Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вх рег. 2569 12-05-2025

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх рег. 2569
Акт 144 том 8 н.дело 1701

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Ст. Дъкова
(име и фамилия)

АКТ № 4767
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4767;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИДЗОС §7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА, Заповеди: №ДС-ЗД-39/ 02.05.2025 г. на Обл. управител–Ст. Загора и №776/ 08.05.2025 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 5864 кв.м. (пет хиляди осемстотин шестдесет и четири кв.м.) с идентификатор 35167.505.332(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три три две) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: град Казанлък, п.к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, представляващ Урегулиран поземлен имот I“За жилищно строителство и гаражи“ в кв. 409 Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 409, УПИ I, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.332,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 35167.505.343, вътрешно квартални улици с ид. 35167.505.735, 35167.505.741, 35167.505.740, 35167.505.739, и ПИ с ид. 35167.505.200.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	92651.20 (деветдесет и две хиляди шестстотин петдесет и един лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
С Шикова

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":
по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения №684 и №777/2013 г. на ОбС-Казанлък,
без построената сграда с идентификатор 35167.505.332.1 – жилищен блок с адрес: град Казанлък, ж.к. „Изток“ бл. №44.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-799131-19.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.332**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100**

Площ: **5864 кв.м**

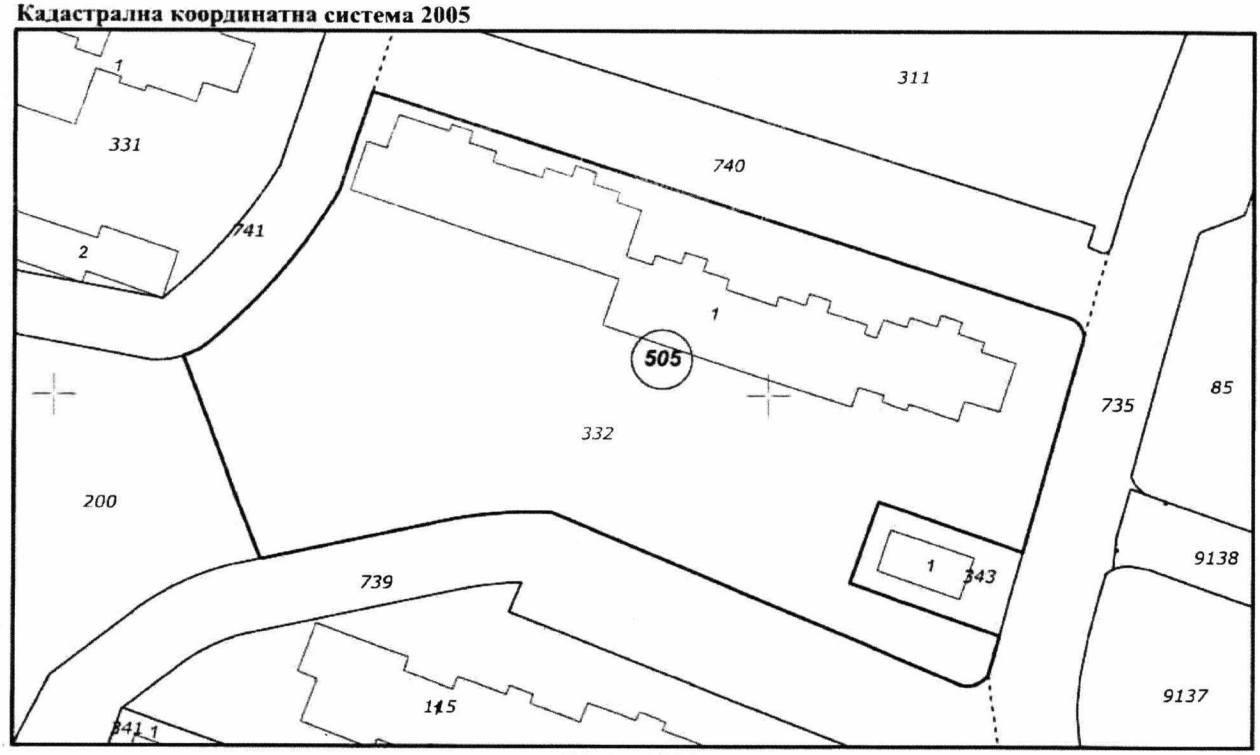
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 409, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **35167.505.343, 35167.505.735, 35167.505.741, 35167.505.740, 35167.505.739, 35167.505.200**

Собственици по данни от КРНИ:

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 144, том 8, рег. 2569, дело 1701 от 12.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

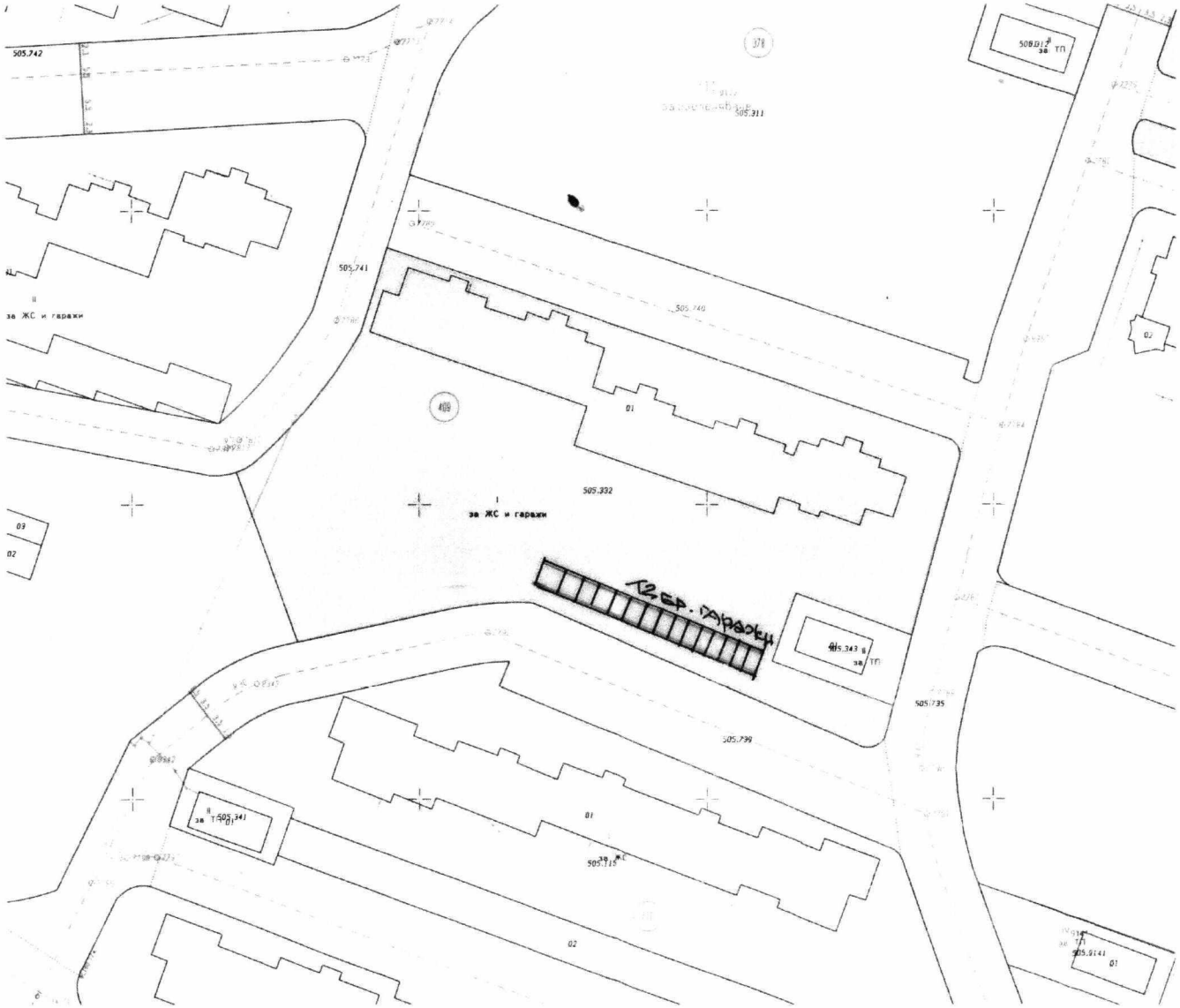
Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **35167.505.332.1:** застроена площ **1103 кв.м,** брой етажи **7,** предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 581 / 20.05.2025 г.
М 1:750



На Урегулиран поземлен имот **I за жс и гаражи, кв. 409**
по подробен устройствен план на **гр. Казанлък**
Площ на УПИ **5 864 м²**

По действащия Подробен устройствен план – **План за регулация,** Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение №777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

И Подробен устройствен план – **План за застрояване** / ПЗ, РУП / Одобрен с решение №684/30.07.2013г. на ОбС Казанлък и решение №777/30.10.2013г. на ОбС Казанлък

С поземлен имот с идентификатор **№ 35167.505.332**
По Кадастралната карта на гр.Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК-София

Скицата (визата) да се съгласува с:

□ ВиК	□ ЕВН	□ БТК	□ Ситигаз
□РЗИ	□ РСПАБ	□РИОСВ	□ ОПУ
□ КАТ	□ НИНКН	□ АПИ	

Скицата да служи за: *проектиране*

Изработил: /Х.Иванова/

Съгласувал: /[illegible]/

ВИЗА: За проектиране на ГАРАЖЕН -12 БР НА ОСН. ЧЛ.180 ОТ ЗУТ ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ЗАСТР. ПЛОЩ. ЗА 1 ГАРАЖ- 19.5 м² С РАЗМЕРИ 3.25/6.00 Ж В УПИ I ЗА ЖС И Г. КВ 409 ГР. КАЗАНЛЪК

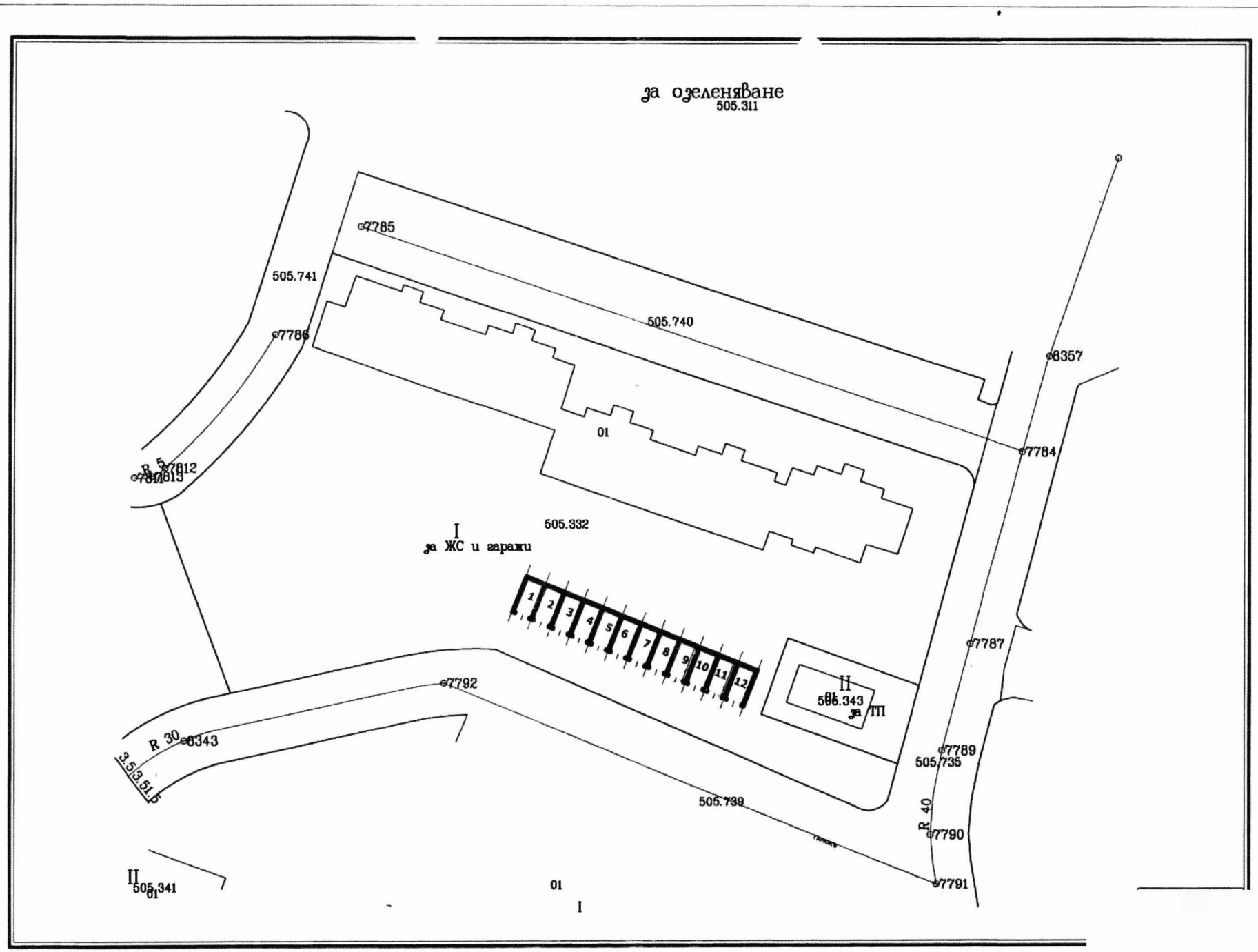
22.05.2025

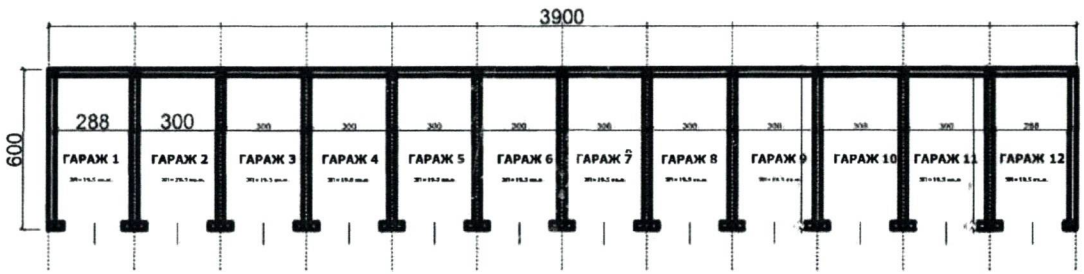
Показателите за застрояване за устройствена зона ЖК съгласно ПУП на община Казанлък са:
макс. Пл..застр.= 50%
макс. Кинт.= 2
мин. Пл.озел.= 40%
Н макс.= 26 м.

ЗАБЕЛЕЖ[illegible] изва заедно със схема №15-799131-19.05.202[illegible] гора.

Приложи[illegible] З □ РУП □ Заповед

ГЛАВЕН /[illegible]/ *гх. Христо Инджов*


за озеленяване
505.311
7785
505.741
505.740
7786
8357
01
7784
7812
7813
I
505.332
за ЖС и гаражи
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
7787
7792
II
505.343
за ТП
R 30
6343
3.5
3.5
7789
505.735
505.739
R 40
7790
7791
II
505.341
01
01
I



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 12 БРОЯ ГАРАЖИ

ОБЕКТ: ГАРАЖИ В УПИ I за ЖС и гараж, кв.409, *ПИ 35167.505.332, гр. Казанлък, общ. Казанлък*	
Възложител : ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	ФАЗА:И.П.
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА	МАЩАБ: 1:100
За служебно ползване: арх. П. Георгиева Директор дирекция УТ	ДАТА 2025г.

ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404085191 / 11.02.2026 г.
РнУ: 48a9afd2-153a-4196-9c3c-4c3a4e6af7f0
Искането е получено с вх. № 1717-3*8 / 10.02.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер ..... от 2015 квартал 409, УПИ парцел I за ЖС одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.505.332

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	19,50			377.90 €	739.11 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 11.02.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещ право на строеж 377.90 € / 739.11 лв. словом: ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 90 ЕВР ЦЕНТА / СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 11 СТОТИНКИ
за 1/1 идеална част от него 377.90 € / 739.11 лв. словом: ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 9 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 11 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085191/11.02.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 11.02.2026 г.

Проверил: .. .. Подпис: ...
Директор: З Трифонова Издал Петкова