



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: /
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

24-02-2021

Служба по вписванията:

15х.рег. N: 1189

Акм 196 том 4 н.д.ено 835

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)

АКТ № 3951
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 3951;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1, т.7 от ЗОС чл. 25 от ЗСПЗЗ, чл. 16 от ЗУТ, Решение №141 от 23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък, Заповеди: № 54 от 15.01.2021 г. на кмет и №266 от 23.02.2021 г. на зам.- кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 423 кв.м. (четиристотин двадесет и три кв.м.) с идентификатор 35167.503.9321(три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три две едно) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 35167.503.1070. Представява Урегулиран поземлен имот XV-9321 в кв. 475 град Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС-Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 475, УПИ XV, 9321, Поземлен имот с идентификатор № 35167.503.9321, Местност - "СТАРИТЕ ЛОЗЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 35167.503.9319, 35167.503.9457, 35167.503.9322, 35167.503.9320
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3584.90 (три хиляди петстотин осемдесет и четири лева и деветдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 54/ 15.01.2021, Заповед 54/2021 г. на кмет, СВ дв. вх. №642/ 02.02.2021 г., акт 14, т. 3, н. д. 432.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Шикова Главен експерт ИУС Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-249936-18.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.503.9321**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **423 кв.м**

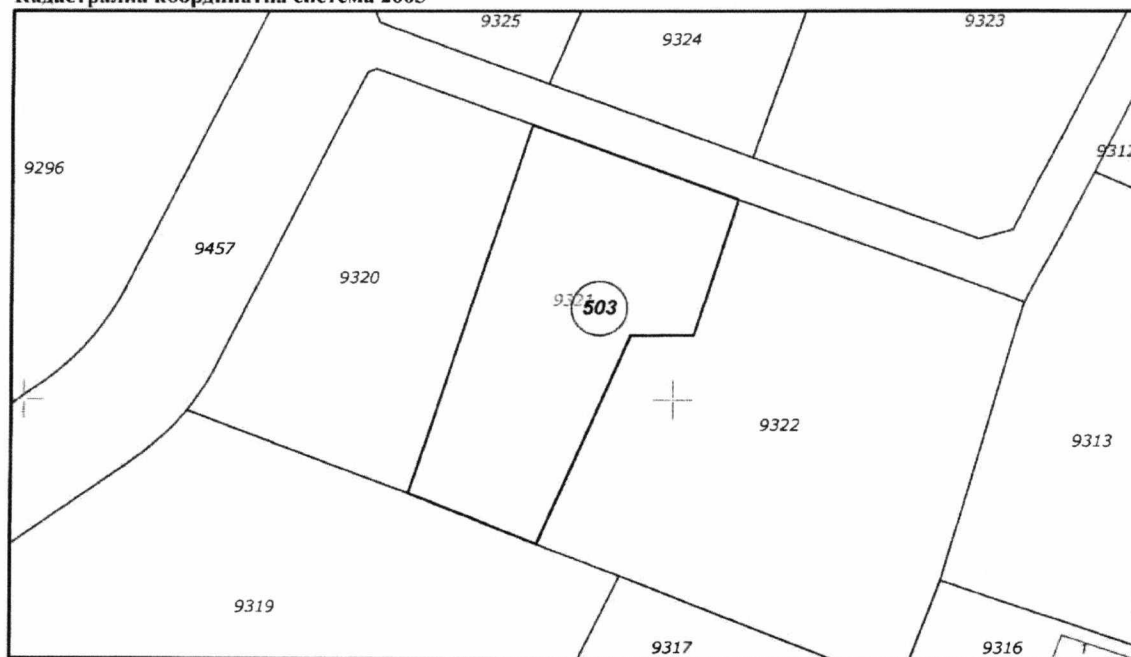
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **35167.503.1070**

Номер от предходен план: **квартал: 475, парцел: XV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **35167.503.9319, 35167.503.9322, 35167.503.9320, 35167.503.9457**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусата №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

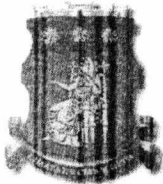
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 196, том IV, рег. 1189, дело 835 от 24.02.2021г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ ЗА ИМУЩЕСТВА
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006
802-741111
18.02.2026

Изх. № 7404085368 / 18.02.2026 г.
РНУ: dcdf3179-b9ec-45d0-9fd4-8a4340668a08

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер 475 от квартал 475, УПИ парцел XV-475 одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.503.9321 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.503.9321	423.00			1/1	2180.20 €	2180.20 €
					4264.10 лв.	4264.10 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2180.20 € / 4264.10 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ СТО И ОСЕМДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕТА ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 10 СТОТИНКИ

за собственика е: 2180.20 € / 4264.10 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ СТО И ОСЕМДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕТА ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 10 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085368/18.02.2026 г., за да послужи пред във връзка с внасяне на доклад към ОбС-Казанлък, по реда на Наредба 15 на ОбС Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 18.02.2026 г.

Проверил:
Директор: Зина

Аз , ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ЕГН / ЛНЧ (ЕИК по БУЛСТАТ) 000817778

получих удостоверение с изх. № 7404085368/18.02.2026 г.

Вид изпълнена услуга: УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
КЪМ ЗМДТ

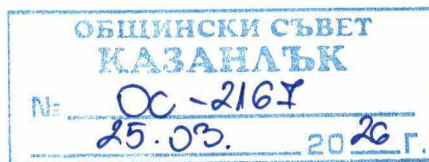
Дата на издаване: 18.02.2026 г.

Дата на връчване: Г.

Подпис:



#2 ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

На Ваши вх. № OC_2093/11.03.2026 г., № OC_2094/11.03.2026 г.,
№ OC_2095/11.03.2026 г., № OC_2096/11.03.2026 г., № OC_2097/11.03.2026 г.,
№ OC_2098/11.03.2026 г., № OC_2099/11.03.2026 г., № OC_2100/11.03.2026 г.,
№ OC_2101/11.03.2026 г., № OC_2102/11.03.2026 г., № OC-2126/13.03.2026 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

В Общински съвет Казанлък с вх. № OC_2093/11.03.2026 г., № OC_2094/11.03.2026 г., № OC_2095/11.03.2026 г., № OC_2096/11.03.2026 г., № OC_2097/11.03.2026 г., № OC_2098/11.03.2026 г., № OC_2099/11.03.2026 г., № OC_2100/11.03.2026 г., № OC_2101/11.03.2026 г., № OC_2102/11.03.2026 г., № OC-2126/13.03.2026 г., са внесени Доклади с проект за Решение за провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба № 15 на ПИ 35167.503.9194, ПИ 35167.503.9248, ПИ 35167.503.9270, ПИ 35167.503.9290, ПИ 35167.503.9308, ПИ 35167.503.9321, ПИ 35167.503.9325, ПИ 35167.503.9331, ПИ 35167.503.9336, ПИ 35167.503.9369, ПИ 35167.503.9377 по КKKP на гр. Казанлък.

В мотивите към Докладите в частта „Адрес на поземления имот“ да се допълни информация за административен адрес съгласно приложенията.

В проекта за решение в частта „Адрес на поземления имот“ да се допълни информация за административен адрес съгласно приложенията.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ДРАГОМИР ИЕТКОВ

Заместник-кмет ИИ на Община Казанлък

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



25.3.2026 г.

X УД-АА-29/25.03.2026

Подписано от:

Община Казанлък издава настоящето удостоверение във връзка със заявление вх.№ 055-2/24.03.2026г. от Драгомир Петков, зам.-кмет на община Казанлък, в уверение, че:

За ПИ 35167.503.9194 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 472, парцел VIII. *Заповед за одобрение на КKKP РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК*, е определен следният административен адрес:

ул. „Мерло“ № 1, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9248 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1252 кв. м. квартал 485, парцел XI. *Заповед за одобрение на КKKP РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК*, е определен следният административен адрес:

ул. „Памид“ № 2, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9270 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 485, парцел XXV. *Заповед за одобрение на КKKP РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК*, е определен следният административен адрес:

ул. „Керацуца“ № 14, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9290 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 474, парцел IV. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Тракийска слава“ № 3, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ ПИ 35167.503.9308 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 475, парцел II. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е определен следният административен адрес:

ул. „Шардоне“ № 4, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ ПИ 35167.503.9321 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 475, парцел XV. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Пино ноар“ № 18, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

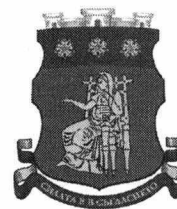
За ПИ ПИ 35167.503.9325 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 475, парцел XVII. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Пино ноар“ № 34, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ ПИ 35167.503.9331 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 488, парцел III. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Сира“ № 13, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



За ПИ 35167.503.9336 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 489, парцел V. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Сира“ № 12, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9369 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 482, парцел XIV. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Совиньон блан“ № 4, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9377 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 482, парцел XXII. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Олимпиада“ № 62, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

Настоящият административен адрес следва да се въведе в Националният класификатор на настоящите и постоянни адреси (НKNПA).

Настоящото удостоверение да послужи пред дирекция „Местни приходи“-Казанлък, отдел ГРАО, при община Казанлък, СГКК - Стара Загора и др.

ГИНКА ЩЕРЕВА

Секретар на община Казанлък

25.3.2026 г.

X
