

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №94-П-51-3#8/18.02.2026 г. от П. Кънев, за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 35167.505.951 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, в качеството на собственик на построена върху него сграда, съгласно приложено копие от Нотариален акт №93, Том №VIII, Дело №3668 от 29.12.1996 г.

По действащия Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения №684 и №777/2013 г. на ОбС - Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот IX-9117 “За ОДО, магазин “ в кв. 384. За земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4934 от 24.02.2026 г, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък дв. вх. рег. №1370, вх. №1370 от 27.02.2026 г, Акт №142, т. 5, н. д. 1007.

С Решение №660/27.11.2025 година на Общински съвет Казанлък е приета годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година. Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) програмата може да бъде актуализирана през годината, а в Приложение №6 към нея е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради.

На основание чл.35, ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, по ред определен в чл.47 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 10 355.10 евро, съгласно Удостоверение за ДО №7404085453/24.02.2026 г. на дирекция „Местни приходи“, а пазарната оценка е 67 350.00 евро, без ДДС, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС .

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък и във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2026 година, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначен ие	Описание на имота
4934/ 2026 г.	П. Кънев	67350.00	За ОДО, магазин	ПИ 35167.505.951 с площ 898 кв. м град Казанлък

2. Определя пазарна цена от 67 350.00 (шестдесет и седем хиляди триста и петдесет) евро, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построени върху нея сгради - 35167.505.951(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет пет едно) с площ 898 (осемстотин деветдесет и осем)кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: град Казанлък, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: 35167.505.435, при граници: ПИ с идентификатори 35167.505.729, 35167.505.6, 35167.505.5, 35167.505.354, 35167.505.948, представляващ Урегулиран поземлен имот IX-9117 (девети за девет едно едно седем) “За ОДО, магазин “ в кв.384 (триста осемдесет и четвърти) по Подобен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения №684 и №777/2013 г. на ОбС - Казанлък, без построената сграда.

3. Упълномощава кмета на община Казанлък, в срока на валидност на изготвената пазарна оценка, да сключи договор с П. Кънев, за продажбата на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички дължими данъци (по ЗДДС и ЗМДТ), такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – П. Кънев.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък и П. Кънев

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Драгомир Петков, зам.-кмет ИИ на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, кмет на община Казанлък.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък,

Съгласували:

Мила Джамбазова, Старши юриконсулт

Драгомир Петков, зам.-кмет ИИ на община Казанлък

Изготвил: Олга Шикова, отдел ОС



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-310913-02.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.951**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **898 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **35167.505.435**

Номер от предходен план: **9117, квартал: 384, парцел: IX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **35167.505.729, 35167.505.6, 35167.505.5, 35167.505.354, 35167.505.948**

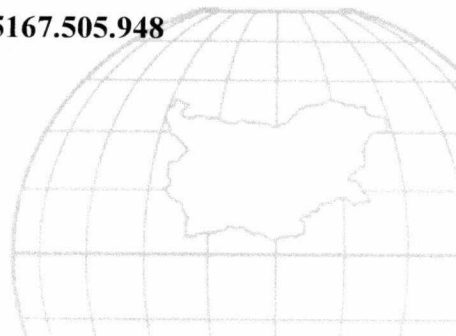
Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Скица №15-310913-02.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-147882-02.03.2026 г.





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 142, том V, рег. 1370, дело 1007 от 27.02.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **35167.505.435.1**: застроена площ **417 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404085453 / 24.02.2026 г.
РНУ: 49661e49-9873-46d7-8e6e-52581393102b

Искането е получено с вх. № 94-П-51-З*7 / 17.02.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер от 2015 квартал 384, УПИ парцел IX одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.505.951 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.505.951	898,00			1/1	10355.10 € 20252.82 лв.	10355.10 € 20252.82 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 10355.10 € / 20252.82 лв. словом: ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 82 СТОТИНКИ

за собственика е: 10355.10 € / 20252.82 лв. словом: ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 82 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085453/24.02.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 24.02.2026 г.

Проверил:
Директор: Зиг



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

26.02.2026 1370 27-02-2026
Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

Вх рег. 1370
Акт 142 по ч 5 и-ред 1007
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

АКТ № 4934 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4934;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИДЗОС Удостоверение №ДС-У-485/ 26.11.2024 г. на Обл. управител-Ст. Загора и Заповед №303/24.02.2026 г. на Зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 898 кв.м. (осемстотин деветдесет и осем кв.м.) с идентификатор 35167.505.951(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет пет едно) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: 35167.505.435, без построената върху него Сграда с идентификатор 35167.505.435.1 Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 384, УПИ IX, 9117, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.951,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 35167.505.729, 35167.505.6, 35167.505.5, 35167.505.354, 35167.505.948
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	10355.10 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота" По Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения №684 и №777/2013 г. на ОбС-Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот IX- 9117 "За ОДО, магазин " в кв. 384.	

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Signature Not Verified

94-П-51-3 #8
18.02.2025/24

ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот общинска собственост

От

Адрес/седалище

БУЛСТАТ/ ЕГН: - ..

тел. за връзка :

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя имот общинска собственост , представляващ УПИ.....

кв. по плана на гр./с/ Казанлък

ПИ с идентификатор 35164.505.951 по КККР на гр./с/ Казанлък

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата 18.02.2025г.

гр. Казанлък