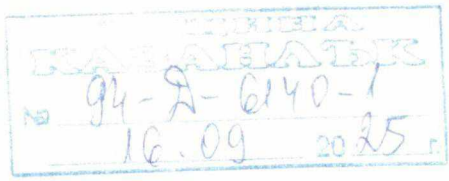
ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на недвижим имот

от адв. Моника Динева, вписана в АК –Стара Загора, с адрес на адвокатската

М Гущерова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ ,

1.Съгласно нотариален акт № 102 т.1 рег.№ 1445 н.д.№ 91/2009 год. по описа на нотариус П Куцарова, упълномощителите М Гущерова, Д ущеров и Р Гущерова са собственици на недвижим имот в с. Енина , представляващ ПИ с проектен номер 27499.501.34 с площ от 216 кв.м. (УПИ XIV-1469 в кв.111 по плана на с. Енина, общ. Казанлък). Съгласно представената скица-проект № 15-1225281/24.07.2025 г. придаваемото място към имота е с площ от 41 кв.м. и за него е отреден ПИ с проектен идентификатор 27499.501.39 (общинска собственост) и упълномощените от мен лица желаят да ги закупят по установения за това ред.

2.Съгласно нотариален акт № д. по описа на нотариус П Куцарова, упълномощителката Р Гущерова е собственик на недвижим имот в с. Енина , представляващ ПИ с проектен номер 27499.501.35 с площ от 230 кв.м. (УПИ IV-1468 в кв.111 по плана на с. Енина, общ. Казанлък). Съгласно представената скица- проект № 15-1225281/24.07.2025 г. придаваемото място към имота е с площ от 27 кв.м. и за него е отреден ПИ с проектен идентификатор 27499.501.43 (общинска собственост) и упълномощените от мен лица желаят да ги закупят по установения за това ред.

Прилагам: скица- проект, документи за собственост, 3 бр. пълномощни, удостоверение за наследници, извадка от действащия ПР, Заповед № 152/26.02.09 г. на Кмета на Общ. Казанлък

С уважение:

(адв. М. Динева – пълномощник)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1225281-24.07.2025 г.
на поземлени имоти с идентификатори: 27499.501.1156, 27499.501.3075, 27499.501.34, 27499.501.35, 27499.501.39, 27499.501.43

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение **№25-113288-07.04.2025 г.**, издадено по Заявление **№01-260715-01.04.2025 г.**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, община **Казанлък**, област **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**.

Заличен обект от КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **27499.501.1156:**
адрес на поземления имот: **с. Енина, п.к. 6142, ВАСИЛ ЗВЕРИНСКИ №5**
площ: **446 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:
Х ГУЩЕРОВ
въз основа на документ: **Нотариален акт № 2, том 3 от 12.03.1994г., издаден от РС КАЗАНЛЪК**
М ГУЩЕРОВА
въз основа на документ: **Нотариален акт № 2, том 3 от 12.03.1994г., издаден от РС КАЗАНЛЪК**

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **27499.501.3075:**
Данни преди промяната:
адрес на поземления имот: **с. Енина, п.к. 6142, ТАБАШКА**
площ: **743 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
въз основа на документ: **Липсва информация**
носители на вещни и други права:

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **с. Енина, п.к. 6142, ул. ТАБАШКА**

площ: **676 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

въз основа на документ: **Липсва информация**

носители на вещни и други права:

Няма данни

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **27499.501.43:**

адрес на поземления имот: **с. Енина, п.к. 6142, ул. ВАСИЛ ЗВЕРИНСКИ №5-**

с проектна площ: **27 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съседи: **27499.501.35, 27499.501.3078, 27499.501.39, 27499.501.34, 27499.501.3075**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **27499.501.35:**

адрес на поземления имот: **с. Енина, п.к. 6142, ул. ВАСИЛ ЗВЕРИНСКИ №5-**

с проектна площ: **230 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съседи: **27499.501.43, 27499.501.3078, 27499.501.39, 27499.501.34, 27499.501.1161**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **27499.501.39:**

адрес на поземления имот: **с. Енина, п.к. 6142, ул. ТАБАШКА**

с проектна площ: **41 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съседи: **27499.501.43, 27499.501.35, 27499.501.34, 27499.501.3075, 27499.501.1157**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **27499.501.34:**

адрес на поземления имот: **с. Енина, п.к. 6142, ул. ТАБАШКА**

с проектна площ: **216 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

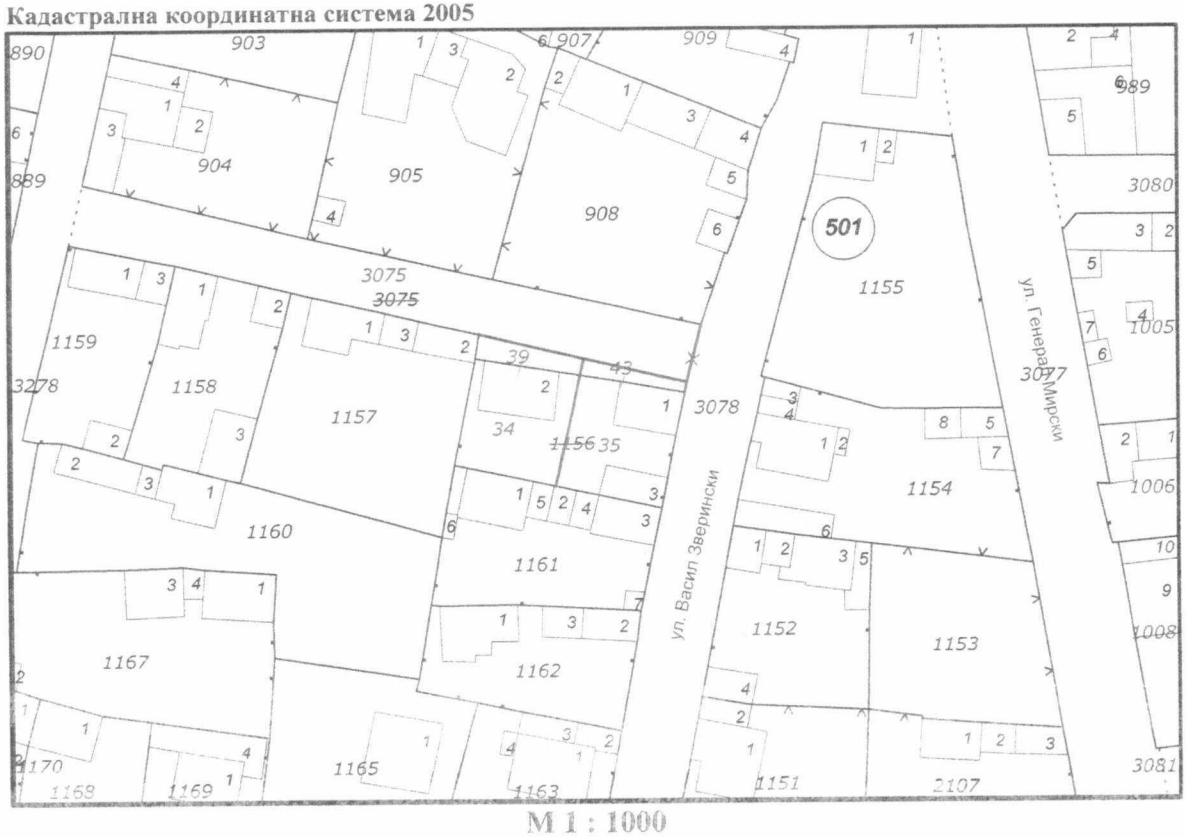
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съседи: **27499.501.43, 27499.501.35, 27499.501.39, 27499.501.1161, 27499.501.1157**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

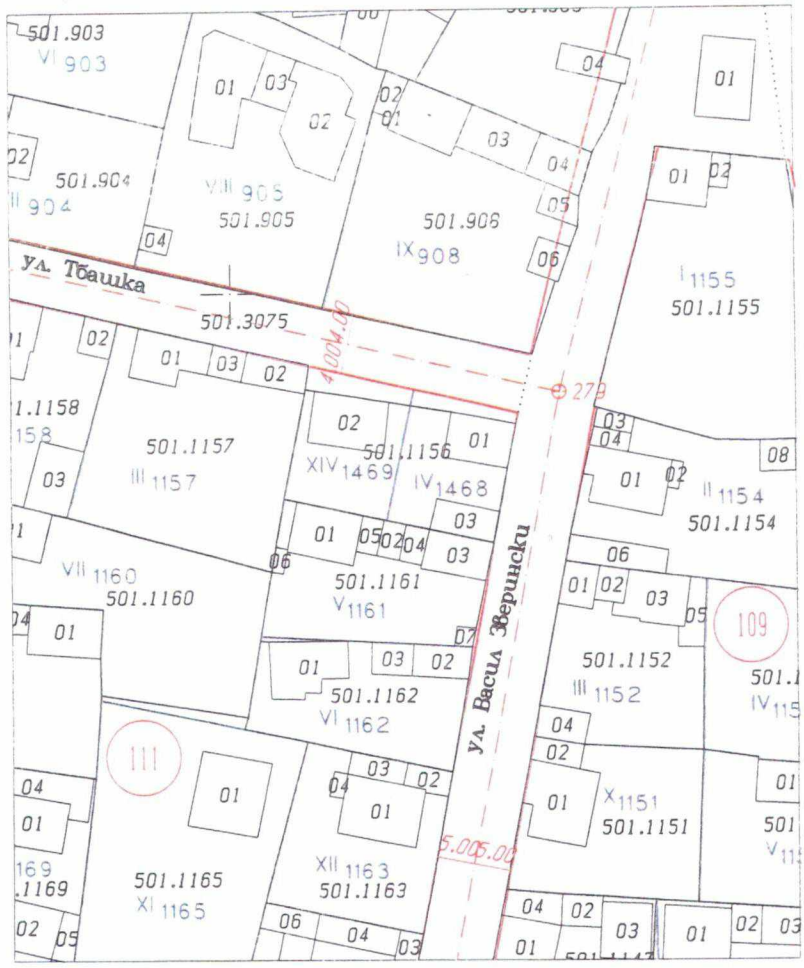
Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4725484.73	492723.98
2	4725469.52	492720.65
3	4725486.97	492724.47
4	4725484.73	492723.96
5	4725482.27	492738.14
6	4725483.70	492738.43
7	4725490.39	492710.34
8	4725483.73	492738.29
9	4725491.41	492740.38
10	4725164.17	492431.91
11	4725155.64	492471.39
12	4725177.05	492432.31
13	4725175.76	492436.97

КОПИЕ-ИЗВАДКАОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ, одобрен със заповед №
одобрен със заповед № 864/1970г. и изменен със заповед № 152/26.02.09 г.,

относно УПИ IV1468 и XIV1469, кв.111

СЪВМЕСТЕН С ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА НА С.ЕНИНА



Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вх. рег. 7795 09-12-2025

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. рег. № 7797
Акт 40 том 25 н.дело 5352

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Борянка Дянкова
(име и фамилия)

АКТ № 4866

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4866;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.12.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС, §7 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед №2228/03.12.2025 г. на заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 27 кв.м. (двадесет и седем кв.м.) с проектен идентификатор 27499.501.43 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка четири три) по Скица-проект №15-1225281/24.07.2025 г. на АГКК за изменение на КККР на с. Енина, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); адрес: с. Енина, п. к. 6142, ул. "Васил Зверенски" №5 Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Енина кв 111, УПИ IV, 1468, Поземлен имот с идентификатор № 27499.501.43, Улица "Васил Зверниски", № 5,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	27499.501.35; 27499.501.3078 (ул. „Васил Зверински“); 27499.501.39; 27499.501.34 и 27499.501.3075 (ул. „Табашка“)
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	193.10 (сто деветдесет и три лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Т[redacted] Бъчварова

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":
представляващ Незастроена земя, реална част с площ 27 кв. м, при граници: север – ул. „Табашка“, изток – ул. „Васил Зверински“, юг - ПИ с пл. №1468 и запад - УПИ XIV-1469, придаваема по регулация към Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1468 с площ 256 (двеста петдесет и шест) кв. м в кв. 111 (сто и единадесети), при граници: север – ул. „Табашка“, изток – ул. „Васил Зверински“, юг - УПИ V-1161 и запад - УПИ XIV-1469 по действащ Подробен устройствен план (ПУП) на с. Енина, одобрен със Заповед №864/1970 г., посл. изм. със Заповед №152/26.02.2009 г. на кмета на Община Казанлък.

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Дв вх рег. 7796 09 -12- 2025

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. рег. № 7798
Акт 41 том 25 н.дело 5353

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Боряна Дянкова
(име и фамилия)

АКТ № 4867

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4867;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.12.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС, §7 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед №2228/03.12.2025 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 41 кв.м. (четиридесет и един кв.м.) с проектен идентификатор 27499.501.39 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три девет) по Скица-проект №15-1225281/24.07.2025 г. на АГКК за изменение на Кадастралната карта на с. Енина, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Енина, п. к. 6142, ул. "Табашка", Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Енина кв 111, УПИ XIV, 1469, Поземлен имот с идентификатор № 27499.501.39, Улица ул. "Табашка",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	27499.501.43; 27499.501.35; 27499.501.34; 27499.501.3075 (ул. „Табашка“) и 27499.501.3078 и 27499.501.1157
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	293.20 (двеста деветдесет и три лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Т[illegible]ı Бъчварова

... ..
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":
представляващ Незастроена земя, реална част с площ 41 кв. м, при граници: север – ул. „Табашка“, изток – УПИ IV-1468, юг - ПИ с пл. №1469 и запад - УПИ III-1157, придаваема по регулация към Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1469 с площ 256 (двеста петдесет и шест) кв. м в кв. 111 (сто и единадесети), при граници: север – ул. „Табашка“, изток – УПИ IV-1468, юг - УПИ V-1161 и запад - УПИ III-1157 по действащ Подробен устройствен план (ПУП) на с. Енина, одобрен със Заповед №864/1970 г., посл. изм. със Заповед №152/26.02.2009 г. на кмета на Община Казанлък.

ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404084883 / 22.01.2026 г.
РНУ: 2d68691b-a3ba-4f35-ad19-20f881f910f5
Искането е получено с вх. № 94-Д-6140-1*6 / 20.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142 с.ЕНИНА , кадастрален номер 43 от 2009 квартал 111, УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 27499.501.43 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27499.501.43	27.00			1/1	98.90 € 193.43 лв.	98.90 € 193.43 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 98.90 € / 193.43 лв. словом: ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 43 СТОТИНКИ

за собственика е: 98.90 € / 193.43 лв. словом: ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 43 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084883/22.01.2026 г., за да послужи пред община Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 22.01.2026 г.

Проверил:
Директор:

ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404084884 / 22.01.2026 г.
РНУ: e53ed8e9-b728-4eb9-a436-c833643e1266
Искането е получено с вх. № 94-Д-6140-1*6 / 20.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142 с.ЕНИНА , кадастрален номер 39 от 2009 квартал 111, УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 27499.501.39 и представляващ

Обект	площ. кв.м	мазе. кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27499.501.39	41,00			1/1	150.20 € 293.77 лв.	150.20 € 293.77 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 150.20 € / 293.77 лв. словом: СТО И ПЕТДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 77 СТОТИНКИ

за собственика е: 150.20 € / 293.77 лв. словом: СТО И ПЕТДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 77 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084884/22.01.2026 г , за да послужи пред Община Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 22.01.2026 г.

Проверил:
Директор:

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

X 61-01-39/20.02.2026
Деловодство община Казанлък

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ ОС-2051
20. 02. 2026 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Относно: Протокол №38/16.02.2026 г. на Комисия по правни въпроси, сигурност и обществен ред, по въпроси за противодействие на корупцията и за упражняване на контрол върху актовете, издадени от органите на местната изпълнителна власт

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с изразеното становище по т. 10 от Протокол №38/16.02.2026 г. на Комисия по правни въпроси, сигурност и обществен ред, по въпроси за противодействие на корупцията и за упражняване на контрол върху актовете, издадени от органите на местната изпълнителна власт по Доклад с Ваш вх. №ОС_2014/11.02.2026 г., с настоящото приложено изпращам Ви Заповеди №818/13.05.2025 г. и №294/22.01.1999 г. на кмета на Община Казанлък.

По т. 6, 7, 10 и 11 от дневния ред съответно по Доклади с Ваш вх. №ОС_1998 и №ОС_1999 от 06.02.2026 г. и вх. №ОС_2014 и №ОС_2015 от 11.02.2026 г. приемам предложенията на Комисията.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

X

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

6100 Казанлък, бул. Розова долина № 6
телефон: 0431/98 201
e-mail: mayor@kazanlak.bg