О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на община Казанлък
по чл.39 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:
Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Казанлък, относно поземлен имот идентификатор 40868.1.1; 40868.1.2; 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Кънчево и ПИ 80532.109.3 по КККР на извън урбанизираната територия с. Черганово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Общия устройствен план на община Казанлък е одобрен от Общинския съвет с Решение №579 от 26.10.2017 г. До настоящия момент общински съвет - Казанлък със свои решения №441/27.05.2021г., №442/27.05.2021г., №459/24.06.2021г., №809/28.10.2022г., №853/21.12.2022г., №854/21.12.2022г., №1010/29.06.2023г., №1035/27.07.2023г., № 1085/28.09.2023г. е одобрил редица изменения на ОУП на общината по искане на заинтересовани лица – собственици на имоти и по искане на община Казанлък.
През м. септември 2025 г. със свое Решение № 598/30.09.2025г. общински съвет - Казанлък е разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на общината относно 40868.1.1; 408688.1.2; 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Кънчево и ПИ 80532.109.3 по КККР на извън урбанизираната територия с. Черганово с искане за промяна на устройствената зона от земеделска земя с начин на трайно ползване – нива в Зона за Терен със специален устройствен режим за мини и кариери (Т)
Допуснато е да се извърши едновременно и изработване на подробен устройствен план или изменение на действащия ПУП за имота, като изменението на ПУП ще се одобри след одобряване изменението на ОУП. С разрешението е одобрено заданието, съставено от Възложителя за изменение на ОУП и за изменение на ПУП за горепосочения имот.
В съответствие с приетото Решение на общинския съвет, в община Казанлък постъпи с вх. № 168-543-6$^{\#9}$/08.01.2026г. от Н. Яшар в качеството си на управител на „ТРОН“ ЕООД заявление за одобряване на проект за изменение на ОУП на общината, в обхват ПИ 40868.1.1; 408688.1.2; 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Кънчево и ПИ 80532.109.3 по КККР на извън урбанизираната територия с. Черганово. Проектът за частично изменение на ОУП на община Казанлък за част от поземлени имоти с идентификатори: ПИ 40868.1.1 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“, Общинска публична собственост и поземлени имоти с идентификатори: ПИ 40868.1.282, територия „Горска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Държавна частна собственост, ПИ

40868.1.2, ПИ 40868.1.284 и ПИ 40868.1.285 - всички територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, Държавна частна собственост по КККР на извън урбанизираната територия на с. Кънчево и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, Държавна частна собственост по КККР на извън урбанизираната територия на с. Черганово въвежда за имотите устройствена зона: Терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/. Частта от ПИ 40868.1.1 и ПИ 80532.103.3, които подлежат на изменение на ОУП се определят с границата на концесионната площ.
Проектът за изменение на ОУП е публикуван в интернет страницата на общината и е преминал обществено обсъждане, организирано от община Казанлък на 17.11.2025 г.
На основание чл.127, ал.3 от ЗУТ, проектът е приет от общинския експертен съвет с Протокол № 2 от 22.01.2026г. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОСВ-Стара Загора съгласно чл.125, ал.7 от ЗУТ. Издадено е Решение № СЗ-96-ЕО/2025 г. с преценка да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост на плана.
В съответствие с изискването на чл. 24, ал.1 от Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, проектът за частично изменение на ОУП съдържа текстови и графичен материал за имота: обяснителна записка и чертеж.
На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общия устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на Кмета на общината.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:
Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.127, ал.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ,

РЕШИ:
Одобрява проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, за който е издадено разрешение за изменението му с Решение № 598/30.09.2025г на ОбС-Казанлък, в обхват “ за част от поземлени имоти с идентификатори: ПИ 40868.1.1 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“, Общинска публична собственост и поземлени имоти с идентификатори: ПИ 40868.1.282, територия „Горска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Държавна частна собственост, ПИ 40868.1.2, ПИ 40868.1.284 и ПИ 40868.1.285 - всички територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, Държавна частна собственост по КККР на извън урбанизираната територия на с. Кънчево и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, Държавна частна собственост по КККР на извън урбанизираната територия на с. Черганово при граници и съседи: съгласно приложената скица, да се извърши процедура по промяна устройствената зона от „земеделска със забрана промяна предназначението в Терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/. Частта от ПИ 40868.1.1 и ПИ 80532.103.3, които подлежат на изменение на ОУП се определят с границата на концесионната площ. Устройствените показатели стават следните: *максимална плътност на застрояване: до 10%; коефициент на интензивност /Кинт/: до 0,01; максимална височина на застрояване- до 5 м.*

На основание чл.127 ал.12 от ЗУТ, Общия устройствен план може да се обжалва по реда на чл.215, ал.1 в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

АДРЕСАТИ НА АКТА:
Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
инж. Даниела Коева, зам. кмет по СЕТ

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък.

Съгласували:
инж. Даниела Коева, з*ам.-кмет по СЕТ*
арх. Хр. Инджов*, гл.архитект*
Пламена Славенска, *юрисконсулт*

Изготвил:
инж. Ивелина Мутафчиева, *нач. отдел УПК*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

2117 А

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 168-543-6 #9
08.01 2026/251

З А Я В Л Е Н И Е

за одобряване на изменение на общ устройствен план (ОУП)

От ……"ТРОН" ЕООД……
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК… ……., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. ..Дунавци.....,община…Казанлък, област…Стара Загора ……

ул. (ж.к.) .. тел..

електронна поща …….....

Юридическото лице се представлява от ….. Яшар……

……
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното ……

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за изменение на общ устройствен план (ОУП),

за имот с **идентификатор № / планоснимачен №** …за част от поземлен имот 40868.1.1 и поземлени имоти 40868.1.282,40868.1.284 и 40868.1.285 в землището на с.Кънчево, община Казанлък и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 в землището на с.Черганово, община Казанлък

УПИ №……., **квартал №** ……, по плана на гр./с. .....

община ……, област ……, който се намира на адрес: ……..

……

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ Нотариален акт за собственост;
☐ Договор за концесия;
☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони……

2. Проект за изменение на общ устройствен план (ОУП),

3. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

4. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....,

.....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: .....

Заявител: .....
(подпис)

Срок: ***1 месец***

Такса: ***250 лв./ 127,82€***

Апропо APROPOS
арх. Бакунина

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за част от поземлен имот с идентификатор 40868.1.1 и поземлени имоти с идентификатори 40868.1.2, 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 в землището на с.Кънчево, община Казанлък и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 в землището на с. Черганово община Казанлък

ЧАСТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проектът за изменение на общ устройствен план е изработен по задание на възложителя и въз основа на разрешение за изработване на изменение на ОУП, издадено от Общински съвет Казанлък.

Площадката, обект на проектиране, представлява територия предоставена за ползване за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли, съгласно договор за концесия. За осъществяване на предвидената дейност е необходимо да се проведе процедура по промяна на предназначението на земята. Съгласно действащия ОУП на община Казанлък посочените по-горе имоти попадат в територия, за която не се предвижда възможност за промяна на предназначението на земята, което възпрепятства изпълнението на концесионния договор.

По задание на възложителя настоящият проект предвижда частично изменение на ОУП на община Казанлък за част от поземлен имот с идентификатор 40868.1.1 и поземлени имоти с идентификатори 40868.1.2, 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 в землището на с.Кънчево, община Казанлък и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 в землището на с. Черганово община Казанлък. Изменението на ОУП въвежда зона за терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/.

Предвидените параметри на застрояване са следните:

Плътност на застрояване -10%.
Коефициент на интензивност на застрояване – 0,01.
Височина на застрояването – до 5,00м

Устройствените показатели не надвишават нормативните показатели съгласно Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съставил:
арх. В.Бакунина

ПРОЕКТ за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

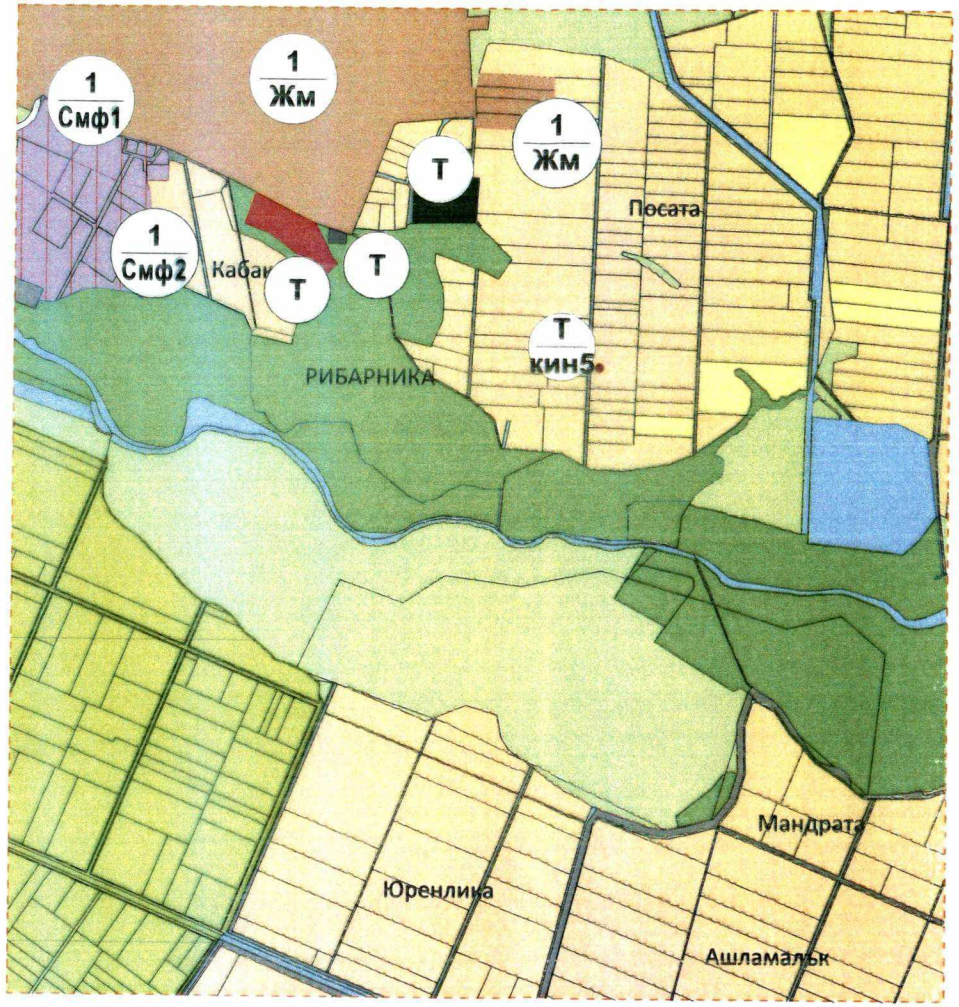
за част от поземлен имот с идентификатор 40868.1.1 и поземлени имоти с идентификатори 40868.1.2, 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 в землището на с.Кънчево, община Казанлък и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 в землището на с. Черганово община Казанлък

Т — терен за мини и кариери

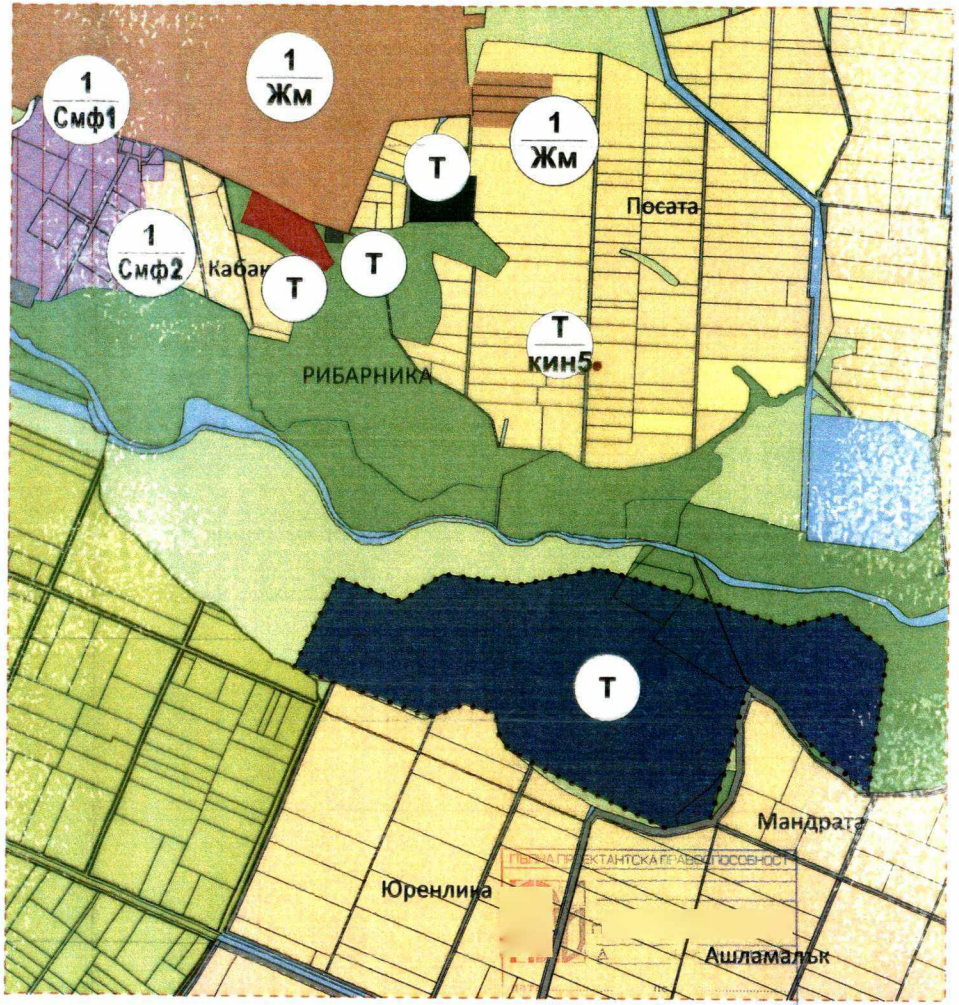
полски път

зона на промяна на общия устройствен план

граница на промяна на режима на застрояване



ФРАГМЕНТ М 1:10000 от действащ ОУП



ФРАГМЕНТ М 1:10000- частично изменение на ОУП

Апропо APROPOS

арх. Бакунина

ПРОЕКТ

ОБЕКТ: **Проект за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за част от поземлен имот с идентификатор 40868.1.1 и поземлени имоти с идентификатори 40868.1.2, 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 в землището на с.Кънчево, община Казанлък и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 в землището на с. Черганово община Казанлък**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **„ТРОН" ЕООД**

ПРОЕКТАНТ: **арх. Бакунина**

ЧАСТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

2026 год.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

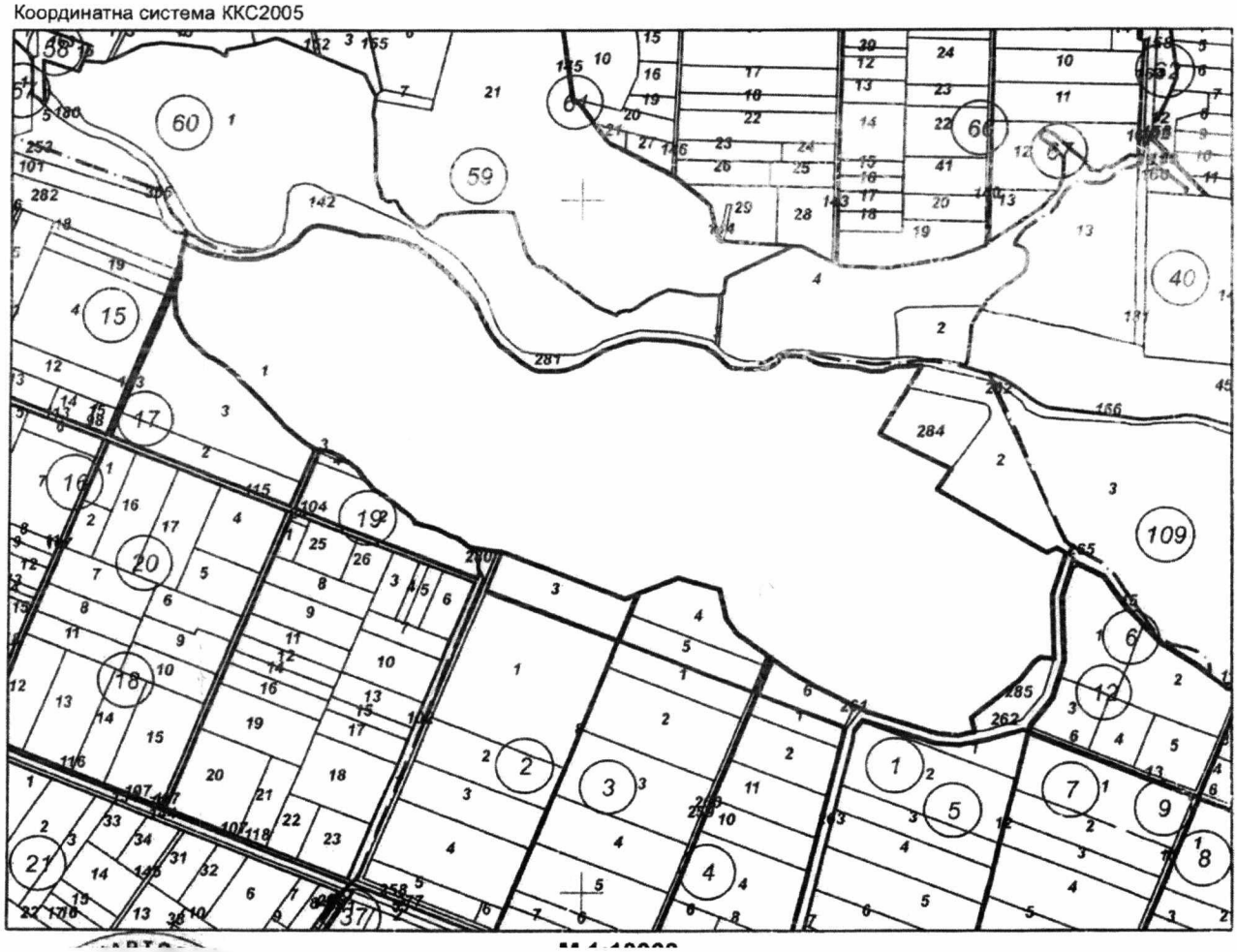
6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-85983-27.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **40868.1.1**

С. **Кънчево**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-397/09.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Кънчево, местност КУЛАКА**
Площ: **404570 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **001001**
Съседи: **62983.20.102, 62983.19.2, 62983.19.104, 40868.2.280, 40868.1.3, 40868.2.7, 40868.2.258, 40868.3.8, 40868.3.259, 40868.4.260, 40868.1.4, 40868.1.261, 40868.1.6, 40868.1.262, 40868.1.285, 40868.1.265, 40868.1.2, 40868.1.284, 40868.1.281, 62983.15.282, 62983.15.98, 62983.17.3, 62983.17.103, 62983.19.3, 62983.19.4**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**
площ 404620 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 27-К от 18.12.1995г., издаден от ПК ГР.КАЗАНЛЪК

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2884178-20.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40868.1.282**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кънчево**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-397/09.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Кънчево**

Площ: **571 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
260/д	570	Култури от хибриди/изредена култура

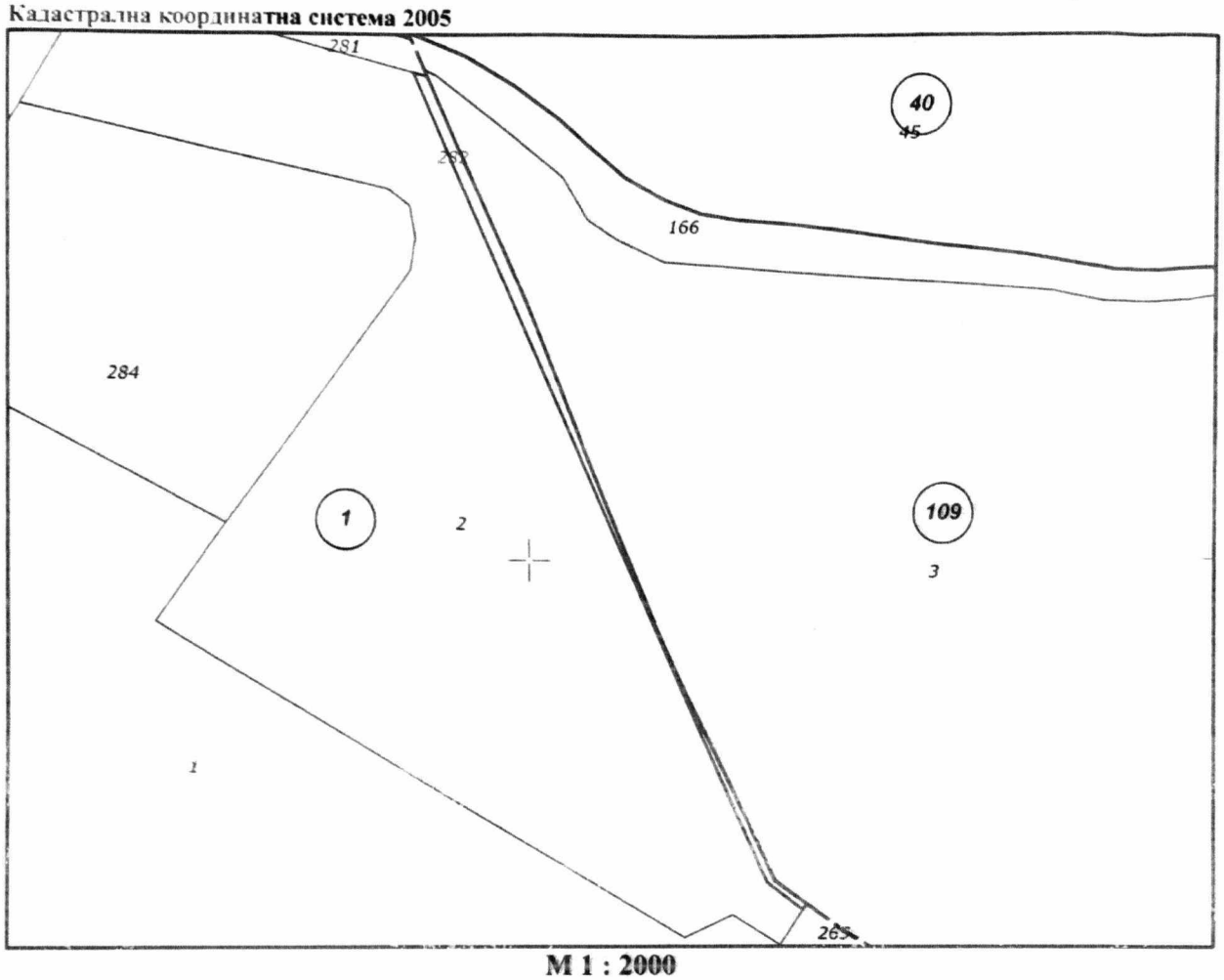
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000177**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **80532.109.3, 40868.1.281, 40868.1.265, 40868.1.2**

Собственици по данни от КРНИ:

площ 571 кв. м от правото на собственост
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-242857-12.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **80532.109.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Черганово**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-963/20.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ПОД ТУНДЖА"**

Площ: **259321 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

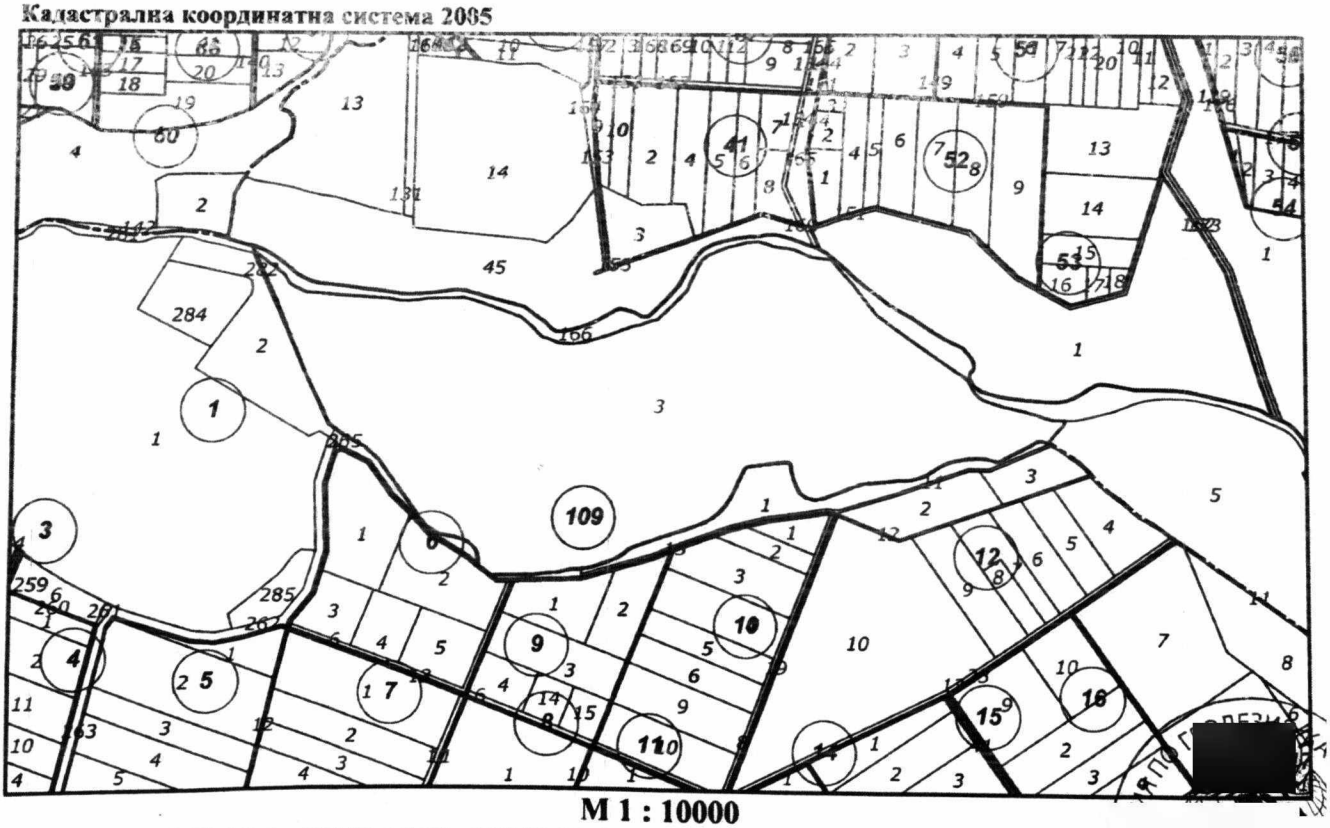
По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **109003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: **40868.12.1, 40868.12.11, 40868.12.15, 40868.1.281, 80532.109.5, 80532.109.166.**

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

40868.1.282, 40868.1.265

Собственици по данни от КРНИ:

площ 259352 кв. м от правото на собственост
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-242855-12.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40868.1.285**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кънчево**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-397/09.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"КУЛАКА"**

Площ: **5026 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

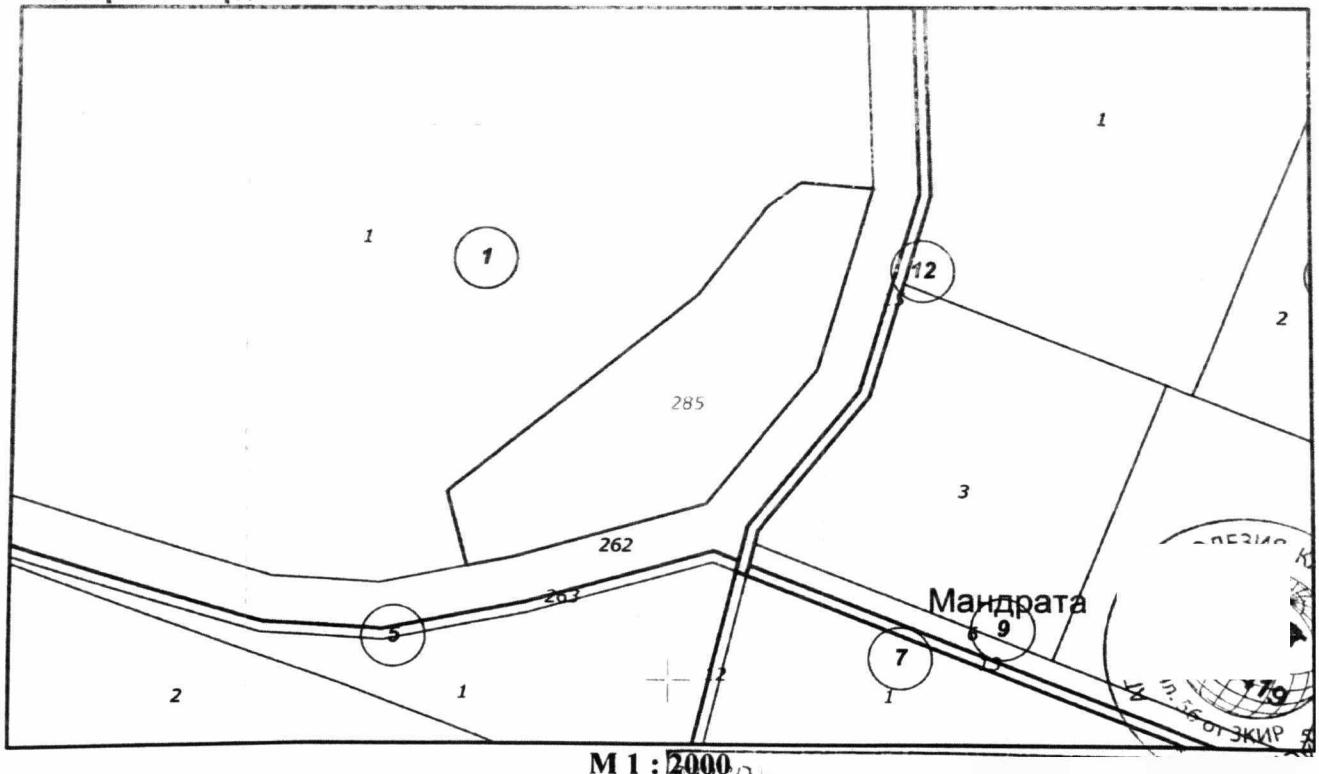
По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000214**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **40868.1.262, 40868.1.1**

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел :02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

площ 5027 кв. м от правото на собственост
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-242853-12.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40868.1.284**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кънчево**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-397/09.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"КУЛАКА"**

Площ: **10711 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

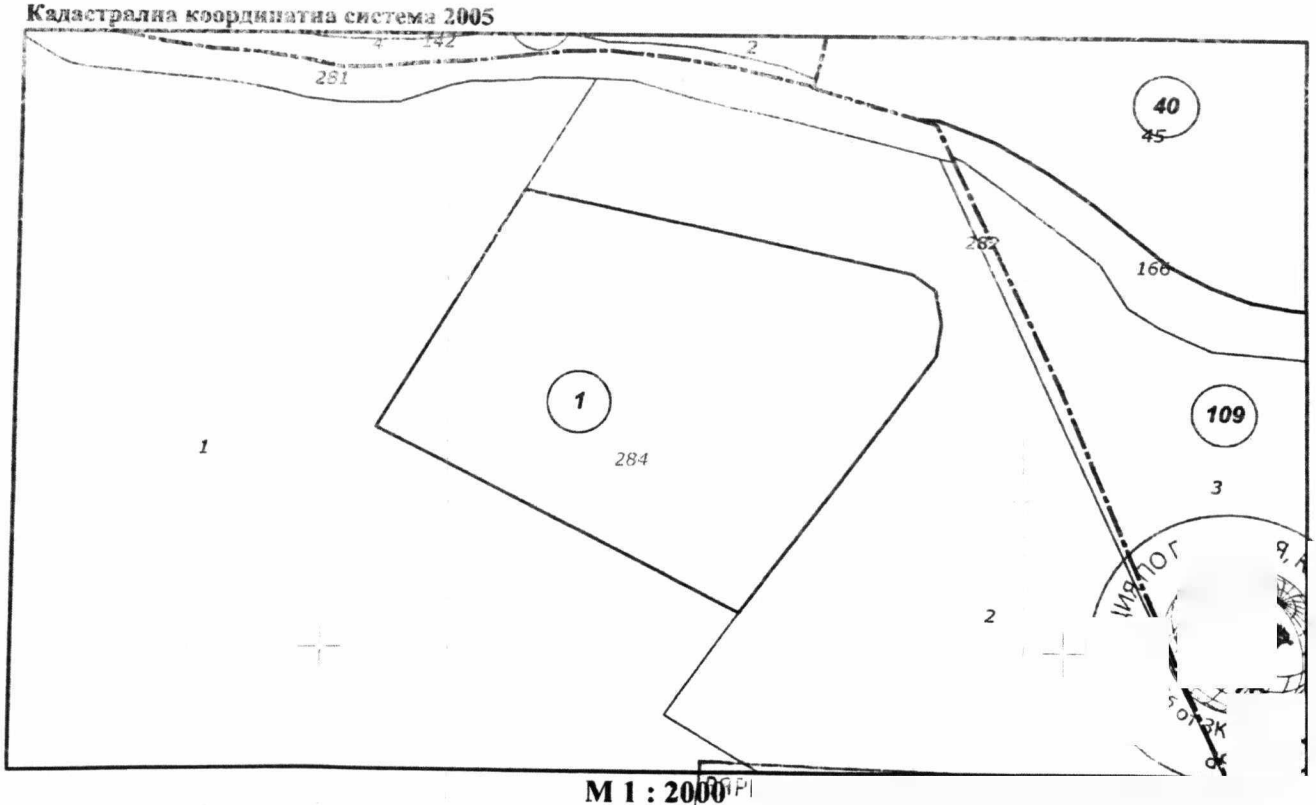
По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000213**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **40868.1.1, 40868.1.2**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

площ 10712 кв. м от правото на собственост
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40 факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-242851-12.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40868.1.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кънчево**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-397/09.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **20827 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела

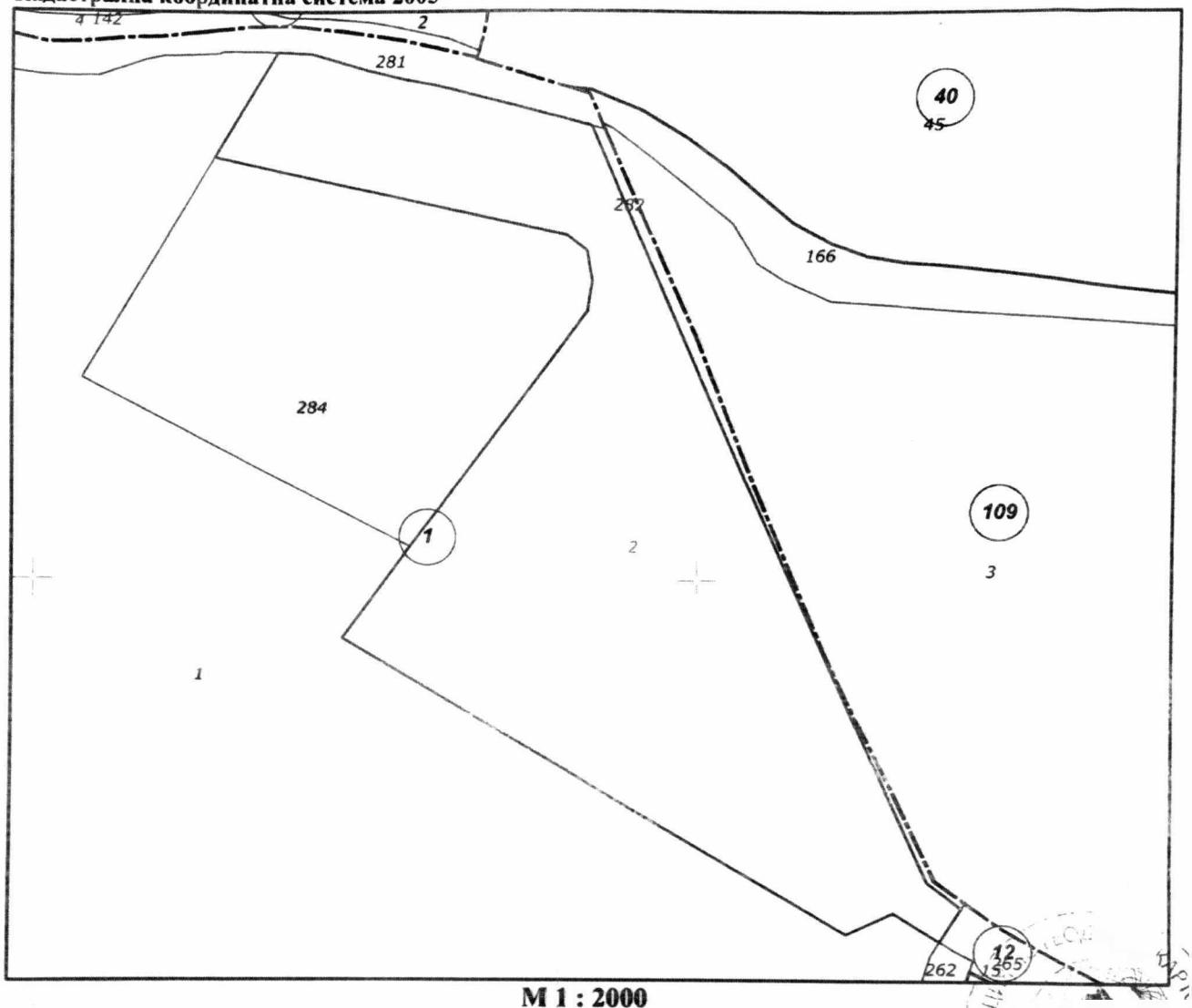
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **001002**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **40868.1.281, 40868.1.1, 40868.1.265, 40868.1.284, 40868.1.262, 40868.1.282**

Собственици по данни от КРНИ:

площ 20829 кв. м от правото на собственост
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Р Е Ш Е Н И Е № СЗ - 96 - ЕО/2025 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на община Казанлък за имоти с идентификатори № 40868.1.1, 40868.1.2, 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 по КККР на с. Кънчево и част от имот 80532.109.3 по КККР на с. Черганово, общ. Казанлък и Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) за поземлени имоти с идентификатори 40868.1.2, 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 в землището на с.Кънчево, община Казанлък и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 в землището на с. Черганово, включващ план за регулация и застрояване и парцеларен план за трасе за транспортен достъп, които **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „ТРОН“ ЕООД, с. Дунавци, общ. Казанлък

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

За одобряване на Общ устройствен план (ОУП) на община Казанлък е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е издадено Становище № 8-6/2016 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка изменението на ОУП на община Казанлък за имоти с идентификатори № 40868.1.1, 40868.1.2, 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 по КККР на с. Кънчево и част от имот 80532.109.3 по КККР на с. Черганово, общ. Казанлък и Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) за поземлени имоти с идентификатори 40868.1.2, 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 в землището на с.Кънчево, община Казанлък и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 в землището на с. Черганово, включващ план за регулация и застрояване и парцеларен план за трасе за транспортен достъп., е с цел промяна предназначението на територията и отреждането ѝ в терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. С изработването на ПУП-ПРЗ ще се определят устройствените показатели, задължителни при проектирането на обектите и комуникациите към тях. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота. Имотите са разположени в концесионната площ на находище за подземни богатства – строителни материали „Мечта“. Добивните дейности ще се извършват в концесионната площ в съответствие с утвърдените цялостен и годишен работни проекти. Не се предвижда разширение на кариерната дейност.

Проектът за план за регулация предвижда да обособи урегулирани поземлени имоти VII-14 и VIII-8 в кв.1001 в землището на с. Кънчево и урегулирани поземлени имоти I-168 и II-6 в кв.1090 в землището на с. Черганово с предназначение за „за кариера за добив на подземни богатства“.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ се изработва в съответствие с чл. 125 от Закона за устройство на територията и Решение № 598 от 30.09.2025 г. на Общински съвет Казанлък за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

В качеството си на концесионер на находище „Мечта“, съгласно сключен договор за концесия на добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли, с право на експлоатация за срок от 25 години и в съответствие с чл. 7, ал. 2 от концесионния договор, дружеството може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между обекта на концесията и местните и/или републиканските пътища.

Концесионната площ, предоставена за реализиране на инвестиционното намерение представлява част от поземлен имот с идентификатор 40868.1.1 (стар номер 001001), и поземлени имоти с идентификатори 40868.1.2 (стар номер 001002), 40868.1.282 (стар номер 000177), 40868.1.284 (стар номер 000213), и 40868.1.285 (стар номер 000214), в землището на с. Кънчево, община Казанлък и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 (стар номер 109003) в землището на с. Черганово.

Предвиденият план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона BG0000192 „Река Тунджа 1” за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-317 от 31.03.2021 г. на МОСВ. Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че планът е допустим спрямо режимите на защитената зона цитирана по-горе. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Предвидените дейности не засягат приоритетни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ. Най-близко разположените природни местообитания са: 91M0 Балкано-Панонски церово-горунови гори, което се намира на повече от 3,000 км на югоизток от находището, и 92A0 Крайречни галерии от Salix albaи Populus alba, което се намира на повече от 5,000 км на изток от обекта. Същите не се очаква да бъдат засегнати и увредени.

За ивестиционното предложение е проведена процедура по ЗООС и ЗБР, и е издадено Решение по ОВОС № 3-3/20.06.2017 г. с което се съгласува ИП. Не съществува вероятност някой от видовете, предмет на опазване в защитените зони да престане да ги обитава в резултат от реализиране на ИП. Няма да има нарушаване на видовия състав и биологично разнообразие в защитените зони ще бъде запазено. Няма да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове предмет на опазване в зоните. С изграждането на обекта, няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации.

Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните цели.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

Предвид местоположението на имота, не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона в „Терен със специален устройствен режим за мини и кариери (Т)". Имотите са част от концесионната площ на находище Мечта, за което има сключен договор между „Трон" ЕООД и Министерство на енергетиката. Находище „Мечта" е установено на база проучени, доказани и утвърдени геоложки запаси от полезното изкопаемо. При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона в терен със специален устройствен режим за мини и кариери (Т). ОУП на община Казанлък е съгласуван със становище по ЕО № 8-6/2016 год. на директора на РИОСВ – Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на частично изменение на Общ устройствен план на община Казанлък за имоти с идентификатори № 40868.1.1, 40868.1.2, 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 по КККР на с. Кънчево и част от имот 80532.109.3 по КККР на с. Черганово, общ. Казанлък и ПУП-ПРЗ, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни

въздействия върху почвата и земните недра; разглежданата дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-125-1/03.12.2025 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Изменението на ОУП се изготвя в съответствие със Закона за устройство на територията и не свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Казанлък няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Казанлък и територията ще бъде отредена в терен със специален устройствен режим за мини и кариери (Т).

VI. При спазване на следното условие:

Инвестиционни предложения, за които се изисква процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на ЗБР, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИВИЛИНА СТАНЕВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата 15.12. **2025 г.**

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от **П Р О Т О К О Л №2**
от заседание на ОЕСУТ,проведено на **22.01.2026г.**

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА:

13. Заявление за одобряване на изменение на ОУП на община Казанлък за част от поземлен имот с идентификатор **40868.1.1** и поземлени имоти с идентификатори **40868.1.2, 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285** в землището на **с. Кънчево** и част от поземлен имот с идентификатор **80532.109.3** в землището на **с. Черганово**.

Възложител: **„ТРОН“ ЕООД** , вх.№ 168-543-6#9/08.01.2026г., концесионер на находище „Мечта“.

След разглеждане на проектната документация, във връзка с чл.127, ал.3 от ЗУТ, ОЕСУТ взе следното **РЕШЕНИЕ**: **Приема** проект за изменение на ОУП на община Казанлък за част от поземлен имот с идентификатор 40868.1.1 и поземлени имоти с идентификатори 40868.1.2, 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 в землището на с. Кънчево и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 в землището на с. Черганово. Изменението въвежда устройствена зона - Терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/. Проведено е обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ. Проекта е съгласуван с РИОСВ- Ст. Загора, като е преценено да не се извършва ЕО и Оценка за съвместимост на плана, тъй като няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания.

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /п/
Главен архитект на община Казанлък

Изготвил:
/арх. Ст. Духнева, гл.експерт УПК/

6100 Казанлък, бул. Розова долина 6 телефон: кмет 0431 / 98 201, 98 211 Факс: 0431 /98 266 e-mail: mayor@kazanlak.bg

Протокол от проведено обществено обсъждане на проект за изменение на ОУП на община Казанлък по реда на чл.127 от ЗУТ

Днес, 26.11.2025г. от 11:00 часа в Административната сграда на Община Казанлък – гр. Казанлък бул. „Розова долина“ № 6, партер, Център за обслужване на граждани, започна открито заседание, за провеждане на обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП, разрешено с Решение № 598 от 30.09.2025 г. на Общински съвет-Казанлък. Обсъждането касае проект за изменение на ОУП засягащ следните имоти: ПИ 40868.1.1 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“; ПИ 40868.1.282, територия „Горска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ 40868.1.2, ПИ 40868.1.284 и ПИ 40868.1.285 - всички територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ в землището на с. Кънчево, както и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ с. Черганово. Цел – промяна устройствената зона на засегнатите от границите на концесионната площ имоти в Терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/. Организира се по инициатива на възложителя „ТРОН“ЕООД - концесионер на находище “Мечта“ съгласно РМС № 16 от 13.01.2020 г.

В оповестения час 11:00ч. за участие в обсъждането се явиха и присъстваха следните лица:

1. Куманова – представител на проектантското бюро арх.В.Бакунина, нает от възложителя за изготвяне на ПИОУП;
2. Кънева – ст. специалист деловодител в Община Казанлък;
3. Ангелова – ст. специалист деловодител в Община Казанлък;;
4. Христова- гл.специалист „УПК“ в Община Казанлък;
5. Хамид – заинтересован гражданин;
6. Колева – заинтересован гражданин;
7. Станева – заинтересован гражданин;
8. Чернев– заинтересован гражданин.

За протоколист беше определена К Кънева. Заседанието е публично, могат да присъстват всички лица и организации без ограничение.

Сложи се за обсъждане проекта за частично изменение на ОУП:

Видно от представените материали за организираното обществено обсъждане възложителя е действал по осигуряване на достатъчна публичност на мероприятието, в резултат на което е извършено разгласяване чрез печатно обявление, публикувано както следва:

- на страниците на в. „Дума“/национален ежедневник/ – бр.216, 18-ти ноември 2025; стр.2, каре долу в ляво;
- на страниците на в. „Долина“/регионален вестник-електронно издание/ – от понеделник-17 ноември, стр.1, каре в средата в дясно и подробен текст на следващата страница/електронно издание;

- на страниците на в. „Долина“/регионален вестник-печатно издание/ – бр.47 от 20-ти ноември, стр.7, каре горе в дясно;
- на таблото за съобщения Центъра за административно обслужване-партер-Общинска администрация Казанлък, бул. Розова долина № 6 – видно от протокол за извършено обявяване от 17.11.2025г., подписан от двама служители на Община Казанлък, придружен от снимков материал;
- на таблото за съобщения на партера в кметство с. Кънчево – видно от протокол за извършено обявяване от 17.11.2025г., подписан от кмета на кметството, придружен от снимков материал;
- на таблото за съобщения на партера в кметство с. Черганово – видно от протокол за извършено обявяване от 17.11.2025г., подписан от служител на кметството, придружен от снимков материал;
- на интернет страницата на Община Казанлък – видно от електронна разпечатка от електр. адрес https://www.kazanlak.bg/obyavi-za-obshtestveni-obsazhdaniya

Арх. Куманова докладва инвестиционното намерение на Възложителя, към което представи изготвен от арх. Бакунина /проектантско бюро *проектантското бюро . S/арх.1 і Бакунина* цветен модел на съществуващото положение в ОУП, както и на бъдещия вид, който ОУП ще придобие след изменението. Докладва се, че в момента е в процес на завършване и процедурата по ОВОС пред РИОСВ-Ст.Загора, за което ще се представи отделен пълен доклад във формата, утвърдена за такива случаи. Предложението е комплектовано с обяснителна записка, скици от СГКК, РМС № 16 от 13.01.2020 г. и Договор за концесия на находище Мечта от 13.04.2020г., подписан между Министерския съвет на РБ, представляван от министъра на енергетиката Теменужка Петкова и „ТРОН“ ЕООД, представляван от Яшар, графични и текстови материали и съпътстваща кореспонденция, Решение № 598 от 30.09.2025 г. на Общински съвет-Казанлък.

Даде се възможност на всеки присъстващите за поставяне на въпроси, питания, искания за уточнения.

По представеното предложение на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък засягащ *ПИ 40868.1.1 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“; ПИ 40868.1.282, територия „Горска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ 40868.1.2, ПИ 40868.1.284 и ПИ 40868.1.285 - всички територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ в землището на с. Кънчево, както и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ с. Черганово. Цел – промяна устройствената зона на засегнатите от границите на концесионната площ имоти в Терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/ с Възложител ТРОН ЕООД - концесионер на находище “Мечта“ съгласно РМС №16 от 13.01.2020 г.* не постъпиха допълнителни или уточняващи въпроси от присъстващите, не се направиха възражения и не се изказаха

отрицателни мнения. Поради това, присъстващите единодушно приехме, че редът за обсъждането е изчерпан.

По предложение на докладчика от страна на възложителя, заседанието от общественото обсъждане, организирано по инициатива на ТРОН ЕООД беше закрито.

Със закриването на заседанието съобщението за провеждане на самото обществено обсъждане беше свалено от служителите на общината от таблото за съобщения и същия ред ще се приложи и за кметство Кънчево и Черганово.

Присъствали и протоколист:

1. Арх. Куманова – представител на проектантското бюро Apropos/арх.В.Бакунина, нает от възложителя за изготвяне на ПИОУП.. …..;

2. К Кънева – ст. специалист деловодител в Община Казанлък…… ;

3. Ангелова – ст. специалист деловодител в Община Казанлък…. ……;

4. Христова- гл.специалист „УПК“ в Община Казанлък…… ……;

5. Хамид – заинтересован гражданин…… ……;

6. Колева – заинтересован гражданин……

7. Станева – заинтересован гражданин.

8. Чернев– заинтересован гражданин……

9. Лилева - общ. служител



(/media/k2/items/cache/9ba0aed2fb86463cb63b9d7da02cfa92_XL.jpg)

„ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ
за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение № 598 от 30.09.2025 г. на Общински съвет-Казанлък, което ще се проведе на 26.11.2025г. от 11:00 ч. в Административната сграда на Община Казанлък – гр. Казанлък бул. „Розова долина“ № 6, партер, център за обслужване на граждани. Касае следните имоти: ПИ 40868.1.1 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“; ПИ 40868.1.282, територия „Горска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ 40868.1.2, ПИ 40868.1.284 и ПИ 40868.1.285 - всички територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ в землището на с. Кънчево, както и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ с. Черганово. Цел – промяна устройствената зона на засегнатите от границите на концесионната площ имоти в Терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/. Възложител: ТРОН ЕООД - концесионер на находище “Мечта“ съгласно РМС №16 от 13.01.2020 г.“

Публикуване Харесва ми 0 Сподс Share

Още в тази категория: « Обявление (/novini/item/11461-2025-11-17-16-22-40)

Протокол за извършено обявяване на реда на чл.127(1) от ЗУТ

Днес, 17.11.2025г. подписаните:

1. ..... /длъжност:...../;

2...../длъжност:...../

С настоящия удостоверяваме, че на таблото за съобщения в **кметство село Кънчево, на дата 17.11.2025г.** беше поставено чрез залепване обявление със следния текст:

„ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ

за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение № 598 от 30.09.2025 г. на Общински съвет-Казанлък, което ще се проведе на 26.11.2025г. от 11:00 ч. в Административната сграда на Община Казанлък – гр. Казанлък бул. „Розова долина“ № 6, партер, център за обслужване на граждани. Касае следните имоти: ПИ 40868.1.1 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“; ПИ 40868.1.282, територия „Горска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ 40868.1.2, ПИ 40868.1.284 и ПИ 40868.1.285 - всички територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ в землището на с. Кънчево, както и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ с. Черганово. Цел – промяна устройствената зона на засегнатите от границите на концесионната площ имоти в Терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/. Възложител: ТРОН ЕООД - концесионер на находище “Мечта“ съгласно РМС №16 от 13.01.2020 г.“

Съобщението ще бъде премахнато след провеждането на самото обществено обсъждане!

Съставили:

1. ....

2. .....

Протокол за извършено обявяване на реда на чл.127(1) от ЗУТ

Днес, 17.11.2025г. 2025г. подписаните:

1. X ...Иванова.../длъжност: гл.спец. УПК...../;

2. ...К ...Петкова...../длъжност: ст.спец. деловодител/

С настоящия удостоверяваме, че **на таблото за съобщения в Центъра за обслужване на граждани-партер-Общинска администрация Казанлък, бул. Розова долина № 6, на 17.11.2025г. беше поставено чрез залепване обявление със следния текст:**

„ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ

за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение № 598 от 30.09.2025 г. на Общински съвет-Казанлък, което ще се проведе на 26.11.2025г. от 11:00 ч. в Административната сграда на Община Казанлък – гр. Казанлък бул. „Розова долина“ № 6, партер, център за обслужване на граждани. Касае следните имоти: ПИ 40868.1.1 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“; ПИ 40868.1.282, територия „Горска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ 40868.1.2, ПИ 40868.1.284 и ПИ 40868.1.285 - всички територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ в землището на с. Кънчево, както и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ с. Черганово. Цел – промяна устройствената зона на засегнатите от границите на концесионната площ имоти в Терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/. Възложител: ТРОН ЕООД - концесионер на находище “Мечта“ съгласно РМС №16 от 13.01.2020 г.“

Съобщението ще бъде премахнато след провеждането на самото обществено обсъждане!

Съставили:

1. ..
2. ...

Протокол за извършено обявяване на реда на чл.127(1) от ЗУТ

Днес, 17.11.2025г. подписаните:

1. ..Драгнев../длъжност:гл. специалист/;

2. ...../длъжност:...../

С настоящия удостоверяваме, че на таблото за съобщения в кметство село Черганово, на дата 17.11.2025г. беше поставено чрез залепване обявление със следния текст:

„ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ

за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение № 598 от 30.09.2025 г. на Общински съвет-Казанлък, което ще се проведе на 26.11.2025г. от 11:00 ч. в Административната сграда на Община Казанлък – гр. Казанлък бул. „Розова долина“ № 6, партер, център за обслужване на граждани. Касае следните имоти: ПИ 40868.1.1 територия „Земеделска“ с НТП „Пасище“; ПИ 40868.1.282, територия „Горска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; ПИ 40868.1.2, ПИ 40868.1.284 и ПИ 40868.1.285 - всички територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ в землището на с. Кънчево, както и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ с. Черганово. Цел – промяна устройствената зона на засегнатите от границите на концесионната площ имоти в Терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/. Възложител: ТРОН ЕООД - концесионер на находище “Мечта“ съгласно РМС №16 от 13.01.2020 г.“

Съобщението ще бъде премахнато след провеждането на самото обществено обсъждане!

Съставили:

1. .....

2. .....

18 ноември 2025 г. | 0 Споделяне

Обявление за обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на Община Казанлък в землището на с. Кънчево

„ОБЯВЛЕНИЕ по чл.127, ал.1 ЗУТ

за предстоящо обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, разрешено с Решение № 598 от 30.09.2025 г. на Общински съвет-Казанлък, което ще се проведе на 26.11.2025г. от 11:00 ч. в Административната сграда на Община Казанлък – гр. Казанлък бул. „Розова долина" № 6, партер, център за обслужване на граждани. Касае следните имоти: ПИ 40868.1.1 територия „Земеделска" с НТП „Пасище"; ПИ 40868.1.282, територия „Горска", НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път"; ПИ 40868.1.2, ПИ 40868.1.284 и ПИ 40868.1.285 - всички територия „Горска", НТП „Друг вид дървопроизводителна гора" в землището на с. Кънчево, както и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 територия „Горска", НТП „Друг вид дървопроизводителна гора" с. Черганово. Цел – промяна устройствената зона на засегнатите от границите на концесионната площ имоти в Терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/ Възложител: ТРОН ЕООД - концесионер на находище "Мечта" съгласно РМС №16 от 13.01.2020 г."

Свали като PDF Принтирай

ДИРЕКЦИИ И ОТДЕЛИ

ДИРЕКЦИЯ "ЕКОЛОГИЯ И ТРАНСПОРТ"
Индустриална зона Казанлък
ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ
ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
ОТДЕЛ "ОБРАЗОВАНИЕ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ"
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
› Общ устройствен план
› Разрешения за изменение на ОУП
› Одобрения за изменение на ОУП
› Обяви за обществени обсъждания
› ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
› Решения на ОбС Казанлък