



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-367286-12.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.25**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ж.к. ИЗТОК, ул. "Петьо Ганин" №41

Площ: 8388 кв.м

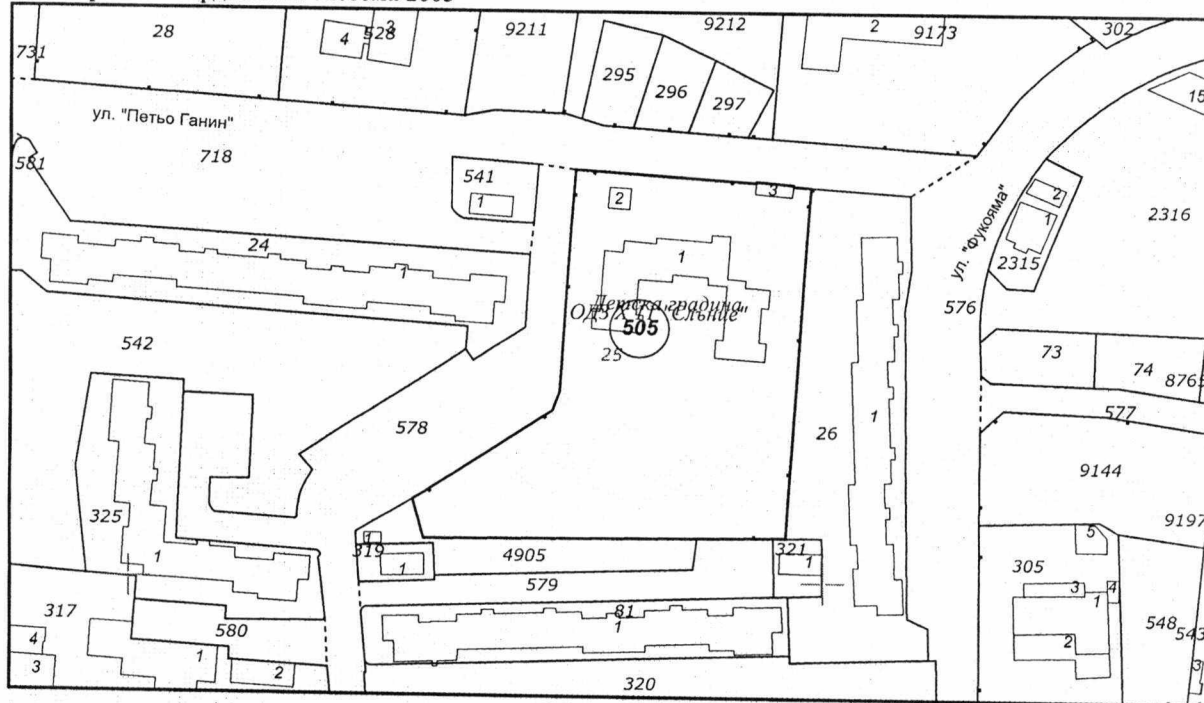
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект за детско заведение

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 25, квартал: 407, парцел: I

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 35167.505.578, 35167.505.4905, 35167.505.321, 35167.505.579, 35167.505.718, 35167.505.26

Собственици по данни от КРНИ:



**000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 86, том X, рег. 3169, дело 1975 от 26.04.2016г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 35167.505.25.1: застроена площ **857 кв.м**, брой етажи **3**, предназначение: **Сграда за детско заведение**
2. Сграда 35167.505.25.2: застроена площ **40 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за детско заведение**
3. Сграда 35167.505.25.3: застроена площ **41 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за детско заведение**



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-367296-12.03.2026 г.

Сграда с идентификатор 35167.505.25.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на сградата: гр. Казанлък, ж.к. ИЗТОК, ул. "Петьо Ганин" №41

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 35167.505.25

Застроена площ: 41 кв.м

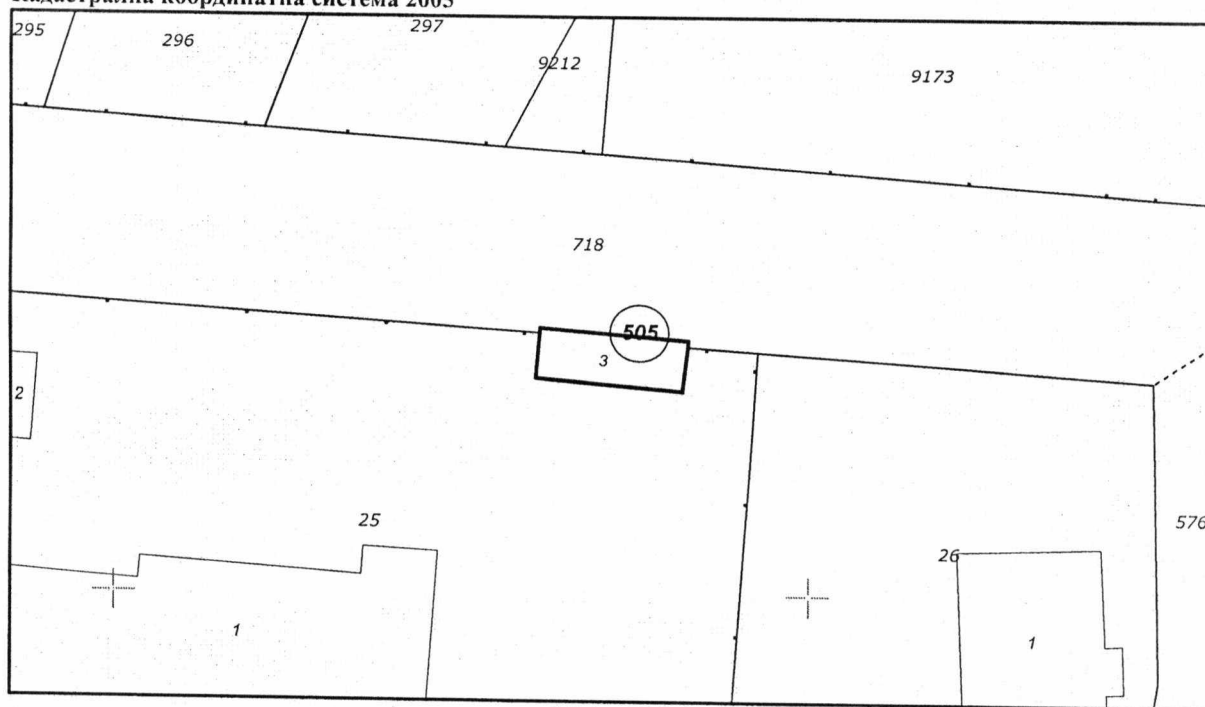
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за детско заведение

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

**000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 86, том X, рег. 3169, дело 1975 от 26.04.2016г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-367294-12.03.2026 г.

Сграда с идентификатор 35167.505.25.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Казанлък, ж.к. ИЗТОК, ул. "Петьо Ганин" №41

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 35167.505.25

Застроена площ: 857 кв.м

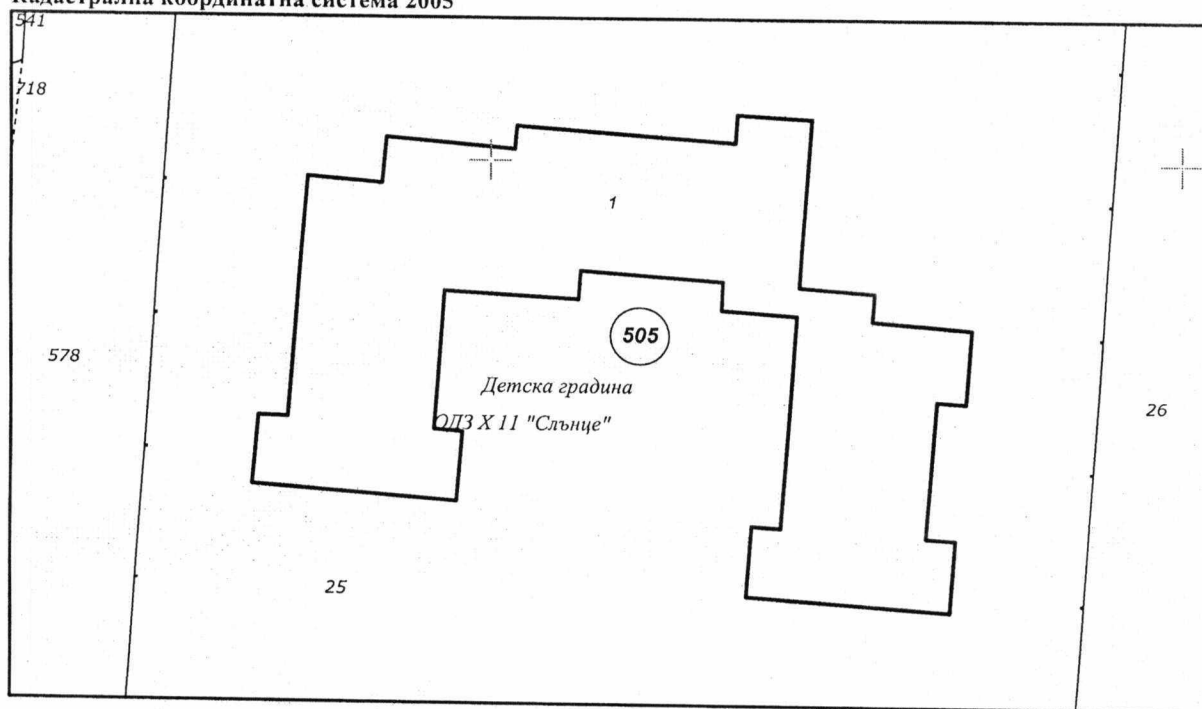
Брой етажи: 3

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за детско заведение

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусана №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

**000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 86, том X, рег. 3169, дело 1975 от 26.04.2016г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.

/под ✓

Вписване по ЗС/ПВ

26-04-2016

Служба по вписванията:

№ 6х3176

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина І

Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Акей 86 мом 10 нг 1985  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

**АКТ № 379****ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2

Досие: 379

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 25.4.2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:                                            | чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, заповеди №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №616/25.04.2016 г. на кмета на община Казанлък                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:                                     | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 8388 (осем хиляди и триста осемдесет и осем кв.м.)<br>с идентификатор 35167.505.25 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две пет) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: <b>Урбанизирана</b> , Начин на трайно ползване: <b>За обект за детско заведение</b> , Ведно с построените през 1985 (хиляда деветстотин осемдесет и пета) година върху него сгради - масивна конструкция, както следва: <b>Сграда с идентификатор 35167.505.25.1</b> (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две пет точка едно) <b>със застроена площ</b> Продължава в раздел 11 "Забележки" -----> |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:                                    | област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167<br>кв: 407 УПИ: I Заповед:<br>пл./ид. №: 35167.505.25 местност:<br>ж.к.: Изток ул: "ПЕТЬО ГАНИН"<br>бл: вх: ет: ап.№: №: 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:                                            | 35167.505.718 (ул. „П. Ганин“), 35167.505.26, 35167.505.321, 35167.505.579, 35167.505.4905, 35167.505.578 (улица),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 438 853,70 лв                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

АПОС №352/10.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък  
с дв.вх. №9791/02.12.2015 г, н.а. 43, т. 33, н.д. 6737

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Дял I: От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост;  
Дял II и сграда с ид. 35167.505.25.3: Дневен център за деца с увреждания в гр. Казанлък, Решения №  
64/2012 г. и №53/2016 г. на ОбС-Казанлък.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Шикова, Гл.експерт ИУС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

.../подпис/

**Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":**

от 804(осемстотин и четири)кв.м, брой етажи: 3(три), предназначение: Сграда за детско заведение; Сградата е обособена в два дяла, видно от Удостоверение по чл. 202 от ЗУТ №549 от 29.09.2015 г. на началник отдел УТТ, съобразно одобрен проект от главен архитект на 05.01.2009 година, както следва: Дял I – Обособен обект „Обединено детско заведение №11 „Слънце“ със застр. площ 542 (петстотин четиридесет и два) кв.м и РЗП 1670 кв.м, разположен в западното и централно крило на сградата, Дял II – Обособен обект „Дневен център за деца с увреждания“ със застр. площ 265 (двеста шестдесет и пет) кв.м и РЗП 835 кв.м, разположен в източното крило на сградата. С Договор №Д04-24/ 20.03.2012 г. обектът(Дял II) и прилежаща земя са предоставени за безвъзмездно управление на Дневен център за деца с увреждания в гр. Казанлък, съобразно Решение №64/27.01.2012 година, протокол №5 на ОбС-Казанлък.

Сграда с идентификатор 35167.505.25.2(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две пет точка две) със застроена площ 40(четиридесет)кв.м, брой етажи: 1(един), предназначение: Сграда за детско заведение - котелно;

Сграда с идентификатор 35167.505.25.3(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две пет точка три) със застроена площ 41(четиридесет и един)кв.м, брой етажи: 1(един), предназначение: Сграда за детско заведение - работилница; и Подобрения – ограда, плочници и др.,

По действащ Подробен устройствен план ПУП-ПЗ на гр. Казанлък, одобрен с решение на ОбС №777/2013 година и ПУП-ПР, одобрен със Заповед №1293/03.07.2015 година на Кмета на общината представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-25 „За детска градина“ в кв. 407.