

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Във връзка с предходен № 194-М-10234-1#4

**МОЛБА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА РЕГУЛАЦИЯ ЧРЕЗ ИЗКУПУВАНЕ
НА ПРИДАВАЕМАТА ЧАСТ ОТ ОБЩИНАТА**

От

1. Генчев – адрес общ. Казанлък,
2. Иванов - адрес общ. Казанлък,
3. в Христов - адрес общ. Казанлъ
- 4: а Генчева - адрес общ. Казанлъ

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

Четиримата посочени заявители сме собственици на съседни урегулирани поземлени имоти в квартал 30 по плана на село Розово, както следва:

1. Генчев – УПИ XIV-360;
2. Иванов – УПИ XV-362;
3. Христов – УПИ XI-362;
4. Генчева - УПИ XI-362

Със Заповед № 1871 от 14.10.2024г., влязла в законна сила на 26.11.2024г. регулацията за имотите ни бе променена, като пред лицата на имотите ни към улица се образуваха придаваеми реални части, които желаем да закупим от Общината по установения ред.

Молим да образувате производство по продажба на придаваемите части към имотите ни и да бъдем уведомени на посочените телефони за връзка.

Желаем да получаваме книгата си в деловодството на Общината.

Приложение: Заповед № 1871 от 14.10.2024г. за одобрение изменение на ПУП - графична и текстова част.

С уважение:

- 1..... /п/
- 2..... /п/
- 3..... /п/
4. /п/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2870213-20.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **62983.501.661**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Розово**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на ККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Розово**

Площ: **345 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 30, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **62983.501.657, 62983.501.663, 62983.501.750, 62983.501.564, 62983.501.593, 62983.501.362**

Собственици по данни от КРНИ:



Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

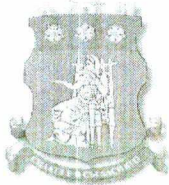
КОПИЕ-ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА С.РОЗОВО



Одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ със заповед №16/1987г. на Кмета на Община Казанлък, последно изменен със заповед №1871/14.10.2024г. на Кмета на Община Казанлък

Площ на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI₃₆₂ – 1000 м²

22.10.2025г.



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404084760 / 15.01.2026 г.

РНУ: dfa6153d-ec45-4aa0-9544-11b3977bcdcb

Искането е получено с вх. № 370-2 / 14.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 616 с.РОЗОВО , кадастрален номер от 2025 квартал 30, УПИ парцел XI одобрен през 1987 г идентификатор на поземления имот 62983.501.661 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 62983.501.661	345,00			1/1	836.30 €	836.30 €
					1635.66 лв.	1635.66 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 836.30 € / 1635.66 лв. словом: ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 66 СТОТИНКИ

за собственика е: 836.30 € / 1635.66 лв. словом: ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 66 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404084760/15.01.2026 г., за да послужи пред общин Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 15.01.2026 г.

Проверил: 
Директор: Зи



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 450

12.01.2026

Ак. 139 по ч. 2 н.з. 353

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Сребра Касева, за кмет на
Община Казанлък, оправомощена
със Заповед №10/08.01.2026 г. на
кмета Община Казанлък
(име и фамилия)

АКТ № 4885

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, §7, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА, Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, Решение №662/27.11.2025 г. на ОбС- Казанлък, Заповед №1871/14.10.2024 г. на директор дирекция УТ и Заповед №72/20.01.2026 г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 345 кв.м. (триста четиридесет и пет кв.м.) с идентификатор 62983.501.661 (шест две девет осем три точка пет нула едно точка шест шест едно), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) по КККР на с. Розово, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-97/ 26.08.2025 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя, реална част с площ 345 (триста четиридесет и пет) кв. м, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Розово кв 30, УПИ XI, Поземлен имот с идентификатор № 62983.501.661,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62983.501.657, 62983.501.663, 62983.501.750, 62983.501.564, 62983.501.593, 62983.501.362
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	836.30 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Подпис (	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": при граници: север – УПИ XV-362, изток – улица; юг – УПИ XIII-564 и запад – ПИ с пл. №362, придаваема по регулация към УПИ XI-362 с площ 1000 кв. м в кв. 30, при граници УПИ: север – УПИ XV-362, изток – улица; юг – УПИ XIII-564 и запад – УПИ V-364 и УПИ VI-363 по действащ ПУП на с. Розово, одобрен със Заповед №16/ 1987 г., посл. изм. със Заповед №1871/14.10.2024 г. на кмета на Община Казанлък. В УПИ XI-362 в кв. 30 по действащ ПУП на с. Розово попадат Поземлен имот с идентификатор 62983.501.362 и Поземлен имот с идентификатор 62983.501.661 по КККР на с. Розово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК.	