

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Във връзка с предходен № 194-М-10234-1#4

**МОЛБА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА РЕГУЛАЦИЯ ЧРЕЗ ИЗКУПУВАНЕ
НА ПРИДАВАЕМАТА ЧАСТ ОТ ОБЩИНАТА**

От

1. Генчев – адрес общ. Казанлък, с
2. Иванов - адрес общ. Казанлък, с
3. в Христов - адрес общ. Казанлък,
4. а Генчева - адрес общ. Казанлък,

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

Четиримата посочени заявители сме собственици на съседни урегулирани поземлени имоти в квартал 30 по плана на село Розово, както следва:

1. Генчев – УПИ XIV-360;
2. Иванов – УПИ XV-362;
3. з Христов – УПИ XI-362;
4. а Генчева - УПИ XI-362

Със Заповед № 1871 от 14.10.2024г., влязла в законна сила на 26.11.2024г. регулацията за имотите ни бе променена, като пред лицата на имотите ни към улица се образуваха придаваеми реални части, които желаем да закупим от Общината по установения ред.

Молим да образувате производство по продажба на придаваемите части към имотите ни и да бъдем уведомени на посочените телефони за връзка.

Желаем да получаваме книгата си в деловодството на Общината.

Приложение: Заповед № 1871 от 14.10.2024г. за одобрение изменение на ПУП - графична и текстова част.

С уважение:

- 1..... /п/
- 2..... /п/
- 3..... /п/
4. /п/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2870216-20.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **62983.501.653**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Розово**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Розово**

Площ: **396 кв.м**

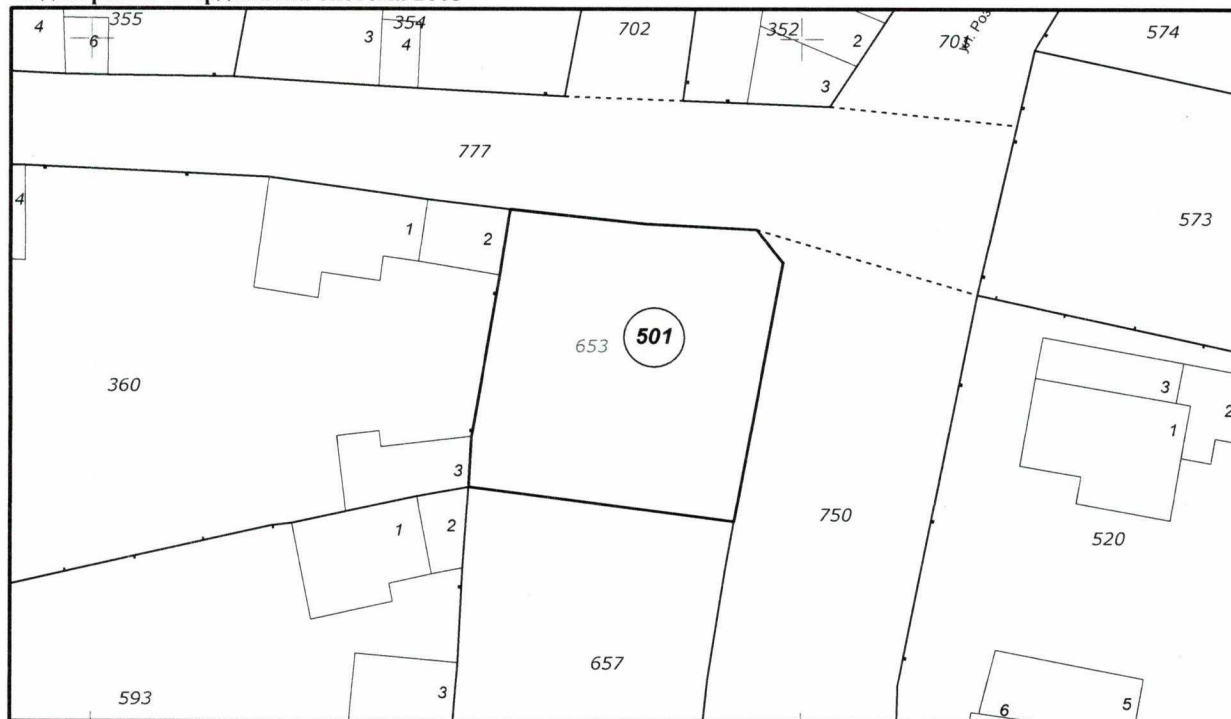
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 30, парцел: XIV**

Кадастрална координатна система 2005

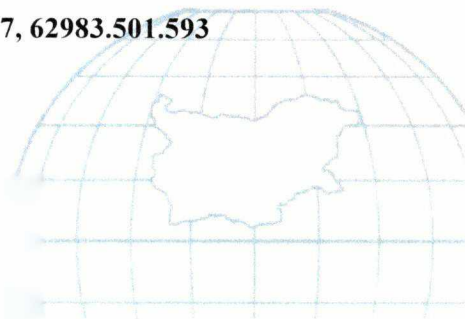


М 1 : 500

Съседни: **62983.501.360, 62983.501.657, 62983.501.750, 62983.501.777, 62983.501.593**

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

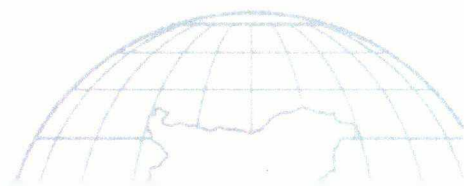




Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-18825-08.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **62983.501.360**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Розово**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Розово, ул. РОЗА №26**

Площ: **1112 кв.м**

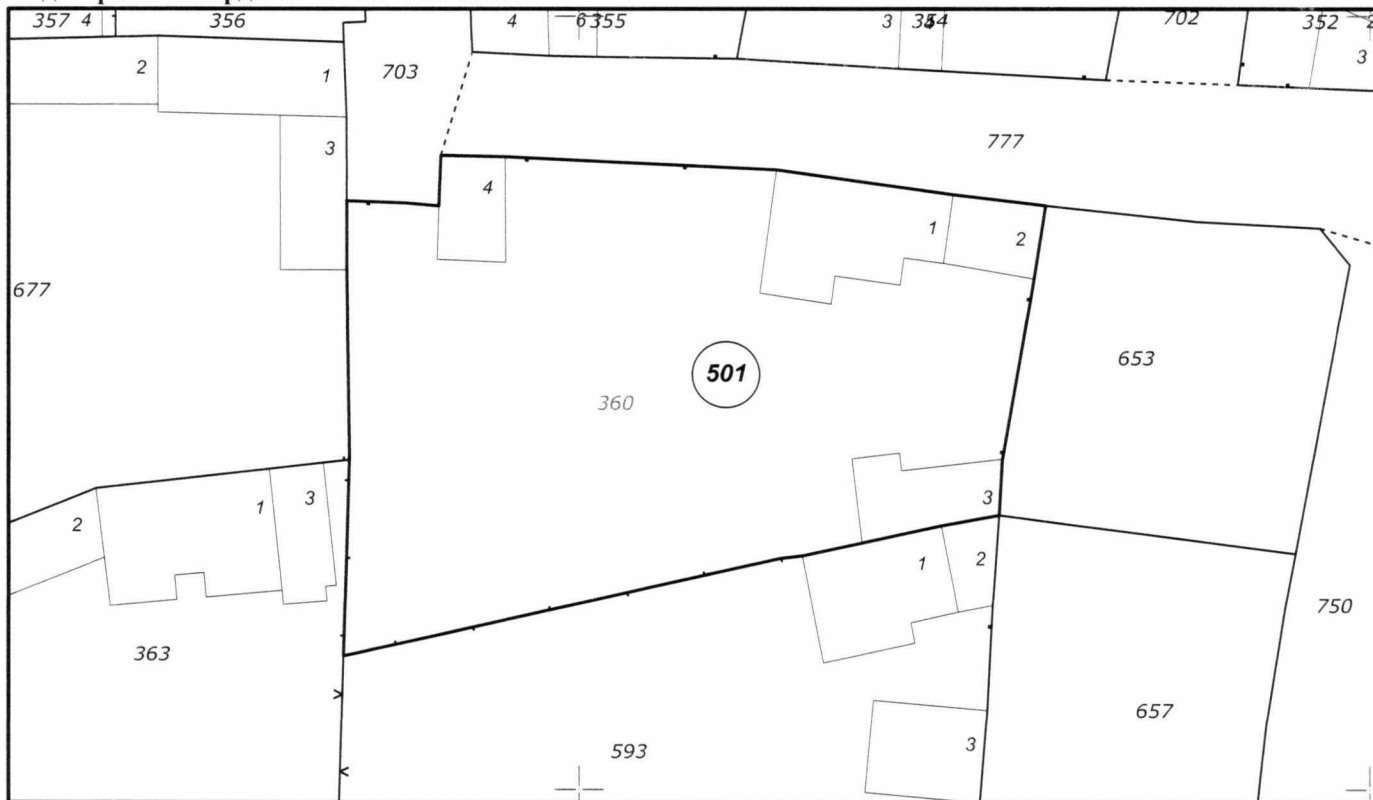
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **360, квартал: 30, парцел: XIV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **62983.501.363, 62983.501.703, 62983.501.657, 62983.501.777, 62983.501.677, 62983.501.593, 62983.501.653**

Собственици по данни от КРНИ:



ГЕНЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 62, том 3, дело 482 от 04.02.2021г., издаден от СУЛЖБА ВПИСВАНИЯ - ГР. КАЗАНЛЪК

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **62983.501.360.1**: застроена площ **75 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

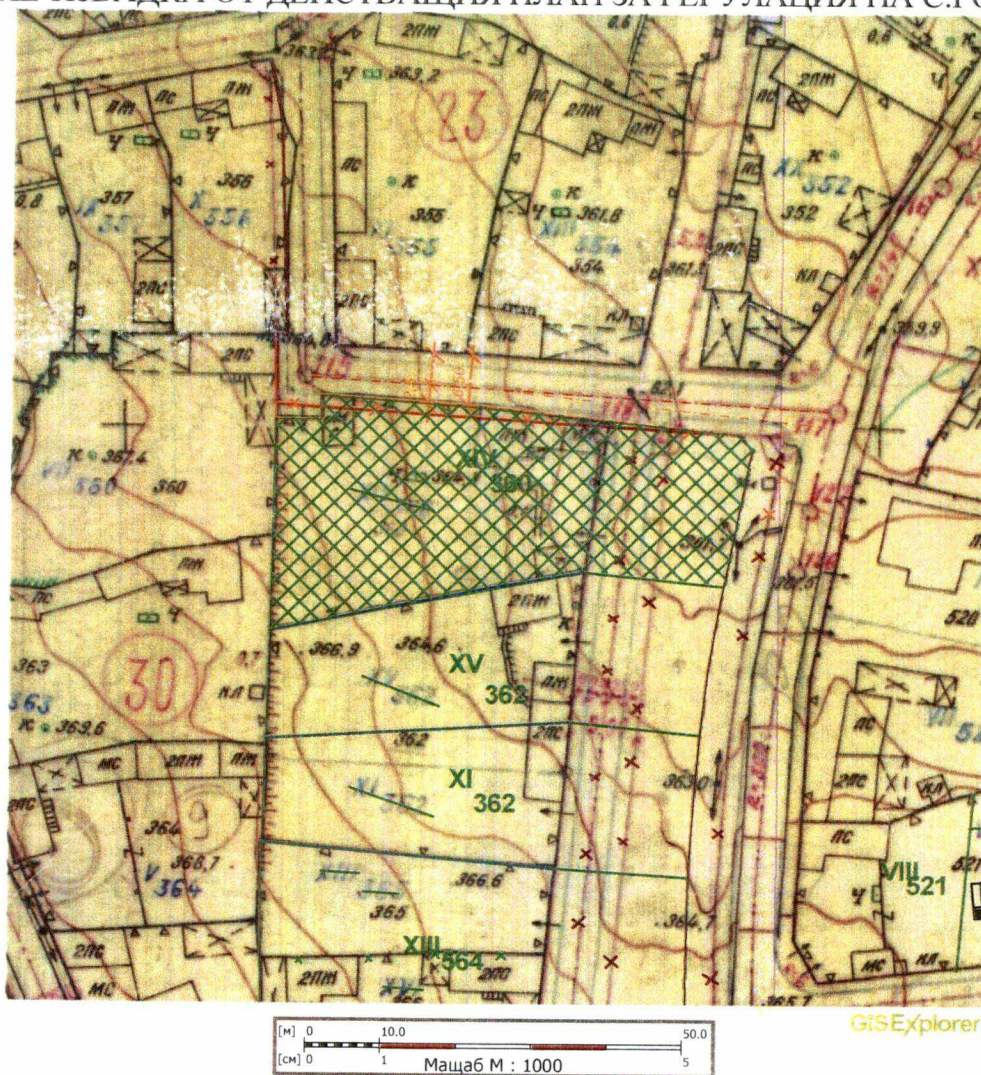
Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда **62983.501.360.2**: застроена площ **27 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

3. Сграда **62983.501.360.3**: застроена площ **39 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

4. Сграда **62983.501.360.4**: застроена площ **28 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо**

КОПИЕ-ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА С.РОЗОВО



Одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ със заповед №16/1987г. на Кмета на Община Казанлък, последно изменен със заповед №1871/14.10.2024г. на Кмета на Община Казанлък

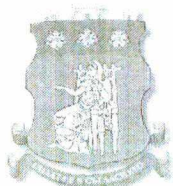
Площ на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV₃₆₀ – 1508 м²

Израџ

/

22.10.2025г.

Съг



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404084759 / 15.01.2026 г.

РНУ: 828206f4-d967-43cf-b3d9-1a85e72b55a0

Искането е получено с вх. № 370-2 / 14.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6163 с.РОЗОВО , кадастрален номер от 2025 квартал, УПИ парцел одобрен през г. идентификатор на поземления имот 62983.501.361 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 62983.501.361	1 112,00			1/1	2695.60 €	2695.60 €
					5272.14 лв.	5272.14 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2695.60 € / 5272.14 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 14 СТОТИНКИ

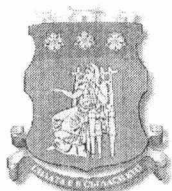
за собственика е: 2695.60 € / 5272.14 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 14 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084759/15.01.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 15.01.2026 г.

Проверил: ...
Директор: Зл

Подпис:
Издаде: Рг



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404084759 / 15.01.2026 г.
РНУ: 828206f4-d967-43cf-b3d9-1a85e72b55a0

Искането е получено с вх. № 370-2 / 14.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6163 с.РОЗОВО, кадастрален номер от 2025 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 62983.501.361 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 62983.501.361	1 112,00			1/1	2695.60 €	2695.60 €
					5272.14 лв.	5272.14 лв.

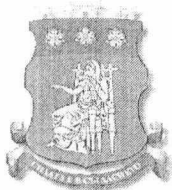
данъчната оценка на гореописания имот е: 2695.60 € / 5272.14 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 14 СТОТИНКИ

за собственика е: 2695.60 € / 5272.14 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 14 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084759/15.01.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 15.01.2026 г.

Проверил: ...
Директор: Зв



Изх. № 7404084762 / 15.01.2026 г.
РНУ: b0fafde7-96ff-4e18-a810-63a8de22d02f

Искането е получено с вх. № 370-2 / 14.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6163 с.РОЗОВО , кадастрален номер от 2025 квартал 30, УПИ парцел XIV одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот 62983.501.653 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 62983.501.653	396,00			1/1	960.00 €	960.00 €
					1877.60 лв.	1877.60 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 960.00 € / 1877.60 лв. словом: ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 60 СТОТИНКИ

за собственика е: 960.00 € / 1877.60 лв. словом: ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 60 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084762/15.01.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 15.01.2026 г.

Проверил:
Директор: Зи



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

26 6x рег. 515

26-01-2026

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. 515

Ак. 181 моч 2 н.гено 400

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

....

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Сребра Касева, за кмет на
Община Казанлък, оправомощена
със Заповед №10/08.01.2026 г. на
кмета Община Казанлък
(име и фамилия)

АКТ № 4888

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4888;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, §7, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА, §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, Заповеди №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, №1871/14.10.2024 г. на директор дирекция УТ и №73/20.01.2026 г. на зам.-кмет; Решение №662/27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 396 кв.м. (триста деветдесет и шест кв.м.) с идентификатор 62983.501.653 (шест две девет осем три точка пет нула едно точка шест пет три), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) по КККР на с. Розово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя, реална част с площ 396 (триста деветдесет и шест) кв. м, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Розово кв 30, УПИ XIV, Поземлен имот с идентификатор № 62983.501.653,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62983.501.360, 62983.501.657, 62983.501.750, 62983.501.777, 62983.501.593
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	960.00 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": при граници: север и изток – улици; юг - УПИ XV-362 и запад – ПИ с пл. №360, придаваема по регулация към УПИ XIV-360 с площ 1508 кв. м в кв. 30, при граници: север и изток – улици; юг - УПИ XV-362 и запад – УПИ VII-360 и УПИ VI-363. В УПИ XIV-360 с площ 1508 кв. м в кв. 30 по действащ ПУП на с.Розово, одобрен със Заповед №16/1987 г., посл. изм. със Заповед №1871/14.10.2024 г. на кмета на Община Казанлък са включени ПИ с идентификатор 62983.501.653 и ПИ с идентификатор 62983.501.360.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

БЛАСТ: Стара Загора

26 бр рег. 579

28-01-2026

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

тисване по ЗС/ПВ

ужба по вписванията:

3х-рег. N: 579

Акт 26 по ч 3 н.дело 446

КМЕТ НА ОБЩИНА

Сребра Касева, за кмет на
Община Казанлък, оправомощена
със Заповед №10/08.01.2026 г. на
кмета Община Казанлък
(име и фамилия)

лия по вписванията

(име

АКТ № 4889

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4889;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, §7, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА, §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, Заповеди №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, №1871/14.10.2024 г. на директор дирекция УТ, №73/20.01.2026 г.; Решение №662/27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 52 кв.м. (петдесет и два кв.м.) Част 52/1112 (петдесет и две към хиляда сто и дванадесет) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 62983.501.360 (шест две девет осем три точка пет нула едно точка три шест нула) целия с площ 1112 (хиляда сто и дванадесет) кв. м, адрес: с. Розово, ул. „Роза“ №26, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Розово кв 30, УПИ XIV, Поземлен имот с идентификатор № 62983.501.360,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62983.501.363; 62983.501.703; 62983.501.657; 62983.501.777; 62983.501.677, 62983.501.593, 62983.501.653
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	125.84 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	М М В М
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), по КККР на с. Розово, общ.

Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК,

В УПИ XIV-360 с площ 1508 кв. м в кв. 30 по действащ ПУП на с.Розово, одобрен със Заповед №16/1987 г., посл. изм. със Заповед №1871/14.10.2024 г. на кмета на Община Казанлък са включени ПИ с идентификатор 62983.501.653 и ПИ с идентификатор 62983.501.360.