

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл.74, ал.1 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на имот в землището на град Казанлък, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: С Решение № 660/27.11.2025г. на Общински съвет – Казанлък е приета Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2026 г. На основание чл.8, ал.9 от ЗОС Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост може да бъде актуализирана през годината. Предлагам в Приложение № 3 „Очаквани приходи от продажба на общински имоти – земи по реда на Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък“ да бъде допълнен номер 63: Поземлен имот с идентификатор 35167.503.8896 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка осем осем девет шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Казанлък; с площ 306 (триста и шест) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10 м.); Номер от предходен план: квартал 397 парцел XI; предишен идентификатор: няма; съседи: 35167.503.8897; 35167.503.5060; 35167.503.5058, 35167.503.5061, 35167.503.5035. По Подробен устройствен план, имотът представлява УПИ XI - 8896 (единадесет за осем хиляди осемстотин деветдесет и шести) в квартал 397 (седемстотин деветдесет и седми), одобрен със Решения №684/2013 г. и №777/2013 г на Общински съвет – Казанлък. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4895/02.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията под дв. вх. рег. № 797 и вх. рег. № 797/05.02.2026 г., Акт 172, т.3, н. д. 603. За имота са изготвени данъчна оценка от Дирекция „Местни приходи“ с удостоверение № 7404085455/24.02.2026 г. в размер на 3140,40 евро и пазарна оценка от лицензиран оценител по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 21 420 евро без ДДС.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за имота, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена..

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 година, приета с Решение № 660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №3 „Очаквани приходи от продажба на общински имоти – земи по реда на Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък“ се допълва:

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /€	Предназначение	Описание на имота
63	4895/2026 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.8896, гр. Казанлък	21 420	урбанизирана	Поземлен имот с площ 306 кв.м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС - Казанлък, на общински имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.8896 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка осем осем девет шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Казанлък; с площ 306 (триста и шест) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10 м.); Номер от предходен план: квартал 397 парцел XI; предишен идентификатор: няма; съсед: 35167.503.8897; 35167.503.5060; 35167.503.5058, 35167.503.5061, 35167.503.5035. По Подробен устройствен план, имотът представлява УПИ XI - 8896 (единадесет за осем хиляди осемстотин деветдесет и шести) в квартал 397 (седемстотин деветдесет и седми), одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/2013 г на Общински съвет – Казанлък.

Начална тръжна цена: 21 420 (двадесет и една хиляди четиристотин и двадесет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търг.

III. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т.І. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Драгомир Петков – заместник кмет ИИ

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков, заместник-кмет ИИ

Иванка Русенова, началник отдел ОС

Мила Джамбазова, старши юрисконсулт

Изготвил:

Христина Гаджева, мл. специалист ОСП

**ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ - ЗЕМИ, ПО РЕДА НА НАРЕДБА №15 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК
ОТ ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ В Т.Ч.**

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /евро/	Предназначени е	Описание на имота
1	3585/2018 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9457, гр.Казанлък	3 835,00	урбанизирана	Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9457 с обща площ 377 кв.м., гр.Казанлък, ниско застрояване (до 10м) /м/у ж.п.линия и бившето Опитно поле/
2	3267/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267, гр.Казанлък	82 318,00	урбанизирана	Незастроен поземлен имот с обща площ 11441 кв.м. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. ул. Кремона над Фирма Ароматик
3	3560/2018 г.	УПИ XI-521, кв. 63, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроено УПИ с обща площ 780 кв.м
4	353/2006 г.	УПИ VIII-757, кв. 70, с. Бузовград	2 301,00	за ЖС	незастроено УПИ с обща площ 674 кв.м.
5	3954/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9270, гр.Казанлък	9 714,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 458 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
6	3952/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9248, гр.Казанлък	27 862,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 1252 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
7	3951/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9321, гр.Казанлък	8 471,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 423 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
8	3950/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9308, гр.Казанлък	7 510,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 375 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
9	3931/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9331, гр.Казанлък	12 473,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 590 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
10	3948/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9290, гр.Казанлък	8 192,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 409 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
11	3958/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9194, гр.Казанлък	12 855,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 608 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
12	3959/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9325, гр.Казанлък	8 501,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 402 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

13	3962/2021г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9336, гр.Казанлък	9 344,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 442 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
14	3960/2021г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9377, гр.Казанлък	25 937,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 1110 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
15	3968/2021г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9369, гр.Казанлък	18 623,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 857 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
16	4471/2023 г.	УПИ I-503, кв. 65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1200 кв.м, с. Ясеново
17	4472/2023 г.	УПИ II-507, кв.65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1265 кв.м, с. Ясеново
18	4473/2023 г.	УПИ III-508, кв.65, с. Ясеново	2 812,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1305 кв.м, с. Ясеново
19	4474/2023 г.	УПИ IV-511, кв.65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1230 кв.м, с. Ясеново
20	4475/2023 г.	УПИ V-512, кв. 65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1145 кв.м. с Ясеново
21	4476/2023 г.	УПИ VI-513, кв.65, с.Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1065 кв.м с. Ясеново
22	4477/2023 г.	УПИ VII-514, кв.65, с.Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1170 кв.м с.Ясеново
23	4478/2023 г.	УПИ VIII-510, кв.65, с.Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1290 кв.м с Ясеново
24	4479/2023 г.	УПИ IX-509, кв.65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1355 кв.м с. Ясеново
25	4480/2023 г.	УПИ X-506, кв. 65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1315 кв.м. с.Ясеново
26	4481/2023 г.	УПИ XI-505, кв. 65, с.Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1050 кв.м. с. Ясеново
27	4482/2023 г.	УПИ XII-504, кв. 65, с. Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1080 кв.м. с. Ясеново
28	1182/2012 г.	УПИ I-491, кв. 64, с. Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1150 кв.м. с Ясеново
29	1183/2012 г.	УПИ II-502, кв. 64, с Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ,с площ 1300 кв.м. с. Ясеново
30	1184/2012 г.	УПИ III-496, кв.64, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ,с площ 1200 кв.м. с. Ясеново
31	1185/2012 г.	УПИ IV-497, кв.64, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1500 кв.м. с Ясеново
32	1186/2012 г.	УПИ V-501, кв.64, с. Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 900 кв.м. с Ясеново
33	1187/2012 г.	УПИ VI-500, кв.64, с. Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1000 кв.м. с. Ясеново
34	1188/2012 г.	УПИ VII-499, кв. 64, с. Ясеново	2 045,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 860 кв.м. с Ясеново
35	1189/2012 г.	УПИ IX-495, кв.64, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1280 кв.м. с Ясеново
36	1190/2012 г.	УПИ X-494, кв. 64, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1400 кв.м. с Ясеново
37	1191/2012 г.	УПИ XI-493, кв. 64, с. Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1100 кв.м. с. Ясеново
38	3587/2018 г.	УПИ I, кв.56, с.Ясеново	2 045,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 965 кв.м. с Ясеново
39	3588/2018 г.	УПИ II, кв.56, с. Ясеново	2 045,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 890 кв.м. с. Ясеново
40	3589/2018 г.	УПИ III, кв. 56, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1645 кв.м. с Ясеново
41	3590/2018 г.	УПИ IV, кв.56, с. Ясеново	2 045,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 900 кв.м. с Ясеново
42	4442/2023 г.	УПИ XIII-399, кв.15, с. Ясеново	2 045,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 910 кв.м. с. Ясеново
43	4439/2023 г.	УПИ III, кв. 2, с. Хаджидимитрово	1 534,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 615 кв.м. с. Хаджидимитрово
44	4440/2023 г.	УПИ IV, кв. 2, с. Хаджидимитрово	1 534,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 700 кв.м. с. Хаджидимитрово

45	3205/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.300, гр. Казанлък	85 437,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-300, кв. 706 с обща площ 3189 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
46	3200/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.353, гр. Казанлък	35 995,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-353, кв. 711 с обща площ 1343 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
47	3197/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.343, гр. Казанлък	35 100,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-343, кв. 711 с обща площ 1310 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
48	3201/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.354, гр. Казанлък	69 024,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-354, кв. 711 с обща площ 2576 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
49	3199/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.351, гр. Казанлък	65 394,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-351, кв. 711 с обща площ 2441 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
50	4331/2023 г.	УПИ VI-979, кв. 92, с.Горно Черковище	1 058,00	за ЖС	Незастроено УПИ с площ 345 кв.м. с. Горно Черковище
51	8/1997 г.	УПИ IV, кв. 87, с. Горно Черковище	1 657,00	за ЖС	Незастроено УПИ с площ 540 кв.м. с. Горно Черковище
52	4296/2023г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.282, гр. Казанлък	94 640,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-282, кв. 705, с обща площ 3532 кв. м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
53	4534/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.101, гр. Казанлък	8 749,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 2019 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс
54	4535/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.102, гр. Казанлък	4 186,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 966 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс

55	4536/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.103	19 668,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 4539 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс
56	4537/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.104, гр. Казанлък	5 204,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 1201 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
57	4538/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.105, гр. Казанлък	3 276,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 756 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс
58	4540/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.110, гр. Казанлък	6 586,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 1520 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
59	4541/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.111, гр. Казанлък	5 729,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 1322 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
60	4542/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.112, гр. Казанлък	6 058,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 1398 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
61	4543/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.261, гр. Казанлък	28 933,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 6677 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
62	4084/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.123, гр. Казанлък	40 320,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 9305 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
63	4895/2026 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.8896, гр. Казанлък	20 000,00	урбанизирана	Поземлен имот с площ 306 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)
64	4352/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.160.433, гр. Казанлък, м. Старите лозя	5 000,00	зеделска земя	Поземлен имот с площ 581 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: Зеделска, категория 9, начин на трайно ползване: Лозе

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

850 502,00

ОТ ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В Т.Ч.

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /евро/	Предназначени е	Описание на имота
1	3818/2020 г.	Имот №608.420, с. Горно Черковище	818,00	земеделска земя	Имот № 608.420 с площ 620 кв.м., с. Горно Черковище, м."Тунджа", начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: IV.
2	3819/2020 г.	Имот №608.422, с. Горно Черковище	869,00	земеделска земя	Имот № 608.422 с площ 706 кв.м., с. Горно Черковище, м."Тунджа", начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: IV.
3	3820/2020 г.	Имот №608.428, с. Горно Черковище	844,00	земеделска земя	Имот № 608.428 с площ 646 кв.м., с. Горно Черковище, м."Тунджа", начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: IV.
4	3866/2020 г.	Имот №608.419, с. Горно Черковище	808,00	земеделска земя	Имот № 608.419 с площ 576 кв.м., с. Горно Черковище, м."Тунджа", начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: IV.
5	4008/2021 г.	Поземлен имот №301.305, с. Бузовград	862,00	земеделска земя	Новообразуван поземлен имот с площ 562 кв.м., местност "Сметището", с. Бузовград; категория на земята при неполивни условия: IV; Имотът попада в земеделска територия със забрана на предназначението.
6	4284/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 53179.133.72, с. Овощник	869,00	земеделска земя	Поземлен имот, с площ 693 кв.м, с. Овощник, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: девета.
7	4285/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 53170.103.77, с. Овощник	1 145,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 1118 кв. м, с. Овощник, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: девета.
8	4394/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 38563.43.7, с. Копринка	920,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 822 кв.м., с. Копринка, Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: трета.
9	4395/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 38563.44.4, с. Копринка	895,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 726 кв.м., с. Копринка, Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: трета.
10	4413/2023 г.	Новообразуване поземлен имот с идентификатор 189.12, с. Копринка	1 125,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 1321 кв.м., с. Копринка, Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: трета.
11	4456/2023 г.	Новообразуване поземлен имот с идентификатор 70.41, с.Кънчево	511,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 458 кв. м, с. Кънчево, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: седма.

12	4400/2023 г.	Имот №611.471, с. Горно Черковище, местност "Чукара"	900,00	зеделска земя	Имот № 611.471 с площ 757 кв.м, с. Горно Черковище, м. "Чукара", Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: десета.
13	4684/2024 г.	Поземлен имот с идентификатор 62983.59.26, с. Розово	767,00	зеделска земя	Поземлен имот с площ 518 кв.м., с. Розово, Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; Категория на земята: седма.
14	4640/2024 г.	Поземлен имот с идентификатор 27499.352.220, с. Енина	1 716,00	зеделска земя	Поземлен имот с площ 839 кв.м., с. Енина, Начин на трайно ползване: лозе; Категория на земята при неполивни условия: 6.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ от зем. земя: **13 049,00**

ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: **863 551,00**

Таблица №1 - Очаквани приходи от предстоящи сделки

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /евро/
1.	Приложение № 1: Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК	252 526,00
2.	Приложение № 2: Очаквани приходи от продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба №15 на ОбС – Казанлък	135 032,00
3.	Приложение № 3: Очаквани приходи от продажба на имоти – земи, по реда на Наредба №15 на ОбС-Казанлък	863 551,00
4.	Приложение № 4: Очаквани приходи от учредяване на право на строеж върху общински имоти срещу придобиване на собственост на реални обекти в сграда	74 493,69
5.	Приложение № 5 Очаквани приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи	535 634,50
	Всичко очаквани приходи:	1 861 237,19

Таблица №2

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /евро/
1.	Приложение № 6: Текущи преписки по молби на физически или юридически лица при разпореждане с имоти, частна общинска собственост в случаите на: делба, замяна, продажба на земя на собствениците на законно построени сгради върху нея, придаваеми по регулация, както и учредяване на право на строеж за трафопостове и други, определени в закон и продажби по реда на Наредба №12 на ОбС - Казанлък	30 000,00
	Всичко очаквани приходи:	30 000,00

Таблица №3

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /евро/
1.	Приложение № 7: Очаквани приходи от предоставяне на концесия на общински имоти по реда на Закона за концесиите	2 991,05
2.	Приложение № 8: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък е отдала под наем	206 322,37
3.	Приложение № 9: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем	100 957,18
4.	Приложение № 10: Описание на земеделските земи отдадени под наем от община Казанлък	19 879,04
5.	Приложение № 11: Описание на земеделските земи и трайните насаждения, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	28 997,24
6.	Приложение № 12: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък е отдала под наем	98 340,24
7.	Приложение № 13: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	96 069,36
8.	Приложение № 14: Описание на общинските имоти за спортно обслужване, които община Казанлък е предоставила на спортните клубове, съгласно изискванията на Наредба № 15 на ОбС- Казанлък и Наредба №10 на ОбС - Казанлък	3 889,68
9.	Приложение № 15: Описание на общинските жилища отдадени под наем	61 209,12
10.	Приложение № 16: Списък на общински обекти от първостепенно значение	0,00
	Всичко очаквани приходи от наем:	618 655,28

Обобщена Таблица №4

№ по ред	Таблица	Очаквани приходи /евро/
1.	Таблица №1	1 861 237,19
2.	Таблица №2	30 000,00
3.	Таблица №3	618 655,28
	ВСИЧКО:	2 509 892,47



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

УТВЪРЖДАВАМ: 
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

ОБЛАСТ: Стара Загора

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. № 797

Ак. 172 по 3 н.дело 603

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Ю.

(име и фамилия)

05-02-2026

АКТ № 4895

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4895;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.02.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС §7, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, Заповеди №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, №ДС-ЗД-138/ 15.12.2025 г. на Обл. управител-Ст. Загора и №151/ 02.02.2026 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 306 кв.м. (триста и шест кв.м.) с идентификатор 35167.503.8896(три пет едно шест седем точка пет нула три точка осем осем девет шест) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), представляващ Урегулиран поземлен имот XI-8896 в кв. 397 по Подобен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения №684/ 30.07.2013 г. и №777/ 30.10.2013 година на ОбС-Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 397, УПИ XI, 8896, Поземлен имот с идентификатор № 35167.503.8896,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 35167.503.5061, 35167.503.5058, 35167.503.8897, 35167.503.5060, 35167.503.5035
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3140.40 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-270194-23.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.503.8896**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. -**

Площ: **306 кв.м**

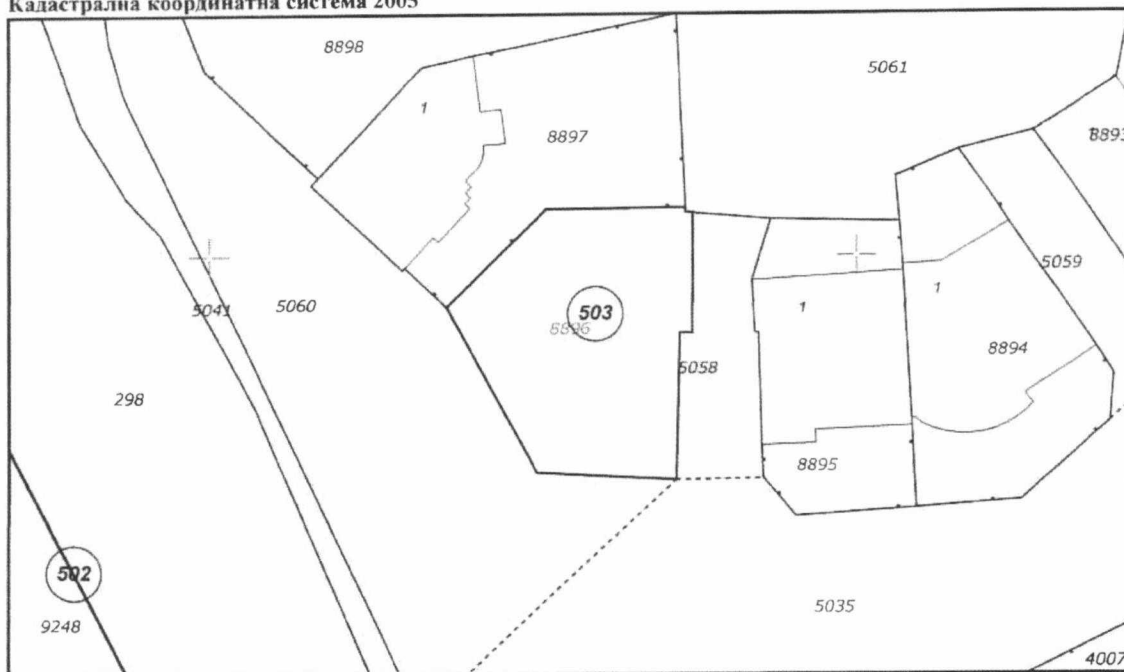
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 397, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **35167.503.8897, 35167.503.5060, 35167.503.5058, 35167.503.5061, 35167.503.5035**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



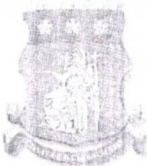
Няма данни за идеалните части
Други от 29.07.2005г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





ОБЛАСТ СТ. ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Signature Not Verified
802-12 / 24.02.2026

Изх. № 7404085455 / 24.02.2026 г.

РНУ: 859aaa93-c381-430d-a93b-107c3034a983

Искането е получено с вх. № 802-12 / 23.02.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7404Н152018, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, планоснимачен номер от 2015 квартал 387, УПИ парцел XI-8896 одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.503.8896 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.503.8896	306,00			1/1	3140.40 €	3140.40 €
					6142.09 лв.	6142.09 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 3140.40 € / 6142.09 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ СТО И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 09 СТОТИНКИ

за собственика е: 3140.40 € / 6142.09 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ СТО И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 09 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК - собственик	000817778	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085455/24.02.2026 г., за да послужи пред община
Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 24.02.2026 г.