

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №94-00-87/20.12.2024 г. от В. Генчева за доброволно прилагане на действащия ПУП на с. Розово, одобрен със Заповед №16/1987 г., изм. със Заповед №1871/14.10.2024 г. на кмета на Община Казанлък за УПИ XIII-564 в кв.30. Заявителят е собственик на дворно място с площ 1210 кв.м, УПИ XIII-564 в кв.30 на с. Розово, съгласно Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №5072, вх. рег. №5072/06.10.2020 г., Акт №173, т.18, Дело №3804. В УПИ XIII-564 в кв.30 по плана на с. Розово попадат ПИ с идентификатор 62983.501.564 и ПИ с идентификатор 62983.501.663 по КККР на с. Розово, одобрени със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК. За ПИ с идентификатор 62983.501.663 с площ 425 кв.м, адрес: с. Розово по КККР на с. Розово, одобрени със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК е съставен АЧОС №4886/20.01.2026 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №451, вх. рег. №451/22.01.2026 г., Акт №140, т. 2, н. дело №354. Данъчната оценка на общинската земя е 1030,30 евро, съгласно Удостоверение №7404084761/15.01.2026 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №94-00-87*14/27.02.2026 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 8500,00 евро, без ДДС. В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически или юридически лица, за прилагане на регулационните планове. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) „Годишната програма“ може да бъде актуализирана през годината.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка §22, ал.1, т.1, б. „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда и чл.49, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет - Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4886/ 20.01.2026 г.	В. Генчева	8500,00	„За ЖС“	ПИ с идентификатор 62983.501.663 с площ 425 кв. м, с. Розово

2. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия Подробен устройствен план (ПУП) на с. Розово, одобрен със Заповед №16/1987 г., изм. със Заповед №1871/14.10.2024 г. на кмета на Община Казанлък за Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-564 (тринадесети за петстотин шестдесет и четири) с площ 1642 (хиляда шестстотин четиридесет и два) кв.м в кв.30 (тридесети), *при граници: север – УПИ XI-362, изток – улица; юг – улица, УПИ XVIII-368 и УПИ III-369 и запад – УПИ V-364 и УПИ IV-367*, като се прехвърли на В. Генчева, правото на собственост върху незастроен Поземлен имот с идентификатор 62983.501.663 (шест две девет осем три точка пет нула едно точка шест шест три) с площ 425 (четиристотин двадесет и пет) кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: 62983.501.368, 62983.501.750, 62983.501.564, 62983.501.661, 62983.501.362* по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Розово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя, реална част с площ 425 (четиристотин двадесет и пет) кв. м, *при граници: север – УПИ XI-362, изток – улица; юг – улица и запад – ПИ с пл. №564*, придаваема по регулация към Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-564 (тринадесети за петстотин шестдесет и четири) с площ 1642 (хиляда шестстотин четиридесет и два) кв.м в кв.30 (тридесети) по плана на с. Розово по определена от Общински съвет - Казанлък пазарна цена в размер на 8500,00 (осем хиляди и петстотин) евро, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договор с В. Генчева за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора и кмета на Община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък,
В. Генчева

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ:** Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

С уважение,

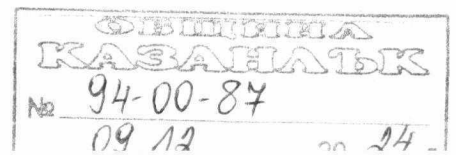
ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:
Иванка Русенова, началник отдел ОС

Мила Джамбазова, ст. юрисконсулт

Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък

Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Във връзка с предходен № 194-М-10234-1#4

**МОЛБА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА РЕГУЛАЦИЯ ЧРЕЗ ИЗКУПУВАНЕ
НА ПРИДАВАЕМАТА ЧАСТ ОТ ОБЩИНАТА**

От

1. Генчев – адрес общ. Казанлък, с. Розово,
2. | Иванов - адрес общ. Казанлък, с. Розово,
3. | з Христов - адрес общ. Казанлък, с. Розово
- 4: | з Генчева - адрес общ. Казанлък, с. Розово

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

Четиримата посочени заявители сме собственици на съседни урегулирани поземлени имоти в квартал 30 по плана на село Розово, както следва:

1. Генчев – УПИ XIV-360;
2. | Иванов – УПИ XV-362;
3. | Христов – УПИ XI-362;
4. | Генчева - УПИ XI-362

Със Заповед № 1871 от 14.10.2024г., влязла в законна сила на 26.11.2024г. регулацията за имотите ни бе променена, като пред лицата на имотите ни към улица се образуваха придаваеми реални части, които желаем да закупим от Общината по установения ред.

Молим да образувате производство по продажба на придаваемите части към имотите ни и да бъдем уведомени на посочените телефони за връзка.

Желаем да получаваме книгата си в деловодството на Общината.

Приложение: Заповед № 1871 от 14.10.2024г. за одобрение изменение на ПУП - графична и текстова част.

С уважение:

- | | |
|---------|-----------|
| 1..... | /п/ |
| 2..... | /п/ |
| 3..... |/п/ |
| 4. |/п/ |



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2870208-20.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **62983.501.663**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Розово**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Розово**

Площ: **425 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Приштен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 30, парцел: XIII**

Кадастрална координатна система 2005

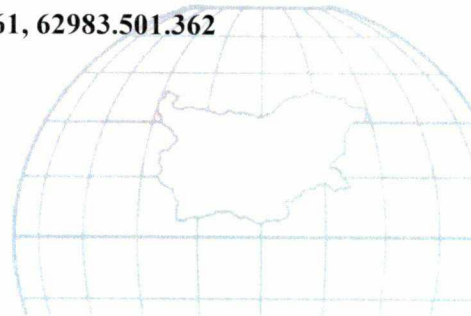


М 1 : 500

Съседни: **62983.501.368, 62983.501.750, 62983.501.564, 62983.501.661, 62983.501.362**

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

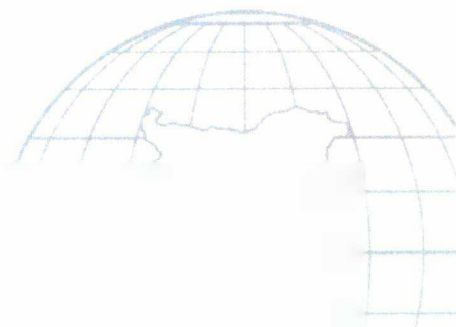
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

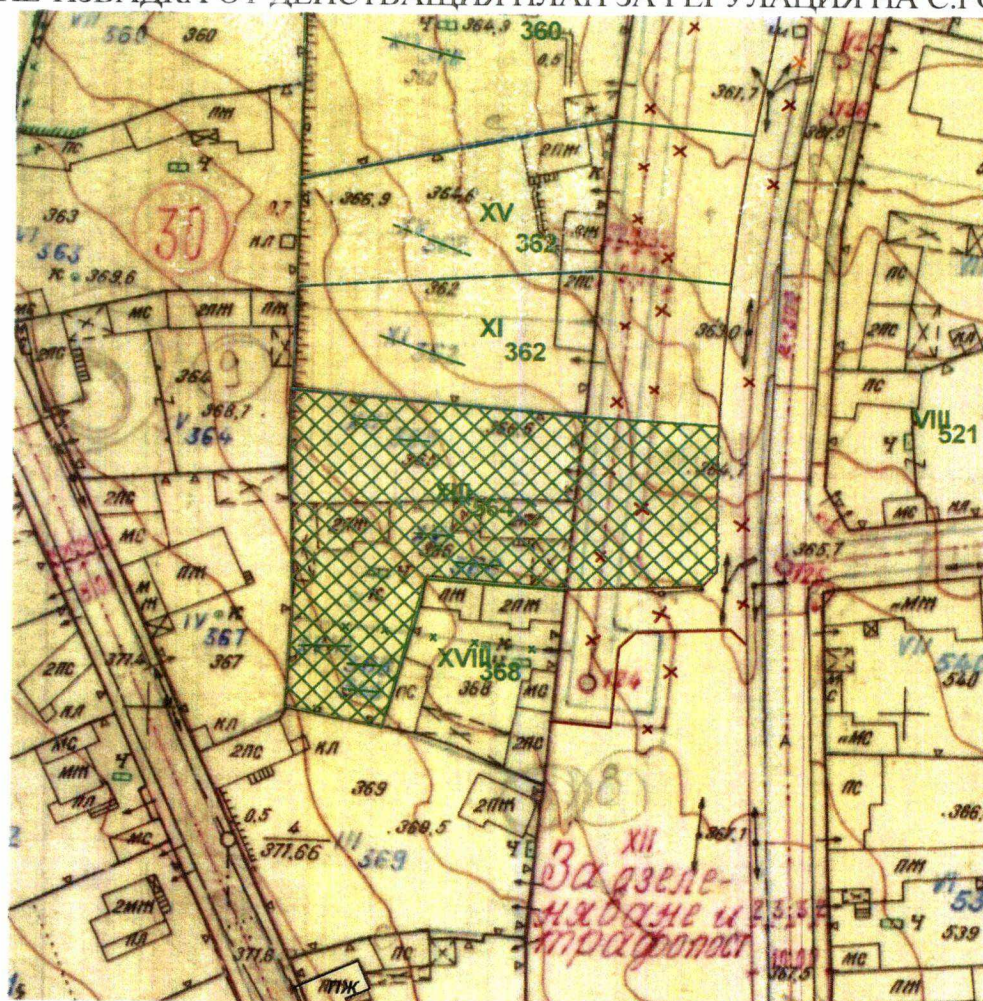
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



КОПИЕ-ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА С.РОЗОВО



GIS Explorer

Одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ със заповед №16/1987г. на Кмета на Община Казанлък, последно изменен със заповед №1871/14.10.2024г. на Кмета на Община Казанлък

Площ на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII₅₆₄ – 1642 м²

22.10.2025г.

Изработил...
/Х. Иван

Съгласувал:
/И/



ОБЛАСТ СТ. ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404084761 / 15.01.2026 г.

РНУ: c462076f-68e3-4460-ae2e-c7787fda241f

Искането е получено с вх. № 370-2 / 14.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6161 с.РОЗОВО, кадастрален номер от 2025 квартал 30, УПИ парцел XIII одобрен през 1987 г идентификатор на поземления имот 62983.501.663 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 62983.501.663	425,00			1/1	1030.30 €	1030.30 €
					2015.09 лв.	2015.09 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1030.30 € / 2015.09 лв. словом: ХИЛЯДА И ТРИДЕСЕТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 09 СТОТИНКИ

за собственика е: 1030.30 € / 2015.09 лв. словом: ХИЛЯДА И ТРИДЕСЕТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 09 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084761/15.01.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 15.01.2026 г.

Проверил: .
Директор: Э

.....
Трифенова

Подпи
И

Петкова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: ..
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

26.01.2025
Вх. рег. 451
Акт 140 тч 2 н.дело 354
12.2-01-2025
БЪЛГАРИЯ ПО ВПИСВАНИЕТО

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Сребра Сталева Касева, за кмет на
Община Казанлък, оправомощена
със Заповед №10/08.01.2026 г. на
кмета Община Казанлък
(име и фамилия)

АКТ № 4886
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 4886;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, §7, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА, Заповеди №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, №1871/14.10.2024 г. на директор дирекция УТ, №72/20.01.2026 г. на зам.-кмет, Решение №662/27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 425 кв.м. (четиристотин двадесет и пет кв.м.) с идентификатор 62983.501.663 (шест две девет осем три точка пет нула едно точка шест шест три) Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) по КККР на с. Розово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя, реална част с площ 425 (четиристотин двадесет и пет) кв. м, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Розово кв 30, УПИ XIII, Поземлен имот с идентификатор № 62983.501.663,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62983.501.368, 62983.501.750, 62983.501.564, 62983.501.661, 62983.501.362
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1030.30 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова Подпис /	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": при граници: север – УПИ XI-362, изток – улица; юг – улица и запад – ПИ с пл. №564, придаваема по регулация към УПИ XIII-564 с площ 1642 кв. м в кв. 30, при граници: север – УПИ XI-362, изток – улица; юг – улица, УПИ XVIII-368 и УПИ III-369 и запад – УПИ V-364 и УПИ IV-367 по действащ ПУП на с. Розово, одобрен със Заповед №16/1987 г., посл. изм. със Заповед №1871/14.10.2024 г. на кмета на Община Казанлък. В УПИ XIII-564 в кв. 30 по действащ ПУП на с. Розово попадат Поземлен имот с идентификатор 62983.501.564 и Поземлен имот с идентификатор 62983.501.663 по КККР на с. Розово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК.	