



ОБЛАСТ СТ. ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ ЗА ГРАДОВЕ
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул. РОЗОВА ДОЛИНА N: 006
11.03.2026
Signature Not Verified
06.03.2026

Изх. № 7404085609 / 06.03.2026 г.
РНУ: e56086fb-49a4-4b33-a274-fbc45b89a731

Искането е получено с вх. № 11-39-29#8 / 05.03.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ЧУДОМИР N: 006 ет.04, кадастрален номер от 2015 квартал 164, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.70.1.34 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти идентификатор: 35167.502.70.1.34	202.62			1/1	58600.70 €	58600.70 €
					114613.01 лв.	114613.01 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 58600.70 € / 114613.01 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ И ШЕСТСТОТИН ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 01 СТОТИНКИ

за собственика е: 58600.70 € / 114613.01 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ И ШЕСТСТОТИН ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 01 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085609/06.03.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 06.03.2026 г.

Проверил: ...
Директор: ЗИ

.....
Трифенова

Подпис:
Издам: ДИ

Стоянова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Екз. № 1059 / 16.02.16

Акк. № 55 пол. 4 нр. 682

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Галина Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3220

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3220

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.2.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл.19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК и №186/10.02.2016 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА , с обща площ 127,1 (сто двадесет и седем цяло и 0.10 кв.м.) с идентификатор 35167.502.70.1.34(три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири) по кад. карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ №6, ет. 4, обект 34, намиращ се в сграда №1(едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70. Предназначение: За офис, на едно ниво. Продължава в р. 11 "Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 164 УПИ: VIII Заповед: пл./ид. №: 35167.502.70 местност: ж.к.: кад.р-н 502 ул: ЧУДОМИР бл: вх: ет: 4 ап.№: 34 №: 6
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект(коридор), под обекта: 35167.502.70.1.22, над обекта: няма.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	46 223,70 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №3175/19.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък вх. №9745/01.12.2015 г. н.д. 8. т. 33, в.д. 6702.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Шикова, Гл.експерт ИУС .../подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Обектът е с РЗП 202,62 кв.м, съгласно удостоверение №655/16.11.2015 г. по чл. 202 от ЗУТ на Община Казанлък и включва прилежащи части от общи части на сградата. Сградата с идентификатор 35167.502.70.1 е построена в груб строеж, констатирано с удостоверение №58/ 2016 г. на Гл. архитект на община Казанлък. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №3215/ 10.02.2016 г. <i>За сградата е изработено разрешение за ползване № СТ-05-648/04.06.2017г. на ВНСК</i>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова

(име и фамилия)

(име и фамилия)

АКТ № 4087

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 3220/10.02.2016 г.

Регистър: 1;

Досие: 4087;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.12.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60, ал. 3 от ЗОС чл. 20 от Наредба № 8/ 17.12.2009 г. на МРРБ и МП и Заповед №2268/13.12.2021 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, Площ: 152 кв.м. (сто петдесет и два кв.м.) с идентификатор 35167.502.70.1.34 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 12.04.2021 г.; адрес: гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ №6, ет. 4, обект 34, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 164, УПИ VIII, Поземлен имот с идентификатор № 35167.502.70, Улица Чудомир, № 6, Етаж 4, обект 34,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма (коридор), под обекта: 35167.502.70.1.22; над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	56776.10 (петдесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова Старши експерт ИУС Подпис	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": намиращ се в Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно); предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула); предназначение на самостоятелния обект: За офис; нива на обекта: 1 (едно) Обектът е с РЗП 202,62 кв. м, съгласно Удостоверение №655/ 16.11.2015 г. по чл. 202 от ЗУТ и включва прилежащите части от общите части на сградата. ПИ с идентификатор 35167.502.70 е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №3215/ 10.02.2016 г.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

8003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113, 621907,
stara.zagora@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

**СХЕМА № 15-1223-04.01.2022 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **35167.502.70.1.34**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **22.12.2021 г.**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, ЧУДОМИР № 6, ет. 4, обект 34**

Самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор **35167.502.70.1**, предназначение:

Друг вид обществена сграда

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.502.70**

Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **152.00 кв.м**

Прилежащи части: ...

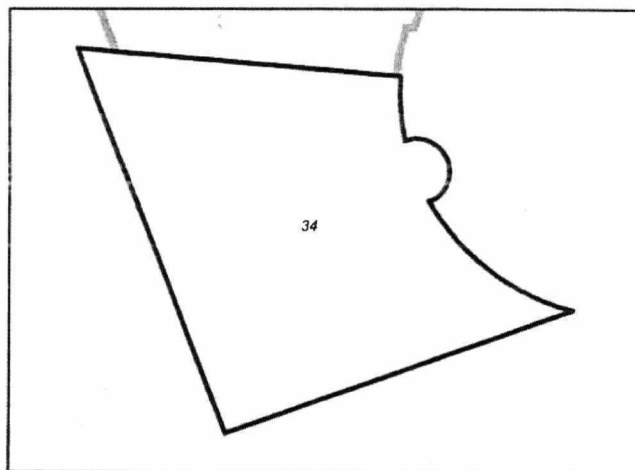
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **35167.502.70.1.22**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 55 том IV рег. 1059 дело 682 от 16.02.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост - за поправка № 112 том XXXI рег. 8961 дело 6486 от 20.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-1223-04.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-313-04.01.2022 г.

ХРИСТОВА ОЗЛ Казанлък