1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт

ПРОТОКОЛ № 30

Днес, 18.03.2026, от 16:00 часа в град Казанлък, в Зала "Инфра" се проведе заседание на Постоянна комисия по "1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт".

Председател: Моника Божидарова Динева - Присъствал
Заместник-председател: Румяна Иванова Грънчарова-Крачева - Присъствал

Присъствал

- Алекси Койчев Алексиев
- Веселин Росенов Сираков
- Мариета Петрова Пепелешкова
- Николай Митков Факиров
- Симеон Тодоров Шопов
- Стоян Асенов Петров

Отсъствал по уважителни причини

- Юзеир Али Кенан

Присъствали още
Славена Бояджиева, арх. Инджов , Красимира Гочева, Петя Николова

Дневен ред

1 - ОС_2078 / 06.03.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на гр. Казанлък за УПИ XII-57, с площ 620 кв. м, в кв.389, по план на гр. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер 1790,00 евро, без ДДС.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

2 - ОС_2079 / 06.03.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на с. Розово за XIII-564, с площ 1642 кв. м, в кв.30 по КККР на с. Розово, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена на 8500,00 евро, без ДДС.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

3 - ОС_2085 / 10.03.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП - план за регулация и застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 35167.17.11 и площ 12318 кв.м,

ПИ с идентификатор 35167.17.12 и площ 3080 кв.м., ПИ с идентификатор 35167.17.15 и площ 2200 кв.м и ПИ с идентификатор 35167.17.16 с площ 2771 кв.м. в местност "Арите" гр. Казанлък, с цел промяна на предназначението на територията от "земеделска" в "урбанизирана"; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя. **С Писмо с вх. №ОС-2146/18.03.2026 г.,** вносителят прилага подписано задание от възложителя, съгласно становище на юриста на ОбС.

Становище на комисията: В диспозитива на решението да се добави т.1.3 , в която да са посочени параметрите на транспортния достъп до новообразувания УПИ V-1, отреден за проектен ПИ с идентификатор 35167.17.1 по КККР.
ПК единодушно подкрепя проекта за решение.

4 - ОС_2087 / 11.03.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно изменение на Решение №559/31.07.2025 г. на Общински съвет – Казанлък във връзка с постъпило Писмо с рег. №08-00-822/ 27.02.2026 г. от господин Найден Тодоров – Министър на културата.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение и становището на юриста на ОбС

5 - ОС_2089 / 11.03.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на **67 350 евро** без ДДС за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: **ПИ с идентификатор 35167.505.951** с площ 898 кв.м по КККР на гр. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

6 - ОС_2090 / 11.03.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно Годишен доклад за 2025 година за наблюдение и оценка на напредъка по изпълнението на „План за интегрирано развитие на община Казанлък за периода 2021-2027 година“.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

7 - ОС_2091 / 11.03.2026: Жалба от живущите на ул. "Добри Кехайов" №15 и ул. "Опълченска" №59, гр. Казанлък относно необходимост от преместване на контейнерите за смет.
Становище на комисията: ПК изисква от ОА първоначалния проект (преди реконструкцията) и действащия проект - изпълнен проект. В случай че има промяна на първоначалния проект да се посочат причините и да се представят съгласувателните становища с компетентните органи по безопасност на движението. ПК изисква и становище от ОА за решаване на проблема на жалбоподателите.

8 - ОС_2109 / 12.03.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за **частично изменение на ОУП** на община Казанлък, относно **ПИ с идентификатор 40292.41.28 по КККР** на извън урбанизираната територия на гр. Крън, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

9 - ОС_2116 / 13.03.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП – устройствена план - схема и парцеларен план за Ел и ВиК захранване на ПИ с идентификатор 22633.75.4 с НТП „Нива“, площ 808 кв. м по

КККР на извън урбанизираната територия на с. Долно Изворово; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проект аза решение

10 - ОС_2123 / 13.03.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Приемане на Годишен доклад за изпълнение на ОУП на община Казанлък за периода март 2025 - март 2026; **2.** Разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на община Казанлък; **3.** Одобряване на задание за изменение на ОУП; **4.** Разрешава изменение на ПУП за съответните имоти, след одобрение на изменение на ОУП.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение и становището на юриста на ОбС.

11 - ОС_2129 / 16.03.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно приемане на инвестиционни разходи, които да бъдат включени в Бюджет и на Община Казанлък за 2026 г.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

12 - ОС_2135 / 16.03.2026: Писмо от Владимир Чучумишев - общински съветник относно осъществяване на контрол върху дейността на Народните читалища.

Становище на комисията: ПК приема за сведение и предлага да бъде внесен доклад за разглеждане от ОбС - Казанлък

13 - ОС_2139 / 17.03.2026: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 31, ал. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.502.70.1.34, с административен адрес: гр. Казанлък, ул. "Чудомир” № 6.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение