ПРОТОКОЛ №53

ЗАСЕДАНИЕ №53

Днес 26.02.2026 г. в 09:35 ч. на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.53, ал.1 от Правилника на ОбС - Казанлък, се проведе заседание на Общински съвет Казанлък в зала ”Инфра” в гр. Казанлък.

Заседанието бе открито и ръководено от Николай Златанов Димитров – председател на Общински съвет – Казанлък.

Проверката на кворума показа присъствие на 33 общински съветници от общо 37.

От заседанието с подадени заявления за отсъствие са общинските съветници Добрин Драгнев и Мария Цонева.

Николай Златанов: „Искам да Ви уведомя, че с Писмо входящ №ОС-2061/25.02.2026 г. вносителят оттегля Точка №24 от проекта за дневен ред, касаеща разрешение за изработване на ПУП в землището на село Бузовград. Точката е премахната от проекта за дневен ред. Освен това, с входящ №ОС-2062/25.02.2026 г., получихме Решение №1961/19.02.2026 г. на Върховен административен съд, с което оставя в сила решението, постановено по Административно дело №285/2025 г. на Административен съд - Стара Загора. Жалбата касаеше наше Решение №399/27.02.2025 г., а именно решението, с което приехме новата транспортна схема. В сила остава старата транспортна схема да действа. Освен това тази сутрин постъпи и заявление от г-жа Живка Железова, с което предлага да бъде оттеглен Доклад с вх. №ОС-2044/18.02.2026 г. Докладът е заложен като Точка 17 в проекта за дневен ред. Излага мотиви, а именно, че кметът на село Средногорово не е представил становище, няма данни за обявление в населеното място и не са уведомени жителите на Средногорово за започнатата процедура. Предлагам ви това предложение на г-жа Железова да гласуваме като дойде Точка 17, където евентуално докладът да бъде отложен за разглеждане в следващо заседание. Премахването на точка от дневния ред пренарежда всички точки и съм многократно уведомяван от заявителите, които следят точките си от дневния ред, че те не ги следят по входящия номер, а ги следят по номера на точката и когато човекът, който е желаел да му се изработи някакъв ПУП чака да види какво става в Точка 11, пък тя е станала 10 наистина създава затруднения. Затова, когато дойде Точка 17 ще подложим на гласуване предложението на г-жа Железова. Аз го разбирам точката да бъде отложена за разглеждане.“

ТОЧКА 0 (Нулева) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_000/20.02.2026 г. - Обсъждане и приемане на дневен ред за Заседание №53

Председателят даде думата за предложения по проекта за дневен ред. След като не постъпиха заявки за такива, се премина към гласуване на дневния ред.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, прие следния,

ДНЕВЕН РЕД

1. ОС_2041/16.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на текста на Споразумение за партньорство по процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027.

2. ОС_2006/10.02.2026 - Доклад от Николай Златанов - Председател на Общински съвет - Казанлък с проект за решение относно създаване на нова Постоянна комисия на Общински съвет - Казанлък.

3. ОС_2040/16.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно приемане на извършените инвестиции на територията на Община Казанлък за периода от месец 10.2024 г. до месец 08.2025 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Стара Загора.

4. ОС_2035/13.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, относно Поземлен имот идентификатор 40868.1.1; 40868.1.2; 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Кънчево и ПИ 80532.109.3 по КККР на извън урбанизираната територия с. Черганово, общ. Казанлък.

5. ОС_2032/13.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, ПИ с идентификатор 35167.37.623, местност „Кайнарджа“ с площ от 3999 кв.м., трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „За друг вид застрояване“ по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък.

6. ОС_1998/06.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 80532.501.86 с обща площ 813 кв.м, по КККР на с. Черганово, общ Казанлък, чрез продажба на общинската част 128/813 идеални части от земята на съсобственика за сумата от 2 300 евро, без ДДС.

7. ОС_2014/11.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 35167.190.675 с обща площ 798 кв. м, по КККР на гр. Казанлък**,** без построените в имота сгради, чрез продажба на общинската част 198/798 идеални части от земята на съсобственика в имота, за сумата от 2060,00 евро, без ДДС.

8. ОС_1999/06.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена от 11 250,00 евро, без ДДС, за продажба на земя **-** частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: ПИ с идентификатор 38563.501.759 с площ 624 кв. м, по КККР на с. Копринка, представляващ УПИ XIV-759 в кв.73 по ПУП на с. Копринка, общ. Казанлък.

9. ОС_2015/11.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прехвърляне собствеността на имоти, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на действащ ПУП на с. Енина**,** общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 1270,00 евро, без ДДС за Проектен имот с идентификатор 27499.501.39**,** с площ 41 кв.м и определяне на пазарна цена в размер на 840,00 евро за Проектен имот с идентификатор 27499.501.43, с площ 27 кв.м.

10. ОС_2025/13.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 14 броя гаражи в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.14 по КККР на гр. Казанлък

11. ОС_2026/13.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 19 броя гаражи в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.22 по КККР на гр. Казанлък.

12. ОС_2027/13.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 26 броя гаражи в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.61 по КККР на гр. Казанлък**.**

13. ОС_2028/13.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 9 броя гаражи в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.332 по КККР на гр. Казанлък.

14. ОС_2029/13.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 3 броя гаражи в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.141 по КККР на гр. Казанлък.

15. ОС_2013/11.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд - Поземлен имот с идентификатор 35167.281.995 с площ 599 кв.м, находящ се в гр. Казанлък, м. "Старите лозя".

16. ОС_1994/05.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд - Поземлен имот с идентификатор 27499.68.10 с обща площ 1738 кв.м по КККР на землището на с. Енина, м. "Средния път", общ. Казанлък.

17. ОС_2044/18.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП – план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 68446.131.156 територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“, площ 8618 кв. м по КККР на извън урбанизираната територия на с. Средногорово, общ. Казанлък цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

18. ОС_2008/10.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до за ПИ с идентификатор 35167.91.17 по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Казанлък, м. „Големите ливади", територия „земеделска", НТП „нива“, площ 13861 кв.м; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

19. ОС_2009/10.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП - план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 3 5167.160.431 територия „Земеделска" с НТП „Лозе" и площ 626 кв. м, в местност „Старите лозя" гр. Казанлък и ПИ с идентификатор 35167.160.432 територия „Земеделска" с НТП „Лозе" и площ 541 кв. м, в местност „Старите лозя“ гр. Казанлък цел промяна на предназначението на територията от „земеделска" в „урбанизирана"; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

20. ОС_2019/12.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на 925,00 евро, без ДДС за учредяване право на строеж на "Постройка на допълващо застрояване - лятна кухня" със застроена площ 25 кв.м, върху УПИ IV СОНС, в кв.32 на с. Енина, общ. Казанлък.

21. ОС_2020/13.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешава да се изработи ПРОЕКТ ЗА ПУП - план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура и парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 83199.20.18 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 1033 кв. м, в местност „До село-запад“ гр. Шипка, общ. Казанлък с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, **2.** Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

22. ОС_2021/13.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за приемане на дарение в полза на община Казанлък собствеността върху земя, представляваща реална част от ПИ с идентификатор 06848.302.1, с проектна площ от 19 кв.м., по КККР на с. Бузовград, общ. Казанлък.

23. ОС_2030/13.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП – план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 35167.240.863 територия „Земеделска“ с НТП „За земеделски труд и отдих, с площ 842 кв. м, в местност „Татарска могила“ гр. Казанлък, цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

ТОЧКА 1 (Първа) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2041/16.02.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на текста на Споразумение за партньорство по процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027.

Николай Златанов: „Комисиите подкрепят проекта за решение. Г-жа Харизанова е задала въпрос: *„За какво ще се използват средствата, предвидени за община Казанлък - за обучение на служителите в районна служба, за обучение на доброволно формирование към община Казанлък или за някакви ремонти.“* Г-жа Тилева заяви, че ще отговори на въпроса.“

Аксения Тилева – зам.-кмет на община Казанлък: „Уважаеми г-н Председател, уважаема госпожо Кмет, уважаеми общински съветници. Докладът ви представя информация за проект, в който Районната служба за пожарна безопасност и защита на населението, заедно с всички останали на територията на регион Стара Загора, ще участват в проект, който получава финансиране по програма „Развитие на човешките ресурси“. По информация на Деян Трифонов, който е началник сектор „Административен“ в регионалната дирекция за противопожарна безопасност и защита на населението, в бюджета на проектното предложение за община Казанлък е предвидено закупуване на топлозащитно облекло за горски пожари със съответните идентификатори, както и акумулаторни лед осветителни прибори. Затова ще бъдат използвани средствата от бюджета, предвиден за община Казанлък.“

Николай Златанов прекрати дебата, тъй като не постъпиха други заявки за изказване в системата и се премина към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.23, чл.59, ал.1 и чл.61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в съответствие с Насоките за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне безвъзмездната финансова помощ BG05SFPR002-1.035 Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, **Общинският съвет гласува и със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, прие**

РЕШЕНИЕ
№719

Одобрява текста на Партньорско споразумение и упълномощава кметът на Община Казанлък да го подпише.

ТОЧКА 2 (Втора) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2006/10.02.2026 - Доклад от Николай Златанов - Председател на Общински съвет - Казанлък с проект за решение относно създаване на нова Постоянна комисия на Общински съвет - Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2048/20.02.2026 г., вносителят допълва диспозитива на проекта за решение.

Николай Златанов съобщи, че докладът за създаване на постоянна Етична комисия бе разгледан и подкрепен от всички комисии. С писмо с вх. № ОС-2048/20.02.2026 г. той допълва проекта за решение, като уточнява, че на създадената Етична комисия следва да се възложи изготвянето на Проект за етичен кодекс, който да бъде публикуван за обществено обсъждане на сайта на общински съвет и след това да бъде внесен за гласуване в Общинския съвет. По този доклад, на вчерашното заседание на председателския съвет, присъстващите представители на групи определиха своите кандидати за членове на комисията, като единствено се очаква предложение от групата на „Възраждане“. Симеон Шопов предложи за член на комисията Димитър Пашев.

Председателстващият прекрати дебата и се премина към гласуване на състава на комисията, а именно:
Председател: *Николай Златанов Димитров*
Зам.-председател: *Иван Жориев Иванов*
Членове:
1. Теодора Ганчева Иванова
2. Юзеир Али Кенан
3. Алекси Койчев Алексиев
4. Николай Русенов Колев
5. Димитър Пламенов Пашев

Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Младен Димитров Желев: За*
18. *Моника Божидарова Динева: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Митков Факиров: За*
22. *Николай Русенов Колев: За*
23. *Петя Димитрова Папазова: За*

24. Пламен Станимиров Караджов: За
25. Симеон Тодоров Шопов: За
26. Станчо Георгиев Леков: За
27. Стоян Асенов Петров: За
28. Стоян Крумов Чачкаров: За
29. Теодора Ганчева Иванова : За
30. Шеннур Асан Милкова: За
31. Юзеир Али Кенан: За
32. Янко Тонев Запрянов: За

С произнасяне имената на общинските съветници гласуваха поименно: Румяна Иванова Грънчарова-Крачева – „За“, Калин Николаев Калинов – „За“, и Продан Генев Бюйлеков – „За“.

прие предложението

Николай Златанов подложи на гласуване основният материал вече с приетото допълнение.

На основание чл.21, ал.1, т.1 и чл.48, ал.2 от ЗМСМА, чл.23, ал.2 и чл.24, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет (ПОДОбСНКВОА), **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 35, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: За*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*

24. Петя Димитрова Папазова: За
25. Пламен Станимиров Караджов: За
26. Продан Генев Бюйлеков: За
27. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
28. Симеон Тодоров Шопов: За
29. Станчо Георгиев Леков: За
30. Стоян Асенов Петров: За
31. Стоян Крумов Чачкаров: За
32. Теодора Ганчева Иванова : За
33. Шеннур Асан Милкова: За
34. Юзеир Али Кенан: За
35. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№720

1. Допълва т. 2 от Решение № 5/11.12.2023 г., на Общински съвет-Казанлък, както следва:

Създава нова т.10. „Етична комисия, състояща се от 7 общински съветници“.
Предмет на дейност: Разглежда сигнали за нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници, включително сигнали за неетично поведение.

Председател: Николай Златанов Димитров
Зам.-председател: Иван Жориев Иванов
Членове:
1. Теодора Ганчева Иванова
2. Юзеир Али Кенан
3. Алекси Койчев Алексиев
4. Николай Русенов Колев
5. Димитър Пламенов Пашев

2. Възлага на Етичната комисия да изготви Проект за етичен кодекс, който да бъде внесен за разглеждане от общинския съвет, в срок до 30.04.2026 година.

ТОЧКА 3 (Трета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2040/16.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно приемане на извършените инвестиции на територията на Община Казанлък за периода от месец 10.2024 г. до месец 08.2025 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Стара Загора. С Писмо с вх. №ОС-2049/20.02.2026 г., вносителят прилага протоколи, съгласно становището на ПК-1.

Председателят уведоми присъстващите в залата, че проекта за решение е подкрепен от постоянните комисии. Съобщи, че е спазено изискването на водещата комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт за предоставяне на подписани протоколи, които общинска администрация внася с писмо вх. №ОС-2049/20.02.2026 г. Даде думата за разискване. Не постъпиха заявки за мнения и предложения по поставения въпрос и се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21,ал.2 във вр. с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във вр. с чл.198б,т.3 и чл.198о,ал.1 от Закона за водите, вр. с Указания на МРРБ № 91-00-87/13.10.2017г, Заповеди №АВиК – РД-ЗД-3/12.12.2022г., №АВиК – АП-03-ЗД-3/20.12.2023г. и Заповед №АВиК – АП-03-ЗД-9/21.08.2024г№ АВиК – АП-03-ЗД-9(1)/11.10.2024г Заповед №АВиК – АП-03-ЗД-9(2)/28.11.2024г. изменена със Заповед №АВиК – АП-03-ЗД-6/07.10.2025г., на Председателя на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Стара Загора, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 33, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 1, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: Против*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: За*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
28. *Симеон Тодоров Шопов: За*
29. *Станчо Георгиев Леков: За*
30. *Стоян Асенов Петров: За*

31. Стоян Крумов Чачкаров: За
32. Теодора Ганчева Иванова : За
33. Шеннур Асан Милкова: За
34. Юзеир Али Кенан: За
35. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№721

1. Приема и одобрява извършените инвестиции в публични активи на територията на община Казанлък, област Стара Загора.
По обекти за периода от месец 10.2024г. до месец 06.2025г и по обекти за периода от месец 07.2025г. до месец 08.2025г. и за монтирани водомери на СВО (сградно водопроводно отклонение) за периода: от месец 10.2024г. до месец 08.2025г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Стара Загора. Съгласно счетоводната политика и указания на Министерството на Финансите, водомерите са отчетени на разход и не са въведени в баланса от протоколите на гр. Казанлък и съответните кметства в община Казанлък.
2. Активите да преминат в управление на Асоциация по ВиК на обособена територия обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Стара Загора и да бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Стара Загора.

ТОЧКА 4 (Четвърта) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2035/13.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, относно Поземлен имот идентификатор 40868.1.1; 40868.1.2; 40868.1.282, 40868.1.284 и 40868.1.285 по КККР на извън урбанизираната територия на с. Кънчево и ПИ 80532.109.3 по КККР на извън урбанизираната територия **с**. Черганово, общ. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2052/23.02.2026 г., вносителят прилага становища от кметовете на населените места, съгласно становището на ПК-1.

Председателстващият осведоми, че комисиите подкрепят материала, а юристът е направил допълнение в правното основание. Съобщи за становището на ПК-1, на което Общинската администрация е отговорила с Писмо с вх. №ОС-2052/23.02.2026 г. Даде думата за разискване.

Николай Колев: „Благодаря, господин председател, уважаема госпожо кмет, заместник-кметове, уважаеми колеги, кметове на населени места, гости и журналисти. Искам да изложа своите мотиви относно това, че няма да подкрепя това решение. Почвам хронологично с нещата, които са се случили назад във времето с този проект. На 13.04 2020 година Министерството на околната среда и водите сключва конституционен договор с „Трон“, ЕООД за находище „Мечта“. 2022 година, община Казанлък одобрява ПУП за конституционна площ, но това е важно, не се извършва промяна по

предназначение в законовия срок, което прави ПУП-а неизползваем. 20.01.2024 година с Решение №337 на Общински съвет, дава предварително съгласие за промяна на предназначението на общински пасища, за да може концесионера да ги използва за достъп и обслужване на концесията. Това решение не е промяна на предназначение, а само предварително съгласие. На 05.02.25 година се сключва договор между община Казанлък и „Трон“ ЕООД и това е ключовият момент, защото община Казанлък сключва договор за учредяване право на ползване върху 5 общински имота на площ от 240 декара. Всички са със статут пасище. В договора е написано, че концесионерът може да извършва промяна на предназначението, клауза, която противоречи на закон за устройство на територията, защото частно лице няма право да променя предназначението на земя. И тук най-важното е, че договорът е сключен 8 месеца преди общинския съвет да разреши изработване на проект за изменение на общия устройствен план. На 30 септември 2025 година с Решение №598 на Общински съвет, тогава общинският съвет разрешава изработване на проект за изменение на общия устройствен план за други имоти, включително държавни гори, с цел те да бъдат включени в тези мини и кариери. Това е в статута на земята, която трябва да бъде променена и на 08.01. 2026 година „Трон“ ЕООД подава заявление за одобряване на проекта за изменение на общия устройствен план. Какво показва тази хронология? Първо, че е дадена концесия 2020 година, после е одобрен ПУП-2022 година, после даваме предварително съгласие-2024 година, после е сключен договор за ползване на 05.02.25 година едва след това е разрешение за изменение на общия устройствен план, който е от 30.09.25 година. Така и чак през 2026 година се иска одобрение на проекта за изменение на общия устройствен план. Това е обратен ред по правните действия, които пряко противоречат със Закона за устройство на територията и с указанията на Министерството на регионалното развитие, които са от 2025, 2026 година. Правилният ред е общият устройствен план по промяна на предназначение, договори и реализация и тогава евентуално на проекта. Общият устройствен план се променя, за да обслужи концесията. Тук това е важното в момента нали като акцент, а не концесията да се съобрази с общия устройствен план. Това е незаконосъобразно и както казах в противоречие с показанията на Министерството на регионалното развитие. Така инициаторът на изменението е частно дружество, недопустимо по Закона за устройството на територията и в доклада е записано: *„Постъпи заявление от господин Яшар управител на „Трон“ ЕООД*. МРРБ е категорично общият устройствен план не се изменя по искане на частни лица. Общият устройствен план не се изменя за частни инвеститори и намерения. Общият устройствен план не се изменя за един имот или една концесия. Засяга се държавни гори и общински пасища и промяната на предназначението на тези територии изисква процедура по Закона за горите, решения на министерски съвет, екологична оценка, както и оценка на РИОСВ, която всъщност имаме. Но там много добре знаем как се получават тези оценки от РИОСВ. Така оттук нататък липсват мотиви по член 134 от Закона за устройството на територията. Нямаме фактическо основание, нямаме обществена необходимост, нямаме стратегическа логика, нямаме анализ на въздействието. За мен това са достатъчно ясни причини и червени флагове, затова това решение да не бъде гласувано. Това ще бъде моето решение. Надявам се и вие също да вземете вашето. Благодаря!“

Димитър Пашев: „Господин председател, госпожо кмет, госпожи и господа общински съветници, уважаеми кметове на населени места, уважаеми граждани на Казанлък. Нашата позиция на „Възраждане“ също е последователна по отношение на концесиите

по поречието на река Тунджа. Ние смятаме, че самото поречие е чисто като природа и почти унищожено. Освен това сме се срещнали с редица граждани, с които сме обикаляли въпросните места и там те негодуват, недоволстват, защото са отнети техни земи в полза на частен инвеститор. Тук е важно да отбележим, че господин Колев беше доста изчерпателен по отношение на хронологията, но пропусна нещо много важно, че по-голямата част от тези имоти попадат като защитена зона в „Тунджа 1“ по Натура 2000. Така че ние не само няма да подкрепим този доклад, но ще гласуваме и против. Важно е да отбележа, че сме подали редица сигнали до министерството на околната среда и водите и продължава нашата кореспонденция с тях, така че предполагам, че и във времето това ще се развие като тема и ще можем да изложим още доста факти. Благодаря!“

Поради липса на други желаещи за изказвания председателстващият прекрати дебата и се премина към гласуване на Точка №4 от дневния ред.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.127, ал.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 25, 'против' - 5 и 'въздържали се' – 2, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: Въздържал се*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: Против*
10. *Живка Михалева Железова: Против*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: Въздържал се*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Против*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Младен Димитров Желев: За*
18. *Моника Божидарова Динева: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Митков Факиров: За*
22. *Николай Русенов Колев: Против*
23. *Петя Димитрова Папазова: За*
24. *Продан Генев Бюйлеков: За*
25. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
26. *Симеон Тодоров Шопов: Против*
27. *Стоян Асенов Петров: За*
28. *Стоян Крумов Чачкаров: За*

29. Теодора Ганчева Иванова : За
30. Шеннур Асан Милкова: За
31. Юзеир Али Кенан: За
32. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№722

Одобрява проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, за който е издадено разрешение за изменението му с Решение № 598/30.09.2025г на ОбС-Казанлък, в обхват " за част от поземлени имоти с идентификатори: ПИ 40868.1.1 територия „Земеделска" с НТП „Пасище", Общинска публична собственост и поземлени имоти с идентификатори: ПИ 40868.1.282, територия „Горска", НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", Държавна частна собственост, ПИ 40868.1.2, ПИ 40868.1.284 и ПИ 40868.1.285 - всички територия „Горска", НТП „Друг вид дървопроизводителна гора", Държавна частна собственост по КККР на извън урбанизираната територия на с. Кънчево и част от поземлен имот с идентификатор 80532.109.3 територия „Горска", НТП „Друг вид дървопроизводителна гора", Държавна частна собственост по КККР на извън урбанизираната територия на с. Черганово при граници и съседи: съгласно приложената скица, да се извърши процедура по промяна устройствената зона от „земеделска със забрана промяна предназначението в Терен със специален устройствен режим за мини и кариери /Т/. Частта от ПИ 40868.1.1 и ПИ 80532.103.3, които подлежат на изменение на ОУП се определят с границата на концесионната площ. Устройствените показатели стават следните: *максимална плътност на застрояване: до 10%; коефициент на интензивност /Кинт/: до 0,01; максимална височина на застрояване-до 5 м.*

ТОЧКА 5 (Пета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2032/13.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, ПИ с идентификатор 35167.37.623, местност „Кайнарджа" с площ от 3999 кв.м., трайно предназначение на територията: „земеделска", НТП: „За друг вид застрояване" по КККР на гр. Казанлък.

Председателстващият съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение, след което даде думата за разискване. Не постъпиха заявки за изказване в системата и се премина към гласуване на проекта за решение.

<u>С произнасяне имената на общинските съветници гласуваха поименно: Станчо Леков – „За".</u>

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.127, ал.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ, **Общинският съвет гласува и със 'за' - 33, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0, прие**

РЕШЕНИЕ
№723

1. Одобрява проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, за който е издадено разрешение за изменението му с Решение № 472/30.04.2025г. на ОбС-Казанлък, в обхват ПИ с идентификатор 35167.37.623, местност „Кайнарджа“, с площ от 3999 кв. м., трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „За друг вид застрояване“ по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), при граници и съседи: съгласно приложената скица, собственост на "Саневиан" ООД с управител Б. Найденов, като се променя устройствената зона от „Зона за озеленяване /Оз/“ в за проектен ПИ 35167.37.1 - устройствен режим *„Терен за техническа инфраструктура – Т“* и за проектен ПИ 35167.37.10 - устройствена *Зона за обществено-обслужващи дейности /Оо/*. Устройствените показатели за зона Оо стават следните: *максимална плътност на застрояване: до 70%; коефициент на интензивност /Кинт/: до 3.0; минимална озеленена площ - 20%, максимална височина на застрояване – до 15 м.*
2. Изменението на ПУП за гореописания имот да се одобри след одобряване изменението на ОУП.

ТОЧКА 6 (Шеста) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_1998/06.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 80532.501.86 с обща площ 813 кв.м, по КККР на с. Черганово, общ Казанлък, чрез продажба на общинската част 128/813 идеални части от земята на съсобственика за сумата от 2 300 евро, без ДДС. С Писмо с вх. №ОС-2051/20.02.2026 г., вносителят допълва мотивите на доклада, съгласно становище на ПК - 8.

Председателстващият даде думата за разискване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. Информира за становището на ПК-8, на което вносителят е отговорил с Писмо с вх. №ОС-2051/20.02.2026 г. Тъй като не се регистрираха желаещи за изказване, се пристъпи към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.51, ал.2 от Наредба №15 за ПУРОИ на Общински съвет - Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 35, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*

8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: За*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
28. *Симеон Тодоров Шопов: За*
29. *Станчо Георгиев Леков: За*
30. *Стоян Асенов Петров: За*
31. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
32. *Теодора Ганчева Иванова : За*
33. *Шеннур Асан Милкова: За*
34. *Юзеир Али Кенан: За*
35. *Янко Тонев Запрянов: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№724

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на Общински съвет - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АЧОС	**Име, фамилия/ фирма**	**Приход (евро)**	**Предназначение**	**Описание на имота**
№4884/ 20.01.2026 г.	Б. Енчев	2 300	Жилищно строителство	ПИ с идентификатор 80532.501.86 по КККР на с. Черганово, представляващ УПИ X-86, кв. 20 по ПУП на с. Черганово

2. Да се прекрати съсобственост върху Поземлен имот с идентификатор 80532.501.86 (осем нула пет три две точка пет нула едно точка осем шест) с площ 813 (осемстотин и тринадесет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Черганово, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-99/26.08.2025 г. на ИД на АГКК; Адрес: с. Черганово, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: ПИ с идентификатори – 80532.501.604, 80532.501.808, 80532.501.548, 80532.501.87, 80532.501.882, 80532.501.646, 80532.501.547*; Предишен идентификатор: няма, представляващ Урегулиран поземлен имот Х-86 (десети към осем шест) в кв. 20 (двадесети) по Подробен устройствен план на село Черганово, одобрен със Заповед №142/1984 г., изменен със Заповед №2065/05.11.2024 г. на кмета на Община Казанлък, чрез продажба на общинската част 128/813 (сто двадесет и осем към осемстотин и тринадесет) идеални части от земята на съсобственика: Б. Енчев за сумата 2 300 (две хиляди и триста) евро, без ДДС и дава съгласие за продажба на недвижимия имот.
3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на актуалност на пазарната оценка, да сключи договор с Б. Енчев, от с. Черганово, за продажбата имота по т. 2 от настоящото решение. Всички данъци (ЗДДС, ЗМДТ), такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителят – Б. Енчев.

ТОЧКА 7 (Седма) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2014/11.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 35167.190.675 с обща площ 798 кв. м, по КККР на гр. Казанлък**,** без построените в имота сгради, чрез продажба на общинската част 198/798 идеални части от земята на съсобственика в имота, за сумата от 2060,00 евро, без ДДС. С Писмо с вх. №ОС-2051/20.02.2026 г, вносителят допълва мотивите на доклада и прилага заповеди, съгласно становище на ПК - 8.

Председателят уведоми присъстващите в залата, че проекта за решение е подкрепен от постоянните комисии. Съобщи, че е спазено изискването на ПК-8 за допълване на мотивите и проекта за решение на доклада, както и предоставяне на документи, които общинска администрация внася с Писмо вх. №ОС-2051/20.02.2026 г. Даде думата за разискване. Не постъпиха заявки за мнения и предложения по поставения въпрос и се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.51, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 2, прие**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*

7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: Въздържал се*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: За*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : Въздържал се*
17. *Младен Димитров Желев: За*
18. *Моника Божидарова Динева: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Митков Факиров: За*
22. *Николай Русенов Колев: За*
23. *Петя Димитрова Папазова: За*
24. *Пламен Станимиров Караджов: За*
25. *Продан Генев Бюйлеков: За*
26. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
27. *Симеон Тодоров Шопов: За*
28. *Станчо Георгиев Леков: За*
29. *Стоян Асенов Петров: За*
30. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
31. *Теодора Ганчева Иванова : За*
32. *Шеннур Асан Милкова: За*
33. *Юзеир Али Кенан: За*
34. *Янко Тонев Запрянов: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№725

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4847/ 12.11.2025 г.	И. Трифонов	2060,00	Земеделска земя	Част 198/798 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.190.675, гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.190.675 (три пет едно шест седем точка едно девет нула точка шест седем пет) с площ 798 (седемстотин деветдесет и осем) кв. м, адрес: гр. Казанлък, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Татарска могила“; Трайно предназначение на земята: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята: девета, Номер по предходен план: 190.675, без построените в имота сгради по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, *при граници: 35167.190.679; 35167.160.44; 35167.190.676; 35167.190.674 и 35167.190.673*, чрез продажба на общинската част 198/798 (сто деветдесет и осем към седемстотин деветдесет и осем) идеални части от земята на съсобственика в имота, за сумата от 2060,00 (две хиляди и шестдесет) евро, без ДДС и дава съгласие за продажба на недвижимия имот.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договора за продажбата с И. Трифонов. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

ТОЧКА 8 (Осма) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_1999/06.02.2026 г. **-** Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена от 11 250,00 евро, без ДДС, за продажба на земя **-** частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: ПИ с идентификатор 38563.501.759 с площ 624 кв. м, по КККР на с. Копринка, представляващ УПИ XIV-759 в кв.73 по ПУП на с. Копринка, общ. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2051/20.02.2026 г, вносителят допълва мотивите на доклада, съгласно становище на ПК - 8.

Председателстващият съобщи, че проектът е подкрепен от постоянните комисии, и откри разисквания. Информира за постъпило Писмо с вх. №ОС-2051/20.02.2026 г., с което вносителят отговаря на становището на Постоянна комисия 8. Тъй като не бяха заявени изказвания, дебатът бе закрит и се премина към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.47 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 35, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*

11. Иван Георгиев Гитев: За
12. Иван Георгиев Лапчев: За
13. Иван Жориев Иванов: За
14. Иван Христов Колев: За
15. Калин Николаев Калинов: За
16. Красимира Белчева Харизанова: За
17. Мариета Петрова Пепелешкова : За
18. Младен Димитров Желев: За
19. Моника Божидарова Динева: За
20. Недко Пенчев Коджабашев: За
21. Николай Златанов Димитров: За
22. Николай Митков Факиров: За
23. Николай Русенов Колев: За
24. Петя Димитрова Папазова: За
25. Пламен Станимиров Караджов: За
26. Продан Генев Бюйлеков: За
27. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
28. Симеон Тодоров Шопов: За
29. Станчо Георгиев Леков: За
30. Стоян Асенов Петров: За
31. Стоян Крумов Чачкаров: За
32. Теодора Ганчева Иванова : За
33. Шеннур Асан Милкова: За
34. Юзеир Али Кенан: За
35. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№726

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на Общински съвет - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АЧОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4876/ 13.01.2026 г.	А. Ереджеп и Е. Ереджеп	11 250,00	Жилищно строителство	ПИ с идентификатор 38563.501.759 с площ 624 кв. м, с. Копринка

2. Определя пазарна цена от 11 250,00 (единадесет хиляди двеста и петдесет) евро, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: Поземлен имот с идентификатор 38563.501.759 (три осем пет шест три точка пет нула едно точка седем пет девет) с площ 624 (шестстотин и двадесет и четири) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Копринка, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-94/ 26.08.2025 г. на ИД на АГКК;

Адрес: с. Копринка, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: ПИ с идентификатори – 38563.501.758, 38563.501.1160, 38563.501.752, 38563.501.751, 38563.501.750, 38563.501.1005*; Предишен идентификатор: няма, представляващ Урегулиран поземлен имот XIV-759 (четиринадесети към седем пет девет) в кв.73 (седемдесет и трети) по Подробен устройствен план на с. Копринка, одобрен със Заповед №592/ 1979 г. на кмета на Община Казанлък, последно изменен със Заповед №60/ 28.06.1991 г. на кмета на Община Казанлък и дава съгласие за продажба на недвижимия имот.
3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на пазарната оценка, да сключи договор с А. Ереджеп, от гр. София, община Столична, област София и Е. Ереджеп, от гр. София, община Столична, област София за продажбата имота по т. 2 от настоящото решение. Всички данъци (ЗДДС, ЗМДТ), такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – А. Ереджеп и Е. Ереджеп.

ТОЧКА 9 (Девета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
Моника Динева обяви конфликт на интереси и не участва в гласуването.
ОС_2015/11.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прехвърляне собствеността на имоти, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на действащ ПУП на с. Енина, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 1270,00 евро, без ДДС за Проектен имот с идентификатор 27499.501.39, с площ 41 кв.м и определяне на пазарна цена в размер на 840,00 евро за Проектен имот с идентификатор 27499.501.43, с площ 27 кв.м. С Писмо с вх. №ОС-2051/20.02.2026 г, вносителят допълва мотивите на доклада, съгласно становище на ПК - 8.

Николай Златанов съобщи, че проектът е подкрепен от постоянните комисии, и откри разисквания. Информира за постъпило Писмо с вх. №ОС-2051/20.02.2026 г., с което вносителят отговаря на становището на Постоянна комисия 8. Тъй като не бяха заявени изказвания, дебатът бе закрит и се премина към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ и §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*

12. Иван Георгиев Лапчев: За
13. Иван Жориев Иванов: За
14. Иван Христов Колев: За
15. Калин Николаев Калинов: За
16. Красимира Белчева Харизанова: За
17. Мариета Петрова Пепелешкова : За
18. Младен Димитров Желев: За
19. Недко Пенчев Коджабашев: За
20. Николай Златанов Димитров: За
21. Николай Митков Факиров: За
22. Николай Русенов Колев: За
23. Петя Димитрова Папазова: За
24. Пламен Станимиров Караджов: За
25. Продан Генев Бюйлеков: За
26. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
27. Симеон Тодоров Шопов: За
28. Станчо Георгиев Леков: За
29. Стоян Асенов Петров: За
30. Стоян Крумов Чачкаров: За
31. Теодора Ганчева Иванова : За
32. Шеннур Асан Милкова: За
33. Юзеир Али Кенан: За
34. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№727

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предна-значение	Описание на имота
№4867/ 04.12.2025 г.	М. Гущерова, Р. Гущерова и Д. Гущеров	1270,00	„За ЖС“	ПИ с проектен идентификатор 27499.501.39 с площ 41 кв. м, с. Енина
№4866/ 04.12.2025 г.	Р. Гущерова	840,00	„За ЖС“	ПИ с проектен идентификатор 27499.501.43 с площ 27 кв. м, с. Енина

2. Определя пазарна цена в размер на 1270,00 (хиляда двеста и седемдесет) евро, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост при доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план: Незастроена земя, реална част с площ 41 (четиридесет и един) кв. м, *при граници: север – ул. „Табашка“, изток – УПИ IV-1468*, *юг - ПИ с пл. №1469 и запад - УПИ III-1157,* придаваема по регулация към

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1469 (четиринадесети за едно четири шест девет) с площ 256 (двеста петдесет и шест) кв. м в кв. 111 (сто и единадесети), *при граници: север – ул. „Табашка“, изток – УПИ IV-1468*, *юг - УПИ V-1161 и запад - УПИ III-1157* по действащ Подробен устройствен план (ПУП) на с. Енина, одобрен със Заповед №864/1970 г., посл. изм. със Заповед №152/26.02.2009 г. на кмета на Община Казанлък, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 27499.501.39 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три девет) с площ 41 (четиридесет и един) кв. м, адрес: с. Енина, п. к. 6142, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: 27499.501.43; 27499.501.35; 27499.501.34; 27499.501.3075 (ул. „Табашка“) и 27499.501.1157* по Скица-проект №15-1225281/24.07.2025 г. на АГКК за изменение на Кадастралната карта на с. Енина, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4867/04.12.2025 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №7796, вх. рег. №7798/ 09.12.2025 г., Акт №41, т. 25, н. дело №5353 и дава съгласие за прехвърляне на собствеността на недвижимия имот при доброволно прилагане на действащ ПУП.

3. Определя пазарна цена в размер на 840,00 (осемстотин и четиридесет) евро, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост при доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план: Незастроена земя, реална част с площ 27 (двадесет и седем) кв. м, *при граници: север – ул. „Табашка“, изток – ул. „Васил Зверински“, юг - ПИ с пл. №1468 и запад - УПИ XIV-1469,* придаваема по регулация към Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1468 (четвърти за едно четири шест осем) с площ 256 (двеста петдесет и шест) кв. м в кв. 111 (сто и единадесети), *при граници: север – ул. „Табашка“, изток – ул. „Васил Зверински“, юг - УПИ V-1161 и запад - УПИ XIV-1469* по действащ Подробен устройствен план (ПУП) на с. Енина, одобрен със Заповед №864/1970 г., посл. изм. със Заповед №152/26.02.2009 г. на кмета на Община Казанлък, представляваща Поземлен имот с проектен идентификатор 27499.501.43 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка четири три) с площ 27 (двадесет и седем) кв. м, адрес: с. Енина, п. к. 6142, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: 27499.501.35; 27499.501.3078 (ул. „Васил Зверински“); 27499.501.39; 27499.501.34 и 27499.501.3075 (ул. „Табашка“)* по Скица-проект №15-1225281/24.07.2025 г. на АГКК за изменение на Кадастралната карта на с. Енина, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4866/04.12.2025 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №7795, вх. рег. №7797/09.12.2025 г., Акт №40, т. 25, н. дело №5352 и дава съгласие за прехвърляне на собствеността на недвижимия имот при доброволно прилагане на действащ ПУП.

4. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарните оценки да сключи: договор с М. Гущерова, Р. Гущерова и Д. Гущеров, действащ чрез пълномощника адв. М. Динева, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2 и договор с Р. Гущерова за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 3 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договорите са за сметка на заявителите.

ТОЧКА 10 (Десета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2025/13.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 14 броя гаражи в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.14 по КККР на гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2050/20.02.2026 г, вносителят допълва мотивите на доклада, съгласно становище на ПК - 1.

Председателстващият даде думата за изказвания, като предварително съобщи, че постоянните комисии подкрепят проекта за решение. Информира за становището на водещата комисия ПК-1, на което вносителят е отговорил с Писмо с вх. №ОС-2050/20.02.2026 г. Тъй като не се регистрираха желаещи за изказване, се пристъпи към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.37 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.55, ал.5 във връзка с чл.53, ал.1 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*

28. Симеон Тодоров Шопов: За
29. Станчо Георгиев Леков: За
30. Стоян Асенов Петров: За
31. Стоян Крумов Чачкаров: За
32. Теодора Ганчева Иванова : За
33. Шеннур Асан Милкова: За
34. Юзеир Али Кенан: За
35. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№728

I. Да се проведат публични търгове по реда на гл. VI от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 14 (четиринадесет) броя гаражи, с номера № 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, със ЗП 19, 5 кв. м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.14 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно четири) по КККР на гр. Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, площ: 5398 (пет хиляди триста деветдесет и осем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, съседи: 35167.505.50, 35167.505.849, 35167.505.586, 35167.505.583, 35167.505.588, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за жилищно строителство в кв. 388 по ПУП, одобрен с Решения №№ 684/2013 г. и 777/2013 на ОбС – Казанлък.

При начална тръжна цена:

№	Обект	Пазарна оценка, евро
1	Гаражна клетка № 9 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
2	Гаражна клетка № 10 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
3	Гаражна клетка № 11 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
4	Гаражна клетка № 13 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
5	Гаражна клетка № 14 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
6	Гаражна клетка № 15 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
7	Гаражна клетка № 16 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
8	Гаражна клетка № 17 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
9	Гаражна клетка № 18 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
10	Гаражна клетка № 19 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
11	Гаражна клетка № 20 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
12	Гаражна клетка № 21 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
13	Гаражна клетка № 22 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
14	Гаражна клетка № 23 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
	ОБЩО:	**16 100**

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търговете, както и да сключи договори със спечелилите участници.

ТОЧКА 11 (Единадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2026/13.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 19 броя гаражи в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.22 по КККР на гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2050/20.02.2026 г, вносителят допълва мотивите на доклада, съгласно становище на ПК - 1.

Николай Златанов съобщи за Писмо с вх. №ОС-2050/20.02.2026 г, с което вносителят допълва мотивите на доклада, съгласно становище на ПК - 1. Даде думата за изказване на мнения и предложения. Не постъпиха заявки за такива в електронната система, дебата бе прекратен и се премина към гласуване на Точка №11 от дневния ред.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.37 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.55, ал.5 във връзка с чл.53, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък за учредяване право на строеж на ОбС-Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*

23. Николай Русенов Колев: За
24. Петя Димитрова Папазова: За
25. Пламен Станимиров Караджов: За
26. Продан Генев Бюйлеков: За
27. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
28. Симеон Тодоров Шопов: За
29. Станчо Георгиев Леков: За
30. Стоян Асенов Петров: За
31. Стоян Крумов Чачкаров: За
32. Теодора Ганчева Иванова : За
33. Шеннур Асан Милкова: За
34. Юзеир Али Кенан: За
35. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№729

I. Да се проведат публични търгове по реда на гл. VI от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък за учредяване право на строеж за построяване 19 (деветнадесет) броя гаража, с номера № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, всеки един със ЗП 19,5 кв. м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.22 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две две) по КККР на гр. Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, площ: 3 351 (три хиляди триста петдесет и един) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, съседи: 35167.505.583, 35167.505.584, 35167.505.89, 35167.505.722, имотът представлява УПИ IX в кв. 387, съгласно ПУП на гр. Казанлък одобрен с Решения №№ 684 и 777/2013 г. на ОбС – Казанлък.

При начална тръжна цена:

№	Обект	Пазарна оценка, евро
1	Гаражна клетка № 1 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
2	Гаражна клетка № 2 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
3	Гаражна клетка № 4 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
4	Гаражна клетка № 5 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
5	Гаражна клетка № 6 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
6	Гаражна клетка № 7 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
7	Гаражна клетка № 8 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
8	Гаражна клетка № 9 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
9	Гаражна клетка № 10 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
10	Гаражна клетка № 11 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
11	Гаражна клетка № 12 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
12	Гаражна клетка № 13 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
13	Гаражна клетка № 14 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150

14	Гаражна клетка № 15 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
15	Гаражна клетка № 16 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
16	Гаражна клетка № 17 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
17	Гаражна клетка № 18 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
18	Гаражна клетка № 19 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
19	Гаражна клетка № 20 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
	ОБЩО:	**21 850**

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търговете, както и да сключи договори със спечелилите участници.

ТОЧКА 12 (Дванадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2027/13.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 26 броя гаражи в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.61 по КККР на гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2050/20.02.2026 г, вносителят допълва мотивите на доклада, съгласно становище на ПК - 1.

Николай Златанов съобщи за Писмо с вх. №ОС-2050/20.02.2026 г, с което вносителят допълва мотивите на доклада, съгласно становище на ПК - 1. Даде думата за изказване на мнения и предложения. Не постъпиха заявки за такива в електронната система, дебата бе прекратен и се премина към гласуване на Точка №12 от дневния ред.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.37 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.55, ал.5 във връзка с чл.53, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък., **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*

15. Калин Николаев Калинов: Въздържал се
16. Красимира Белчева Харизанова: За
17. Мариета Петрова Пепелешкова : За
18. Младен Димитров Желев: За
19. Моника Божидарова Динева: За
20. Недко Пенчев Коджабашев: За
21. Николай Златанов Димитров: За
22. Николай Митков Факиров: За
23. Николай Русенов Колев: За
24. Петя Димитрова Папазова: За
25. Пламен Станимиров Караджов: За
26. Продан Генев Бюйлеков: За
27. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
28. Симеон Тодоров Шопов: За
29. Станчо Георгиев Леков: За
30. Стоян Асенов Петров: За
31. Стоян Крумов Чачкаров: За
32. Теодора Ганчева Иванова : За
33. Шеннур Асан Милкова: За
34. Юзеир Али Кенан: За
35. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№730

I. Да се проведат публични търгове по реда на гл. VI от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 26 (двадесет и шест) броя гаражи, с номера № 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, всеки един със ЗП 19, 5 кв. м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.61 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка шест едно) по КККР на гр. Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, площ: 6169 (шест хиляди сто шестдесет и девет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, съседи: 35167.505.736, 35167.505.737, 35167.505.92, 35167.505.93, 35167.505.85, 35167.505.716, 35167.505.735, имотът представлява УПИ II в кв. 408, съгласно ПУП на гр. Казанлък одобрен с Решения №№ 684 и 777/2013 г. на ОбС – Казанлък.

При начална тръжна цена:

№	Обект	Пазарна оценка, евро
1	Гаражна клетка № 5 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
2	Гаражна клетка № 8 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
3	Гаражна клетка № 9 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150

4	Гаражна клетка № 10 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
5	Гаражна клетка № 11 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
6	Гаражна клетка № 12 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
7	Гаражна клетка № 13 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
8	Гаражна клетка № 14 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
9	Гаражна клетка № 15 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
10	Гаражна клетка № 16 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
11	Гаражна клетка № 17 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
12	Гаражна клетка № 18 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
13	Гаражна клетка № 19 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
14	Гаражна клетка № 20 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
15	Гаражна клетка № 21 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
16	Гаражна клетка № 22 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
17	Гаражна клетка № 23 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
18	Гаражна клетка № 24 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
19	Гаражна клетка № 25 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
20	Гаражна клетка № 26 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
21	Гаражна клетка № 27 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
22	Гаражна клетка № 28 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
23	Гаражна клетка № 29 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
24	Гаражна клетка № 30 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
25	Гаражна клетка № 31 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
26	Гаражна клетка № 32 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
	ОБЩО:	**29 900**

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търговете, както и да сключи договори със спечелилите участници.

За протокола по дневния ред от т.1 до т.12 включително,

Протоколист:

(мл. експерт М. Дякова)

ТОЧКА 13 (Тринадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2028/13.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 9 броя гаражи в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.332 по КККР на гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2050/20.02.2026 г, вносителят допълва мотивите на доклада, съгласно становище на ПК - 1.

Председателстващият даде думата за изказвания, като предварително съобщи, че постоянните комисии подкрепят проекта за решение. Той информира за становището на ПК-1, на което вносителят е отговорил с Писмо с вх. №ОС-2050/20.02.2026 г. Тъй като не се регистрираха желаещи за изказване, се пристъпи към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.37 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.55, ал.5 във връзка с чл.53, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
28. *Симеон Тодоров Шопов: За*
29. *Станчо Георгиев Леков: За*
30. *Стоян Асенов Петров: За*
31. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
32. *Теодора Ганчева Иванова : За*
33. *Шеннур Асан Милкова: За*
34. *Юзеир Али Кенан: За*
35. *Янко Тонев Запрянов: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№731

I. Да се проведат публични търгове по реда на гл. VI от Наредба №15 на ОбС – Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 9 (девет) броя гаражи, с номера №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, всеки един със ЗП 19,5 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.332 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три три две) по КККР на гр. Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, площ: 5864 (пет хиляди осемстотин шестдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, съседи: 35167.505.343, 35167.505.735, 35167.505.741, 35167.505.740, 35167.505.739, 35167.505.200, имотът представлява УПИ I в кв. 409, съгласно ПУП на гр. Казанлък одобрен с Решения №№684 и 777/2013 г. на ОбС – Казанлък.

При начална тръжна цена:

№	**Обект**	**Пазарна оценка, евро**
1	Гаражна клетка № 1 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
2	Гаражна клетка № 2 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
3	Гаражна клетка № 3 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
4	Гаражна клетка № 4 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
5	Гаражна клетка № 5 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
6	Гаражна клетка № 6 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
7	Гаражна клетка № 7 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
8	Гаражна клетка № 8 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
9	Гаражна клетка № 12 със ЗП 19,5 кв. м.	1 150
	ОБЩО:	**10 350**

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търговете, както и да сключи договори със спечелилите участници.

ТОЧКА 14 (Четиринадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2029/13.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба №15 на ОбС - Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 3 броя гаражи в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.141 по КККР на гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2050/20.02.2026 г, вносителят допълва мотивите на доклада, съгласно становище на ПК - 1.

Николай Златанов предостави думата за изказвания, като преди това отбеляза, че постоянните комисии са подкрепили проекта за решение. Информира за становището на ПК-1, по което вносителят е депозирал писмен отговор с вх. №ОС-2050/20.02.2026 г. При липса на желаещи за изказване, се премина към поименно гласуване на проекта за решени.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.37 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.55, ал.5 във връзка с чл.53, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
28. *Симеон Тодоров Шопов: За*
29. *Станчо Георгиев Леков: За*
30. *Стоян Асенов Петров: За*
31. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
32. *Теодора Ганчева Иванова : За*
33. *Шеннур Асан Милкова: За*
34. *Юзеир Али Кенан: За*
35. *Янко Тонев Запрянов: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№732

I. Да се проведат публични търгове по реда на гл.VI от Наредба №15 на ОбС – Казанлък за учредяване право на строеж за построяване на 3 (три) броя гаражи, от които гараж с №1 със ЗП 20 кв. м.; гараж с №2 със ЗП 19 кв. м. и гараж с №13 със ЗП 23 кв. м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.141 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка едно четири едно) по КККР на гр. Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД 18 88/26.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, бул. 23-ти Пехотен Шипченски Полк №17, с площ: 1239 (хиляда двеста тридесет и девет) кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), Предишен идентификатор: 35167.502.6364, 35167.502.121, 35167.502.6366, 35167.502.6361, Номер по предходен план: 6364, 6366, квартал: 268, парцел: III, при съседи: 35167.502.237; 35167.502.121, 35167.504.633, 35167.502.6363, 35167.502.6368, 35167.502.9142, 35167.502.6361, по Подробен устройствен план одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г., Последно изменение с Решение № 1199/17.12.2014 г. на ОбС - Казанлък, имотът представлява УПИ III-6364, 6366 в кв. 268, град Казанлък.

При начална тръжна цена:

№	**Обект**	**Пазарна оценка, евро**
1	Гараж №1 – 20 кв. м.	1 650
2	Гараж №2 – 19 кв. м.	1 570
13	Гараж №13 - 23 кв. м.	1 900

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търговете, както и да сключи договори със спечелилите участници.

ТОЧКА 15 (Петнадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2013/11.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд - Поземлен имот с идентификатор 35167.281.995 с площ 599, находящ се в гр. Казанлък, м. "Старите лозя".

Председателстващият уведоми присъстващите в залата, че докладът е подкрепен от постоянните комисии. Даде думата за мнения и предложения. Не постъпиха заявки за такива и се премина към поименно гласуване на Точка №15.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ /ДВ бр. 62/2010 г./ и чл.45в, ал.10 от ППЗСПЗЗ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 35, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: За*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
28. *Симеон Тодоров Шопов: За*
29. *Станчо Георгиев Леков: За*
30. *Стоян Асенов Петров: За*
31. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
32. *Теодора Ганчева Иванова : За*
33. *Шеннур Асан Милкова: За*
34. *Юзеир Али Кенан: За*
35. *Янко Тонев Запрянов: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№733

Дава съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, определени с протоколно решение от 10.11.2008 г., одобрено със Заповед №137/11.11.2008 г., при наличие на нотариален акт, и се снеме от счетоводен отчет следният имот:
Поземлен имот с идентификатор №35167.281.995*, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, м. „Старите лозя“,*

вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория: 9, НТП: лозе, с площ от 599 (петстотин деветдесет и девет) кв.м, идентичен с Поземлен имот с планоснимачен №1995 по Кадастралния план на ползвателите на местност „Старите лозя“, одобрен със Заповед №653/22.07.1996 г. на кмета на община Казанлък, в собственост на наследника на Г. Николов – В. Саракчиева, по силата на Нот. акт №100, т.III, Дело №738/1994 г. и Удостоверения за наследници №1307/10.06.2025 г. и №1306/10.06.2025г., издадени от община Казанлък.

ТОЧКА 16 (Шестнадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_1994/05.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд - Поземлен имот с идентификатор 27499.68.10 с обща площ 1738 кв.м по КККР на землището на с. Енина, м. "Средния път", общ. Казанлък.

Председателстващият даде думата за изказване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. След като не се регистрираха желаещи за изказване се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 35, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: За*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*

25. Пламен Станимиров Караджов: За
26. Продан Генев Бюйлеков: За
27. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
28. Симеон Тодоров Шопов: За
29. Станчо Георгиев Леков: За
30. Стоян Асенов Петров: За
31. Стоян Крумов Чачкаров: За
32. Теодора Ганчева Иванова : За
33. Шеннур Асан Милкова: За
34. Юзеир Али Кенан: За
35. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№734

Дава съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници, доказани с геодезическо заснемане на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:
Предоставя на Л. Ряшева в качеството на наследник на Д. Кушлев, Поземлен имот с идентификатор 27499.68.10 по КККР на землището на с. Енина, *местност „Средния път“, община Казанлък, област Стара Загора,* с обща площ 1738 (хиляда седемстотин тридесет и осем) кв.м, *вид територия: земеделска, категория: шеста, НТП: ливада, вид собственост: стопанисвано от общината (земи по чл.19 от ЗСПЗЗ).*

ТОЧКА 17 (Седемнадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2044/18.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП – план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 68446.131.156 територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“, площ 8618 кв. м по КККР на извън урбанизираната територия на с. Средногорово, общ. Казанлък цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя. С Писмо с вх. №ОС-2053/23.02.2026 г., вносителят прилага подписано задание от възложителя, съгласно становището на ПК-1.

Николай Златанов представи постъпило предложение с вх. №ОС-2064/26.02.2026 г. от г-жа Живка Железова, с което се предлага да бъде подложено на гласуване оттегляне на доклада. Председателстващият уточни, че оттегляне може да бъде извършено единствено от вносителя, поради което следва да се гласува предложение за отлагане разглеждането на доклада.
Като мотиви към предложението са посочени следните обстоятелства:
„1. Доклад с ОС_2044/18.02.2026 г. е внесен на 18.02.2026 г. и не е разглеждан в ПК - 7, която е заседавала на 16.02.2026 г. поради което липсва нейно становище.

2. Кметът на село Средногорово не е предоставил становище на Общински съвет - Казанлък.
3. Няма данни за обявление в населеното място.
4. Не са уведомени жителите на Средногорово за започналата процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП.“
Златанов изрази становище, че посочените четири обстоятелства не представляват задължителни изисквания по процедурата. След това даде думата за разисквания. Тъй като не постъпиха заявки за изказвания, председателстващият подложи на гласуване предложението на г-жа Железова.

Предложение от Живка Железова: *„Доклад с вх. №ОС-2044/18.02.2026 г. да бъде отложен и разгледан в следващо заседание.“*

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 8 и 'въздържали се' – 12, **не прие предложението.**

Премина се към разглеждане на Точка №17.
Николай Златанов информира Общински съвет, че постоянните комисии подкрепят проекта за решение и за становището на ПК – 1, на което ОА отговаря с Писмо с вх. №ОС-2053/23.02.2026 г. Предостави думата за дебат.

Пламен Караджов: „Уважаеми господин председател, уважаема госпожо Стоянова, уважаеми колеги общински съветници, ние нещо май се объркахме при гласуването на предната точка. И не знам, колеги, кой ви заблуждава с някакви съвети, но в крайна сметка явно не познавате района на град Казанлък и особено в село Средногорово. Затова нетърпимото в мен се обади и вземам думата, не че имам някакво коренно различно мнение от изказаното в комисиите. Преди повече от 20 години в село Средногорово започна да се развива туризъм. Тогава с една японска фондация, наречена „Джайка“, се направи екопътека, отвориха се доста къщи за гости. В последните години не знам колко от тези къщи за гости са останали поради конкурентоспособност, защото няма какво друго да предложат, но истината е, че още оттогава Синята река беше цел за развитие на туризъм и точно този район по някакъв начин да се развива, за да може да се привличат повече хора. Не знам кой ви заблуждава, че с този ПУП ще се строи завод, а ще се развива вилно селище за отдих и туризъм. Не знам кой има против. Ако случайно се асфалтира пътят до язовир „Синята река“, не знам по тая логика трябва да сме против и асфалтирането на стария път към язовир „Копринка“, понеже моето детство е минало в този край и особено при язовира, който през 90-те години беше превърнат просто в един гьол. Преди двадесетина години беше направено заведение с един комплекс, който беше доста атрактивен, и доста пъти сме го посещавали, примерно аз и семейството ми. Много бих се радвал отново този кът да бъде развит и да започне да става атрактивен за гражданите на Казанлък, за гостите на Казанлък, за гостите на село Средногорово. Не знам какво е общественото мнение в село Средногорово, мога да ви запозная с него, нали? Ако бяхте по-така заинтересовани да попитате или бяхте по-заинтересовани да търсите нещо, за което да се чоплите?“

Поради липса на желаещи за изказване, Николай Златанов прекрати дебата и подложи на гласуване проекта за решение.

С произнасяне имената на общинските съветници гласуваха поименно: Иван Гитев – „За“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 и във връзка с чл.9, ал.2, чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 и чл.60, ал.1 от ЗУТ, **Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 9, прие**

РЕШЕНИЕ
№735

1. Разрешава да се изработи Проект за подробен устройствен план - план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 68446.131.156 територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“, площ 8618 кв.м по КККР на извън урбанизираната територия на с. Средногорово, община Казанлък цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, при граници и съседи: съгласно приложената скица в следния обхват:
1.1. План за застрояване (ПЗ) за ПИ 68446.131.156 при следните устройствени показатели:
· конкретното предназначение - „курортни дейности“
· максималната плътност на застрояване - до 30%,
· максималната интензивност на застрояване - до 1.0
· минималната задължително озеленена площ- 50%
· начин на застрояване – свободно застрояване
· характерът на застрояване- ниско застрояване - с височина до 10 м;

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

ТОЧКА 18 (Осемнадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2008/10.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до за ПИ с идентификатор 35167.91.17 по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Казанлък, м. „Големите ливади", територия „земеделска", НТП „нива“, площ 13861 кв.м; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя. С Писмо с вх. №ОС-2055/24.02.2026 г., вносителят прави корекция в мотивите и в проекта за решение на доклада, поради допусната техническа грешка.

Председателстващият съобщи, че постоянните комисии, разгледали материала, нямат забележки. Съобщи за постъпило Писмо с вх. №ОС-2055/24.02.2026 г. от вносителя с което прави корекция в мотивите и в проекта за решение на доклада, поради допусната техническа грешка. Поради липса на желаещи за изказване, материалът бе подложен на гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 35, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: За*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
28. *Симеон Тодоров Шопов: За*
29. *Станчо Георгиев Леков: За*
30. *Стоян Асенов Петров: За*
31. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
32. *Теодора Ганчева Иванова : За*
33. *Шеннур Асан Милкова: За*
34. *Юзеир Али Кенан: За*
35. *Янко Тонев Запрянов: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№736

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп, което трасе е с начало ПИ с идентификатор 35167.56.417 с НТП „За местен път“, преминава през ПИ 35167.56.419 „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „Напоителен канал“, Общинска частна собственост, ПИ 35167.56.420 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и ПИ 35167.90.437 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и достига до имота на възложителя ПИ с идентификатор 35167.91.17 по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Казанлък, м. „Големите ливади“, територия „земеделска“, НТП „нива“, площ 13861 кв.м, при граници и съседи: съгласно приложената скица;
Преминаването през ПИ 35167.56.419 „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „Напоителен канал“, Общинска частна собственост е предвидено да се осъществи чрез премостване.
Общата дължина на трасето е 171.7 м., а засегнатата площ – 1042 кв.м
2. Изразява предварително съгласие за преминаване през и отделяне на реални части от засегнатите от плана по т.1 земи от общинския поземлен фонд, както следва: 31 кв.м от ПИ 35167.56.419 „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „Напоителен канал“, 37 кв.м от ПИ 35167.56.420 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и 974 кв.м. от ПИ 35167.91.437 територия „земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
3. Изразява предварително съгласие на заинтересованото лице и за собствена сметка да извърши процедурата по промяна на предназначение на засегнатите от плана по т.1 части от ПИ 35167.56.420 и ПИ 35167.91.437 – и двата територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. След приключване на процедурата по промяна на предназначение новообразуваният имот следва да има следните характеристики: вид територия „урбанизирана“ с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.
Срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на МЗХГ за промяна предназначението на имотите;
4. Определя срок на валидност на съгласието по т.2 и т.3 – 2 /две/ години;
5. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

ТОЧКА 19 (Деветнадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2009/10.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП - план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 3 5167.160.431 територия „Земеделска" с НТП „Лозе" и площ 626 кв. м, в местност „Старите лозя" гр. Казанлък и ПИ с идентификатор 35167.160.432 територия „Земеделска" с НТП „Лозе" и площ 541 кв. м, в местност „Старите лозя“ гр. Казанлък цел промяна на предназначението на територията от „земеделска" в „урбанизирана"; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

Николай Златанов уведоми, че комисиите са подкрепили доклада и им даде думата за изказване. Не постъпиха заявки и се премина към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 и във връзка с чл.9, ал.2, чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от ЗУТ, **Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, прие**

РЕШЕНИЕ
№737

1. Разрешава да се изработи Проект за подробен устройствен план - план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 35167.160.431 територия „Земеделска“ с НТП „Лозе“ и площ 626 кв.м, в местност „Старите лозя“ гр. Казанлък и ПИ с идентификатор 35167.160.432 територия „Земеделска“ с НТП „Лозе“ и площ 541 кв.м, в местност „Старите лозя“ гр. Казанлък с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, при граници и съседи: съгласно приложената скица в следния обхват:

- План за застрояване (ПЗ) за ПИ 35167.160.431 и ПИ 35167.160.432 при следните устройствени показатели:

- конкретно предназначение - „за рекреационни дейности – вилно строителство“
- максималната плътност на застрояване - до 40%,
- максималната интензивност на застрояване - до 0.8
- минималната задължително озеленена площ - 50%
- начин на застрояване - свързано застрояване в два съседни имота
- характерът на застрояване - ниско застрояване - с височина до 7 м

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

ТОЧКА 20 (Двадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2019/12.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на 925,00 евро, без ДДС за учредяване право на строеж на "Постройка на допълващо застрояване - лятна кухня" със застроена площ 25 кв.м, върху УПИ IV СОНС, в кв.32 на с. Енина, общ. Казанлък.
Председателстващият даде думата за разискване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. Нямаше заявки за изказване и се премина към поименно гласуване на точката.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.55, ал.1 и ал.3 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*

6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Младен Димитров Желев: За*
18. *Моника Божидарова Динева: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Митков Факиров: За*
22. *Николай Русенов Колев: За*
23. *Петя Димитрова Папазова: За*
24. *Продан Генев Бюйлеков: За*
25. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
26. *Симеон Тодоров Шопов: За*
27. *Станчо Георгиев Леков: За*
28. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
29. *Теодора Ганчева Иванова : За*
30. *Шеннур Асан Милкова: За*
31. *Юзеир Али Кенан: За*
32. *Янко Тонев Запрянов: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№738

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2026 година“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС -Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4865 от 01.12.2025 г.	Г. Панчев	925,00	„Постройка на допълващо застрояване – лятна кухня“	УПИ IV СОНС в кв.32, с. Енина, представляващ ПИ с идентификатор 27499.501.2118 по КККР на с. Енина

2. Определя пазарна цена в размер на 925,00 (деветстотин двадесет и пет) евро, без ДДС за учредяване право на строеж на „Постройка на допълващо застрояване – лятна кухня“ със застроена площ 25 (двадесет и пет) кв.м в полза на Г. Панчев, съгласно представени копия на Комбинирана скица №1021/22.08.2025 г. с виза за проектиране на гл. архитект

на Община Казанлък и декларация за съгласие на собственика на УПИ V СОНС в кв.32 по плана на с. Енина върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV (четвърти) СОНС в кв.32 (тридесет и втори) на с. Енина, *при граници: север – УПИ III-114, изток – край на регулационна граница, юг - УПИ V СОНС и запад – ул. „Тинтява“* по действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №864/1970 г. на ГНС, представляващ Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2118 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две едно едно осем) с площ 775 (седемстотин седемдесет и пет) кв. м по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Енина, ул. „Тинтява“ №6; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), без построената върху имота жилищна сграда при условията на отстъпено право на строеж, *при граници: 27499.501.3049; 27199.323.385; 27499.501.139; 27499.501.114.*

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учредяване правото на строеж по т. 2 от настоящото решение с Г. Панчев в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за негова сметка.

ТОЧКА 21 (Двадесет и първа) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОС_2020/13.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешава да се изработи ПРОЕКТ ЗА ПУП - план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура и парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 83199.20.18 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 1033 кв. м, в местност „До село-запад“ гр. Шипка, общ. Казанлък с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, 2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

Председателстващият съобщи, че постоянните комисии подкрепят проекта за решение, а юриста на ОбС е коригирал проекта за решение. Предостави думата за дебат. Не постъпиха желаещи за противни мнения и се премина към гласуване.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 и във връзка с чл.9, ал.2, чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*

12. Иван Георгиев Лапчев: За
13. Иван Жориев Иванов: За
14. Иван Христов Колев: За
15. Калин Николаев Калинов: За
16. Мариета Петрова Пепелешкова : За
17. Младен Димитров Желев: За
18. Моника Божидарова Динева: За
19. Недко Пенчев Коджабашев: За
20. Николай Златанов Димитров: За
21. Николай Митков Факиров: За
22. Николай Русенов Колев: За
23. Петя Димитрова Папазова: За
24. Пламен Станимиров Караджов: За
25. Продан Генев Бюйлеков: За
26. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
27. Симеон Тодоров Шопов: За
28. Станчо Георгиев Леков: За
29. Стоян Асенов Петров: За
30. Стоян Крумов Чачкаров: За
31. Теодора Ганчева Иванова : За
32. Шеннур Асан Милкова: За
33. Юзеир Али Кенан: За
34. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№739

1. Разрешава да се изработи Проект за подробен устройствен план - план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура и парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 83199.20.18 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 1033 кв.м, в местност „До село-запад“ гр. Шипка, община Казанлък цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, при граници и съседи: съгласно приложената скица в следния обхват:
1.1 План за застрояване (ПЗ) за ПИ 83199.20.18 при следните устройствени показатели:

- конкретното предназначение-„за обществено обслужване и жилище за постоянно обитаване“ с допустима площ
- максималната плътност на застрояване - до 70%,
- максималната интензивност на застрояване - до 2.5
- минималната задължително озеленена площ - 30%
- начин на застрояване – свободно застрояване
- характерът на застрояване - ниско застрояване - с височина до 10 м;

1.2 Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп, което трасе е с начало ул. „Странджа“ – о.т. – 21 – о.т. 20 по плана за регулация и засяга 695 кв.м от ПИ 83199.20.212 територия „земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост.

Общата дължина на трасето е 95.6 м., а засегнатата площ – 695 кв.м;
2. Изразява предварително съгласие за преминаване през и отделяне на реални части от засегнатите от плана по т.1.2 земи от общинския поземлен фонд, както следва: 695 кв. м. от ПИ 83199.20.212 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост;
3. Изразява предварително съгласие на заинтересованото лице и за собствена сметка да извърши процедурата по промяна на предназначение на засегнатите от плана по т.1.2 части от ПИ 83199.20.212 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост. След приключване на процедурата по промяна на предназначение новообразуваният имот следва да има следните характеристики: вид територия „урбанизирана“ с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.
4. Срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на МЗХГ за промяна предназначението на имотите;
5. Определя срок на валидност на съгласието по т.2 и т.3 – 2 /две/ години;
6. Одобрява заданията, съставени от Възложителя.

ТОЧКА 22 (Двадесет и втора) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2021/13.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за приемане на дарение в полза на община Казанлък собствеността върху земя, представляваща реална част от ПИ с идентификатор 06848.302.1, с проектна площ от 19 кв.м., по КККР на с. Бузовград, общ. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2054/24.02.2026 г, вносителят прилага документ, съгласно становище на ПК - 1.

Председателстващият даде думата за разискване, като преди това съобщи, че постоянните комисии подкрепят проекта за решение. Информира, че е постъпило Писмо с вх. №ОС-2054/24.02.2026 г., с което вносителят прилага документ съгласно становището на ПК-1. Поради липса на заявки за изказване се премина към поименно гласуване на точката.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, чл.21, ал.4, чл.34, ал.3 от ЗОС, чл.11, от Наредба №15 на ОбС - Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с §22, т.1, б.“В“ от ЗР на ЗУТ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*

11. Иван Георгиев Гитев: За
12. Иван Георгиев Лапчев: За
13. Иван Жориев Иванов: За
14. Иван Христов Колев: За
15. Калин Николаев Калинов: За
16. Мариета Петрова Пепелешкова : За
17. Младен Димитров Желев: За
18. Моника Божидарова Динева: За
19. Недко Пенчев Коджабашев: За
20. Николай Златанов Димитров: За
21. Николай Митков Факиров: За
22. Николай Русенов Колев: За
23. Петя Димитрова Папазова: За
24. Пламен Станимиров Караджов: За
25. Продан Генев Бюйлеков: За
26. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
27. Симеон Тодоров Шопов: За
28. Станчо Георгиев Леков: За
29. Стоян Асенов Петров: За
30. Стоян Крумов Чачкаров: За
31. Теодора Ганчева Иванова : За
32. Шеннур Асан Милкова: За
33. Юзеир Али Кенан: За
34. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№740

1. Дава съгласие кмета на община Казанлък, от името и в полза на община Казанлък да приеме дарение от А. Иванов, както следва:
1.1 При доброволно прилагане на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ II_{247} – „За вилна сграда“ кв.1302 с. Бузовград, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №808/12.05.2025 г. на кмета на община Казанлък, А. Иванов, дарява на община Казанлък, собствеността върху земя с проектна площ от 19 кв.м., представляваща реална част от Поземлен имот с идентификатор 06848.302.1 по КККР на с. Бузовград, общ. Казанлък. Данъчната оценка на дарената част от имота е в размер на 24.90 евро (двадесет и четири евро и 90 цента) по удостоверение за Данъчна Оценка №7404085032/02.02.2026 г. на дирекция МП при община Казанлък. Даряваната реална част от него е с проектен идентификатор 06848.302.1.
2. Упълномощава кмета на община Казанлък да сключи договор за дарение, като всички такси по издаване и вписване на договора са за сметка на община Казанлък.

ТОЧКА 23 (Двадесет и трета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2030/13.02.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП – план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 35167.240.863 територия „Земеделска“ с НТП „За земеделски труд и отдих, с площ 842 кв.м, в местност „Татарска могила“ гр. Казанлък, цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

Председателстващият уведоми, че комисиите са подкрепили доклада и им даде думата за изказване. Не постъпиха заявки и се премина към гласуване.

С произнасяне имената на общинските съветници гласуваха поименно: Моника Динева – „За“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 и във връзка с чл.9, ал.2, чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от ЗУТ, **Общинският съвет гласува и със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, прие**

РЕШЕНИЕ
№741

1. Разрешава да се изработи Проект за подробен устройствен план - план за застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 35167.240.863 територия „Земеделска“ с НТП „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)“ и площ 842 кв.м, в местност „Татарска могила“ гр. Казанлък, община Казанлък цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, при граници и съседи: съгласно приложената скица в следния обхват:
· План за застрояване (ПЗ) за ПИ 35167.240.863 при следните устройствени показатели:
- конкретно предназначение -„за рекреационни дейности – вилно строителство“
- максималната плътност на застрояване - до 40%
- максималната интензивност на застрояване - до 0.8
- минималната задължително озеленена площ - 50%
- начин на застрояване – свободно застрояване
- характерът на застрояване-ниско застрояване - с височина до 7 м
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 10:38 часа.

За протокола от точка 13 до края,

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:**

(ст. експерт Т. Иванова) **(НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ)**