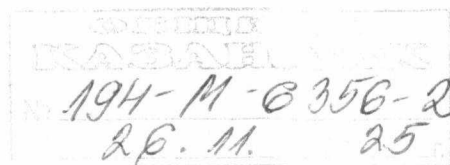


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
ЧРЕЗ КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

2117 А



ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на изменение на общ устройствен план (ОУП)

От

Торанова

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК.

управлени

област.....

тел....

Юридичес

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за изменение на общ устройствен план (ОУП),

за имот с идентификатор № / планоснимачен № 40292.41.28

УПИ № I-28, квартал № 1041, по плана на гр. Коз

община Казанлък, област Стара Загора, който се намира на

адрес:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ Нотариален акт за собственост;

☐ Договор за концесия;

☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/заconi.....

2. Проект за изменение на общ устройствен план (ОУП),

3. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

4. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....,
.....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

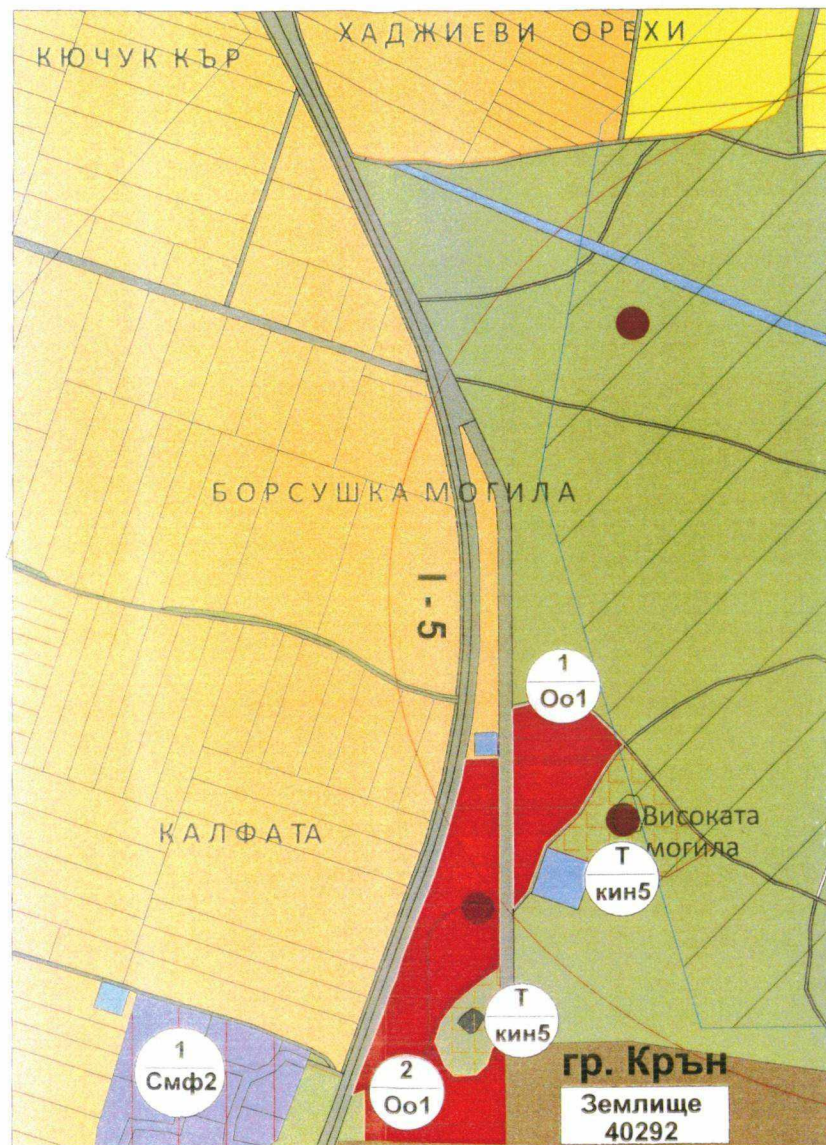
Дата:

Срок: **1 месец**

Такса: **250 лв./ 127,82€**

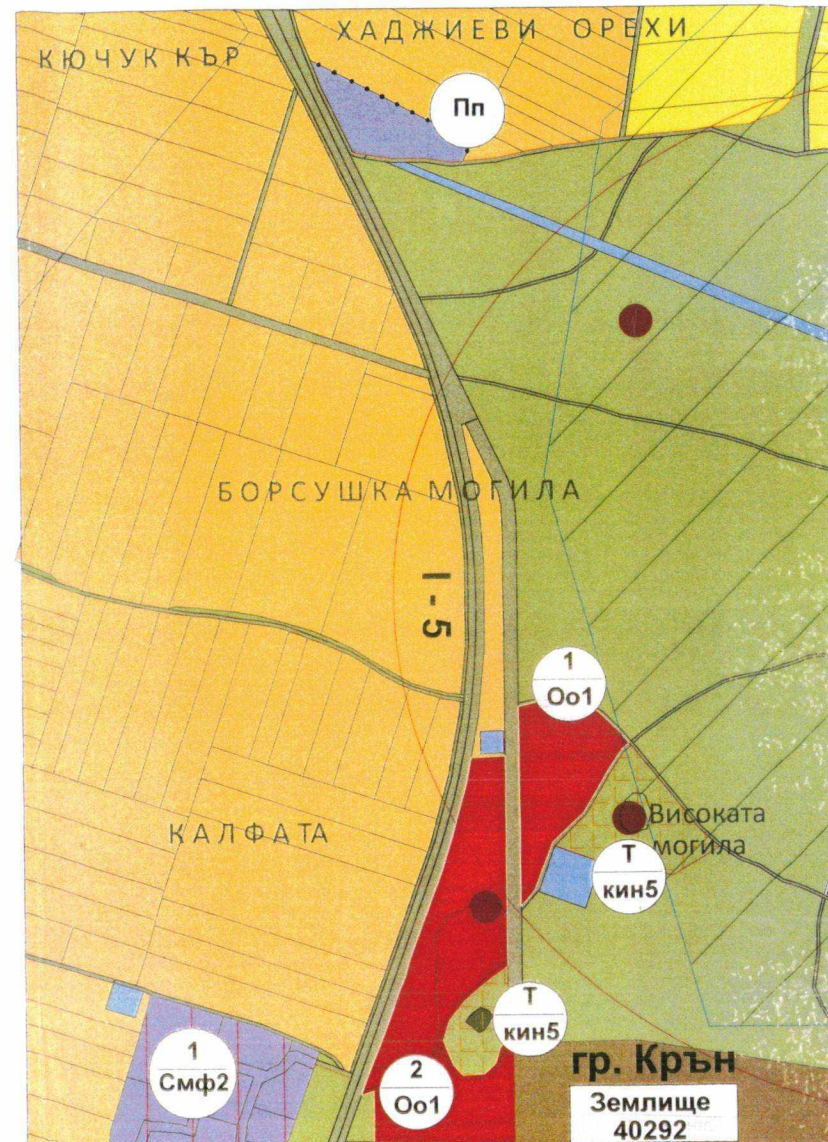
ПРОЕКТ за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за поземлен имот с идентификатор 40292.41.28
в местността "ХАДЖИЕВИ ОРЕХИ", в землището на гр. Крън, община Казанлък



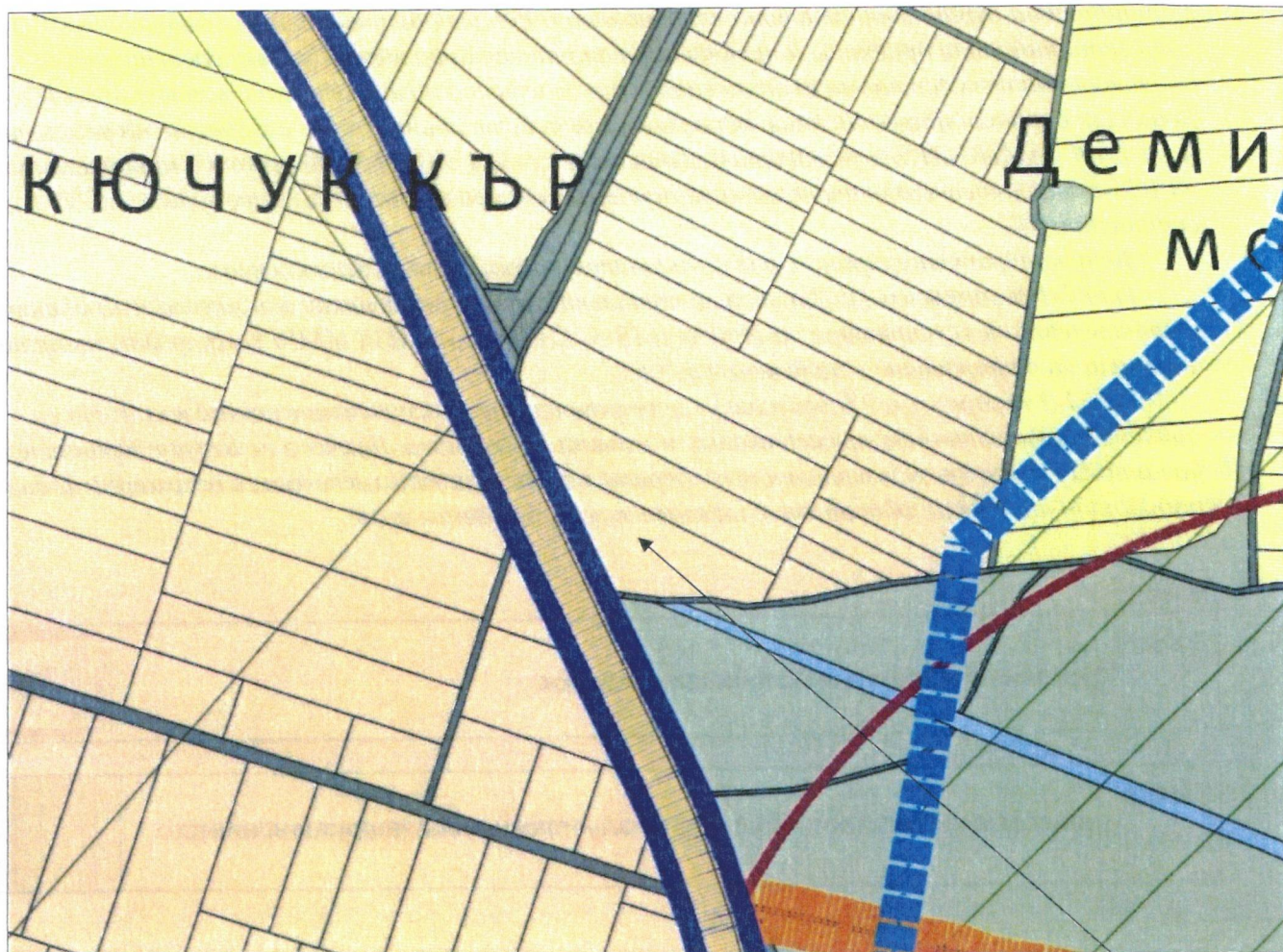
ФРАГМЕНТ от действащ ОУП, М 1:5000

- Пп
- предимно производствена зона
 - полски път
 - граница на промяна на режима на застрояване



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП М 1:5000

**Извадка от ОУП на община Казанлък, одобрен с Решение на
общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г.,**



Местоположение на ПИ 40292.41.28, м. „Хаджиеви
орехи“ по КККР на извънурбанизираната територия
на гр. Крън

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **40292.41.28, м. „Хаджиеви орехи“** по Кадастрална карта и кадастрални регистри на извънурбанизираната територия на гр. Крън, одобрени със Заповед № РД-18-21/03.01.2018г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък попада в:

- Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението - Това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КК или КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. По изключение в тези територии се допуска промяна на предназначението на конкретни имоти съгласно чл.6, т.8 от правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Промяната се допуска въз основа на ПУП, решение на Общинския съвет и провеждане на съответните процедури.

- Зона за опазване на историческия ландшафт – Ткин7 - Териториалният обхват е съгласно одобрения ОУП на територията с изявено културно-историческо наследство "Долината на тракийските владетели".

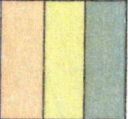
До провеждане на процедурата за определяне на окончателните граници на охранителната зона, обхватът ѝ е съгласно одобрения ОУП на територията с изявено културно-историческо наследство "Долината на тракийските владетели". Цялата територия на охранителната зона е поставена под наблюдение, като за одобряване на ПУП и инвестиционните проекти, за издаване на строително разрешение и на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения и др. се изисква положително становище на ИМ-Казанлък с насоки и предписания за последващи действия във връзка с мерките на режимите А, Б, В и Г по АИС-АКБ и режимите за опазване по ЗУТ и ЗКН. Тези насоки и предписанията на ИМ-Казанлък са задължителни и са основание за провеждане на процедурите по ЗУТ и специалния ЗКН.

Зоната е структурирана с два допълнителни подрежима, както следва:

Ткин7-1 (подрезим 1): Допуска се поставянето на преместваеми и монтажни обекти и строителство при условията на Наредба 19 за СЗЗБПП на МЗХ и МРРБ като максималната височина на застрояване е не повече от 3,5м.

Ткин7-2 (подрезим 2): Забранява се строителство с изключение на подземно. Не се допуска поставянето на преместваеми и монтажни обекти. Допуска се благоустрояване на базата на ПУП - ниско озеленяване по деретата, изграждане на велоалеи и пешеходни алеи с подходяща настилка, обособяване на кътове за наблюдение и др.

Легенда:

0.5.2.7.	ЗОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ИСТОРИЧЕСКИЯ ПЕЙЗАЖ	
0.6.29.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	

Устройствени режими на териториите с културно-историческо наследство:

Приложение 1Б

Индекс	Вид терен/ охранителна зона	Режим	Начин на изобразяване в ОУПО
Т кин 7	Охранителна зона за опазване на историческия ландшафт	До провеждане на процедурата за определяне на окончателните граници на охранителната зона, обхватът ѝ е съгласно одобрения ОУП на територията с изявено културно-историческо наследство "Долината на тракийските владетели". Цялата територия на охранителната зона е поставена под наблюдение, като за одобряване на ПУП и инвестиционните проекти, за издаване на строително разрешение и на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения и др. се изисква положително становище на ИМ-Казанлък с насоки и предписания за последващи действия във връзка с мерките на режимите А, Б, В и Г по АИС-АКБ и режимите за опазване по ЗУТ и ЗКН. Тези насоки и предписанията на ИМ-Казанлък са задължителни и са основание за провеждане на процедурите по ЗУТ и специалния ЗКН.	Зоната се очертава с дебела оранжева пунктирна линия и се означава с индекс Т кин 7.

Т кин 7-1	Подрежим 1	Допуска се поставянето на преместваеми и монтажни обекти и строителство при условията на Наредба 19 за СЗЗБПП на МЗХ и МРРБ като максималната височина на застрояване е не повече от 3,5м.	Двата подрежима се отделят помежду си с по-тънка оранжева пунктирна линия и се означават съответно с индекси Т кин 7- и Т кин 7-2.
Т кин 7-2	Подрежим 2	Забранява се строителство с изключение на подземно. Не се допуска поставянето на преместваеми и монтажни обекти. Допуска се благоустрояване на базата на ПУП - ниско озеленяване по деретата, изграждане на велоалеи и пешеходни алеи с подходяща настилка, обособяване на кътове за наблюдение и др.	
Подробни устройствени планове, инвестиционни проекти и искания за намеси в защитени територии за опазване на културното наследство се одобряват и строежите се изпълняват по реда на Закона за устройство на територията, в съответствие с ОУПО и при спазване на изискванията на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.			

Дата: 12.03.2025г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-60410-22.01.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **40292.41.28**

С. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-21/03.01.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Крън, местност ХАДЖИЕВИ ОРЕХИ**

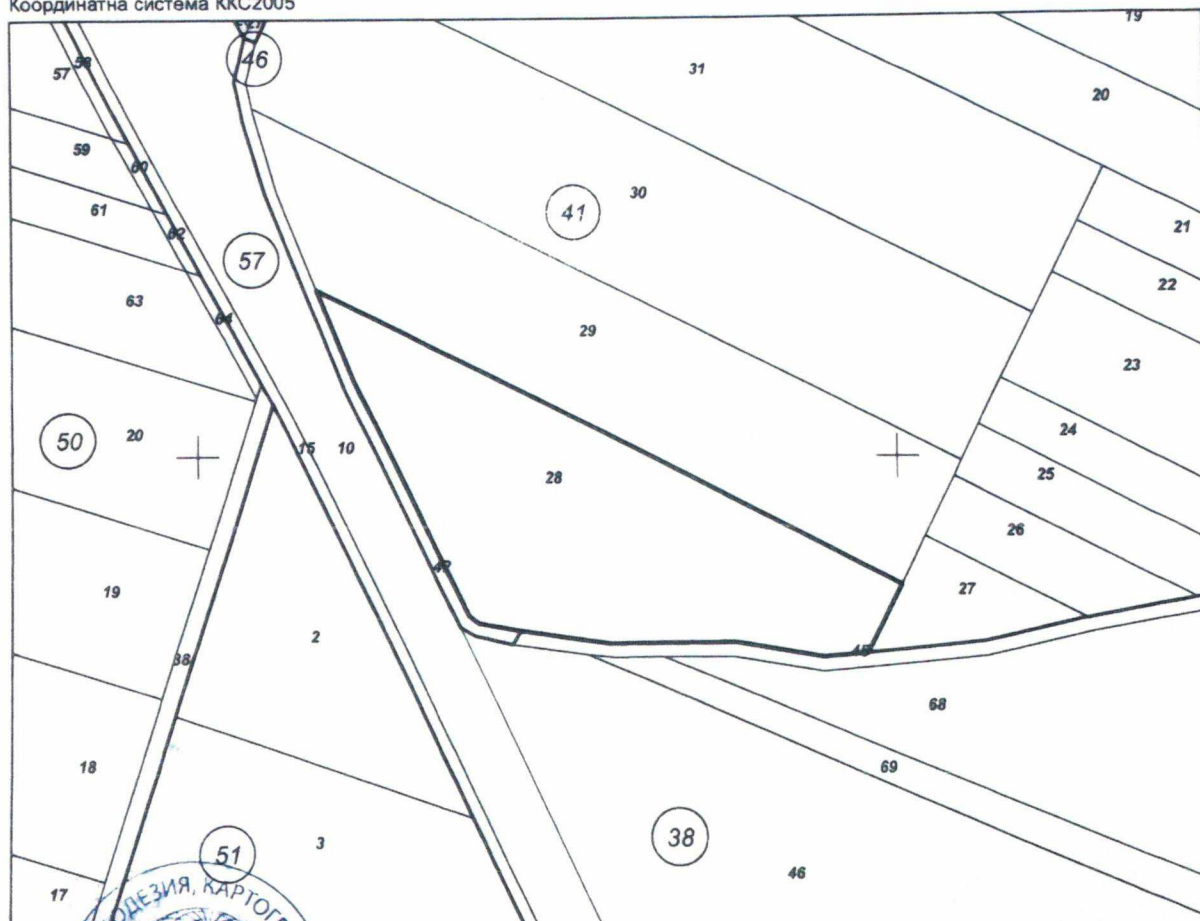
Площ: **7405 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005





Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 041028
Съсед: 40292.41.27, 40292.38.45, 40292.41.29, 40292.41.42

Собственици по данни от КРНИ:

1.
П
Р
С

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради





ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от **ПРОТОКОЛ №24**
от заседание на ОЕСУТ, проведено на **04.12.2025г.**

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА:

14. Проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно УПИ **40292.41.28** по КKKP на извънурбанизираната територия на **гр. Крън**, м-ст „Хаджиеви орехи“.

Възложител: **Горанова**, вх. №

След разглеждане на проектната документация, във връзка с чл.127, ал.3 от ЗУТ, ОЕСУТ взе следното **РЕШЕНИЕ**: **Приема** проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък относно УПИ **40292.41.28** по КKKP на извънурбанизираната територия на **гр. Крън**, м-ст „Хаджиеви орехи“, с който за имота се установява устройствен режим: Предимно-производствена зона /Пп/, с показатели за застрояване: макс. Пл.застр.=80%, макс. Кинт..=2,5, мин.Пл.озел.=20%, макс. височина=15 м. и предлага на Кмета да бъде внесен в общ.съвет за решение.

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ /п/
Главен арх

Изготвил:
/арх. Ст. Д