



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: *Предложение за предоставяне на безвъзмездно управление на имот общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет – Казанлък да се произнесе на следващото си заседание през м. март 2026 г.

МОТИВИ:

В деловодството на Община Казанлък постъпи писмо с изх. № 040/18.02.2026 г. (наш вх. № 55-01-4/19.02.2026 г.) от В. Мараджиева, директор на Дневен център за деца с увреждания, с което уведомява за изтичане на Анекс № Д04-24#1/23.02.2016 г. към Договор № Д04-24/20.03.2012 г. за предоставяне на безвъзмездно управление на имот общинска собственост, на адрес ул. „Петьо Ганин“ № 41, гр. Казанлък, предоствен за обезпечаване дейността на Дневен център за деца с увреждания.

Социалната услуга Дневен център за деца с увреждания е разкрита като делегирана държавна дейност с Решение № 85/27.11.2008 г. на Общински съвет – Казанлък и Заповед № 205/27.02.2009 г. на АСП, с капацитет 26 места.

Дневен център за деца с увреждания функционира като комплекс от социални услуги, включващ:

- Дневна грижа;
- Информирание и консултиране;
- Застъпничество и посредничество;
- Терапия и рехабилитация;
- Обучение за придобиване на умения;
- Подкрепа за придобиване на трудови умения.

Към момента в Дневен център за деца с увреждания са записани 34 потребители на възраст между 3 и 18 години.

Услугите на Дневен център за деца с увреждания (ДЦДУ) са ползвали 279 деца с различни по вид и степен увреждания, поведенчески нарушения и невронетипични състояния. Голяма част от тези деца ползват дългогодишно Центъра, което дава възможност на семействата им да бъдат социално активни и трудово заети. Това от своя страна съществено намалява риска от настаняване в резидентна грижа и предотвратява извеждането на децата от семейната среда.

Във връзка с продължаване дейностите по предоставяне на социални услуги и с оглед удовлетворяване потребностите на нуждаещите се деца и оказване на подкрепа на техните семейства, предлагам да бъде предоставен за безвъзмездно управление имот общинска собственост на Дневен център за деца с увреждания, на адрес ул. „Петьо Ганин“ № 41, гр. Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 18 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество

РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно управление на Дневен център за деца с увреждания на адрес ул. „Петьо Ганин“ № 41, гр. Казанлък имот общинска собственост, както следва:

Обособен обект „Дневен център за деца с увреждания“ /Дял II/ със ЗП 265 кв. м. /двеста шестдесет и пет квадратни метра/ и РЗП 835 кв. м. /осемстотин тридесет и пет квадратни метра/, съгласно Удостоверение № 549 от 29.09.2015 г., **разположен в източното крило на сграда** с идентификатор 35167.505.25.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и пет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: **гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, ул. „Петьо Ганин“ № 41** /четиридесет и едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.25 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и пет/ със ЗП 857 кв. м. /осемстотин петдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 3 /три/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: **Сграда за детско заведение и сграда** с идентификатор 35167.505.25.3 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и пет, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: **гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, ул. „Петьо Ганин“ № 41** /четиридесет и едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.25 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и пет/ със ЗП 41 кв. м. /четиридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: **Сграда за детско заведение** /представляваща Работилница за трудова терапия към Дневен център за деца с увреждания/, **ведно с прилежащите терени към сградите**, представляващи част от поземлен имот с идентификатор 35167.505.25 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2025 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, ул. „Петьо Ганин“ № 41 /четиридесет и едно/, с площ 8388 кв.м. /осем хиляди триста осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект детско заведение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 25, кв. 407, парцел I, при съсед: 351567.505.578, 351567.505.4905, 351567.505.321, 351567.505.579, 351567.505.718, 351567.505.26 .



2. Одобрява проект на Договор за предоставяне за безвъзмездно управление на имот общинска собственост на Дневен център за деца с увреждания и Община Казанлък, БУЛСТАТ 000817778, седалище и адрес на управление: град Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи Договор за предоставяне за безвъзмездно управление на имот общинска собственост, съгласно приложения към настоящото решение проект.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора и Кмета на Община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта..

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и В. Мараджиева, директор на „Дневен център за деца с увреждания“, гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сребра Касева, заместник – кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Сребра Касева, заместник – кмет на община Казанлък

Миглена Толева-Илиева, началник-отдел ПНО

Иванка Русенова, началник-отдел „Общинска собственост“

Румяна Сандалова, началник-отдел ОСД

Изготвил:

Олександра Сичова, старши експерт „Социални дейности“



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-367286-12.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.25**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ж.к. ИЗТОК, ул. "Петьо Ганин" №41

Площ: 8388 кв.м

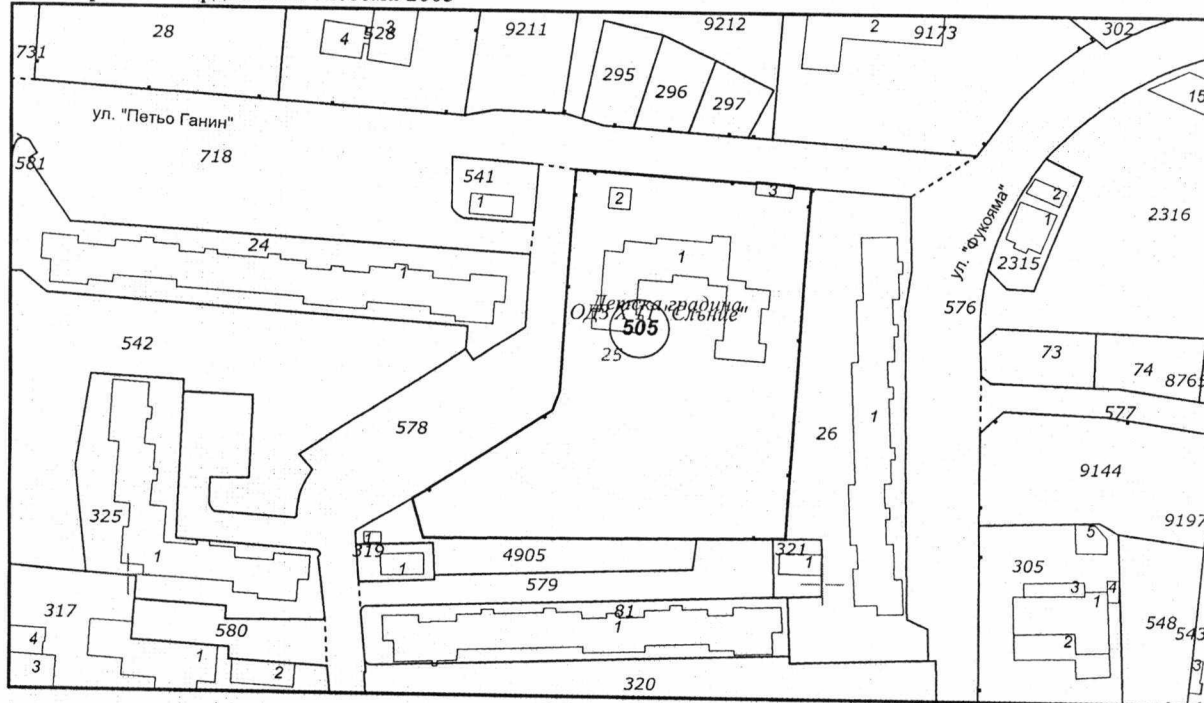
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект за детско заведение

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 25, квартал: 407, парцел: I

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 35167.505.578, 35167.505.4905, 35167.505.321, 35167.505.579, 35167.505.718, 35167.505.26

Собственици по данни от КРНИ:



000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 86, том X, рег. 3169, дело 1975 от 26.04.2016г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

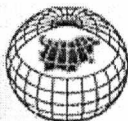
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 35167.505.25.1: застроена площ 857 кв.м, брой етажи 3, предназначение: Сграда за детско заведение
2. Сграда 35167.505.25.2: застроена площ 40 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение
3. Сграда 35167.505.25.3: застроена площ 41 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за детско заведение



СКИЦА НА СГРАДА

№15-367296-12.03.2026 г.

Сграда с идентификатор 35167.505.25.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Казанлък, ж.к. ИЗТОК, ул. "Петьо Ганин" №41

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 35167.505.25

Застроена площ: 41 кв.м

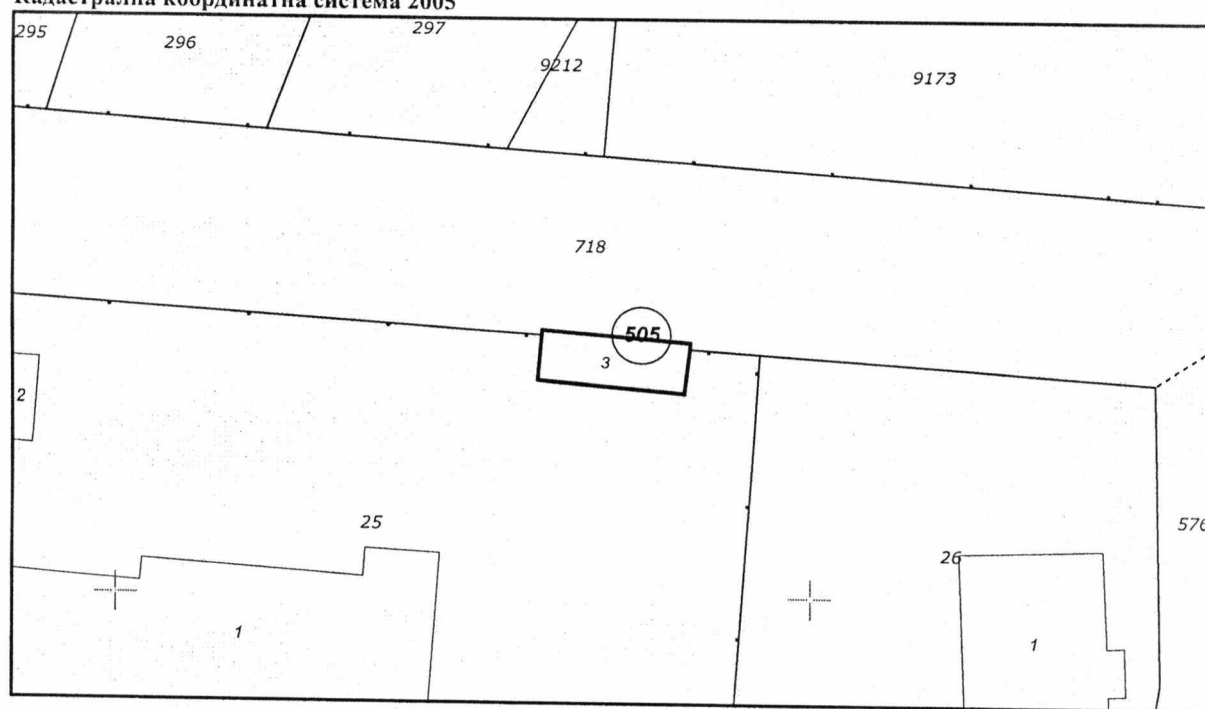
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за детско заведение

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 86, том X, рег. 3169, дело 1975 от 26.04.2016г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



СКИЦА НА СГРАДА

№15-367294-12.03.2026 г.

Сграда с идентификатор 35167.505.25.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Казанлък, ж.к. ИЗТОК, ул. "Петьо Ганин" №41

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 35167.505.25

Застроена площ: 857 кв.м

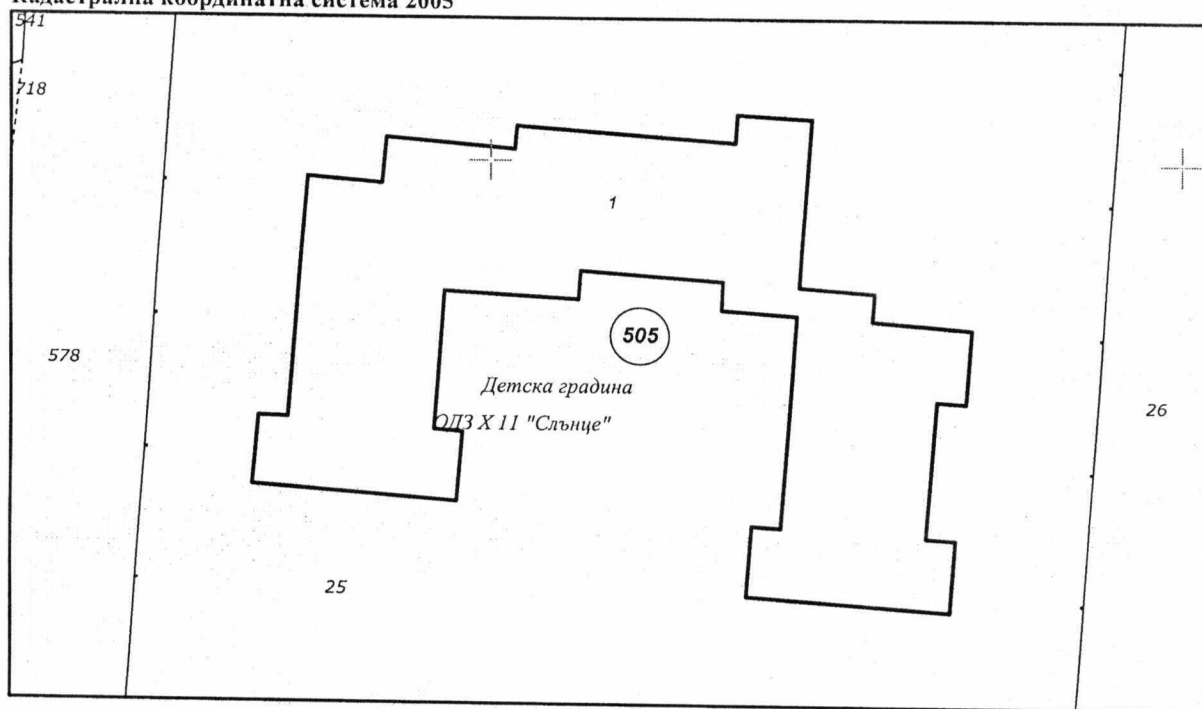
Брой етажи: 3

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за детско заведение

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусана №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 86, том X, рег. 3169, дело 1975 от 26.04.2016г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.

/под ✓

Вписване по ЗС/ПВ

26-04-2016

Служба по вписванията:

№ 6х3176

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина І

Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Акей 86 мом 10 нг 1985
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 379**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2

Досие: 379

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, заповеди №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №616/25.04.2016 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 8388 (осем хиляди и триста осемдесет и осем кв.м.) с идентификатор 35167.505.25 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две пет) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана , Начин на трайно ползване: За обект за детско заведение , Ведно с построените през 1985 (хиляда деветстотин осемдесет и пета) година върху него сгради - масивна конструкция, както следва: Сграда с идентификатор 35167.505.25.1 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две пет точка едно) със застроена площ Продължава в раздел 11 "Забележки" ----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 407 УПИ: I Заповед: пл./ид. №: 35167.505.25 местност: ж.к.: Изток ул: "ПЕТЬО ГАНИН" бл: вх: ет: ап.№: №: 41
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.505.718 (ул. „П. Ганин“), 35167.505.26, 35167.505.321, 35167.505.579, 35167.505.4905, 35167.505.578 (улица),
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	438 853,70 лв

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

АПОС №352/10.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък
с дв.вх. №9791/02.12.2015 г, н.а. 43, т. 33, н.д. 6737

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Дял I: От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост;
Дял II и сграда с ид. 35167.505.25.3: Дневен център за деца с увреждания в гр. Казанлък, Решения №
64/2012 г. и №53/2016 г. на ОбС-Казанлък.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Шикова, Гл.експерт ИУС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

.../подпис/

Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":

от 804(осемстотин и четири)кв.м, брой етажи: 3(три), предназначение: Сграда за детско заведение; Сградата е обособена в два дяла, видно от Удостоверение по чл. 202 от ЗУТ №549 от 29.09.2015 г. на началник отдел УТТ, съобразно одобрен проект от главен архитект на 05.01.2009 година, както следва: **Дял I** – Обособен обект „Обединено детско заведение №11 „Слънце“ със застр. площ 542 (петстотин четиридесет и два) кв.м и РЗП 1670 кв.м, разположен в западното и централно крило на сградата, **Дял II** – Обособен обект „Дневен център за деца с увреждания“ със застр. площ 265 (двеста шестдесет и пет) кв.м и РЗП 835 кв.м, разположен в източното крило на сградата. С Договор №Д04-24/ 20.03.2012 г. обектът(Дял II) и прилежаща земя са предоставени за безвъзмездно управление на Дневен център за деца с увреждания в гр. Казанлък, съобразно Решение №64/27.01.2012 година, протокол №5 на ОбС-Казанлък.

Сграда с идентификатор **35167.505.25.2**(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две пет точка две) **със застроена площ 40(четиридесет)кв.м, брой етажи: 1(един), предназначение: Сграда за детско заведение - котелно;**

Сграда с идентификатор **35167.505.25.3**(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две пет точка три) **със застроена площ 41(четиридесет и един)кв.м, брой етажи: 1(един), предназначение: Сграда за детско заведение - работилница; и Подобрения – ограда, плочници и др.,**

По действащ Подробен устройствен план ПУП-ПЗ на гр. Казанлък, одобрен с решение на ОбС №777/2013 година и ПУП-ПР, одобрен със Заповед №1293/03.07.2015 година на Кмета на общината представлява **Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-25 „За детска градина“ в кв. 407.**