

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**



ДОКЛАД

по чл.39, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък за продажба на Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9331, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3 прието с Решение №660/27.11.2025г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица „Очаквани приходи от продажба на общински имоти – земи“, по реда на Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък, от продажба на земя в т.ч.“ е включен:

1. Под номер 9: Поземлен имот с 35167.503.9331 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три три едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; Адрес на поземления имот: гр. Казанлък; Площ 590 (петстотин и деветдесет) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: 35167.503.1121; 35167.503.1147; Номер от предходен план: квартал: 488, парцел: III; Съседи: 35167.503.9330, 35167.503.9328, 35167.503.9458, 35167.503.9332. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение № 141/2020 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот III - 9331 (трети за девет хиляди триста тридесет едно), в квартал 488 (четиристотин осемдесет и осем) на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3931/27.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията под дв. вх. рег. №692, вх. рег. № 692/04.02.2021 г., Акт 53, т.3, н.д.473. За имота са изготвени данъчна оценка от Дирекция „Местни приходи“ с удостоверение № 7404085401/20.02.2026 г. в размер на 3041,00 евро и пазарна оценка от лицензиран оценител по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 33 040 евро без ДДС.

С Решение №448/27.05.2021 г. на Общински съвет – Казанлък и Заповед №1162/06.07.2021 г. на Кмета на Община Казанлък е обявен търг с тайно наддаване за продажба на имота с начална тръжна цена - 28 040 лв. без ДДС по реда на чл.74, ал.1 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък. Търгът не се е провел поради липса на кандидати.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41,

ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за имота, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък.

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС - Казанлък, на общински имот, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9331 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три три едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: гр. Казанлък; Площ 590 (петстотин и деветдесет) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: 35167.503.1121; 35167.503.1147; Номер от предходен план: квартал: 488, парцел: III; Съседи: 35167.503.9330, 35167.503.9328, 35167.503.9458, 35167.503.9332. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение № 141/2020 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот III - 9331 (трети за девет хиляди триста тридесет едно), в квартал 488 (четиристотин осемдесет и осем) на града.

Начална тръжна цена: 33 040 (тридесети три хиляди и четиридесет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Драгомир Петков – заместник кмет ИИ

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков, заместник-кмет ИИ

Иванка Русенова – началник отдел ОС

Мила Джамбазова, старши юрисконсулт

Изготвил:

Христина Гаджева, мл. специалист ОСГП



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: ..
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

04-02-2021

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

266хрег 692
3х рег. N: 692

Акм 53 том 3 н.л. 472

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име и фамилия)

АКТ № 3931
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 3931;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.01.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56,чл.2,ал1,т.1 от ЗОС чл. 25 от ЗСПЗЗ, чл. 16 от ЗУТ, Решение №141/ 23.03.2020 г. на ОБС-Казанлък, Заповеди: № 2177/ 21.12.2020 г. на кмет и №135/ 27.01.2021 г. зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 590 кв.м. (петстотин и деветдесет кв.м.) с идентификатор 35167.503.9331(три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три три едно) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 35167.503.1121, 35167.503.1147. Представлява Урегулиран поземлен имот III-9331 в кв. 488 град Казанлък по ПУП, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОБС-Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 488, УПИ III, 9331, Поземлен имот с идентификатор № 35167.503.9331, Местност - "СТАРИТЕ ЛОЗЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 35167.503.9458, 35167.503.9330, 35167.503.9328, 35167.503.9332.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5000.30 (пет хиляди лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2177/ 21.12.2020, Заповед № 2177/ 21.12.2020 г., СВ Казанлък вх. рег. №163/ 08.01.2021 г., акт 126, т. 1, н. д. 127.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1518, кв. Палеолог, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-249934-18.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9331

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **590 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **35167.503.1121; 35167.503.1147**

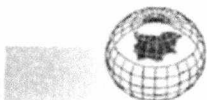
Номер от предходен план: **квартал: 488, парцел: III**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 35167.503.9330, 35167.503.9328, 35167.503.9458, 35167.503.9332



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Удостоверение за вписване в
Катастрална карта, издадено от
Агенцията по геодезия, картография и кадастр

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 53, том III, рег. 692, дело 473 от 04.02.2021г., вписан в
Служба по вписванията гр. Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МГН"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул. РОЗОВА ДОЛИНА N: 006
802-6 | 20.02.2026
Signature Not Verified

Изх. № 7404085401 / 20.02.2026 г.
РНУ: a8a099e8-326f-4fc1-9fce-149cb72c04e8

Искането е получено с вх. № 802-6 / 18.02.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер от квартал 488, УПИ парцел III одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.503.9331 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.503.9331	590.00			1/1	3041.00 €	3041.00 €
					5947.68 лв.	5947.68 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 3041.00 € / 5947.68 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 68 СТОТИНКИ

за собственика е: 3041.00 € / 5947.68 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 68 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085401/20.02.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка с внасяне на преписка към ОБС- Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 20.02.2026 г.

Проверил: ..
Директор: З