2060

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 194-ПП-2780-6
15.XII.2025 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. ***Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план (по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ)***
2. ***Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните територии (по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ)***

От: 1. Г. Донев
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственник на ПИ 35167.160.431
(пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на .....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2. Г. Родаров
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик на ПИ 35167.160.432
(... на фирма и т.н)

на .....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....
.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

1. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на изменение на общ устройствен план(ПУП
2. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

   - План за регулация и застрояване (ПРЗ)
   - План за регулация (ПР),
   - ☒ План за застрояване (ПЗ),
   - Работен устройствен план (РУП),
   - ☒ Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура: Ел. и Вик

в обхват **поземлени имоти**: 35167.160.431 и 35167.160.432
……**кв.**……
местност „Старите лозя“, по плана на /в землището гр./с/ Казанлък
за смяна предназначение на супроекте дво ПИ в рекреационни дейности – жилно дейности
……

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

……...

2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

3. Скица на имота № ……/…….. г.

3.

Срок: ***1 месец***

Такса: ***200 лв./102,26 €***

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1514574-01.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.160.431**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Местност: **"Старите лозя"**

Площ: **626 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

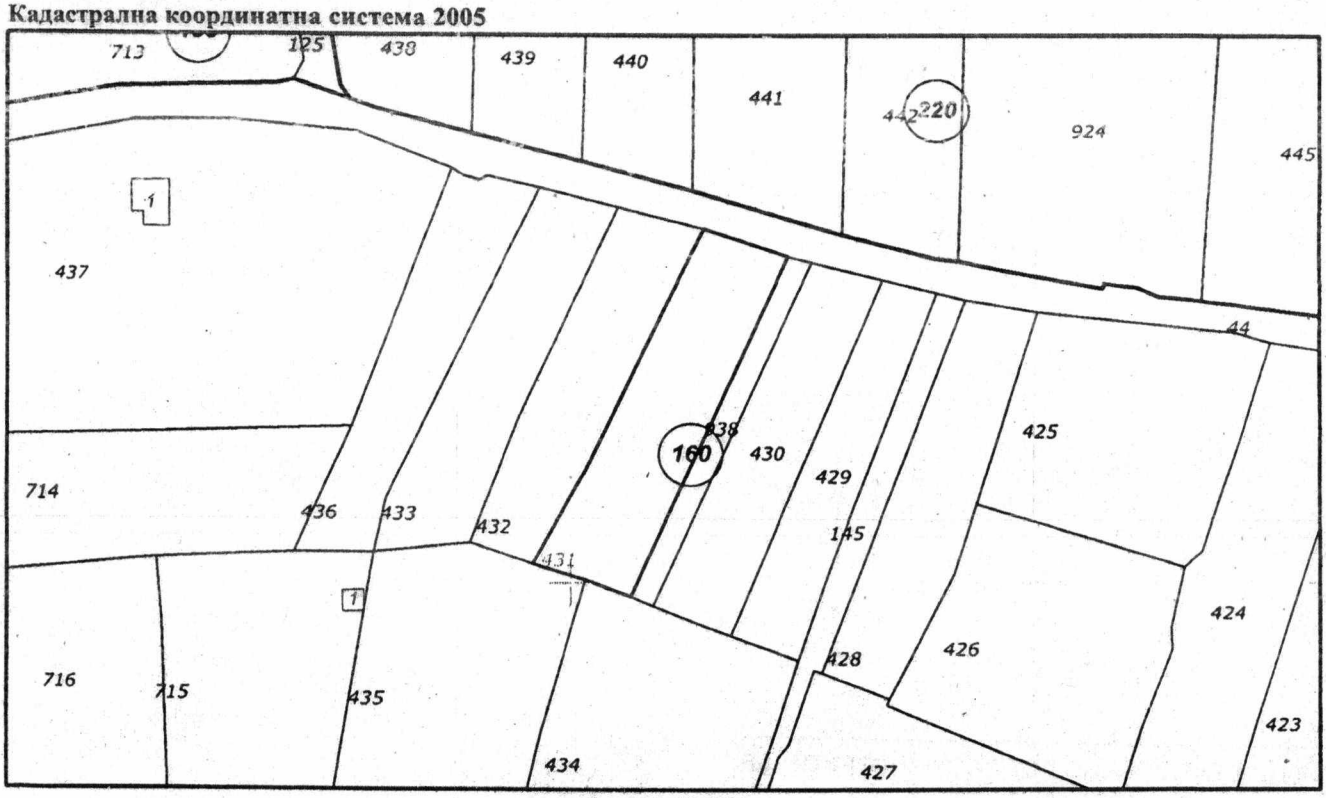
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **160.431**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **35167.160.44, 35167.160.435, 35167.160.434, 35167.160.432, 35167.160.938**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

Г. **ЦОНЕВ**

Няма данни за идеалните части

вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2977429-28.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.160.432**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. -**

Местност: **"Старите лозя"**

Площ: **541 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

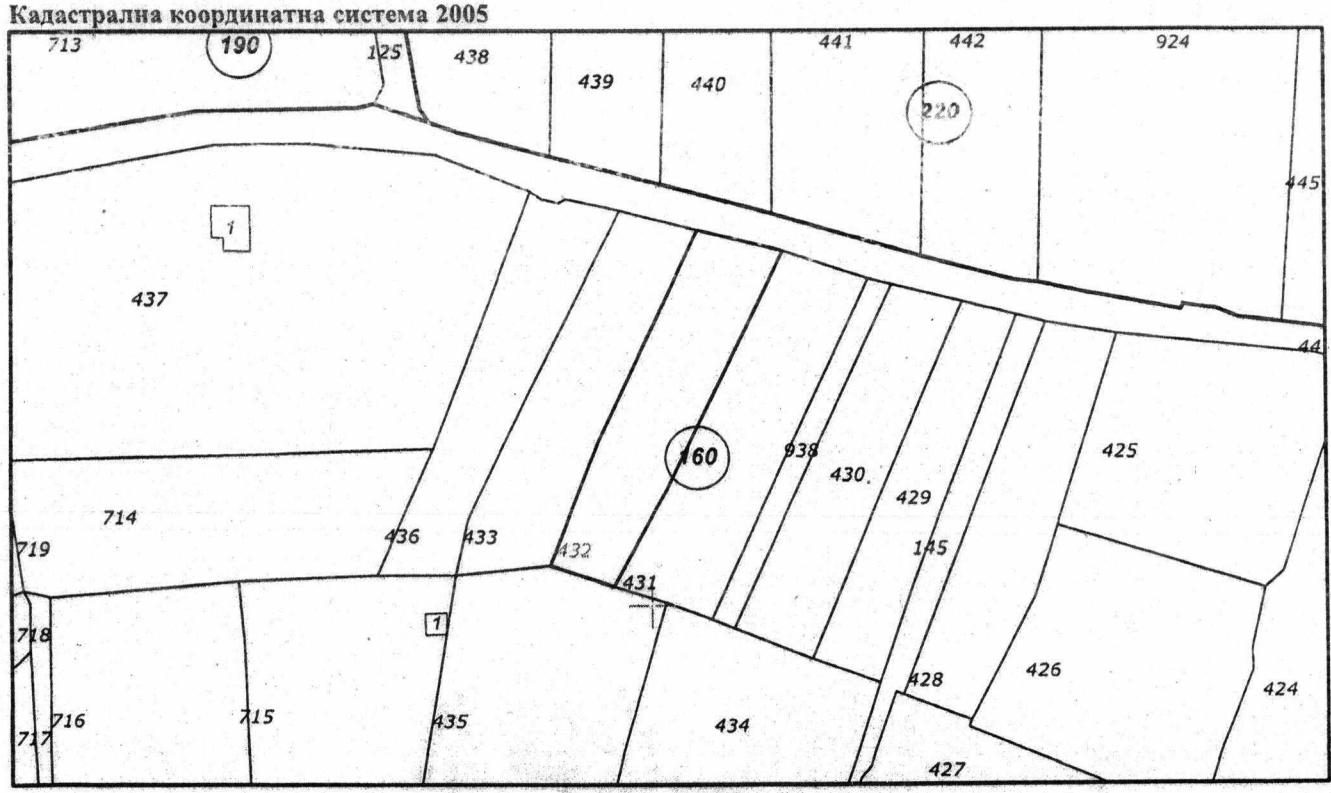
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **160.432**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **35167.160.44, 35167.160.435, 35167.160.433, 35167.160.431**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

Т ГОДОРОВ

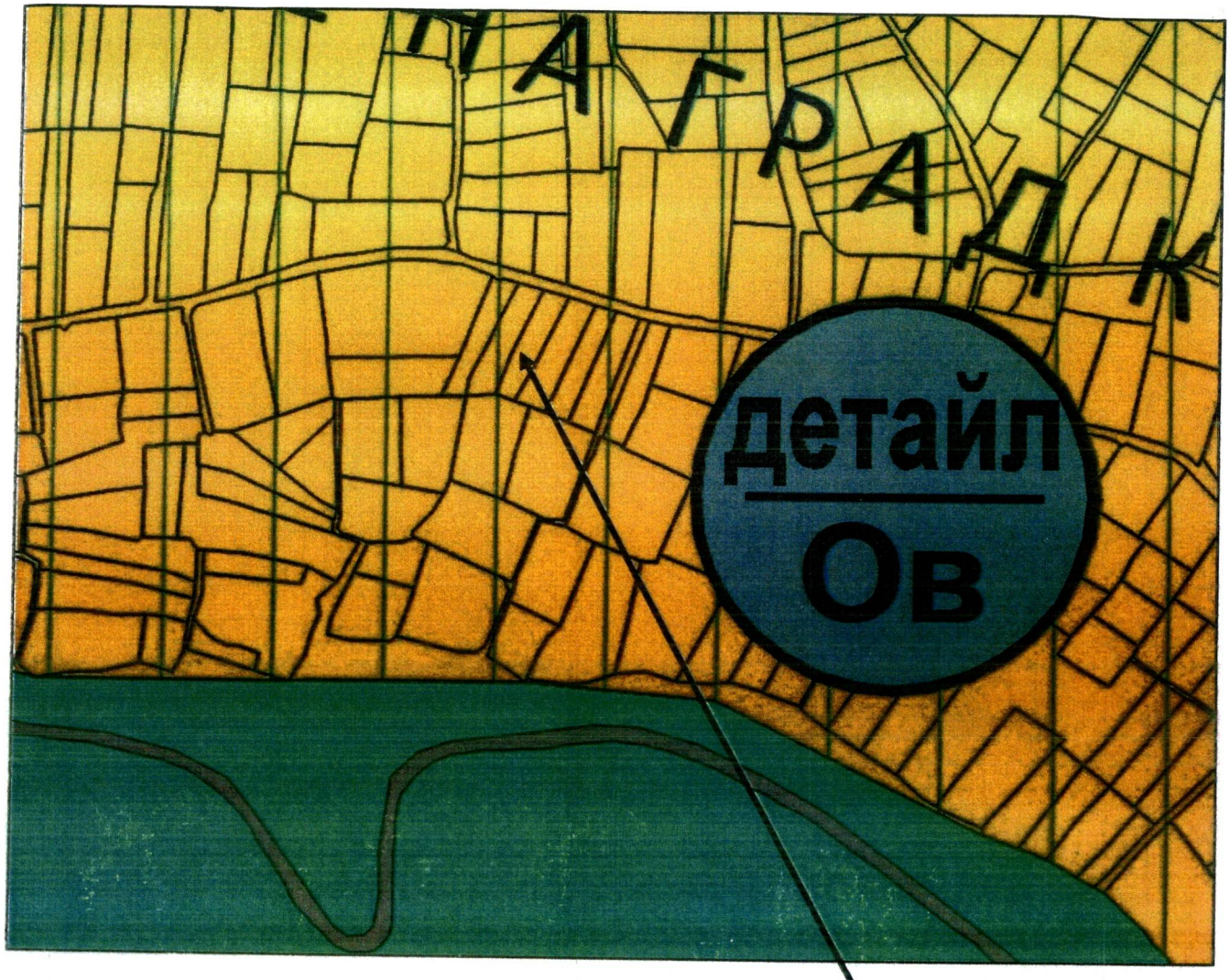
Няма данни за идеалните части

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г.



Местоположение на ПИ **35167.160.432, м. „Старите лозя“** по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Казанлък

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **35167.160.432, м. „Старите лозя“** по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на извън урбанизираната територия на **гр. Казанлък,** одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък попада в:

- **Рекреационна устройствена зона за вилен отдих (Ов)** - *Обхваща територии в и около град Казанлък, както и вилни територии около селата Кънчево, Средногорово, Бузовград и Енина. Кота било 10 м. Мин. 50 % от озелененатата площ е с висока дървесна растителност. Устройва се по чл. 29 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.*

Пределно допустимите устройствени показатели в устройствена зона „Ов“ са следните:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м
40	0,8	50	7

обработваеми земи - трайни насаждения - лозя;

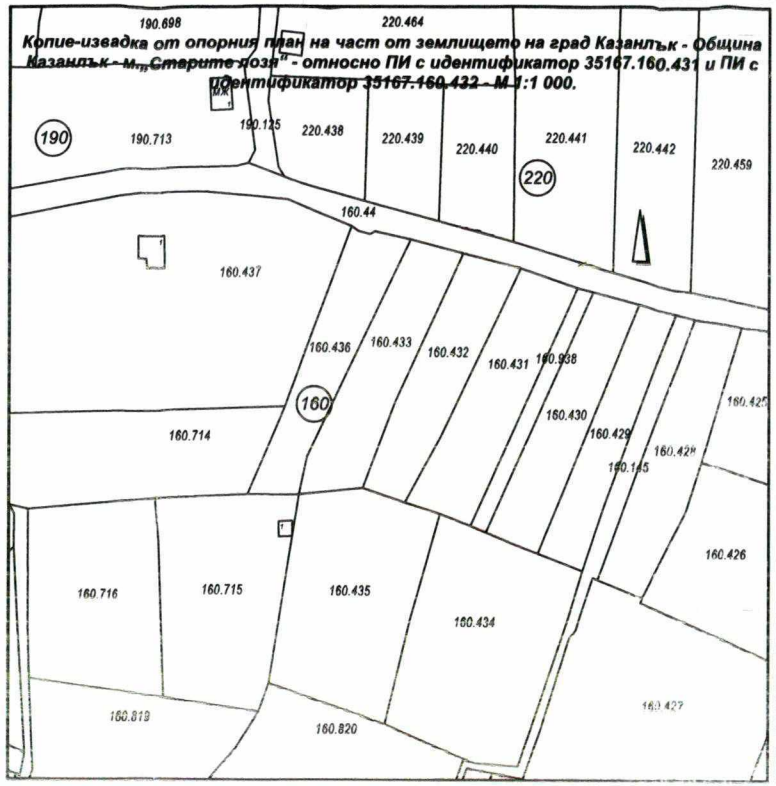
земеделска територия - за земеделски труд и отдих;

полски път;

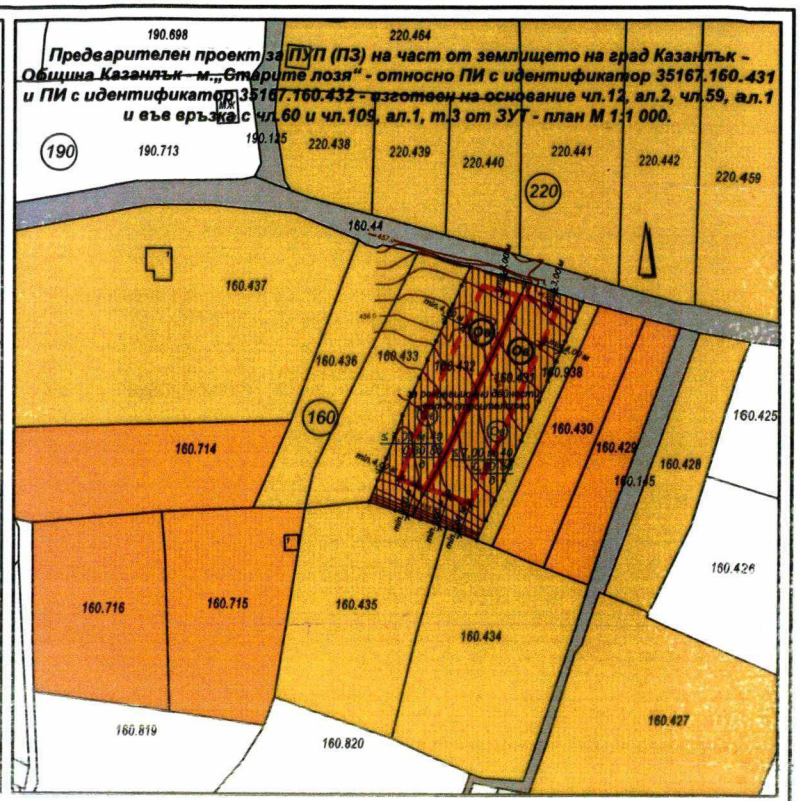
Ов — ПИ за рекреационни дейности - вилно строителство;

граница на промяна на режим на устройство и застрояване;

Копие-изводка от опорния план на част от землището на град Казанлък - Община Казанлък - м.„Старите лозя" - относно ПИ с идентификатор 35167.160.431 и ПИ с идентификатор 35167.160.432 - М 1:1 000.



Предварителен проект за ПУП (ПЗ) на част от землището на град Казанлък - Община Казанлък - м.„Старите лозя" - относно ПИ с идентификатор 35167.160.431 и ПИ с идентификатор 35167.160.432 - изготвен на основание чл.12, ал.2, чл.59, ал.1 и във връзка с чл.60 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ - план М 1:1 000.



Номер на квартала	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено допълнително предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължително	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
-	35167.160.431	Ов	За рекреационни дейности - вилно строителство		≤7,00		40,0	0,8	50		●	
-	35167.160.432	Ов	За рекреационни дейности - вилно строителство		≤7,00		40,0	0,8	50		●	

Забележки :

1.Площта на процедурния ПИ с
акт за
София -

2.Площ
акт за
София -

3.Този п
смисъле
идентиф

4.Обозн
Раздел IV от

Възложители : 1. Г
2. Т

- Казанлък - ПИ 35167.160.431;
- Казанлък - ПИ 35167.160.432.

Въз

Проектан

А-ПУП-ПЗ-1/1