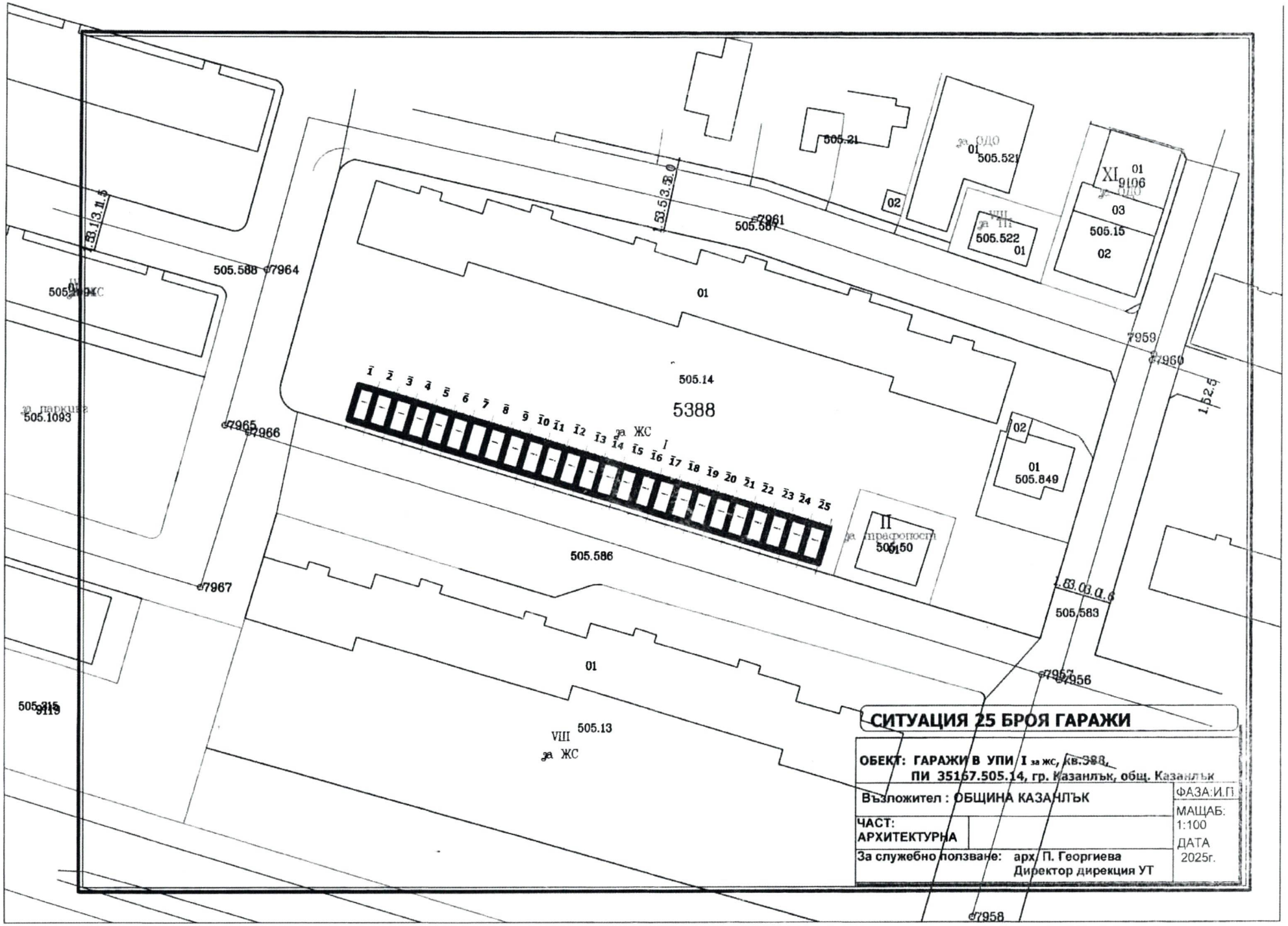
ФАЗА:И.П.

ЧАСТ:
АРХИТЕКТУРНА

МАЩАБ:
1:100

ДАТА
2025г.

За служебно ползване: арх. П. Георгиева
Директор дирекция УТ



СИТУАЦИЯ 25 БРОЯ ГАРАЖИ

ОБЕКТ: ГАРАЖИ В УПИ I за жс, кв.388, ПИ 35167.505.14, гр. Казанлък, общ. Казанлък

Възложител : ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

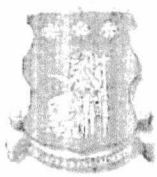
ФАЗА:И.П

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

МАЩАБ: 1:100

ДАТА 2025г.

За служебно ползване: арх. П. Георгиева
Директор дирекция УТ



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404085192 / 11.02.2026 г.
РНУ: ba85ace0-0541-459a-8ad6-e27f8fe7c2c8
Искането е получено с вх. № 645-5#7 / 10.02.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер ..... от 2015 квартал 388, УПИ парцел I за ЖС одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.505.14

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	19,50			572.50 €	1119.71 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 11.02.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 572.50 € / 1119.71 лв. словом: ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СТО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 71 СТОТИНКИ
за 1/1 идеална част от него 572.50 € / 1119.71 лв. словом: ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СТО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 71 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085192/11.02.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка с учредяване право на строеж
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 11.02.2026 г.

Проверил. ..
Директор: З
.....
Трифонова
Подпис: ..
Издал: С
Симеонова