



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ 22-03-2021
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

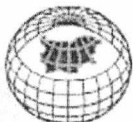
Вх № 1792
№ 188 т. 6 и 2 1247
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

АКТ № 3960
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 3960;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.03.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1, т.7 от ЗОС чл. 25 от ЗСПЗЗ, чл. 16 от ЗУТ, Решение №141 от 23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък, Заповеди: № 120/ 27.01.2021 г. на кмет и №328 от 02.03.2021 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1110 кв.м. (хиляда сто и десет кв.м.) с идентификатор 35167.503.9377(три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три седем седем) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м), предишен идентификатор 35167.503.1319. Представлява Урегулиран поземлен имот ХХІІ-9377 в кв. 482 град Казанлък, по ПУП, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС-Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 482, УПИ ХХІІ, 9377, Поземлен имот с идентификатор № 35167.503.9377, Местност - "СТАРИТЕ ЛОЗЯ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 35167.503.9461, 35167.503.9378, 35167.503.9364, 35167.503.9379, 35167.503.9376
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9407.30 (девет хиляди четиристотин и седем лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 120/ 27.01.2021, Заповед № 120/2021 г. на кмет, СВ дв.вх. рег. №1110/ 22.02.2021 г., акт 151, т. 4, н. д. 785.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Шикова Главен експерт ИУС Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3166409-27.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.503.9377**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **1110 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **35167.503.1319**

Номер от предходен план: **квартал: 482, парцел: XXII**

Кадастрална координатна система 2005

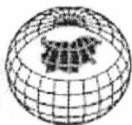


М 1 : 1000

Съседни: **35167.503.9378, 35167.503.9364, 35167.503.9379, 35167.503.9461, 35167.503.9376**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 188, том VI, рег. 1792, дело 1247 от 22.03.2021г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404084231 / 28.11.2025 г.
РНУ: 3b032dba-49ae-43af-b49d-63bc5e7f7891

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер от 2015 квартал 482, УПИ парцел 12-9377 одобрен през 2020 г., идентификатор на поземления имот 35167.503.9377 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земля идентификатор: 35167.503.9377	1 110,00			1/1	9407.30 лв.	9407.30 лв.
					4809.88 €	4809.88 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 9407.30 лв. / 4809.88 € словом: ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И СЕДЕМ ЛЕВА И 30 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ДЕВЕТ ЕВРО И 88 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 9407.30 лв. / 4809.88 € Словом: ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И СЕДЕМ ЛЕВА И 30 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ДЕВЕТ ЕВРО И 88 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084231/28.11.2025 г. за да послужи пред където е необходимо

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 28.11.2025 г.

Проверил:
Директор:

.....
Трифонова

Подпис:
Издава

Узунова

Аз , ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ЕГН / ЛНЧ (ЕИК по БУЛСТАТ) 000817778

получих удостоверение с изх. № 7404084231/28.11.2025 г.

Вид изпълнена услуга: УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
КЪМ ЗМДТ

Дата на издаване: 28.11.2025 г.

Дата на връчване: г.

Подпис:

#1
61-01-52
20.03.2026

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



На Ваш вх. № OC-2126/13.03.2026 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

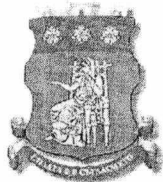
В Общински съвет Казанлък с вх. № OC_2126/13.03.2026 г. е внесен Доклад с проект за Решение за провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба № 15 на ПИ 35167.503.9377 по КККР на гр. Казанлък. В мотивите към Доклада е посочена данъчна оценка на имота в размер на 4809,88 евро съгласно Удостоверение № 7404084231/28.11.2025 г. като същата е и приложена към внесеня Доклад. Установи се, че посочената данъчна оценка е със срок на валидност 31.12.2025 г., което наложи изготвяне на актуална данъчна оценка.

С оглед изложеното, моля в мотивите към Доклада вместо текста „Данъчна оценка от Дирекция „Местни приходи“ с удостоверение № 7404084231/28.11.2025 г. в размер на 4809,88 евро“ да се чете „Данъчна оценка от Дирекция „Местни приходи“ с удостоверение № 7404085729/13.03.2026 г. в размер на 5721,20 евро“, а приложеното към настоящото писмо Удостоверение № 7404085729/13.03.2026 г. да бъде присъединено към доклада вместо Удостоверение № 7404084231/28.11.2025 г.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ
Заместник-кмет *ИИ* на Община Казанлък



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ ЗА ГРАДОВЕ
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006
802-13 / 13.03.2026

Изх. № 7404085729 / 13.03.2026 г.
РНУ: 200fcee7-e0fc-4dcc-ba09-57e9ff133cbb

Искането е получено с вх. № 802-13 / 13.03.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер от квартал 482, УПИ парцел XXII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.503.9377 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 110.00			1/1	5721.20 €	5721.20 €
идентификатор: 35167.503.9377					11189.69 лв.	11189.69 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 5721.20 € / 11189.69 лв. словом: ПЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 69 СТОТИНКИ

за собственика е: 5721.20 € / 11189.69 лв. словом: ПЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 69 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085729/13.03.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка с внасяне на докалд към ОБС- Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 13.03.2026 г.

Проверил: А.
Директор: З.

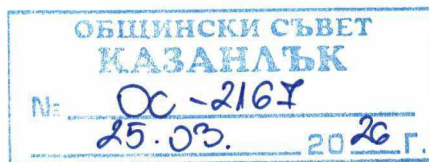
.....
Трифенова

Подпис:
Издал:

Симеонова



#2 ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

На Ваши вх. № OC_2093/11.03.2026 г., № OC_2094/11.03.2026 г.,
№ OC_2095/11.03.2026 г., № OC_2096/11.03.2026 г., № OC_2097/11.03.2026 г.,
№ OC_2098/11.03.2026 г., № OC_2099/11.03.2026 г., № OC_2100/11.03.2026 г.,
№ OC_2101/11.03.2026 г., № OC_2102/11.03.2026 г., № OC-2126/13.03.2026 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

В Общински съвет Казанлък с вх. № OC_2093/11.03.2026 г., № OC_2094/11.03.2026 г., № OC_2095/11.03.2026 г., № OC_2096/11.03.2026 г., № OC_2097/11.03.2026 г., № OC_2098/11.03.2026 г., № OC_2099/11.03.2026 г., № OC_2100/11.03.2026 г., № OC_2101/11.03.2026 г., № OC_2102/11.03.2026 г., № OC-2126/13.03.2026 г., са внесени Доклади с проект за Решение за провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба № 15 на ПИ 35167.503.9194, ПИ 35167.503.9248, ПИ 35167.503.9270, ПИ 35167.503.9290, ПИ 35167.503.9308, ПИ 35167.503.9321, ПИ 35167.503.9325, ПИ 35167.503.9331, ПИ 35167.503.9336, ПИ 35167.503.9369, ПИ 35167.503.9377 по КKKP на гр. Казанлък.

В мотивите към Докладите в частта „Адрес на поземления имот“ да се допълни информация за административен адрес съгласно приложенията.

В проекта за решение в частта „Адрес на поземления имот“ да се допълни информация за административен адрес съгласно приложенията.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ДРАГОМИР ИЕТКОВ

Заместник-кмет ИИ на Община Казанлък

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



25.3.2026 г.

X УД-АА-29/25.03.2026

Подписано от:

Община Казанлък издава настоящето удостоверение във връзка със заявление вх.№ 055-2/24.03.2026г. от Драгомир Петков, зам.-кмет на община Казанлък, в уверение, че:

За ПИ 35167.503.9194 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 472, парцел VIII. *Заповед за одобрение на КKKP РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК*, е определен следният административен адрес:

ул. „Мерло“ № 1, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9248 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1252 кв. м. квартал 485, парцел XI. *Заповед за одобрение на КKKP РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК*, е определен следният административен адрес:

ул. „Памид“ № 2, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9270 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 485, парцел XXV. *Заповед за одобрение на КKKP РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК*, е определен следният административен адрес:

ул. „Керацуда“ № 14, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9290 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 474, парцел IV. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Тракийска слава“ № 3, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ ПИ 35167.503.9308 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 475, парцел II. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е определен следният административен адрес:

ул. „Шардоне“ № 4, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ ПИ 35167.503.9321 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 475, парцел XV. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Пино ноар“ № 18, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

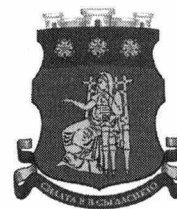
За ПИ ПИ 35167.503.9325 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 475, парцел XVII. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Пино ноар“ № 34, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ ПИ 35167.503.9331 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 488, парцел III. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Сира“ № 13, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



За ПИ 35167.503.9336 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 489, парцел V. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Сира“ № 12, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9369 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 482, парцел XIV. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Совиньон блан“ № 4, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

За ПИ 35167.503.9377 вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) квартал 482, парцел XXII. Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/26.11.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е определен следният административен адрес:

ул. „Олимпиада“ № 62, гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл.Стара Загора

Настоящият административен адрес следва да се въведе в Националният класификатор на настоящите и постоянни адреси (НКНПА).

Настоящото удостоверение да послужи пред дирекция „Местни приходи“- Казанлък, отдел ГРАО, при община Казанлък, СГКК - Стара Загора и др.

ГИНКА ЩЕРЕВА

Секретар на община Казанлък

25.3.2026 г.

X
