

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък
по чл.39 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – устройствена план-схема и парцеларен план за Ел и ВиК захранване на ПИ с идентификатор 22633.75.4 с НТП „Нива“ и площ 808 кв.м по КККР на с. Долно Изворово, община Казанлък, при граници и съседни: съгласно приложената скица;
2. Изразяване предварително съгласие за преминаване на трасе за Ел. и ВиК захранване през засегнатите от плана по т.1 общински имоти и определяне срок на валидност на съгласието;
3. Одобряване на заданията, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

По инициатива М. Салава /заявление с вх.№194-М-10829-2/12.12.2025 г./ е започнала процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – устройствена план-схема и парцеларен план за трасе за Ел и ВиК захранване на ПИ с идентификатор 22633.75.4 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Долно Изворово, територия „Земеделска“, НТП „Нива“, площ 808 кв.м, с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, при граници и съседни: ПИ 22633.75.3 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“, площ 386 кв.м, Частна собственост, ПИ 22633.75.513 територия „Земеделска“ с НТП „За стопански двор“, площ 1816 кв.м, Частна собственост - обществени организации, 22633.75.514 територия „Земеделска“ с НТП „За стопански двор“, площ 1505 кв.м, Частна собственост, ПИ 22633.92.125 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 1626 кв.м, общинска публична собственост и ПИ 22633.92.129 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 4821 кв.м, общинска публична собственост. . Съгласно Общия устройствен план на община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017г. имотът попада в Смесена многофункционална зона - разновидност 1/Смф1/. Възложителят – М. Салава е собственик на ПИ 22633.75.4 по КККР на с. Долно Изворово съгласно нот. акт №129, Том XXIII Дело 2790 рег. 4208 от 18.07.2025г. на СВ – Казанлък. Във връзка с инвестиционното намерение на възложителя да промени предназначението на ПИ 22633.75.4 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Долно Изворово от земеделска земя в „урбанизирана“, със Заповед № 2385/29.12.2025 г. на кмета на община Казанлък е одобрен ПУП - план за застрояване в едно с план - схеми за електроснабдяване и ВиК и парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп. Съгласно съгласуване на задание за ПУП по чл.128а от ЗУТ №7913/22.04.2025г. точката на свързване към електропреносната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 5.5kW е

стълб №11 от мрежа НН на изв. Б, запазен от ТП / БКТП ТП 1 Долно Изворово, извод ВС, възлова станция, КЛ / ВЛ Енина, подстанция Хидравлика. Съгласно заданието за проектиране трасето на електрозахранване на поземления имот засяга ПИ с идентификатор ПИ 22633.92.125 територия „зеделска“ с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост. Дължината на кабелното трасе е 69 м, а площта на сервитута – 69 кв.м. Съгласно Становище № ТО-ПИД-130/04.04.2025г. на „В и К“ ЕООД - Ст. Загора, клон Казанлък имотът не попада в санитарно - охранителни зони и може да бъде присъединен към водопроводната мрежа, експлоатирана от дружеството за питейно - битови и противопожарни нужди до 5л/сек от приблизително на 160 метра, северозападно от имота след общия водомерен възел. Отпадните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма. Трасето за водоснабдяване започва от съществуващ селищен водопровод северозападно от имота в улица от регулация на с. Долно Изворово, общ. Казанлък в участъка о.т. – 82 – о.т. - 84, продължава в ПИ 22633.92.129 територия „Зеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и достига до имота на възложителя ПИ 22633.75.4 по КККР на с. Долно Изворово, общ. Казанлък. Дължината на трасето в регулацията на с. Долно Изворово е 60.2 м, а площта на сервитута – 42.1 кв.м. Дължината на трасето извън регулация е 79.5 м, а площта на сервитута – 51 кв.м. Общата дължина на трасето е 139.7 м, а площта на сервитута – 97.7 кв.м. Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, ч.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – устройствена план-схема и парцеларен план за Ел и ВиК захранване на ПИ с идентификатор 22633.75.4 с НТП „Нива“ и площ 808 кв. м по КККР на с. Долно Изворово, община Казанлък, при граници и съседи: съгласно приложената скица в следния обхват:

1.1 Парцеларен план за трасе нов кабел НН, което трасе започва от стълб №11 в ПИ 22633.92.125 територия „зеделска“ с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, продължава изцяло в същия имот и достига до имота на възложителя ПИ с идентификатор 22633.75.4 по КККР на с. Долно Изворово, община Казанлък. Дължината на трасето е 69 м, а площта на сервитута – 69 кв.м.

1.2. Устройствова план - схема за водоснабдяване, което трасе започва от съществуващ селищен водопровод северозападно от имота в улица от регулация на с. Долно Изворово, общ. Казанлък в участъка о.т. – 82 – о.т. - 84. Дължината на трасето в регулацията на с. Долно Изворово е 60.2 м, а площта на сервитута – 42.1 кв.м.

1.3. Парцеларен план за трасе на водопровод, което трасе засяга ПИ 22633.92.129 територия „Зеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и достига до имота на възложителя ПИ 22633.75.4 по КККР на с. Долно Изворово, общ. Казанлък. Дължината на трасето извън регулация е 79.5 м, а площта на сервитута – 51 кв.м. Общата дължина на трасето е 139.7 м, а площта на сервитута – 97.7 кв.м.

2. Изразява предварително съгласие за право на прокарване през засегнатите от парцеларните планове по т.1 земи от общинския поземлен фонд както следва:

- ПИ 22633.92.125 територия „зеделска“ с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост: 69 кв.м за трасе на нов кабел НН.
- ПИ 22633.92.129 територия „Зеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост - 51 кв.м за трасе на водопровод.
- 3. Определя срок на валидност на съгласието по т.2 – две години;
- 4. Одобрява заданията, съставени от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък
М. Салава.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Инж. Даниела Коева – зам. Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194-М-10829-2/12.12.2025 г.;
2. Задание за проектиране в едно с графична част;
3. Регистър на засегнатите имоти;
4. Скица от АГКК;
5. Копие от нот. акт №129, Том XXIII Дело 2790 рег. 4208 от 18.07.2025 г. на СВ – Казанлък;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Инж. Даниела Коева, заместник-кмет на община Казанлък

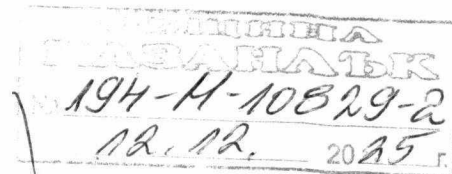
Арх. Христо Инджов, главен архитект

Инж. Ивелина Мутафчиева – нач. отдел УПК

Пламена Славенска – юриконсулт

Изготвил: Христина Христова - мл. експерт УПК

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план (по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ)
2. Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните територии (по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ)

От: 1. Сарава
(име, презиме, фамилия)

В качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

В качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище

.....
Община, нас

телефон за връзка....

1. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на изменение на общ устройствен план(ПУП)
2. Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план(ПУП):

- ☐ План за регулация и застрояване (ПРЗ)
- ☐ План за регулация (ПР),
- ☐ План за застрояване (ПЗ),
- ☐ Работен устройствен план (РУП),

☒ Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура:
... външно ... вн ... захранване ... и ... външно ... ел ... захранване ...

в обхват **поземлени имоти**: 22.633-75.4
.....
местност, по плана на /в землището гр./с/ кв.
за
.....
.....

Приложения:

① Документ за собственост – копие

.....

② Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

③ Скица на имота № / Г.

.....

Срок: 1 месец

Такса: 200 лв./102,26 €

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1005540-06.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22633.75.4**

С. Долно изворово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-20/03.01.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Долно изворово, местност ПОД СЕЛО**

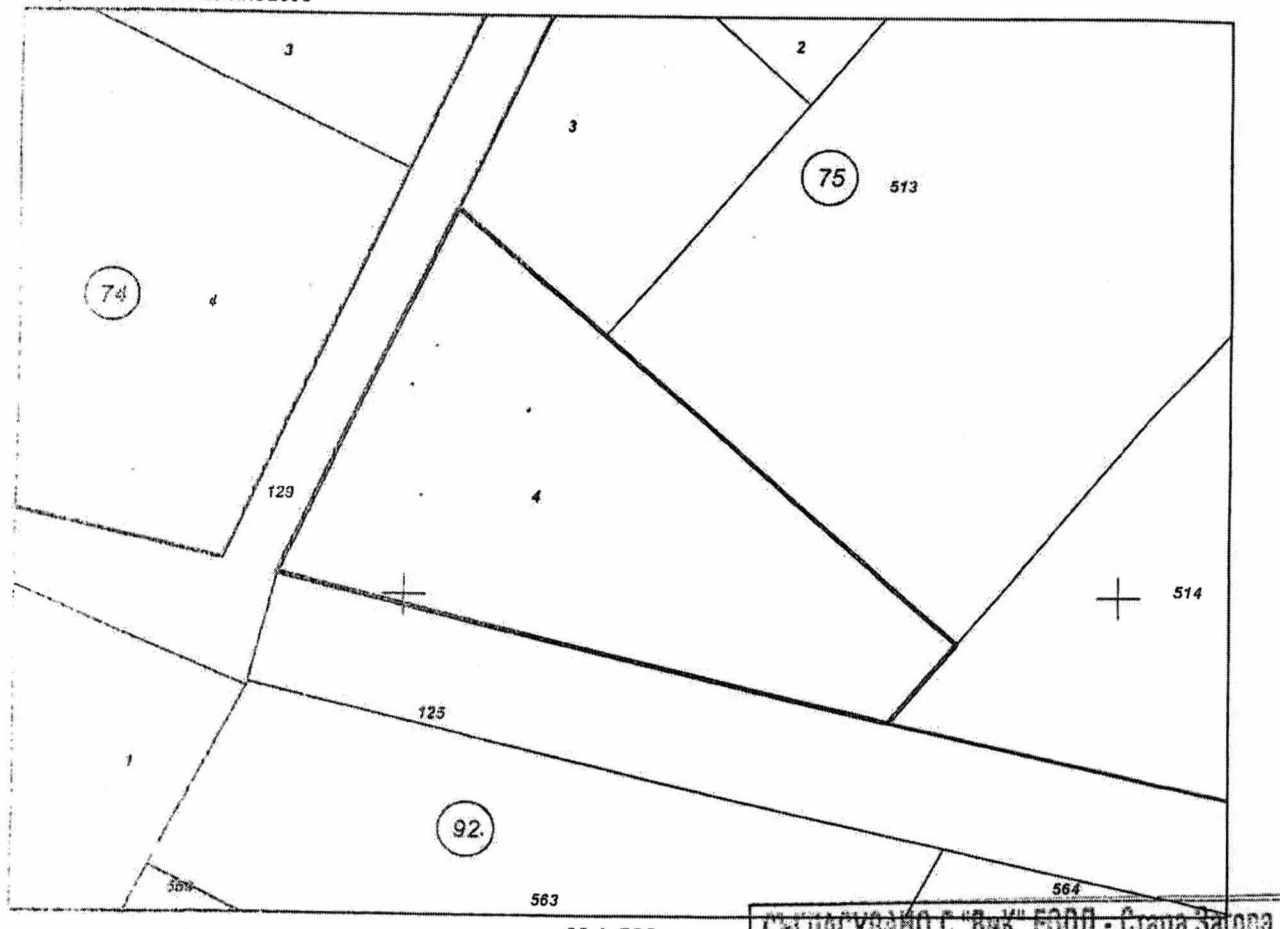
Площ: **808 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система **KKC2005**





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 075004

Съседи: 22633.92.129, 22633.92.125, 22633.75.514, 22633.75.513, 22633.75.3

Собственици по данни от КРНИ:

1.
Ид
Нс
гр.
Ид
Нс
гр.
Ид
Нс
гр.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ЗАХРАНВАНЕ
С ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 22633.75.4
ОТ ККР НА ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНО ИЗВОРОВО, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-20/03.01.2018г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР НА АГКК

ПЛОЩИ НА СЕРВИТУТА ПО ПИ , ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО ПО ПИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

САЛАВА

№	Идентификатор	Местност	Вид територия	Трайно ползване	Вид собственост	Собственост	Площ на имота	
1	22633.92.125	Землище с.Долно Изворово	Земеделска	За селскостопанск и, горски, ведомствен път	Общинска публична	Община Казанлък	1626 м ²	
<u>Дължина на трасе електропровод в ПИ 22633.92.125 до ПИ 22633.75.4 е равна на 69.00 л.м.</u> <u>и площ на сервитута е равна на 69.00 кв.м</u>								

Състави.

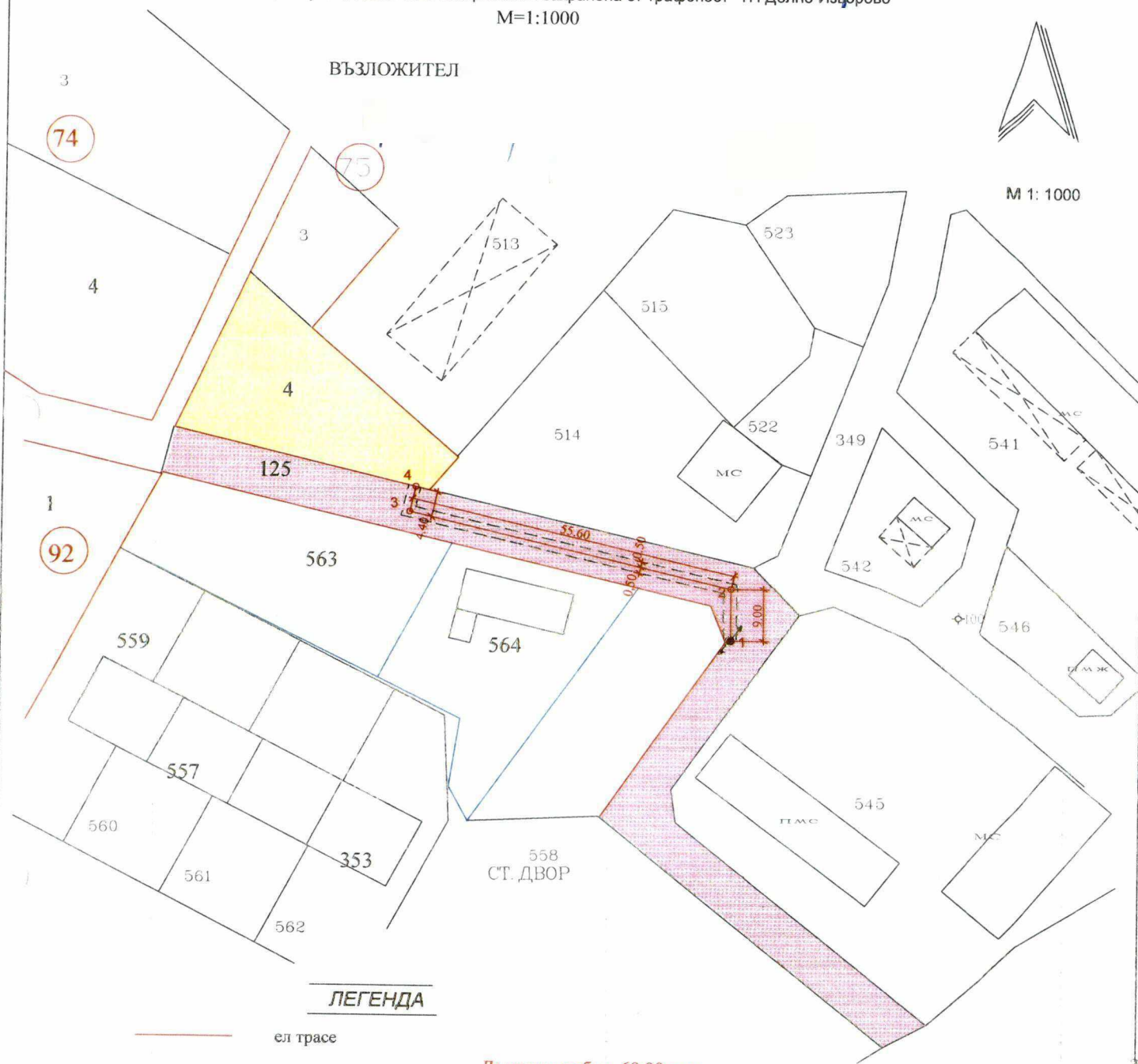
ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

на външно ел.захранване на ПИ 22633.75.4 в с. Долно Изворово, община Казанлък
от съществуващ стълб 13-3 на мрежа НН захранена от трафопост "ТП Долно Изворово"
М=1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ



М 1: 1000



ЛЕГЕНДА

- ел трасе
- - - - - сервитут на ел трасе
- ← ○ → съществуващ стълб

Дължина кабел 69.00 л.м

Сервитут кабел 69.00 кв.м

- Общински селскостопански, горски, ведомствен път /ПИ 22633.92.125/
- Нива-собственост на възложителя /ПИ 22633.75.4/

КООРДИНАТИ НА ЕЛ ТРАСЕ

N	X	Y
1	4724165.85	496934.64
2	4724172.59	496932.33
3	4724183.56	496886.41
4	4724182.36	496886.13



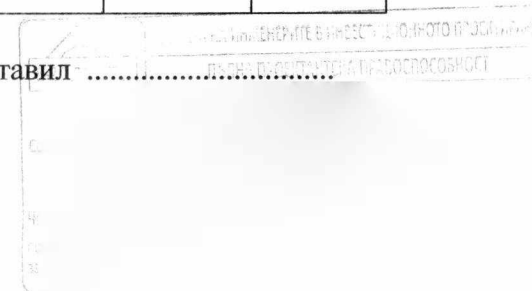
ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ВИК ЗАХРАНВАНЕ НА ПИ
С ИДЕНТИФИКАТОР 22633.75.4
ОТ КККР НА ЗЕМЛИЩЕ С.ДОЛНО ИЗВОРОВО, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-20/03.01.2018г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

ПЛОЩИ НА СЕРВИТУТА ПО ПИ , ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО ПО ПИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

№	Идентификатор	Местност	Вид територия	Трайно ползване	Вид собственост	Собственост	Площ на имота	Площ на сервитута	Дължина на трасето
1	от 82 до от 84	В регулация	Урбанизирана	За улица	Общинска публична	Община Казанлък		42.1 м ²	60.2 м
2	22633.92.129	Землище с.Долно Изворово	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	Община Казанлък	4821 м ²	51.0 м ²	79.5 м
Общата дължина на трасето е 139.70м. (Площта на сервитута е: 97.80 кв.м.)								Общо:	139.70
От които: В регулация : 60.2 м. (Площта на сервитута е: 42.1 кв.м.) Извън регулация : 72.5 м. (Площта на сервитута е: 51.0 кв.м.)									

Съставил



ТЕХНОЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за външен водопровод от водомерна шахта до ПИ 22633.75.4 в
с. Долно Изворово, община Казанлък

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: М



М 1: 1000

