

**ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ - ЗЕМИ, ПО РЕДА НА НАРЕДБА №15 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК
ОТ ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ В Т.Ч.**

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /евро/	Предназначение	Описание на имота
1	3585/2018 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9457, гр.Казанлък	3 835,00	урбанизирана	Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9457 с обща площ 377 кв.м., гр.Казанлък, ниско застрояване (до 10м) /м/у ж.п.линия и бившето Опитно поле/
2	3267/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267, гр.Казанлък	82 318,00	урбанизирана	Незастроен поземлен имот с обща площ 11441 кв.м. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. ул. Кремона над Фирма Ароматик
3	3560/2018 г.	УПИ XI-521, кв. 63, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроено УПИ с обща площ 780 кв.м
4	353/2006 г.	УПИ VIII-757, кв. 70, с. Бузовград	2 301,00	за ЖС	незастроено УПИ с обща площ 674 кв.м.
5	3954/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9270, гр.Казанлък	9 714,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 458 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
6	3952/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9248, гр.Казанлък	27 862,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 1252 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
7	3951/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9321, гр.Казанлък	8 471,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 423 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
8	3950/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9308, гр.Казанлък	7 510,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 375 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
9	3931/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9331, гр.Казанлък	12 473,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 590 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
10	3948/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9290, гр.Казанлък	8 192,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 409 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
11	3958/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9194, гр.Казанлък	12 855,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 608 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
12	3959/2021 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9325, гр.Казанлък	8 501,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 402 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
13	3962/2021г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9336, гр.Казанлък	9 344,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 442 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

14	3960/2021г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9377, гр.Казанлък	25 937,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 1110 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
15	3968/2021г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9369, гр.Казанлък	18 623,00	за ЖС	Поземлен имот с обща площ 857 кв.м., гр.Казанлък, местност "Старите лозя", Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
16	4471/2023 г.	УПИ I-503, кв. 65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1200 кв.м, с. Ясеново
17	4472/2023 г.	УПИ II-507, кв.65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1265 кв.м, с. Ясеново
18	4473/2023 г.	УПИ III-508, кв.65, с. Ясеново	2 812,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1305 кв.м, с. Ясеново
19	4474/2023 г.	УПИ IV-511, кв.65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1230 кв.м, с. Ясеново
20	4475/2023 г.	УПИ V-512, кв. 65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1145 кв.м. с Ясеново
21	4476/2023 г.	УПИ VI-513, кв.65, с.Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1065 кв.м с. Ясеново
22	4477/2023 г.	УПИ VII-514, кв.65, с.Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1170 кв.м с.Ясеново
23	4478/2023 г.	УПИ VIII-510, кв.65, с.Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1290 кв.м с Ясеново
24	4479/2023 г.	УПИ IX-509, кв.65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1355 кв.м с. Ясеново
25	4480/2023 г.	УПИ X-506, кв. 65, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1315 кв.м. с.Ясеново
26	4481/2023 г.	УПИ XI-505, кв. 65, с.Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1050 кв.м. с. Ясеново
27	4482/2023 г.	УПИ XII-504, кв. 65, с. Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ с площ 1080 кв.м. с. Ясеново
28	1182/2012 г.	УПИ I-491, кв. 64, с. Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1150 кв.м. с Ясеново
29	1183/2012 г.	УПИ II-502, кв. 64, с Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ,с площ 1300 кв.м. с. Ясеново
30	1184/2012 г.	УПИ III-496, кв.64, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ,с площ 1200 кв.м. с. Ясеново
31	1185/2012 г.	УПИ IV-497, кв.64, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1500 кв.м. с Ясеново
32	1186/2012 г.	УПИ V-501, кв.64, с. Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 900 кв.м. с Ясеново
33	1187/2012 г.	УПИ VI-500, кв.64, с. Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1000 кв.м. с. Ясеново
34	1188/2012 г.	УПИ VII-499, кв. 64, с. Ясеново	2 045,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 860 кв.м. с Ясеново
35	1189/2012 г.	УПИ IX-495, кв.64, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1280 кв.м. с Ясеново
36	1190/2012 г.	УПИ X-494, кв. 64, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1400 кв.м. с Ясеново
37	1191/2012 г.	УПИ XI-493, кв. 64, с. Ясеново	2 301,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1100 кв.м. с. Ясеново
38	3587/2018 г.	УПИ I, кв.56, с.Ясеново	2 045,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 965 кв.м. с Ясеново
39	3588/2018 г.	УПИ II, кв.56, с. Ясеново	2 045,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 890 кв.м. с. Ясеново
40	3589/2018 г.	УПИ III, кв. 56, с. Ясеново	2 556,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 1645 кв.м. с Ясеново
41	3590/2018 г.	УПИ IV, кв.56, с. Ясеново	2 045,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 900 кв.м. с Ясеново
42	4442/2023 г.	УПИ XIII-399, кв.15, с. Ясеново	2 045,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 910 кв.м. с. Ясеново
43	4439/2023 г.	УПИ III, кв. 2, с. Хаджидимитрово	1 534,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 615 кв.м. с. Хаджидимитрово
44	4440/2023 г.	УПИ IV, кв. 2, с. Хаджидимитрово	1 534,00	за ЖС	Незастроен УПИ, с площ 700 кв.м. с. Хаджидимитрово
45	3205/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.300, гр. Казанлък	85 437,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-300, кв. 706 с обща площ 3189 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани

46	3200/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.353, гр. Казанлък	35 995,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-353, кв. 711 с обща площ 1343 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
47	3197/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.343, гр. Казанлък	35 100,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-343, кв. 711 с обща площ 1310 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
48	3201/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.354, гр. Казанлък	69 024,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-354, кв. 711 с обща площ 2576 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
49	3199/2016 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.351, гр. Казанлък	65 394,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-351, кв. 711 с обща площ 2441 кв.м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
50	4331/2023 г.	УПИ VI-979, кв. 92, с.Горно Черковище	1 058,00	за ЖС	Незастроено УПИ с площ 345 кв.м. с. Горно Черковище
51	8/1997 г.	УПИ IV, кв. 87, с. Горно Черковище	1 657,00	за ЖС	Незастроено УПИ с площ 540 кв.м. с. Горно Черковище
52	4296/2023г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.507.282, гр. Казанлък	94 640,00	за "Ок" /рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности/	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-282, кв. 705, с обща площ 3532 кв. м., гр.Казанлък, Трайно предназначение територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) Казанлъшки минерални бани
53	4534/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.101, гр. Казанлък	8 749,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 2019 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс
54	4535/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.102, гр. Казанлък	4 186,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 966 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс
55	4536/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.103	19 668,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 4539 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс
56	4537/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.104, гр. Казанлък	5 204,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 1201 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
57	4538/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.105, гр. Казанлък	3 276,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 756 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс

58	4540/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.110, гр. Казанлък	6 586,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 1520 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
59	4541/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.111, гр. Казанлък	5 729,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 1322 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
60	4542/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.112, гр. Казанлък	6 058,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 1398 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
61	4543/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.261, гр. Казанлък	28 933,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 6677 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
62	4084/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.123, гр. Казанлък	40 320,00	за друг вид обществен обект	Поземлен имот с площ 9305 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект
63	4895/2026 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.8896, гр. Казанлък	21 420,00	урбанизирана	Поземлен имот с площ 306 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)
64	4352/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.160.433, гр. Казанлък, м. Старите лозя	6 190,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 581 кв. м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 9, начин на трайно ползване: Лозе

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 853 112,00

ОТ ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В Т.Ч.

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /евро/	Предназначение	Описание на имота
1	3818/2020 г.	Имот №608.420, с. Горно Черковище	818,00	земеделска земя	Имот № 608.420 с площ 620 кв.м., с. Горно Черковище, м."Тунджа", начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: IV.
2	3819/2020 г.	Имот №608.422, с. Горно Черковище	869,00	земеделска земя	Имот № 608.422 с площ 706 кв.м., с. Горно Черковище, м."Тунджа", начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: IV.
3	3820/2020 г.	Имот №608.428, с. Горно Черковище	844,00	земеделска земя	Имот № 608.428 с площ 646 кв.м., с. Горно Черковище, м."Тунджа", начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: IV.
4	3866/2020 г.	Имот №608.419, с. Горно Черковище	808,00	земеделска земя	Имот № 608.419 с площ 576 кв.м., с. Горно Черковище, м."Тунджа", начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: IV.
5	4008/2021 г.	Поземлен имот №301.305, с. Бузовград	862,00	земеделска земя	Новообразуван поземлен имот с площ 562 кв.м., местност "Сметището", с. Бузовград; категория на земята при неполивни условия: IV; Имотът попада в земеделска територия със забрана на предназначението.
6	4284/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 53179.133.72, с. Овощник	869,00	земеделска земя	Поземлен имот, с площ 693 кв.м, с. Овощник, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: девета.
7	4285/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 53170.103.77, с. Овощник	1 145,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 1118 кв. м, с. Овощник, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: девета.
8	4394/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 38563.43.7, с. Копринка	920,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 822 кв.м., с. Копринка, Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: трета.
9	4395/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 38563.44.4, с. Копринка	895,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 726 кв.м., с. Копринка, Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: трета.
10	4413/2023 г.	Новообразуване поземлен имот с идентификатор 189.12, с. Копринка	1 125,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 1321 кв.м., с. Копринка, Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: трета.
11	4456/2023 г.	Новообразуване поземлен имот с идентификатор 70.41, с.Кънчево	511,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 458 кв. м, с. Кънчево, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: седма.

12	4400/2023 г.	Имот №611.471, с. Горно Черковище, местност "Чукара"	900,00	зеделска земя	Имот № 611.471 с площ 757 кв.м, с. Горно Черковище, м. "Чукара", Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: десета.
13	4684/2024 г.	Поземлен имот с идентификатор 62983.59.26, с. Розово	767,00	зеделска земя	Поземлен имот с площ 518 кв.м., с. Розово, Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; Категория на земята: седма.
14	4640/2024 г.	Поземлен имот с идентификатор 27499.352.220, с. Енина	1 716,00	зеделска земя	Поземлен имот с площ 839 кв.м., с. Енина, Начин на трайно ползване: лозе; Категория на земята при неполивни условия: 6.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ от зем. земя: 13 049,00

ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 866 161,00

Таблица №1 - Очаквани приходи от предстоящи сделки

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /евро/
1.	Приложение № 1: Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК	252 526,00
2.	Приложение № 2: Очаквани приходи от продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба №15 на ОбС – Казанлък	135 032,00
3.	Приложение № 3: Очаквани приходи от продажба на имоти – земи, по реда на Наредба №15 на ОбС-Казанлък	866 161,00
4.	Приложение № 4: Очаквани приходи от учредяване на право на строеж върху общински имоти срещу придобиване на собственост на реални обекти в сграда	74 493,69
5.	Приложение № 5 Очаквани приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи	535 634,50
	Всичко очаквани приходи:	1 863 847,19

Таблица №2

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /евро/
1.	Приложение № 6: Текущи преписки по молби на физически или юридически лица при разпореждане с имоти, частна общинска собственост в случаите на: делба, замяна, продажба на земя на собствениците на законно построени сгради върху нея, придаваеми по регулация, както и учредяване на право на строеж за трафопостове и други, определени в закон и продажби по реда на Наредба №12 на ОбС - Казанлък	30 000,00
	Всичко очаквани приходи:	30 000,00

Таблица №3

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /евро/
1.	Приложение № 7: Очаквани приходи от предоставяне на концесия на общински имоти по реда на Закона за концесиите	2 991,05
2.	Приложение № 8: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък е отдала под наем	206 322,37
3.	Приложение № 9: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем	100 957,18
4.	Приложение № 10: Описание на земеделските земи отдадени под наем от община Казанлък	19 879,04
5.	Приложение № 11: Описание на земеделските земи и трайните насаждения, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	28 997,24
6.	Приложение № 12: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък е отдала под наем	98 340,24
7.	Приложение № 13: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	96 069,36
8.	Приложение № 14: Описание на общинските имоти за спортно обслужване, които община Казанлък е предоставила на спортните клубове, съгласно изискванията на Наредба № 15 на ОбС- Казанлък и Наредба №10 на ОбС - Казанлък	3 889,68
9.	Приложение № 15: Описание на общинските жилища отдадени под наем	61 209,12
10.	Приложение № 16: Списък на общински обекти от първостепенно значение	0,00
	Всичко очаквани приходи от наем:	618 655,28

Обобщена Таблица №4

№ по ред	Таблица	Очаквани приходи /евро/
1.	Таблица №1	1 863 847,19
2.	Таблица №2	30 000,00
3.	Таблица №3	618 655,28
	ВСИЧКО:	2 512 502,47



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

22-03-2023

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова
(име и фамилия)

№ 10 т. 6 к. 2 1092
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ № 4352

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4352;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.113, ал. 1 от Наредба № 15 на Общ. съвет-Казанлък за ПУРОИ, Прот. решение от 10.11.2008 г. на ОСЗ- Казанлък, Заповеди: №137/2008 г. на ОД "Земеделие" Стара Загора, №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №448/ 10.03.2023 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, Площ: 581 кв.м. (петстотин осемдесет и един кв.м.) Представляваща Поземлен имот с идентификатор 35167.160.433 (три пет едно шест седем точка едно шест нула точка четири три три) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята: 9(девета), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 160433, възстановен в съществуващи стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък Поземлен имот с идентификатор № 35167.160.433, Местност - "СТАРИТЕ ЛОЗЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 35167.160.44, 35167.160.715, 35167.160.435, 35167.160.432, 35167.160.436
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	30.60 (тридесет лева и шестдесет стотинки)

СЪСТАВИТЕЛИ

Имя

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

Имя

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

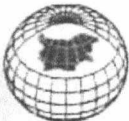
От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Иванова

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-216162-12.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.160.433**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Местност: **"Старите лозя"**

Площ: **581 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

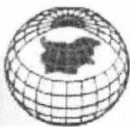
Номер от предходен план: **160433**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **35167.160.432, 35167.160.715, 35167.160.436, 35167.160.44, 35167.160.435**



Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 10, том 6, рег. 1556, дело 1092 от 22.03.2023г., вписан
в Служба по вписванията гр. Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Изходящ № 25-66132-27.02.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СТАРА ЗАГОРА, във връзка със заявление с вх. № 01-110484-23.02.2023 г., издава на ...

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **35167.160.433**, в землището на Казанлък:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Лозе**

Площ: **581** кв. м

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, местност Старите лозя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
до 1 км



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404085239 / 13.02.2026 г.

РНУ: 9365c75a-f1f3-442b-ba5d-46da13abe09a

Искането е получено с вх. № 94-T-2780-5*3 / 12.02.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, описание на земята: местност "СТАРИТЕ ЛОЗЯ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	35167.160.433	Категория IX	581.00	15.70 €	30.71 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 15.70 € / 30.71 лв. словом: ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ ЛЕВА И 71 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085239/13.02.2026 г., за да послужи пред община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 13.02.2026 г.

Проверил: ...
Директор: Зи

.....
Трифонова

Подпис: ...
Изда/:

Петкова