



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък за продажба на Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9248, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3 прието с Решение №660/27.11.2025г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица „Очаквани приходи от продажба на общински имоти – земи, по реда на Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък, от продажба на земя в т.ч.“ е включен:

1. Под номер 6: Поземлен имот с 35167.503.9248 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две четири осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; адрес на поземления имот: гр. Казанлък; площ 1252 (хиляда двеста петдесет и два) кв. м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); предишен идентификатор: 35167.503.1293; номер от предходен план: квартал: 485, парцел: XI; при съсед: 35167.503.9247, 35167.503.9456, 35167.503.9249, 35167.503.9240, 35167.503.9238. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение № 141/2020 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот XI - 9248 (единадесети за девет хиляди двеста четиридесет и осем), в квартал 485 (четиристотин осемдесет и пети) на града.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3952/23.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията под дв. вх. рег. №1190, вх. рег. №1190//24.02.2021 г., Акт 197, т. 1, н.д. 836.

За имота са изготвени данъчна оценка от Дирекция „Местни приходи“ в размер на 6453,10 € с удостоверение № 7404085139/02.03.2026 г. и пазарна оценка от лицензиран оценител по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС в размер на 68 860 €.

С Решение №448/27.05.2021 г. на Общински съвет – Казанлък и Заповед №1162/06.07.2021 г. на Кмета на Община Казанлък е обявен търг с тайно наддаване за продажба на имота по реда на чл. 74, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък. Търгът не се е провел поради липса на кандидати.

С Решение №111/28.03.2024 г. на Общински съвет – Казанлък и Заповед №752/25.04.2024 г. на Кмета на Община Казанлък е обявен търг с явно наддаване за продажба на имота по реда на чл. 74, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък. Търгът не се е провел поради липса на кандидати.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за имота, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1. т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 46, ал. 1 и ал. 2 и чл. 74, ал. 1 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък.

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОБС-Казанлък, на общински имот, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9248 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две четири осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; адрес на поземления имот: гр. Казанлък; площ 1252 (хиляда двеста петдесет и два) кв. м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); предишен идентификатор: 35167.503.1293; номер от предходен план: квартал: 485, парцел: XI; при съсед: 35167.503.9247, 35167.503.9456, 35167.503.9249, 35167.503.9240, 35167.503.9238. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение № 141/2020 г. на ОБС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот XI - 9248 (единадесети за девет хиляди двеста четиридесет и осем), в квартал 485 (четиристотин осемдесет и пети) на града.

Начална тръжна цена: 68 860 (шейсет и осем хиляди осемстотин и шейсет) € без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Драгомир Петков – заместник кмет ИИ

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков, заместник-кмет ИИ

Иванка Русенова – началник отдел ОС

Мила Джамбазова, старши юрисконсулт

Изготвил:

Христина Гаджева, мл. специалист ОСГП



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

26 вх. рег. № 1190
Вписване по ЗСПВ 24-02-2021

Дружба по вписванията:

Зх. рег. № 1190
Дат. 197 том 1 и рег. № 836

КМЕТ НА ОБЩИНАТА...

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
Дорина Дякова

(име и фамилия)

АКТ № 3952
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 3952;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС чл. 25 от ЗСПЗЗ, чл. 16 от ЗУТ, Решение №141 от 23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък, Заповеди: № 2217/ 31.12.2020 г. на кмет и №265 от 23.02.2021 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1252 кв.м. (хиляда двеста петдесет и два кв.м.) с идентификатор 35167.503.9248(три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две четири осем) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м), предишен идентификатор: 35167.503.1293. Представлява Урегулиран поземлен имот XI-9248 в кв. 485 град Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС-Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 485, УПИ XI, 9248, Поземлен имот с идентификатор № 35167.503.9248, Местност - "СТАРИТЕ ЛОЗЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 35167.503.9247, 35167.503.9240, 35167.503.9238, 35167.503.9249, 35167.503.9456
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	10610.70 (десет хиляди шестстотин и десет лева и седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2217/ 31.12.2020, Заповед 2217/2021 г. на кмет, СВ дв. вх. №616/ 01.02.2021 г., акт 198, т. 2, н. д. 416.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	

--



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-251196-18.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.503.9248**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **1252 кв.м**

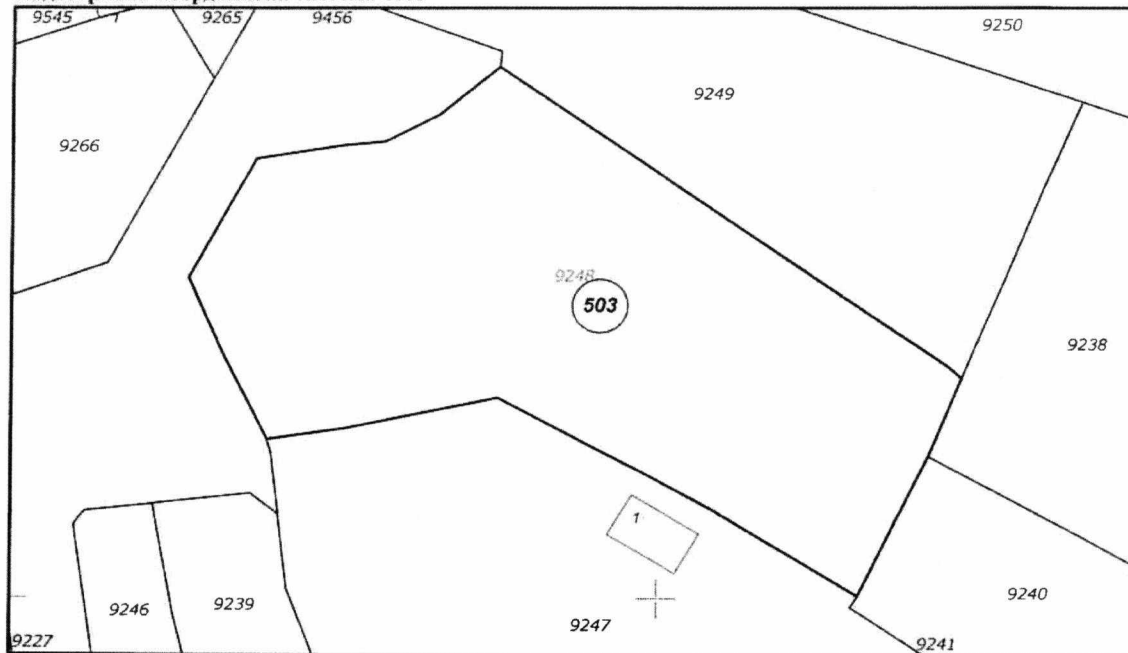
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **35167.503.1293**

Номер от предходен план: **квартал: 485, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **35167.503.9247, 35167.503.9456, 35167.503.9249, 35167.503.9240, 35167.503.9238**

Собственици по данни от КРНИ:

000012778 ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 197, том IV, рег. 1190, дело 836 от 24.02.2021г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изм. № 7404085139 / 02.03.2026 г.
РНУ: 355f435c-f0d8-4208-a40c-ecf2d1e1c996

Искането е получено с вх. № 94-Д-4165-1*7 / 05.02.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7404F151837, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, планоснимачен номер от квартал 485, УПИ парцел XI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.503.9248 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.503.9248	1 252,00			1/1	6453.10 €	6453.10 €
					12621.17 лв.	12621.17 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6453.10 € / 12621.17 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 17 СТОТИНКИ

за собственика е: 6453.10 € / 12621.17 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 17 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК - собственик	000817778	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085139/09.02.2026 г. за да послужи пред Община
Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 02.03.2026 г.

Проверил: ..
Директор: З