Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вх рег. 2101 16-04-2025

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх рег. 2101
Акт 31 том 7 н.дело 1357

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 4762

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4762;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди № РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №639 от 14.04.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 5398 кв.м. (пет хиляди триста деветдесет и осем кв.м.) с идентификатор 35167.505.14(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно четири) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, Номер от предходен план: квартал 388, парцел I, без построената върху него Сграда с идентификатор 35167.505.14.1-жилищен блок №7 в ж.к. „Изток“ град Казанлък. Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 388, УПИ I, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.14,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 35167.505.50, 35167.505.849, 35167.505.586, 35167.505.583, 35167.505.588, 35167.505.587
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	121455.00 (сто двадесет и една хиляди четиристотин петдесет и пет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1789/ 10.04.2013,СВ-Казанлък с вх. №2572/ 12.04.2013 г, Акт №110, т. 8, н. д. 1579. № 2067/ 22.11.2013,СВ-Казанлък с вх. №9008/ 26.11.2013 г, Акт №9, т. 28, н. д. 5621

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
О Шикова

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":
Имотът е включен в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I отреден „За жилищно строителство“ в кв. 388 в град Казанлък, по Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/ 2013 година на ОбС-Казанлък

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вх рег. 2101 16-04-2025

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх рег. 2101
Акт 31 том 7 н.дело 1357

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 4762

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4762;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди № РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №639 от 14.04.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 5398 кв.м. (пет хиляди триста деветдесет и осем кв.м.) с идентификатор 35167.505.14(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно четири) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, Номер от предходен план: квартал 388, парцел I, без построената върху него Сграда с идентификатор 35167.505.14.1-жилищен блок №7 в ж.к. „Изток“ град Казанлък. Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 388, УПИ I, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.14,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 35167.505.50, 35167.505.849, 35167.505.586, 35167.505.583, 35167.505.588, 35167.505.587
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	121455.00 (сто двадесет и една хиляди четиристотин петдесет и пет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1789/ 10.04.2013,СВ-Казанлък с вх. №2572/ 12.04.2013 г, Акт №110, т. 8, н. д. 1579. № 2067/ 22.11.2013,СВ-Казанлък с вх. №9008/ 26.11.2013 г, Акт №9, т. 28, н. д. 5621

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
О. Шикова

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":
Имотът е включен в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I отреден „За жилищно строителство“ в кв. 388 в град Казанлък, по Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/ 2013 година на ОбС-Казанлък

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-197623-10.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **5398 кв.м**

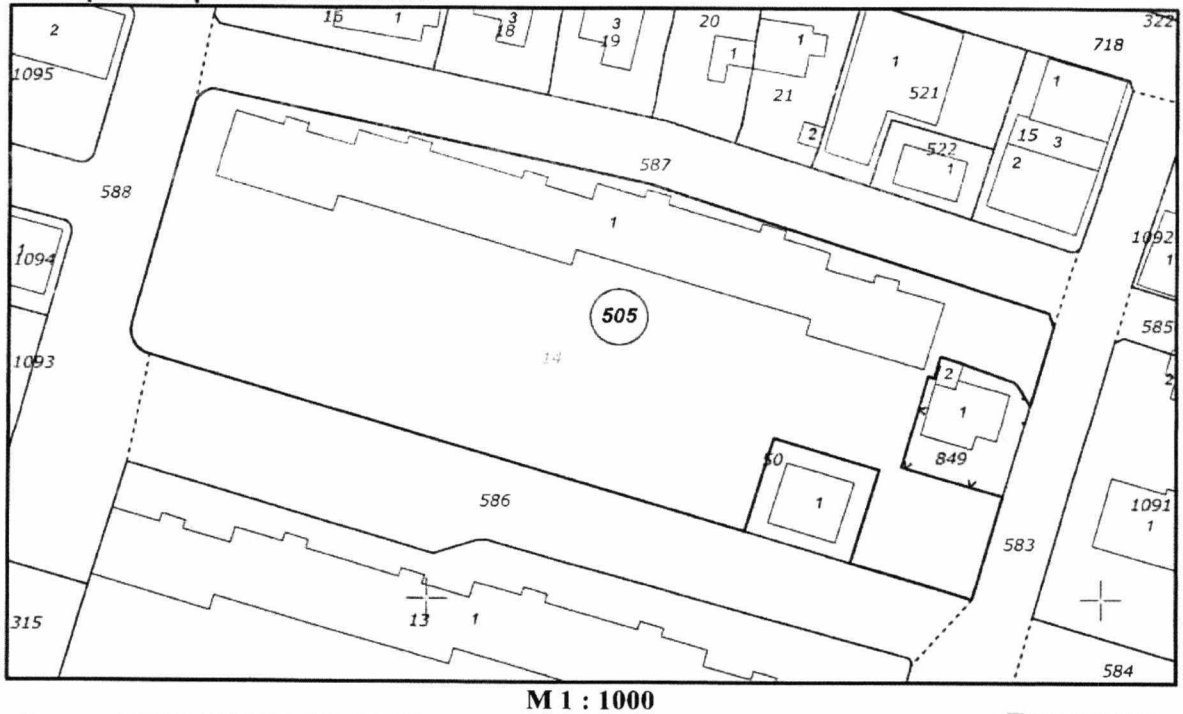
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 388, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **35167.505.586, 35167.505.849, 35167.505.588, 35167.505.587, 35167.505.583, 35167.505.50**

Собственици по данни от КРНИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
площ 5398 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 31, том 7, рег. 2101, дело 1357 от 16.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Д КИРПИЕВ
Право на строеж
Договор № 83, том 21, рег. 6629, дело 4526 от 29.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда **35167.505.14.1:** застроена площ **1179 кв.м,** брой етажи **8,** предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 392 / 03.04.2025 г.
М 1: 750

Урегулиран поземлен имот **I**за жс кв. **388 гр. Казанлък**

Площ на УПИ **5 666** м²

По действащия Подробен устройствен план – **План за регулация**, Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение №777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

И Подробен устройствен план – **План за застрояване** / ПЗ, РУП / Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение №777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

С поземлен имот с идентификатор № **35167.505.14**
по Кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК-София

Скицата (визата) да се съгласува с:

□ ВиК	□ ЕВН	□ БТК	□ Ситигаз
□РЗИ	□ РСПАБ	□РИОСВ	□ ОПУ
□ КАТ	□ НИНКН	□ АПИ	

Скицата да служи за: ***проектиране***

Изработил:....

Съгласувал:. /инж. Ив. Мутафчиева/

ВИЗА: За проектиране на .....

ГАРАЖИ - 25 бр в УПИ I за ЖС, кв 388 гр. Казанлък чл. 180 от ЗУТ. Отстъпено право на строеж за 25 бр. гаражи с размери 3,25/6,00 и ЗП-19,5 м² за 1 гараж.

03.04.2025

Показателите за застрояване за устройствена зона съгласно ПУП на община Казанлък са: Жк

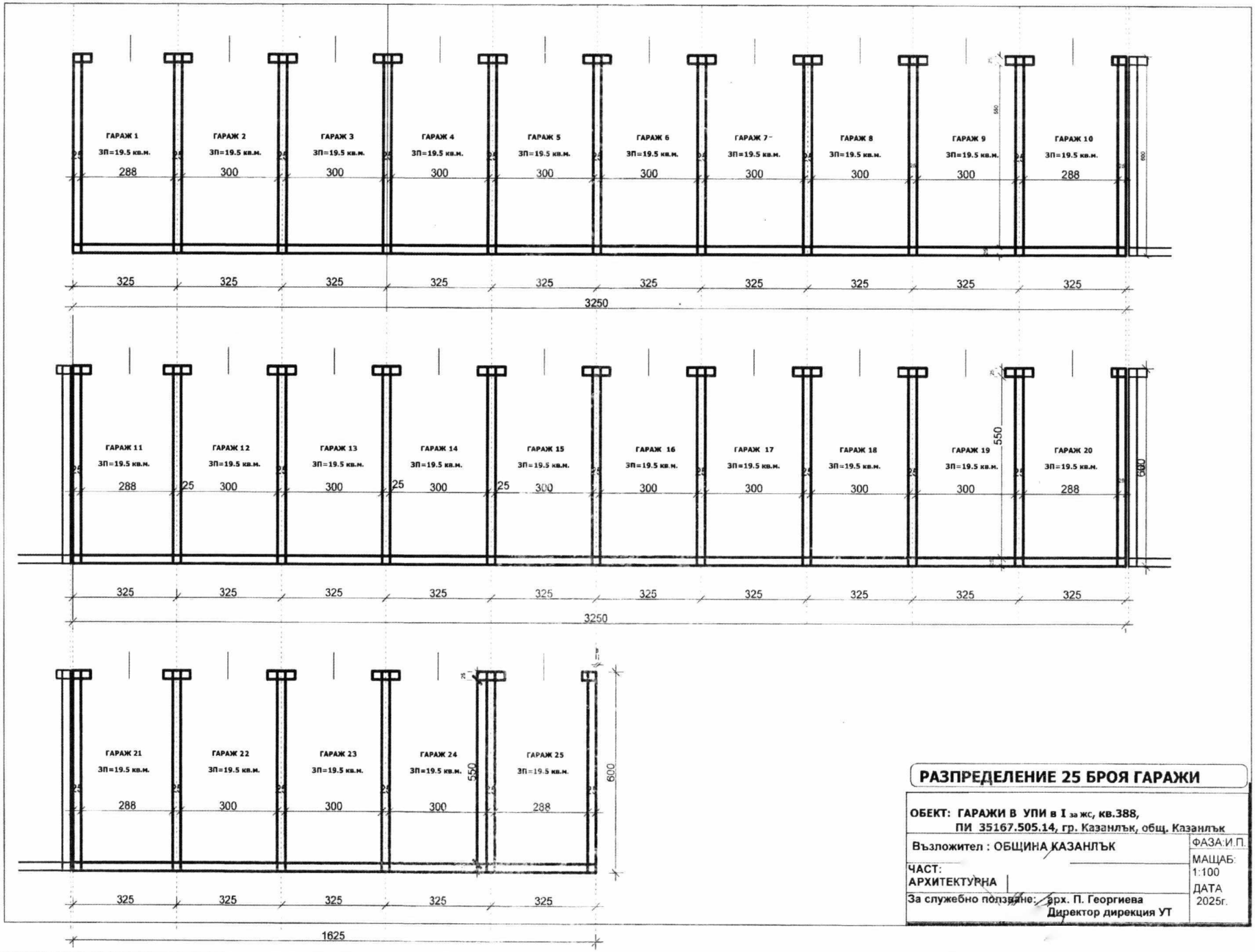
макс. Пл.застр.= 50%
макс. Кинт.= 2
мин. Пл.озел.= 40%
Н макс.= 26 м

Инвестиционният проект да се представи в части:

ЗАБЕЛЕЖКА: .....

Приложения: (Копие на ВЕТО) □ РУП □ Заповед

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ /*арх. Христо Инджов*/



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 25 БРОЯ ГАРАЖИ

ОБЕКТ: ГАРАЖИ В УПИ в I за жс, кв.388,
ПИ 35167.505.14, гр. Казанлък, общ. Казанлък

Възложител : ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

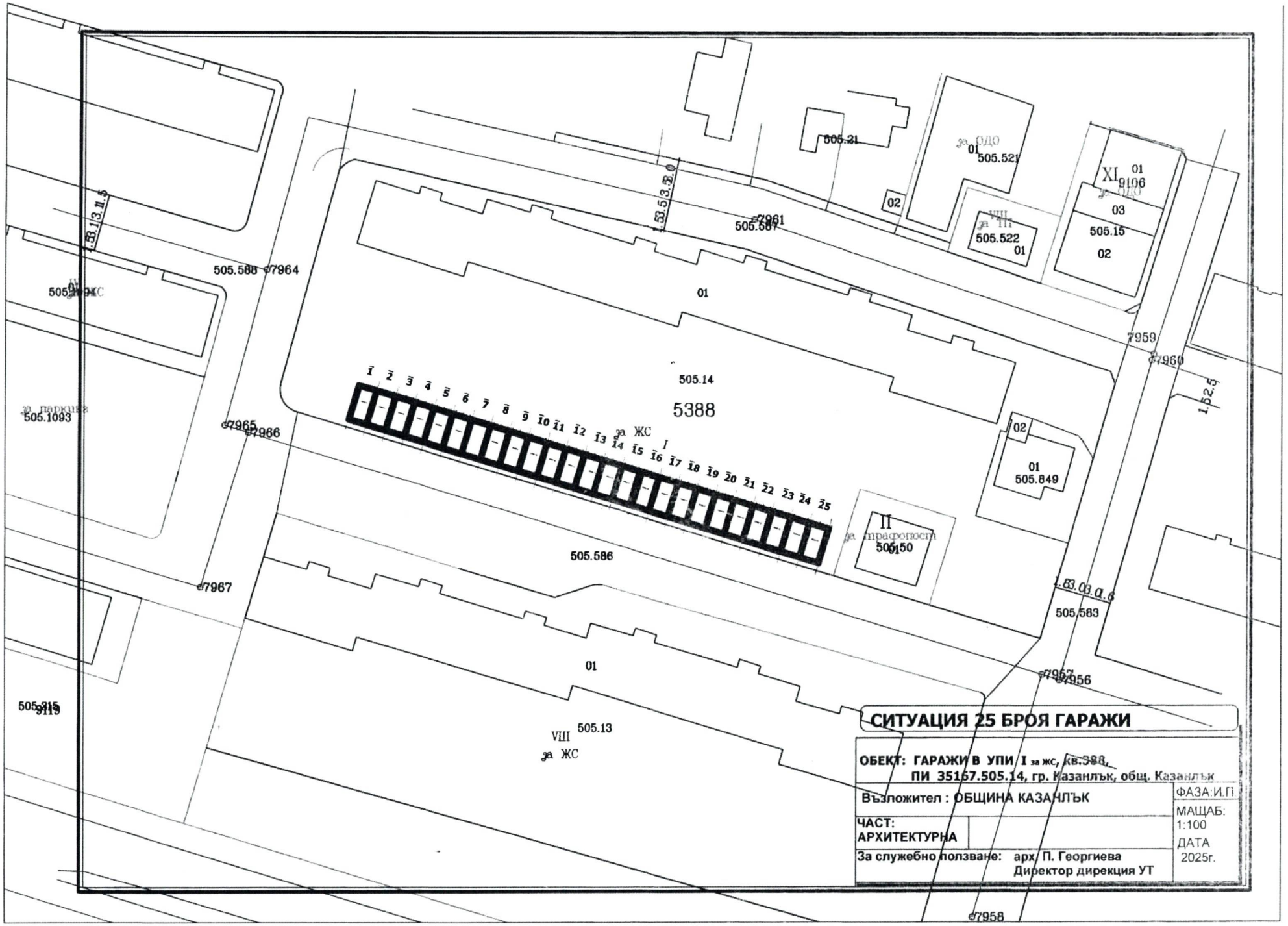
ФАЗА:И.П.

ЧАСТ:
АРХИТЕКТУРНА

МАЩАБ:
1:100

ДАТА
2025г.

За служебно ползване: арх. П. Георгиева
Директор дирекция УТ



СИТУАЦИЯ 25 БРОЯ ГАРАЖИ

ОБЕКТ: ГАРАЖИ В УПИ I за жс, кв.388, ПИ 35167.505.14, гр. Казанлък, общ. Казанлък

Възложител : ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

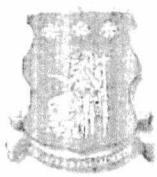
ФАЗА:И.П

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

МАЩАБ: 1:100

ДАТА 2025г.

За служебно ползване: арх. П. Георгиева
Директор дирекция УТ



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404085192 / 11.02.2026 г.
РНУ: ba85ace0-0541-459a-8ad6-e27f8fe7c2c8
Искането е получено с вх. № 645-5#7 / 10.02.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер ..... от 2015 квартал 388, УПИ парцел I за ЖС одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.505.14

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	19,50			572.50 €	1119.71 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 11.02.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 572.50 € / 1119.71 лв. словом: ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СТО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 71 СТОТИНКИ
за 1/1 идеална част от него 572.50 € / 1119.71 лв. словом: ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СТО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 71 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085192/11.02.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка с учредяване право на строеж
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 11.02.2026 г.

Проверил. ..
Директор: З
.....
Трифонова
Подпис: ..
Издал: С
Симеонова

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

X 61-01-38/20.02.2026
Деловодство община Казанлък

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ ОС - 2050
20. 02. 2026 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

На Ваши №№ ОС_2025, ОС_2026, ОС_2027, ОС_2028, ОС_2029 от 13.02.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с изразени становища под № 9, № 10, № 11, № 12 и № 13 в Протокол № 29/18.02.2026 г. на Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт по:

- Доклад с Ваш вх. № ОС_2025/13.02.2026 г., моля след първото изречение на мотивите на Решението да се допълни текстът: „Предвидено е гаражите да бъдат построени южно от бл. 7 – между блокове 7 и 2 в ж.к. „Изток.“;
- Доклад с Ваш вх. № ОС_2026/13.02.2026 г., моля след първото изречение на мотивите на Решението да се допълни текстът: „Предвидено е гаражите да бъдат построени южно от бл. 3 – между блок 3 и бул. „Княз Александър Батенберг“ в ж.к. „Изток“.“;
- Доклад с Ваш вх. № ОС_2027/13.02.2026 г., моля след първото изречение на мотивите на Решението да се допълни текстът: „Предвидено е гаражите да бъдат построени южно от бл. 48 – между блокове 48 и 47 в ж.к. „Изток“.“;
- Доклад с Ваш вх. № ОС_2028/13.02.2026 г., моля след първото изречение на мотивите на Решението да се допълни текстът: „Предвидено е гаражите да бъдат построени южно от бл. 44 – между блокове 44 и 43 в ж.к. „Изток“.“;
- Доклад с Ваш вх. № ОС_2029/13.02.2026 г., моля след първото изречение на мотивите на Решението да се допълни текстът: „Предвидено е гаражите да бъдат построени северно от жилищна сграда с адрес бул. „23-ти Пехотен Шипченски Полк“ № 17.“

С уважение,

X

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

6100 Казанлък, бул. Розова долина № 6
телефон: 0431/98 201
e-mail: mayor@kazanlak.bg