„ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора
Общинска служба по земеделие гр.Казанлък

Изх. № ПО-15-13-1/ 03.12.2025г.

ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
БУЛ. РОЗОВА ДОЛИНА № 6
6100, ГР. КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 27-02-1
05.12.2025 г.

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

от С Синап-Неби – началник на Общинска служба по земеделие - гр. Казанлък, на основание § 27 ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Моля да бъде разгледан проект от геодезическо заснемане, изготвен във връзка с идентифициране на земеделска земя, призната за възстановяване в съществуващи стари реални граници на наследниците на Д Кушлев с Решение № 08/ 26.05.1997 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и внесен в Общински съвет Казанлък, който на основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ да се произнесе с решение за предоставяне на имота в изпълнение на задълженията си по §27 ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД ЗСПЗЗ

МОТИВИ:

В Общинска служба по земеделие- гр. Казанлък постъпи искане на основание чл. 45д от ППЗСПЗЗ от Л Ряшева, наследник на Д Кушлев /съгласно Удостоверение за наследници с изх. № 0167/ 30.08.2021г., издадено от Кметство с. Енина за възстановяване на следните земеделски имоти:

1. Овощна градина от 2.000 дка, шеста категория, находяща се в землището на с. Енина в местността „Средния път";

Имота е признат с влязло в сила Решение № 08/ 26.05.1997 г. по преписка с вх. № З 934/ 24.02.1992 г. на наследниците на Д Кушлев, възстановени по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ което е приложено към преписката.

Установяването на границите на имота се извърши на място от заявителя Л Рашева в качеството си на единствен наследник на собствениците. Изпълнителя на проекта- инж. Стефанов – правоспособно лице по чл.12, т.8 от ЗКИР след извършеното заснемане е изработил проект за изменение на кадастрална карта, видно от което се установи следното:

1. Нива с площ 1738 кв.м , находяща се в землището на с. Енина в местността „Средния път“ и попадаща в имот **27499.68.10 с площ от 1738 кв.м**, НТП „Ливада“, вид собственост Стопанисвано от общината / имот от остатъчният фонд по смисъла на чл.19 от ЗСПЗЗ /;

Приложение:

1. Заявление с вх. № ПО-015-13/18.02.2022 г. от Л Ряшева, в качеството си на наследник на Д Кушлев, за възстановяване на земеделска земя в землището на с. Енина, община Казанлък;
2. Удостоверение за наследници на Д Кушлев, с изх. № 0167/ 30.08.2021 г.;
3. Решение № 08/26.05.1997 г. по чл.18 ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на ПК Казанлък по преписка З 934 от от 24.02.1992 г. на наследниците на . Д Кушлев;
4. Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ;
5. Скица № 15-3204077-03.12.2025 г. на ПИ 27499.68.10 по КККР на с. Енина, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора;

С уважение,

ОД "Земеделие"- Стара Загора
E-mail: odzg_stz@mbox.contact.bg ; http://www.mzh.government.bg/ODZG-Stzagora/bg/Home.aspx
ОСЗ Казанлък, гр. Казанлък 6100 , ул."Ал. Батенберг" № 4
тел: 0431/64221, 62437, 0882 016 659

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3204077-03.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.68.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енина**

Местност: **"СРЕДНИЯ ПЪТ"**

Площ: **1738 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

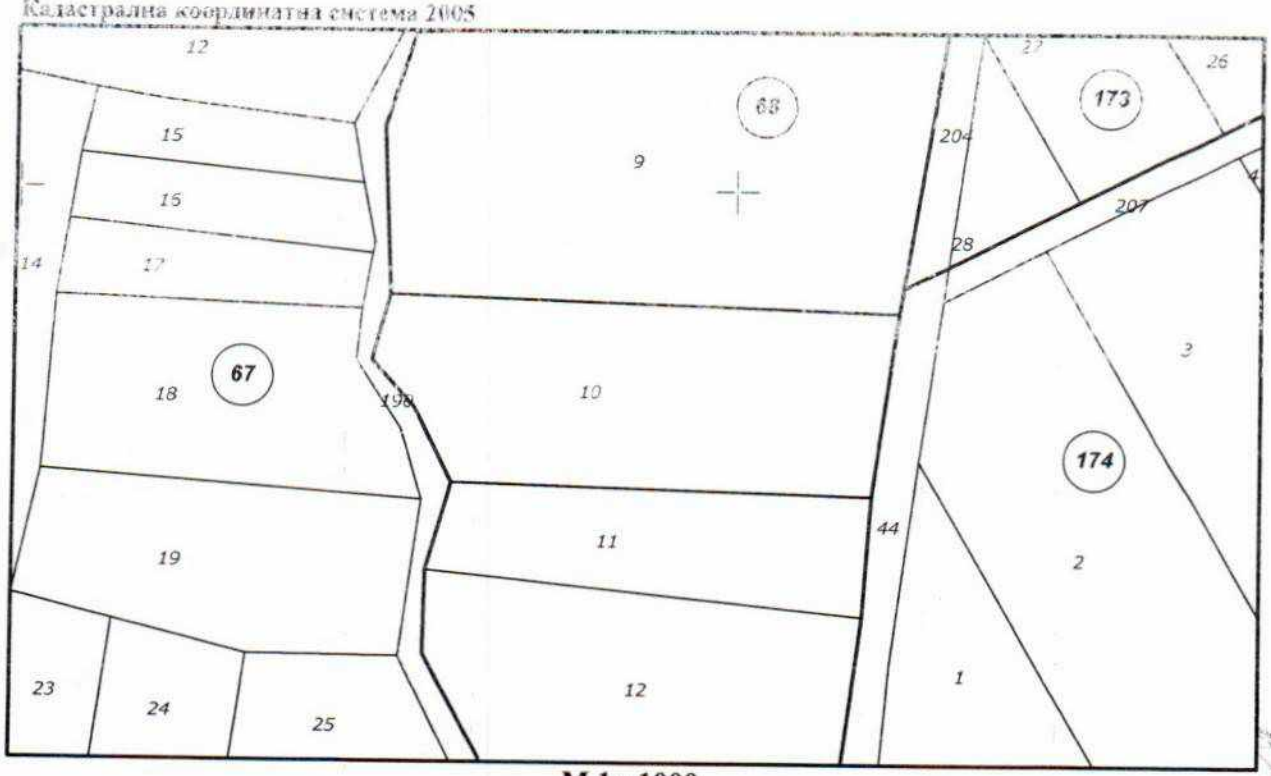
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

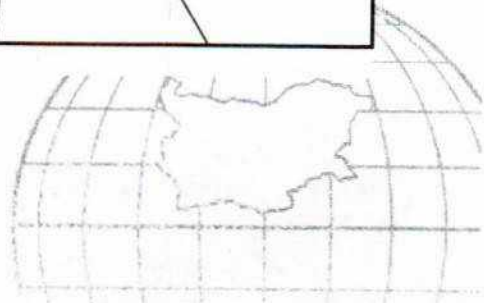
Номер от предходен план: **068010**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **27499.68.11, 27499.174.44, 27499.68.9, 27499.67.190**



Скица **№15-3204077-03.12.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№91-958584-03.12.2025 г.**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 1738 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 1310 от 09.07.2009г., издаден от ПК ГР.КАЗАНЛЪК

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-3204077-03.12.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-958584-03.12.2025 г.**

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
ГР. КАЗАНЛЪК

З А Я В Л Е Н И Е

от М. Рашева
/име, презиме, фамилия/

гр. Казанлък,
/точен адрес/

/телефон/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Моля да се предприемат процедура по възстановяване на имоти съществуващи в стари реални граници в землищата на с. Енина

Желая да получа заявения от мен документ:

☐ лично

☐ чрез пощенска услуга до посочения адрес

☐ чрез куриерска фирма до посочения адрес

☐ по електронна поща на адрес .....

като декларира, че пощенски и куриерски разходи са за негова сметка, платими при получаването му, и е съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели

Дата: 18.02.2022г
гр. Казанлък

С уважение..
/подпис/

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. КАЗАНЛЪК
ЕКАТТЕ 35167
Община КАЗАНЛЪК
Област СТАРОЗАГОРСКА

РЕШЕНИЕ No 08

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село ЕНИНА

Днес, 26.05.1997 г., поземлената комисия в гр. КАЗАНЛЪК, община КАЗАНЛЪК, област СТАРОЗАГОРСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ИНЖ. ВИДЕВ
СЕКРЕТАР : ДОНЧЕВ
ЧЛЕНОВЕ: 1. ГАНЧЕВ
2. БАХЪРОВА 3. КАРВАКОЛЕВА
4. ГЕОРГИЕВА 5. ФИЛИПОВ

като разгледа преписката по заявление вх.No 3934 от 24.02.1992 г и представените писмени доказателства от [redacted] МИТЕВА за възстановяване правото на собственост на наследниците на Д[redacted] КУШЛЕВ бивш жител на гр/с ..... общ. ....., обл. по удостоверение за наследници No 466, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No Л-18г от 10.03.1999 г. по чл.18г, No ..... от . . г. по чл.18д и No ..... от . . г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

Р Е Ш И:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на Д[redacted] КУШЛЕВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.300 дка (нула дка и триста кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ЕНИНА в местността СРЕДНИЯ ПЪТ *, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Други Д-Я ДЪРЖ ПЛ.КОМИСИЯ/1071

2. Лозе от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ЕНИНА в местността КАДЕЛКОВА ЧЕШМА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Други Д-Я ДЪРЖ ПЛ.КОМИСИЯ/1071

3. Лозе от 0.600 дка (нула дка и шестстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ЕНИНА в местността КАДЕЛКОВА ЧЕШМА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Други Д-Я ДЪРЖ ПЛ.КОМИСИЯ/1071

4. Лозе от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ЕНИНА в местността

ПЪДАРНЯТА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Други Д-Я ДЪРЖ ПЛ.КОМИСИЯ/1071

5. Овощна градина от 2.000 дка (два дка), шеста категория, находящ се в землището на село ЕНИНА в местността СРЕДНИЯ ПЪТ *, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Други Д-Я ДЪРЖ ПЛ.КОМИСИЯ/1071

6. Нива от 0.400 дка (нула дка и четиристотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село ЕНИНА в местността КАДЕЛКОВА ЧЕШМА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с Други Д-Я ДЪРЖ.ПЛ.КОМИСИЯ/1071

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

РЕШЕНИЕТО Е ВЛЯЗЛО В СИЛА

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

СЕКРЕТАР : .....

ЧЛЕНОВЕ: 1. .....

2. ..... 3. .....

4. ..... 5. .....