

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.39, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Заявление с вх. №94-Р-98-1*15/2023/2020 г. от Р. Чернев за прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 38563.501.387 с площ 738 кв.м по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-94/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ XIII-387 с площ 738 кв.м в кв. 39 по действащия ПУП на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №592/1979 г., посл. изм. със Заповед №1346/25.07.2025 г. на директор дирекция УТ. Заявителят е собственик на УПИ XIII-387 с площ 500 кв.м в кв. 39 по плана на с. Копринка, съгласно Договор №Д08-53/15.09.2021 г., вписан в СВ - Казанлък с дв. вх. рег. №6478, вх. рег. №6478/17.09.2021 г., Акт № 162, т. 22, Дело № 4624. Община Казанлък е съсобственик, притежаваща част 238/738 идеални части от ПИ с идентификатор 38563.501.387 целия с площ 738 кв.м по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-94/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, съгласно АЧОС № 4932/24.02.2026 г., вписан в СВ - Казанлък с дв. вх. рег. № 1329, вх. рег. № 1329/ 26.02.2026 г., Акт №112, т. 5, Дело № 973. Данъчната оценка на имота е 524,50 евро, съгласно Удостоверение с изх. № 7404085233/12.02.2026 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. № 94-Р-98-1*31/30.03.2026 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е на стойност 6096,00 евро, без ДДС. В Приложение № 6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение № 660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически или юридически лица за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване

на общинската част от имота. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) „Годишната програма“ може да бъде актуализирана през годината. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинските имоти се изготвя на основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.51, ал.1 и ал.2 от Наредба № 15 на Общински съвет - Казанлък. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет - Казанлък да определи пазарната цена на общинските имоти, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и ал.9, чл. 36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.51, ал.2 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение № 660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение № 6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предна- значение	Описание на имота
№4932/ 24.02.2026 г.	Р. Чернев	6096,00	За ОДО и ЖС	Част 238/738 ид. части от ПИ с идентификатор 38563.501.387 с площ 738 кв.м, с. Копринка

2. Дава съгласие Община Казанлък да прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 38563.501.387 (три осем пет шест три точка пет нула едно точка три осем седем) целия с площ 738 (седемстотин тридесет и осем) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-94/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Копринка, ул. „Васил Левски“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, при граници: 38563.501.35 (тупик), 38563.501.976, 38563.501.389, 38563.501.390, 38563.501.1145 (ул. „Васил Левски“), чрез продажба на общинската част 238/738 (двеста тридесет и осем към седемстотин тридесет и осем) идеални части от земята на съсобственика - Р. Чернев, за сумата от 6096,00 (шест хиляди деветдесет и шест) евро, без ДДС. По действащ Подробен устройствен план (ПУП), одобрен със Заповед № 592/1979 г., посл. изм. със Заповед № 1346/25.07.2025 г. на директор дирекция УТ, имотът представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-387 (тринадесети за триста осемдесет и седми) с площ 738 (седемстотин тридесет и осем) кв.м в кв. 39 (тридесет и девети) на с. Копринка, при граници: север - УПИ V-390 и УПИ IV-389; изток - УПИ VI-388; юг - тупик и запад - ул. „Васил Левски“.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договор с Р. Чернев за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта..

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък,
Р. Чернев.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ:** Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

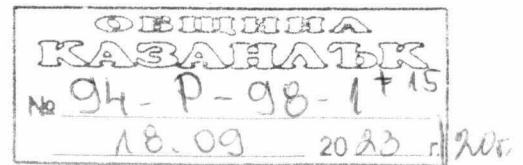
Съгласували:
Иванка Русенова, началник отдел ОС

Мила Джамбазова, ст. юрисконсулт

Здравко Балевски, директор дирекция СПП

Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък

Изготвил:
Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ГР.КАЗАНЛЪК, БУЛ. РОЗОВА ДОЛИНА 6

По предходно заявление № 94-Р-98-1/28.05.2020г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Чернев, Е

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с влизането в законна сила на Определение № 2274/22.12.2022г. на СтАС, с което е прекратено делото поради оттегляне на оспорения административен акт за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на част от кв.39 по плана на с. Копринка относно разделянето на УПИ XIII-387 „за общ.обслужване и жилище“ считам, че вече не са налице пречки да продължи процедурата по продажбата на съсобствената част от имота на Общината по подаденото от мен заявление № 94-Р-98-1/28.05.2020г.

Заявявам, че поддържам искането си за изкупуване на частта на Община Казанлък в съсобствения имот и моля да продължите процедурата. В случай, че е налице необходимост от заплащане на такси, разноски за изготвяне на оценка и др. подобни, то моля да ме уведомите на посочения телефон за връзка.

Прилагам за Ваше улеснение копие от Определението на съда и на Ваша Заповед № 1901/2023г.

С уважение:

/ Чернев



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-537714-14.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38563.501.387**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Копринка**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-94/26.08.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Копринка, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ**

Площ: **738 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **387, квартал: 39, парцел: XIII**

Кадастрална координатна система 2005

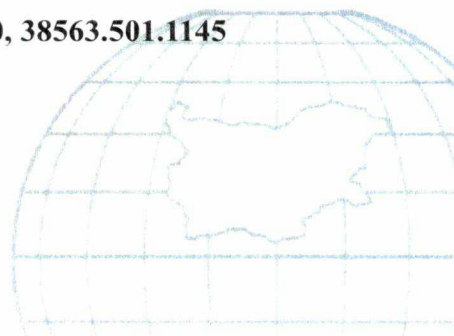


М 1 : 500

Съседни: **38563.501.35, 38563.501.976, 38563.501.389, 38563.501.390, 38563.501.1145**

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК





Ид. част 238/738 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 112, том 5, рег. 1329, дело 973 от 26.02.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Казанлък

ЧЕРНЕВ

а

- гр. Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **38563.501.387.1**: застроена площ **104 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
2. Сграда **38563.501.387.2**: застроена площ **72 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда **38563.501.387.3**: застроена площ **45 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
4. Сграда **38563.501.387.4**: застроена площ **27 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Административна, делова сграда**



М 1: 1000

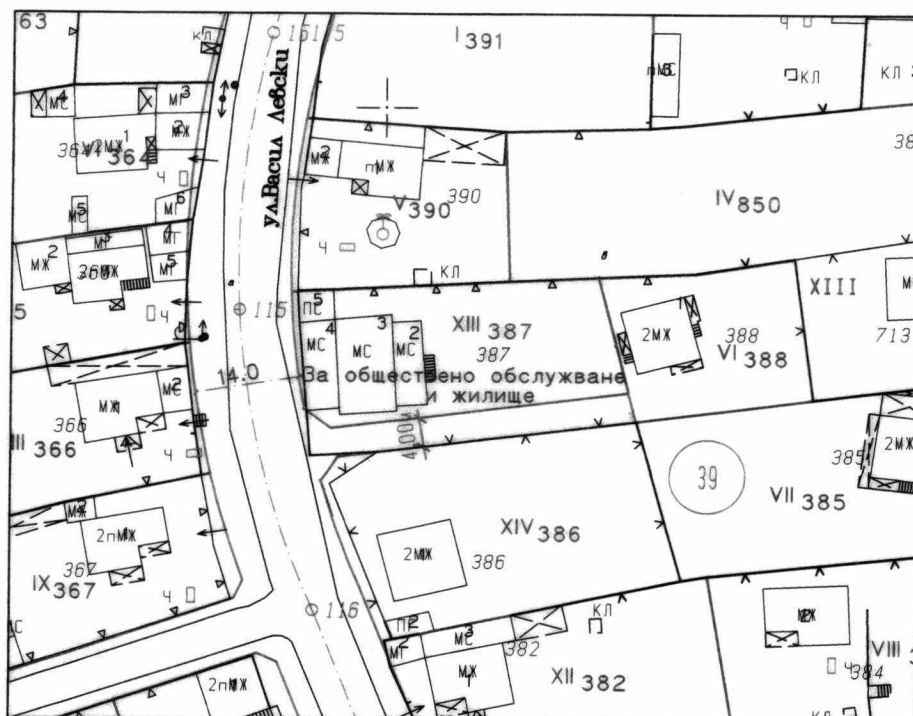
На Урегулиран поземлен имот XIII387 кв. 39, по плана на с. Копринка, община Казанлък
Площ на УПИ 738 м²

по действащ ПУП одобрен със заповед №592/1979г. на Кмета на Община Казанлък, последно изменен със заповед №1346/25.07.2025г. на Кмета на Община Казанлък

Кадастрален план одобрен със заповед №592/1979г. на Кмета на Община Казанлък

Собственици:

1. **Чернев** — документ за собственост — Н
СВ гр. Казанлък /по разписна книга/; Договор №Д08-53/15.09.2021г., вписан с Акт №162, том 22, дело 4624/17.09.2021г. на СВ гр. Казанлък /по разписна книга/;
2. **Община Казанлък** — документ за собственост — АЧОС №4015/08.07.2021г., вписан с Акт №181, том 16, дело 3375/13.07.2021г.



ЗАБЕЛЕЖКА:.....

Скицата да послужи за: **нотариус** и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаване

Изработил:
/Х

Съгласувал:
/иня



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404085233 / 12.02.2026 г.
РНУ: 8c84c155-12e8-4b5b-bcee-1ef76eae5245

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАГ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6137 с.КОПРИНКА, кадастрален номер от 2025 квартал 39, УПИ парцел XIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 38563.501.387 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 38563.501.387	238.00			1/1	524.50 €	524.50 €
					1025.83 лв.	1025.83 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 524.50 € / 1025.83 лв. словом: ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 83 СТОТИНКИ
за собственика е: 524.50 € / 1025.83 лв. словом: ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 83 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085233/12.02.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 12.02.2026 г.

Проверил: ..
Директор: З

.....
за Трифонова

Подпис:
Издг

чева Стоянова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

26 вх р. 1329
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

26-02-2026

Вх. рег. № 1329

Акт 112 по ч 5 и-дело 973

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Горанка Дзиркова
(име и фамилия)

АКТ № 4932
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТ

Регистър: 1;
Досие: 4932;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. чл. 107, ал. 1 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък, Заповед №1346/25.07.2025 г. на дир. дирекция УТ на Община Казанлък и Заповед №РД-18-94/26.08.2025 г. на ИД на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 238 кв.м. (двеста тридесет и осем кв.м.) Част 238/738 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 38563.501.387 (три осем пет шест три точка пет нула едно точка три осем седем) с площ 738 кв. м по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-94/ 26.08.2025 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Копринка, ул. „Васил Левски“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, без построената върху имота сграда, Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Копринка кв 39, УПИ XIII, Поземлен имот с идентификатор № 38563.501.387,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	38563.501.35 (тупик), 38563.501.976, 38563.501.389, 38563.501.390, 38563.501.1145 (ул. „Васил Левски“)
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	524.50

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Г Чернев, Адрес:притежаваш 500/738 ид. ч от имота, Описание: Договор №Д08-53/15.09.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №6478/17.09.2021 г., Акт №162, т. 22, н. д. 4624
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 4015/ 08.07.2026,вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №4733/13.07.2021 г., вх. рег. №4734, Акт 181, т. 16, н. д 3375
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова Старши експерт ОС-А Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": По действащ ПУП, одобрен със Заповед №592/1979 г., посл. изм. със Заповед №1346/25.07.2025 г. на кмета на Община Казанлък, имота представлява УПИ XIII-387 с площ 738 кв. м в кв. 39 на с. Копринка, при граници: север – УПИ V-390 и УПИ IV-389; изток – УПИ VI-388; юг - тупик и запад - ул. „Васил Левски“.	



2009年12月15日

27 098.47 €

53 000 руб.
 Цена за 1 кв. метр площади (пог.
 /50-1 кв.; 100 кв. метр.)

Wachstumsbedingungen: optimal 23 Grad Celsius
Wachstumsdauer: 12-16 Stunden
Agar: v. Fagard Agarplatte

Датум:
Ваша адреса: 1101 rue de
 St-Jacques, 104
Телефон: 481
Факс: 745

Figure 1. The study area.

[illegible]

Разпространен е бил до 1860 г. и гледането на мига, така силно живот
по даване с чинието и погледването на следния миг (познато
Това е единственият място за дълга, която трябва да се даде и
в единствения случай, когато не трябва да се дава. Намаляване
на не споделянето на мига, което е, защото, защото от споделянето
на мига, защото, защото от мига и от мига на мига.

«...подчеркивая тем самым необходимость дальнейшего совершенствования и расширения сети объектов культуры и искусства, находящихся в собственности Республики Беларусь, а также необходимость привлечения к их содержанию и развитию средств и сил граждан Республики Беларусь».

Downloaded from www.sagepub.com

Tel: +39068754000
www.virgilio.it



Keywords: *child abuse, child sexual abuse, child sexual exploitation, child sexual abuse, child sexual exploitation, child sexual abuse, child sexual exploitation*

23.000 €

44 984.09 руб.
15% 23 356.10 руб. НДС
(23 356.10; 49 397 руб./год/шт.)

Исполнитель: **Иванов Иван Иванович**
 Адрес: **г. Москва, ул. Ленина, д. 10**
 Контакт: **+7 (495) 123-4567**

電話: 02-2652-1111
 傳真: 02-2652-1112
 地址: 台北市中山區大直街111號

[illegible]

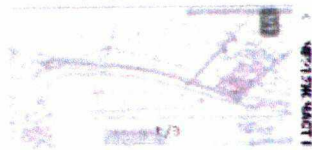
Tarih: 09/09/2023
 Tarih: 09/09/2023
 Tarih: 09/09/2023



редактирование в LAMPRO - версия
на 9 февраля 2008 - год.



● **Продава Парцел Парцел 8 с.Енина**



WZJ5K (act.)



два парцела за жилишно строителство(продават се отделно)

UHS: 50000 8GN

Umsatzsteu. 92.888,44

Kilogrammy: 543 m³

Text: [citrouille+chili: 14 pages](#)

CRUCIAL TO HIS SUCCESS:

Агенция Семейств предлага: Парцели за жилищно строителство в с.Енина със следните параметри:квнт 1,2, площта:60%, макс.В 10 м. Наименов: 1.имот с площ 543 м2, с цена 50000 лева 2. имот с площ 973 м2 цена 65000 лева. За оферти и повече подробности на 0878174486

3a konstantu ↓



Агенция за недвижими имоти СЕЛЕКТ

Казань 44, ул. Крестовый Бор 32, лит. 2, офис 1-й этаж
+359878174486;

