

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-Казанлък

ДОКЛАД

по чл.39, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-Р-4735-2/ 12.12.2025 г. от Р. Добрев за прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 83199.29.608 с площ 751 кв.м по КККР на гр. Шипка, одобрени със Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на ИД на АГКК. Заявителят притежава част 500/751 идеални части от ПИ с идентификатор 83199.29.608, съгласно Нотариален акт, вписан в СВ - Казанлък с дв. вх. №2793, вх. рег. №2793/ 20.05.2025 г., Акт №84, т.9, Дело №1854; Нотариален акт №200, т.2, рег. №3958, Дело №716/06.07.1999 г. и Удостоверение за наследници №12-32-119/09.01.2026 г. Община Казанлък притежава част 251/751 идеални части от ПИ с идентификатор 83199.29.608, съгласно АЧОС №4894/27.01.2026 г., вписан в СВ - Казанлък с дв. вх. рег. №581, вх. рег. №584/28.01.2026 г., Акт 28, т.3, н. дело 448. Данъчната оценка на общинската част от имота е 3,51 евро, съгласно Удостоверение №7404084689/12.01.2026 г. на дирекция МП, а предложената Пазарна оценка с вх. №94-Р-4735-2*5/09.03.2026 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 2100,00 евро, без ДДС. В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически или юридически лица за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската част от имота. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) „Годишната програма“ може да бъде актуализирана през годината. Преписката за прекратяване на собствеността между Община Казанлък и заявителя се изготвя на основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.51, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет - Казанлък да определи пазарната цена на общинските имоти, поради което предлагам следния

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.51, ал.2 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4894 от 27.01.2026 г.	Р. Добрев	2100,00	Земеделска земя	Част 500/751 ид. части от ПИ с идентификатор 83199.29.608, гр. Шипка

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 83199.29.608 (осем три едно девет девет точка две девет точка шест нула осем) с площ 751 (седемстотин петдесет и един) кв.м, адрес: гр. Шипка, Трайно предназначение на земята: Земеделска; Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), Категория на земята: девета, Номер по предходен план: 000608 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Шипка, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, *при граници: 83199.29.298; 83199.29.1; 83199.29.300*, чрез продажба на общинската част 251/751 (двеста петдесет и една към седемстотин петдесет и една) идеални части от земята на съсобственика в имота – Р. Добрев, за сумата от 2100,00 (две хиляди и сто) евро, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договора за продажбата с Р. Добрев. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора и кмета на Община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред АС-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък,
Р. Добрев.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

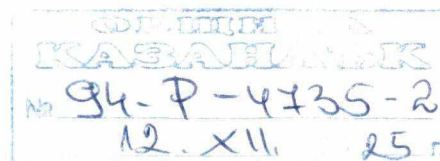
С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:
Мила Джамбазова, ст. юрисконсулт
Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък
Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот общинска собственост

От Р.с.

Досрев

Адрес/седалище ...

БУЛСТАТ/ ЕГН: - ...

тел. за връзка :

ГОСПОЖО КМЕТ,

тази е

Желая да закупя имот общинска собственост , представляващ УПИ.....

кв. по плана на гр./с/ Землище на Шипка

ПИ с идентификатор 83199.29-608 по КККР на гр./с/.....

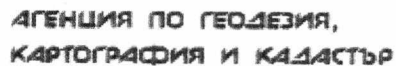
Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

*Желая да закупя различката
от 251 кв. м*

Дата 12.12.2025

С уважение:

гр. Казанлък



София 1618, кв.Павлово ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-5508-06.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 83199.29.608

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шипка**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Шипка**

Площ: **751 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

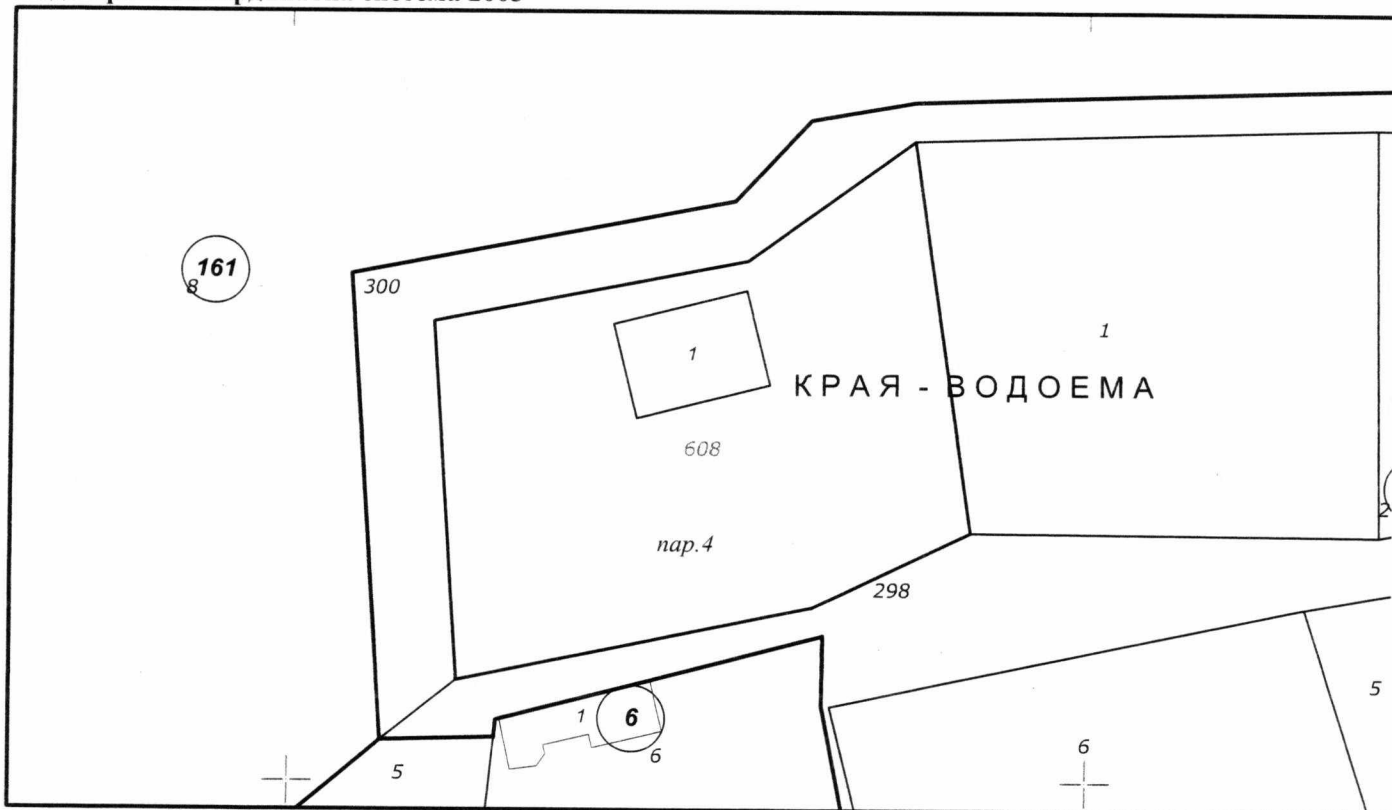
Начин на трајно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000608**

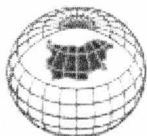
Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Съседни: 83199.29.298, 83199.29.1, 83199.29.300

Собственици по данни от КРНИ:



000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **83199.29.608.1**: застроена площ **54 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

28-01-2026

Служба по вписванията:

Вх № 581

№ 28 по м 3 к 8 448

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Сребра Сталева Касева, За кмет на
Община Казанлък, оправомощена
със Заповед №10/08.01.2026 г. на
кмета Община Казанлък

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Г. Домузова

(име и фамилия)

АКТ № 4894

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4894;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.01.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56,чл.2,ал1,т.1 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на ИД на АГКК и Скица №15-5508/06.01.2026 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 271 кв.м. (двеста седемдесет и един кв.м.) Част 251/751 (двеста петдесет и една към седемстотин петдесет и една) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 83199.29.608 (осем три едно девет девет точка две девет точка шест нула осем) с площ 751 (седемстотин петдесет и един) кв. м, адрес: гр. Шипка, Трайно предназначение на земята: Земеделска; Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), Категория на земята: девета, Номер по предходен план: 000608 Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Шипка Поземлен имот с идентификатор № 83199.29.608,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	83199.29.298; 83199.29.1; 83199.29.300.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3.51 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

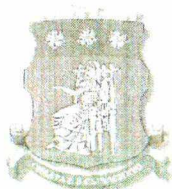
От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":

по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Шипка, общ. Казанлък, одобрени със
Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на ИД на АГКК



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404084689 / 12.01.2026 г.
РНУ: 3b86c49f-48cc-415b-b61a-3ca85c1740d6

Искането е получено с вх. № 94-Р-4735-2*1 / 09.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6150 гр.ШИПКА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	83199.29.608	Категория IX	751.00	10.40 €	20.34 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 10.40 € / 20.34 лв. словом: ДЕСЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ ЛЕВА И 34 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084689/12.01.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 12.01.2026 г.

Проверил:

Директор: Зина



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-831-06.01.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-3450-06.01.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 83199.29.608, в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Неизползвана нива (угар, орница)**

Площ: **751 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Шипка**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

