

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.39, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №94-Д-3962-1/23.09.2025 г. от Д. Янев за доброволно прилагане на действащия ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решения №684/30.07.2013 г. и №777/30.10.2013 г. на ОбС-Казанлък за УПИ XII-57, кв.389 с площ 620 кв.м. Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 35167.505.57 с площ 569 кв.м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, съгласно Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №1809, вх. №1809/02.04.2025 г., Акт №49, т. 6, Дело №1153.

Изготвена е Скица-проект №15-2967152/27.10.2025 г. на АГКК за Проектен имот с идентификатор 35167.505.937, за който е съставен АЧОС №4893/22.01.2026 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №580, вх. №580/28.01.2026 г., Акт №27, т. 3, н. дело №447. Проектът изменя КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГК, като отнема площ 51 кв.м от ПИ с идентификатор 35167.505.733 с площ 1047 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

Проектен имот с идентификатор 35167.505.937 представлява незастроена земя, реална част придаваема по регулация към УПИ XII-57, кв.389 по действащ ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решения №684/30.07.2013 г. и №777/30.10.2013 г. на ОбС - Казанлък. В УПИ XII-57 са включени Проектен имот с идентификатор 35167.505.937 и ПИ с идентификатор 35167.505.57.

Данъчната оценка на общинския имот е 367,50 евро, съгласно Удостоверение №7404084734/14.01.2026 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №94-Д-3962-1*5/27.02.2026 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от Закона за общинската стойност (ЗОС) е на стойност 1790,00 евро, без ДДС.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически или юридически лица, за прилагане на регулационните планове.

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) „Годишната програма“ може да бъде актуализирана през годината.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка §22, ал.1, т.1, б. „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда и чл.49, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет - Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4893/ 22.01.2026 г.	Д. Янев	1790,00	„За ЖС“	Проектен имот с идентификатор 35167.505.937 с площ 51 кв.м, гр. Казанлък

2. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Казанлък, одобрен с Решения №684/30.07.2013 г. и №777/30.10.2013 г. на ОбС - Казанлък за Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-57 (дванадесети за петдесет и седми) с площ 620 (шестстотин и двадесет) кв.м в кв.389 (триста осемдесет и девети) по плана на гр. Казанлък, *при граници: север – УПИ VI-9133 и УПИ V-55, изток – УПИ XI-55,56, юг – улица и запад УПИ XIII-9132*, като се прехвърли на Д. Янев, правото на собственост върху незастроен Проектен имот с идентификатор 35167.505.937 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет три седем) с площ 51 (петдесет и един) кв.м, *при граници: 35167.505.938 (улица); 35167.55.57; 35167.505.56; 35167.505.9132* по Скица-проект №15-2967152/27.10.2025 г. на АГКК за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя, реална част с площ 51 (петдесет и един) кв.м, *при граници: север – ПИ с пл. №57, изток – УПИ XI-55,56, юг – улица и запад – XIII-9132* по определена от Общински съвет-Казанлък пазарна цена в размер на 1790,00 (хиляда седемстотин и деветдесет) евро, без ДДС. В УПИ XII-57 в кв.389 попадат Проектен имот с идентификатор 35167.505.937 с площ 51 кв.м по Скица-проект №15-2967152/27.10.2025 г. на АГКК и ПИ с идентификатор 35167.505.57 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договор с Д. Янев за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноси по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора и кмета на Община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък, Д. Янев

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ

СЪВЕТ: Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

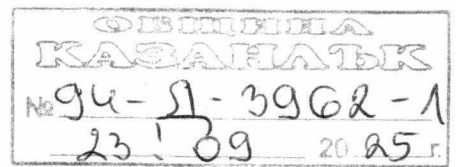
Съгласували:

Иванка Русенова, началник отдел ОС

Мила Джамбазова, ст. юрисконсулт

Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък

Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А



ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот общинска собственост

От *Янев*

Адрес/седалище *гр. Казанлък*

БУЛСТАТ/ ЕГН: -

тел. за връзка : !

ГОСПОЖО КМЕТ, *както собственик на 35167. 505.57.*

на отото през 35167. 505.57.

Желая да закупя имот общинска собственост , представляващ УПИ.....

кв. *505* по плана на гр./с/ *Казанлък*

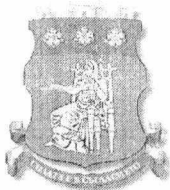
ПИ с идентификатор по КKKP на гр./с/ *Казанлък*

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата... *23.09.2025г.*

С уважение:

гр. Казанлък



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404084734 / 14.01.2026 г.

РНУ: f21d73b0-971d-4b39-886a-dfe9418f4486

Искането е получено с вх. № 370-1 / 13.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер от 2015 квартал 389, УПИ парцел XII одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.505.937 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.505.937	51,00			1/1	367.50 €	367.50 €
					718.77 лв.	718.77 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 367.50 € / 718.77 лв. словом: ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМСТОТИН И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА И 77 СТОТИНКИ

за собственика е: 367.50 € / 718.77 лв. словом: ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМСТОТИН И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА И 77 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084734/14.01.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 14.01.2026 г.

Проверил:
Директор:

.....
Трифенова

Подпис:
Изда

Петкова



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-2967152-27.10.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 35167.505.937

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-311076-14.10.2025 г., издадено по Заявление №01-790051-08.10.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, община **Казанлък**, област **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **35167.505.937** с площ **51 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
при съсед:

имот с идентификатор **35167.505.938** и площ **995 кв.м**,
имот с идентификатор **35167.505.57** и площ **569 кв.м**,
имот с идентификатор **35167.505.56** и площ **779 кв.м**,
имот с идентификатор **35167.505.9132** и площ **1128 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

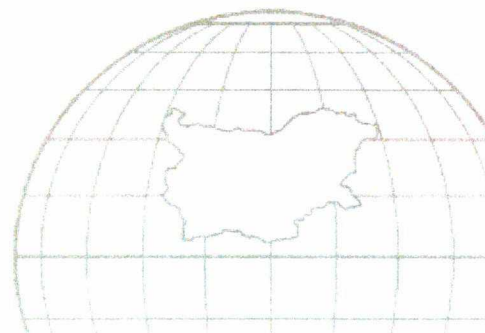
• **51 кв.м** от имот с идентификатор **35167.505.733** с адрес гр. **Казанлък**
площ: **1047 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**
носител на вещни и други права:

Няма данни





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 750

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4720522.59	493043.38
2	4720518.46	493044.34
3	4720524.05	493060.32
4	4720525.90	493060.05
5	4720525.72	493059.17

СОФИЯ, КАРТА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

28-01-2026

Вх № 580

№ 27 том 3 к.в. 447

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Сребра Сталева Касева, За кмет на
Община Казанлък, оправомощена
със Заповед №10/08.01.2026 г. на
кмета Община Казанлък
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

...Г. Домузова...

(име и фамилия)

АКТ № 4893

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4893;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.01.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед №106/22.01.2026 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПРОЕКТЕН ИМОТ, Площ: 51 кв.м. (петдесет и един кв.м.) с идентификатор 35167.505.937 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет три седем) по Скица-проект №15-2967152/27.10.2025 г. на АГКК за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя с площ 51 (петдесет и един) кв. м, реална част, придаваема по регулация към УПИ XII-57 с площ 620 кв. м в кв. 389 по действащ ПУП на гр. Казанлък, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък кв 389, УПИ XII, 57, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.937,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35167.505.938 (улица); 35167.505.57; 35167.505.56; 35167.505.9132
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	367.50 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": одобрен с Решения №684/30.07.2013 г. и №777/30.10.2013 г. на ОбС-Казанлък, при граници на УПИ: север – УПИ VI-9133 и УПИ V, изток – УПИ XI-55,56, юг – улица и запад УПИ XIII-9132. Кадастралната карта се изменя като се отнема площ: 51 кв. м от имот с идентификатор 35167.505.733 с площ 1047 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица. След изменението имота е с нов идентификатор – 35167.505.938 с площ 995 кв. м. В УПИ XII-57 с площ 620 кв. м в кв. 389 по действащ ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решения №684/30.07.2013 г. и №777/30.10.2013 г. на ОбС-Казанлък попадат Поземлен имот с идентификатор 35167.505.57 с площ 569 кв. м по КKKP на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГKK и Проектен имот с идентификатор 35167.505.937 с площ 51 кв. м по Скица-проект №15-2967152/27.10.2025 г. на АГKK.	