



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

24-02-2021

Дружба по вписванията:

Зх. рег. № 1190

Лит 197 том 1 и рег. № 836

КМЕТ НА ОБЩИНАТА...

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Мария Дякова

(име и фамилия)

АКТ № 3952

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 3952;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС чл. 25 от ЗСПЗЗ, чл. 16 от ЗУТ, Решение №141 от 23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък, Заповеди: № 2217/ 31.12.2020 г. на кмет и №265 от 23.02.2021 г. на зам.- кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1252 кв.м. (хиляда двеста петдесет и два кв.м.) с идентификатор 35167.503.9248(три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две четири осем) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрили със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м), предишен идентификатор: 35167.503.1293. Представлява Урегулиран поземлен имот XI-9248 в кв. 485 град Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС-Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 485, УПИ XI, 9248, Поземлен имот с идентификатор № 35167.503.9248, Местност - "СТАРИТЕ ЛОЗЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 35167.503.9247, 35167.503.9240, 35167.503.9238, 35167.503.9249, 35167.503.9456
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	10610.70 (десет хиляди шестстотин и десет лева и седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2217/ 31.12.2020, Заповед 2217/2021 г. на кмет, СВ дв. вх. №616/ 01.02.2021 г., акт 198, т. 2, н. д. 416.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	

--



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-251196-18.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.503.9248**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **1252 кв.м**

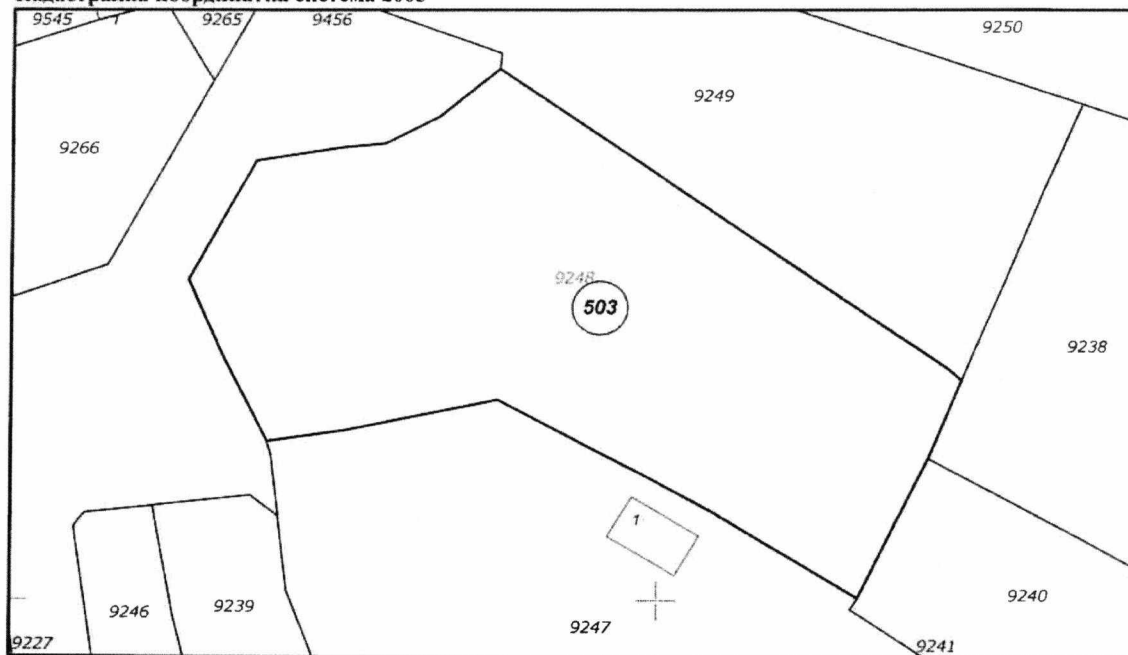
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **35167.503.1293**

Номер от предходен план: **квартал: 485, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **35167.503.9247, 35167.503.9456, 35167.503.9249, 35167.503.9240, 35167.503.9238**

Собственици по данни от КРНИ:

000012778 ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 197, том IV, рег. 1190, дело 836 от 24.02.2021г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изм. № 7404085139 / 02.03.2026 г.
РНУ: 355f435c-f0d8-4208-a40c-ecf2d1e1c996

Искането е получено с вх. № 94-Д-4165-1*7 / 05.02.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7404F151837, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, планоснимачен номер от квартал 485, УПИ парцел XI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.503.9248 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.503.9248	1 252,00			1/1	6453.10 €	6453.10 €
					12621.17 лв.	12621.17 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6453.10 € / 12621.17 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 17 СТОТИНКИ

за собственика е: 6453.10 € / 12621.17 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 17 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК - собственик	000817778	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

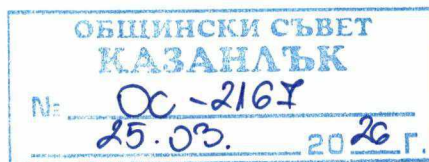
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085139/09.02.2026 г. за да послужи пред Община
Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 02.03.2026 г.

Проверил: ..
Директор: З



#2 ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

На Ваши вх. № OC_2093/11.03.2026 г., № OC_2094/11.03.2026 г.,
№ OC_2095/11.03.2026 г., № OC_2096/11.03.2026 г., № OC_2097/11.03.2026 г.,
№ OC_2098/11.03.2026 г., № OC_2099/11.03.2026 г., № OC_2100/11.03.2026 г.,
№ OC_2101/11.03.2026 г., № OC_2102/11.03.2026 г., № OC-2126/13.03.2026 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

В Общински съвет Казанлък с вх. № OC_2093/11.03.2026 г., № OC_2094/11.03.2026 г., № OC_2095/11.03.2026 г., № OC_2096/11.03.2026 г., № OC_2097/11.03.2026 г., № OC_2098/11.03.2026 г., № OC_2099/11.03.2026 г., № OC_2100/11.03.2026 г., № OC_2101/11.03.2026 г., № OC_2102/11.03.2026 г., № OC-2126/13.03.2026 г., са внесени Доклади с проект за Решение за провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба № 15 на ПИ 35167.503.9194, ПИ 35167.503.9248, ПИ 35167.503.9270, ПИ 35167.503.9290, ПИ 35167.503.9308, ПИ 35167.503.9321, ПИ 35167.503.9325, ПИ 35167.503.9331, ПИ 35167.503.9336, ПИ 35167.503.9369, ПИ 35167.503.9377 по КKKP на гр. Казанлък.

В мотивите към Докладите в частта „Адрес на поземления имот“ да се допълни информация за административен адрес съгласно приложенията.

В проекта за решение в частта „Адрес на поземления имот“ да се допълни информация за административен адрес съгласно приложенията.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ДРАГОМИР ИЕТКОВ

Заместник-кмет ИИ на Община Казанлък

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



25.3.2026 г.

X УД-АА-29/25.03.2026

Подписано от:

Община Казанлък издава настоящето удостоверение във връзка със заявление вх.№ 055-2/24.03.2026г. от Драгомир Петков, зам.-кмет на община Казанлък, в уверение, че:

За ПИ 35167.503.9194 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 472, парцел VIII. *Заповед за одобрение на КKKP РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК*, е определен следният административен адрес:

ул. „Мерло“ № 1, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9248 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1252 кв. м. квартал 485, парцел XI. *Заповед за одобрение на КKKP РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК*, е определен следният административен адрес:

ул. „Памид“ № 2, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9270 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 485, парцел XXV. *Заповед за одобрение на КKKP РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК*, е определен следният административен адрес:

ул. „Керацуда“ № 14, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9290 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 474, парцел IV. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Тракийска слава“ № 3, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ ПИ 35167.503.9308 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 475, парцел II. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е определен следният административен адрес:

ул. „Шардоне“ № 4, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ ПИ 35167.503.9321 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 475, парцел XV. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Пино ноар“ № 18, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

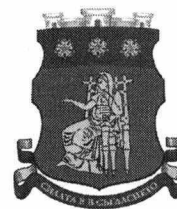
За ПИ ПИ 35167.503.9325 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 475, парцел XVII. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Пино ноар“ № 34, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ ПИ 35167.503.9331 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 488, парцел III. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Сира“ № 13, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



За ПИ 35167.503.9336 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 489, парцел V. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Сира“ № 12, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9369 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 482, парцел XIV. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Совиньон блан“ № 4, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9377 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 482, парцел XXII. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Олимпиада“ № 62, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

Настоящият административен адрес следва да се въведе в Националният класификатор на настоящите и постоянни адреси (НKNПA).

Настоящото удостоверение да послужи пред дирекция „Местни приходи“-Казанлък, отдел ГРАО, при община Казанлък, СГКК - Стара Загора и др.

ГИНКА ЩЕРЕВА

Секретар на община Казанлък

25.3.2026 г.

X
