Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък
ОБЛАСТ: Стара Загора

Дв вх рег. 2570 12 -05- 2025

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх рег. 2570
Акт 145 том 8 н.дело 1702

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Д. Дянкова
(име и фамилия)

АКТ № 4768
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4768;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИДЗОС §7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА, Заповеди: №ДС-ЗД-40/ 02.05.2025 г. на Обл. управител–Ст. Загора и №776/ 08.05.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 6169 кв.м. (шест хиляди сто шестдесет и девет кв.м.) с идентификатор 35167.505.61(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка шест едно)по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: град Казанлък, п.к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ Урегулиран поземлен имот II "За жилищно строителство" в кв. 408 Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 408, УПИ II, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.61,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	вътрешно квартални улици с ид. 35167.505.736, 35167.505.737, 35167.505.735, ПИ с идентификатори 35167.505.92, 35167.505.93, 35167.505.85, 35167.505.716 (ул."Олимпиада").
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	97470.20 (деветдесет и седем хиляди четиристотин и седемдесет лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
О Шикова

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":
по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения №684 и №777/2013 г. на ОбС-Казанлък,
без построените сгради с идентификатори 35167.505.61.1 – жилищен блок с адрес: град Казанлък, ж.к. „Изток“ бл. №48 и 35167.505.61.2 - трафопост.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-799129-19.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.22**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100**

Площ: **3351 кв.м**

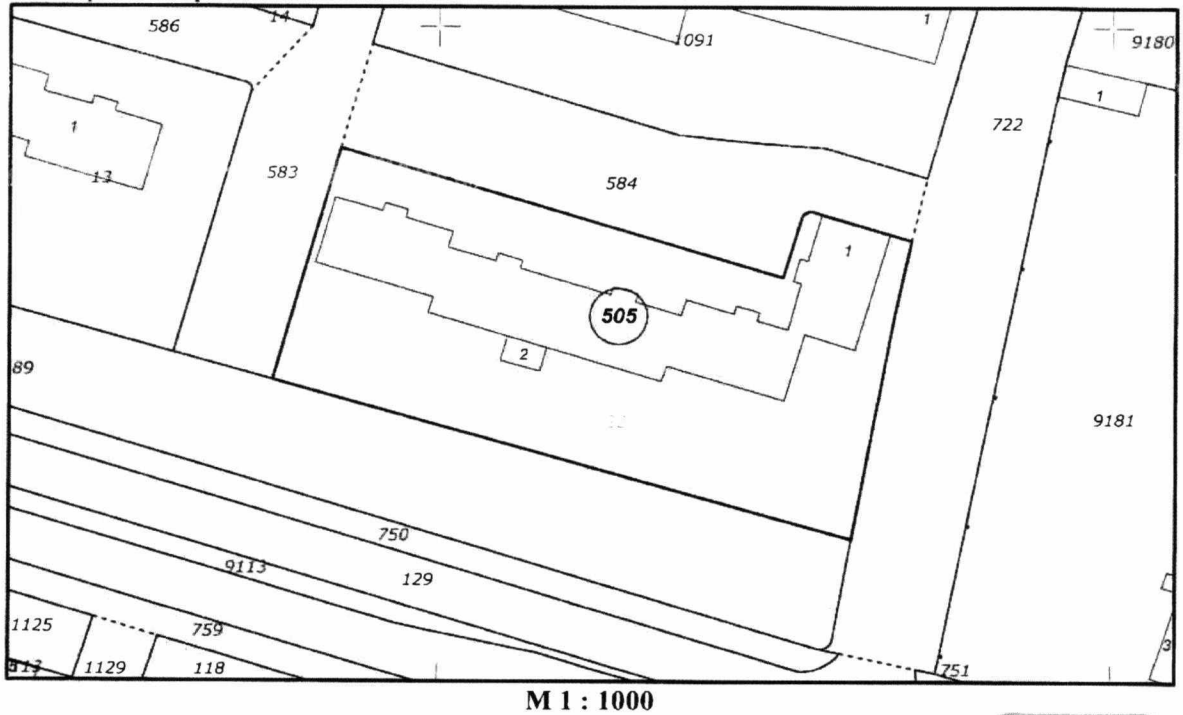
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **22, квартал: 387, парцел: IX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **35167.505.583, 35167.505.584, 35167.505.89, 35167.505.722**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 141, том 8, рег. 2566, дело 1968 от 09.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

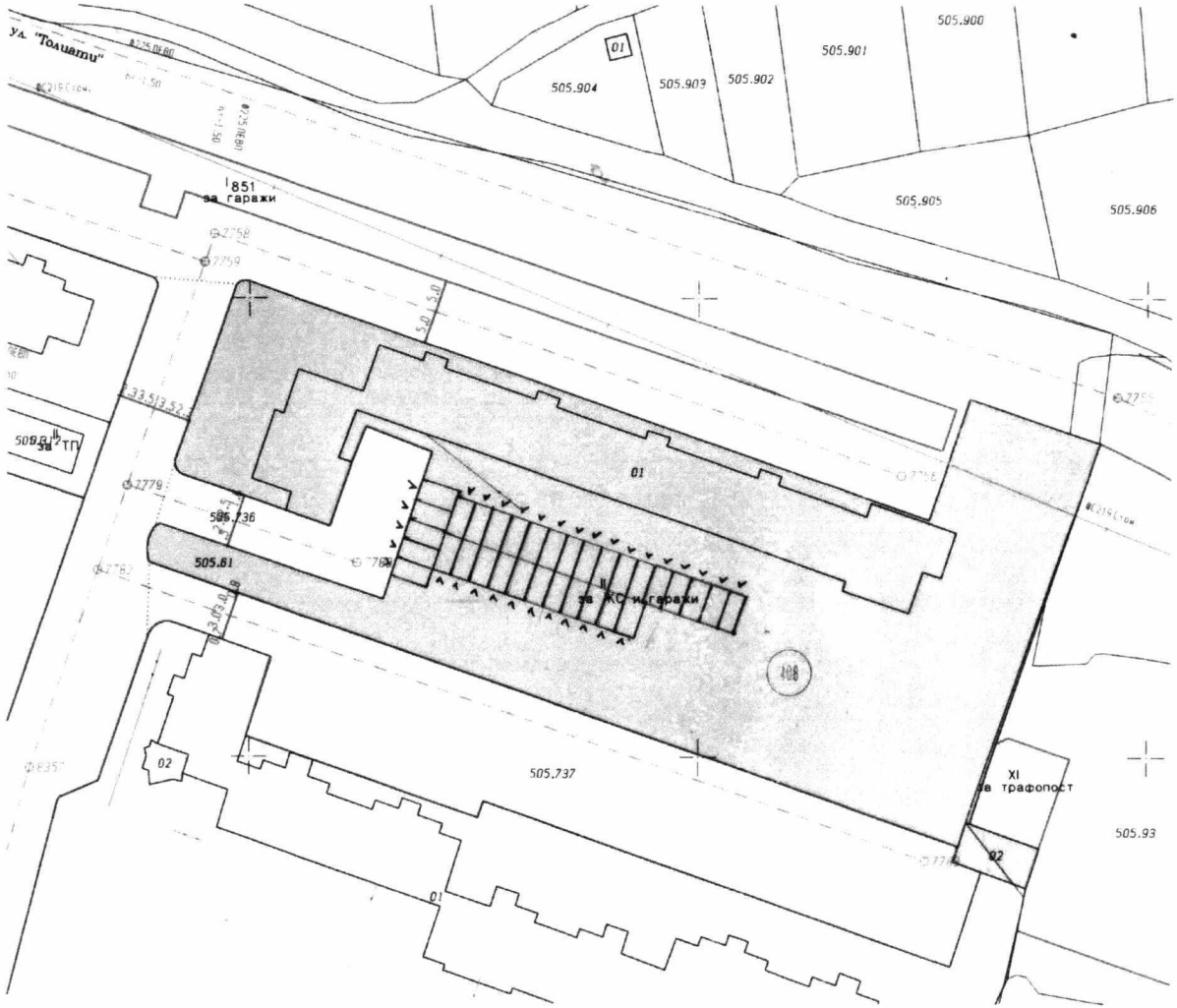
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **35167.505.22.2:** застроена площ **23 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Гараж**
2. Сграда **35167.505.22.1:** застроена площ **979 кв.м,** брой етажи **8,** предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 578 / 20.05.2025 г.
М 1:750

На Урегулиран поземлен имот **IIза жс и гаражи**, **кв. 408**
по подробен устройствен план на **гр. Казанлък**
Площ на УПИ **6170 м²**

По действащия Подробен устройствен план – **План за регулация**, Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение №777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

И Подробен устройствен план – **План за застрояване** / ПЗ, РУП / Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение №777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

С поземлен имот с идентификатор **№ 35167.505.61**
По Кадастралната карта на гр.Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК-София

Скицата (визата) да се съгласува с:

□ ВиК	□ ЕВН	□ БТК	□ Ситигаз
□РЗИ	□ РСПАБ	□РИОСВ	□ ОПУ
□ КАТ	□ НИНКН	□ АПИ	

Скицата да служи за: ***проектиране***

Изработ[illegible] ...../Х. Ива[illegible]

Съгласувал:/ ...../инж.Ив.Мет[illegible]

ВИЗА: За проектиране на .....

ГАРАЖИ - 32броя НА ОСН ЧЛ 180 от ЗУТ ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ЗАСТР ПЛОЩ ЗА 1 ГАРАЖ 19.5 м² С РАЗМЕРИ СЪГЛ СХЕМА В УПИ II, КВ 408, гр. Казанлък

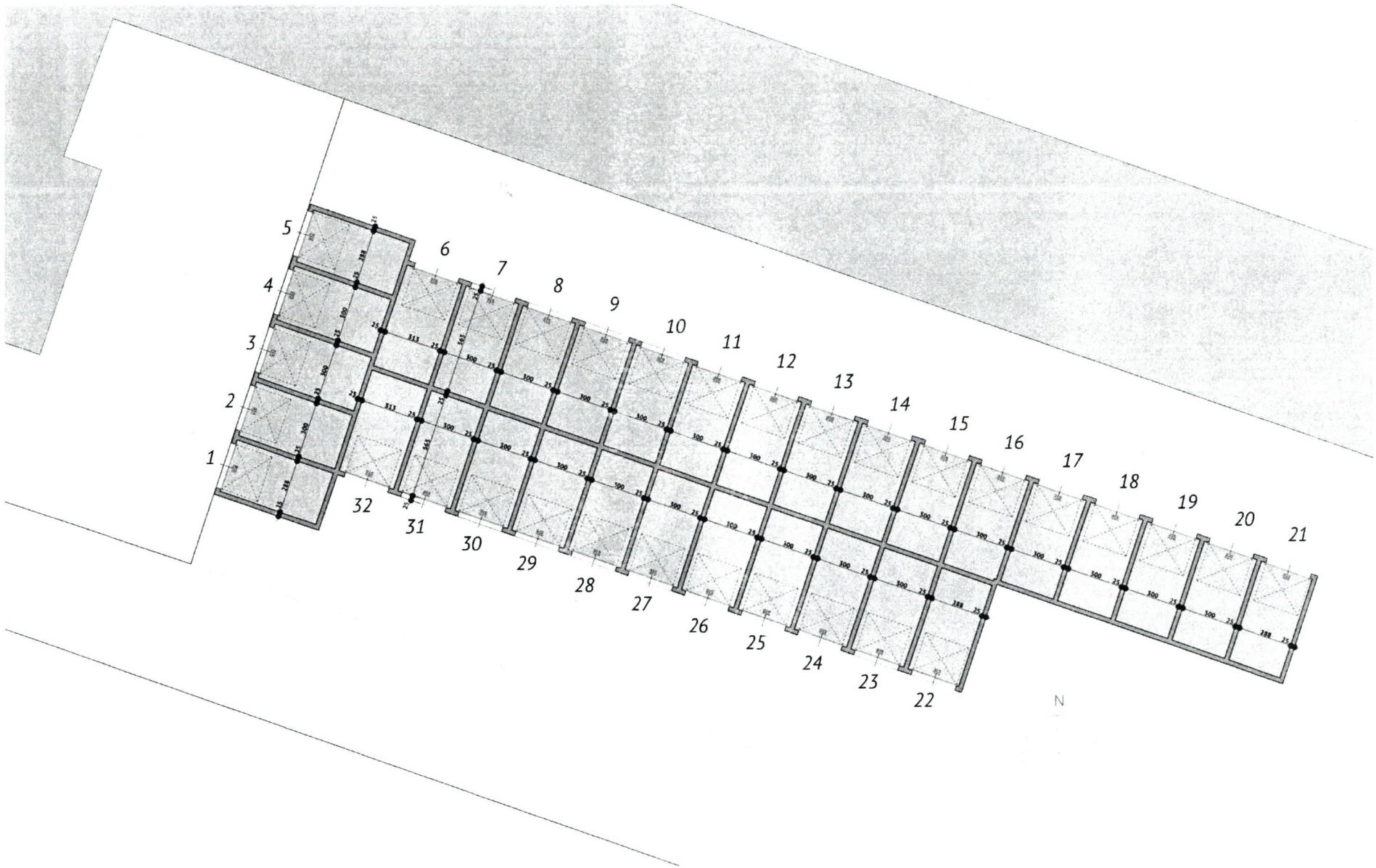
19.09.2025г.

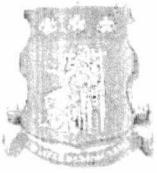
Показателите за застрояване за устройствена зона съгласно ПУП на община Казанлък са: Нк
макс. Пл.застр.= 50 %
макс. Кинт.= 2
мин. Пл.озел.= 40 %
Н макс.= 26м

ЗАБЕЛЕЖКА: Скицата да се ползва заедно със схема №15-799132-19.05.2025 г. на СГКК-Стара Загора .

Приложения: / [illegible] от: □ ПЗ □ РУП □ Заповед

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: ..... */арх. Христо Инджов/*


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
N



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404085210 / 11.02.2026 г.
РНУ: 039bca4e-300e-425b-bb08-16b29d7539ea
Искането е получено с вх. № 1717-4#6 / 10.02.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер ..... от 2015 квартал 408, УПИ парцел II за ЖС одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.505.61

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	19,50			402.00 €	786.24 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 11.02.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещн право на строеж 402.00 € / 786.24 лв. словом: ЧЕТИРИСТОТИН И ДВЕ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 24 СТОТИНКИ
за 1/1 идеална част от него 402.00 € / 786.24 лв. словом: ЧЕТИРИСТОТИН И ДВЕ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 24 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085210/11.02.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка учредяване право на строеж
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 11.02.2026 г.

Проверил: ... . Подпис:
Директор: Зи Трифонова Издал Симеонова

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

X 61-01-38/20.02.2026
Деловодство община Казанлък

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ ОС - 2050
20. 02. 2026 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

На Ваши №№ ОС_2025, ОС_2026, ОС_2027, ОС_2028, ОС_2029 от 13.02.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с изразени становища под № 9, № 10, № 11, № 12 и № 13 в Протокол № 29/18.02.2026 г. на Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт по:

- Доклад с Ваш вх. № ОС_2025/13.02.2026 г., моля след първото изречение на мотивите на Решението да се допълни текстът: „Предвидено е гаражите да бъдат построени южно от бл. 7 – между блокове 7 и 2 в ж.к. „Изток.“;
- Доклад с Ваш вх. № ОС_2026/13.02.2026 г., моля след първото изречение на мотивите на Решението да се допълни текстът: „Предвидено е гаражите да бъдат построени южно от бл. 3 – между блок 3 и бул. „Княз Александър Батенберг“ в ж.к. „Изток“.“;
- Доклад с Ваш вх. № ОС_2027/13.02.2026 г., моля след първото изречение на мотивите на Решението да се допълни текстът: „Предвидено е гаражите да бъдат построени южно от бл. 48 – между блокове 48 и 47 в ж.к. „Изток“.“;
- Доклад с Ваш вх. № ОС_2028/13.02.2026 г., моля след първото изречение на мотивите на Решението да се допълни текстът: „Предвидено е гаражите да бъдат построени южно от бл. 44 – между блокове 44 и 43 в ж.к. „Изток“.“;
- Доклад с Ваш вх. № ОС_2029/13.02.2026 г., моля след първото изречение на мотивите на Решението да се допълни текстът: „Предвидено е гаражите да бъдат построени северно от жилищна сграда с адрес бул. „23-ти Пехотен Шипченски Полк“ № 17.“

С уважение,

X

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

6100 Казанлък, бул. Розова долина № 6
телефон: 0431/98 201
e-mail: mayor@kazanlak.bg