О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д
по чл.39, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,
Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №94-И-5041-1/ 25.09.2025 г. от И. Трифонов за прекратяване на съсобственост върху Поземлен имот с идентификатор 35167.190.675 с площ 798 кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК.
Заявителят притежава част 600/798 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.190.675, ведно с построените в имота сгради, съгласно Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №4736, вх. №4736/11.08.2025 г., Акт №78, т. 15, д. 3178 и Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №4737, вх. №4737/11.08.2025 г., Акт №79, т. 15, Дело №3179.
Община Казанлък притежава част 198/798 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.190.675, без построените в имота сгради по АЧОС №4847/12.11.2025 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №112/08.01.2026 г., вх. рег. №112, Акт 90, т. 1, н. дело 91.
Данъчната оценка на общинската част от имота е 518,90 €, съгласно Удостоверение №7404084764/22.01.2026 г., а предложената Пазарна оценка с вх. №94-Н-2189-1/05.02.2026 г. от независим оценител на недвижими имоти по Възлагателно писмо с изх. №94-И-5041-1*6/16.01.2026 г. към Рамков договор №Д06-36/12.02.2025 г. е 2060,00 €, без ДДС.
В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/ 27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица, за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската част от имота. Преписката за прекратяване на собствеността между Община Казанлък и заявителя се изготвя на основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.51, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:
Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.51, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:
1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4847/ 12.11.2025 г.	И. Трифонов	2060,00	Земеделска земя	Част 198/798 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.190.675, гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.190.675 (три пет едно шест седем точка едно девет нула точка шест седем пет) с площ 798 (седемстотин деветдесет и осем) кв. м, адрес: гр. Казанлък, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Татарска могила“; Трайно предназначение на земята: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята: девета, Номер по предходен план: 190.675, без построените в имота сгради по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, *при граници: 35167.190.679; 35167.160.44; 35167.190.676; 35167.190.674 и 35167.190.673*, чрез продажба на общинската част 198/798 (сто деветдесет и осем към седемстотин деветдесет и осем) идеални части от земята на съсобственика в имота, за сумата от 2060,00 (две хиляди и шестдесет) евро, без ДДС.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договора за продажбата с И. Трифонов.. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък и И. Трифонов, с адрес: гр. Казанлък
ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък
ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:
Иванка Русенова, началник отдел ОС
Мила Джамбазова, ст. юрисконсулт
Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък

Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 94-И-5041-1
25.09 2025 г.

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот общинска собственост

От ...И. .....Трифонов.....

Адрес/седалище

~~БУЛСТАТ~~/ ЕГН: -

тел. за връзка : ...

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя имот общинска собственост , представляващ **УПИ**.....

кв. ... . по плана на гр./с/ Казанлък.....

ПИ с идентификатор 35167.190.675 **по КККР** на гр./с/. Казанлък.....

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Съсобственик съм с общината.

Дата 25.09.2025г.

С

гр. Казанлък

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2955497-23.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.190.675**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ**

Местност: **"ТАТАРСКА МОГИЛА"**

Площ: **798 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

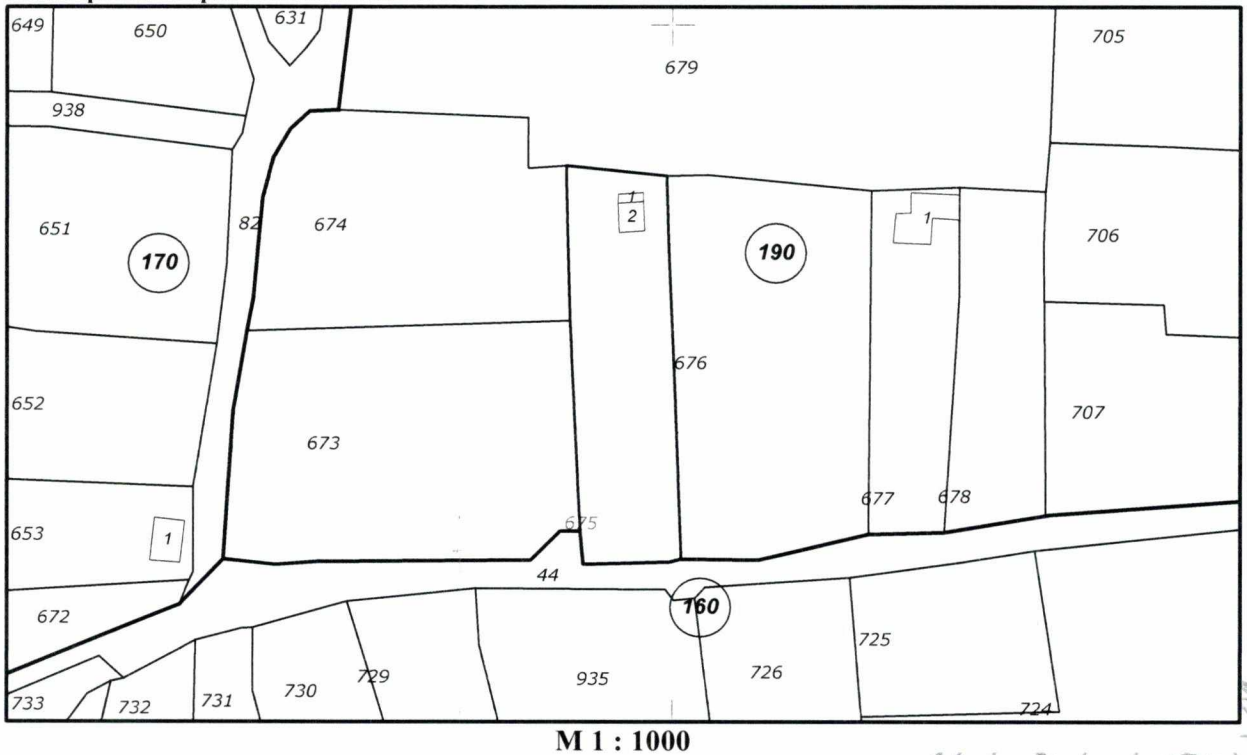
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **190.675**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **35167.190.679, 35167.160.44, 35167.190.676, 35167.190.674, 35167.190.673**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

С ТОДОРОВ

Ид. част 600/798 от правото на собственост

а

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **35167.190.675.1:** застроена площ **5 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**
2. Сграда **35167.190.675.2:** застроена площ **15 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
23.10.2025 16:49:24

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-321687-23.10.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление **№01-834949-23.10.2025 г.**, издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор **35167.190.675**, в землището на **гр. Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Площ: **798 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ**

Местност: **"ТАТАРСКА МОГИЛА"**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
23.10.2025 16:49:18

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък
ОБЛАСТ: Стара Загора

Дв Вх рег. 112 08-01-2026

УТВЪРЖДАВАМ!
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:
Вх. рег. № 112
Акт 90 том 1 н.дело 91

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИ
(име и

АКТ № 4847
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4847;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.11.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56,чл.2,ал1,т.1 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК и Заповед №2060/12.11.2025 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЧАСТ ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 198 кв.м. (сто деветдесет и осем кв.м.) представляваща, част 198/798 (сто деветдесет и осем към седемстотин деветдесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.190.675 (три пет едно шест седем точка едно девет нула точка шест седем пет) с площ 798 (седемстотин деветдесет и осем) кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Татарска могила“; Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък Поземлен имот с идентификатор № 35167.190.675, Местност - "ТАТАРСКА МОГИЛА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35167.190.679; 35167.160.44; 35167.190.676; 35167.190.674 и 35167.190.673.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	969.40 (деветстотин шестдесет и девет лева и четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	И Трифонов I Описание: Нот. акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №4736, вх. 3 и Нот. акт 7, вх. №4
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Т Бъчварова

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":
Трайно предназначение на земята: Земеделска: Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята: девета, Номер по предходен план: 190.675, без построените в имота сгради .

ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404084764 / 22.01.2026 г.
РНУ: c22c33ca-b2fe-4e86-b1a7-d23b131313db
Искането е получено с вх. № 94-И-5041-1*5 / 14.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер ..... от 2015 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.190.675 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.190.675	198,00			1/1	518.90 €	518.90 €
					1014.88 лв.	1014.88 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 518.90 € / 1014.88 лв. словом: ПЕТСТОТИН И ОСЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 88 СТОТИНКИ

за собственика е: 518.90 € / 1014.88 лв. словом: ПЕТСТОТИН И ОСЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 88 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084764/15.01.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 22.01.2026 г.

Проверил: .
Директор: З

Подпис:
Изда