

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.39, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Молба с вх. №94-Г-4683-1/19.02.2026 г. от Г. Стойков за прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 27499.501.2088 с площ 510 кв.м по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-88/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ II-2088 с площ 510 кв.м в кв. 53а по действащия ПУП на с. Енина, одобрен със Заповед №864/1970 г. на ГОНС, посл. изм. със Заповед № 2041/07.11.2025 г. на директор дирекция УТ. Заявителят притежава част 455/510 идеални части от ПИ с идентификатор 27499.501.2088, ведно с построената в имота сграда, съгласно Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. № 309, вх. рег. № 309/19.01.2026 г., Акт № 34, т. 2, Дело № 243. Община Казанлък е съсобственик в имота, притежаваща част 55/510 идеални части от ПИ с идентификатор 27499.501.2088, съгласно АЧОС № 4875/16.12.2025 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. № 216, вх. рег. № 216/13.01.2026 г., Акт № 175, т. 1, н. дело № 180. Данъчната оценка на имота е 126,70 евро, съгласно Удостоверение с изх. №7404085522/02.03.2026 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. № 94-Г-4683-1*6/16.04.2026 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е на стойност 1650,00 евро, без ДДС. В Приложение № 6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение № 660/27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически или юридически лица за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската част от имота. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) „Годишната програма“ може да бъде актуализирана през годината. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинските имоти се изготвя на основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.51, ал.1 и ал.2 от Наредба № 15 на Общински съвет-Казанлък. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинските имоти, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.51, ал.2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение № 660/27.11.2025 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение № 6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предна- значение	Описание на имота
№4875 от 16.12.2025 г.	Г. Стойков	1650,00	За ЖС	Част 55/510 ид. части от ПИ с идентификатор 27499.501.2088 с площ 510 кв.м, с. Енина

2. Дава съгласие Община Казанлък да прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2088 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула осем осем) с площ 510 (петстотин и десет) кв.м, адрес: с. Енина, общ. Казанлък, ул. „Бузлуджански конгрес“ № 14, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при граници: 27499.501.3103; 27499.501.3106; 27499.501.609 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Енина, общ. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, без построената в имота сграда, чрез продажба на общинската част 55/510 (петдесет и пет към петстотин и десет) идеални части от земята на съсобственика Г. Стойков, за сумата 1650,00 (хиляда шестстотин и петдесет) евро, без ДДС. По действащ Подробен устройствен план (ПУП) на с. Енина, одобрен със Заповед № 864/1970 г. на ГОНС, посл. изм. със Заповед № 2041/07.11.2025 г. на директор дирекция УТ, имотът представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-2088 (втори за две нула осем осем) с площ 510 (петстотин и десет) кв.м в кв. 53а (петдесет и трети „а“) на с. Енина, при граници: запад, север и изток – улици и юг - УПИ I-609.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договор с Г. Стойков за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта..

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък,
Г. Стойков.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Драгомир Петков, заместник-кмет по ИИ на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

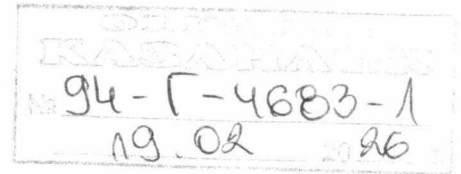
С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Молба

От



СТОЙКОВ

адрес: гр. Казанлък, общ.Казанлък

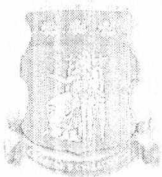
/чрез пълномощника си Пс Лазарова,

като собственик на **455/510** /четиристотин петдесет и пет към петстотин и десет/,
идеални части от Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2088 /двадесет и седем
хиляди четиристотин деветдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди
осемдесет и осем/, **с площ от 510 кв.м.** /петстотин и десет квадратни метра/, с номер
по предходен план 53 А /петдесет и три, буква А/, парцел II, находящ се в с.Енина,
общ.Казанлък, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри,
одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с
адрес на поземления имот: с.Енина, п.к.6142, ул.“Бузлуджански конгрес“ № 14
/четиринадесет/, трайно предназначение: Урбанизирана територия, начин на трайно
ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съсед: поземлени имоти с
идентификатори: 27499.501.3103, 27499.501.3106, 27499.501.609, **както и като**
собственик на построената в имота сграда с идентификатор 27499.501.2088.1
/двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет, точка, петстотин и едно,
точка, две хиляди осемдесет и осем, точка, едно/, **с площ от 87.00 кв.м.** /осемдесет и
седем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с предназначение: сграда за търговия,
желая да закупя остатъкът от 55 кв.м., от поземления имот, които към момента са
собственост на Община Казанлък.

Прилагам нот.актове, скици, удостоверение на Община Казанлък, както и предходните
документи на имота.

Дата 19.02.2026

/подпис, три имена/



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404085522 / 02.03.2026 г.

РНУ: 1a45d39e-850f-4a9e-ab36-a4693d823cd3

Искането е получено с вх. № 94-Г-4683-1#1/27.02. / 27.08.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142 с.ЕНИНА , кадастрален номер от 2009 квартал 52а, УПИ парцел II одобрен през 1970 г., идентификатор на поземления имот 27499.501.2088 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27499.501.2088	55,00			1/1	126.70 €	126.70 €
					247.80 лв.	247.80 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 126.70 € / 247.80 лв. словом: СТО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 80 СТОТИНКИ

за собственика е: 126.70 € / 247.80 лв. словом: СТО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 80 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085522/02.03.2026 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 02.03.2026 г.

Проверил:

Директор:

Под



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-302232-27.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.501.2088**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Енина, ул. БУЗЛУДЖАНСКИ КОНГРЕС №14**

Площ: **510 кв.м**

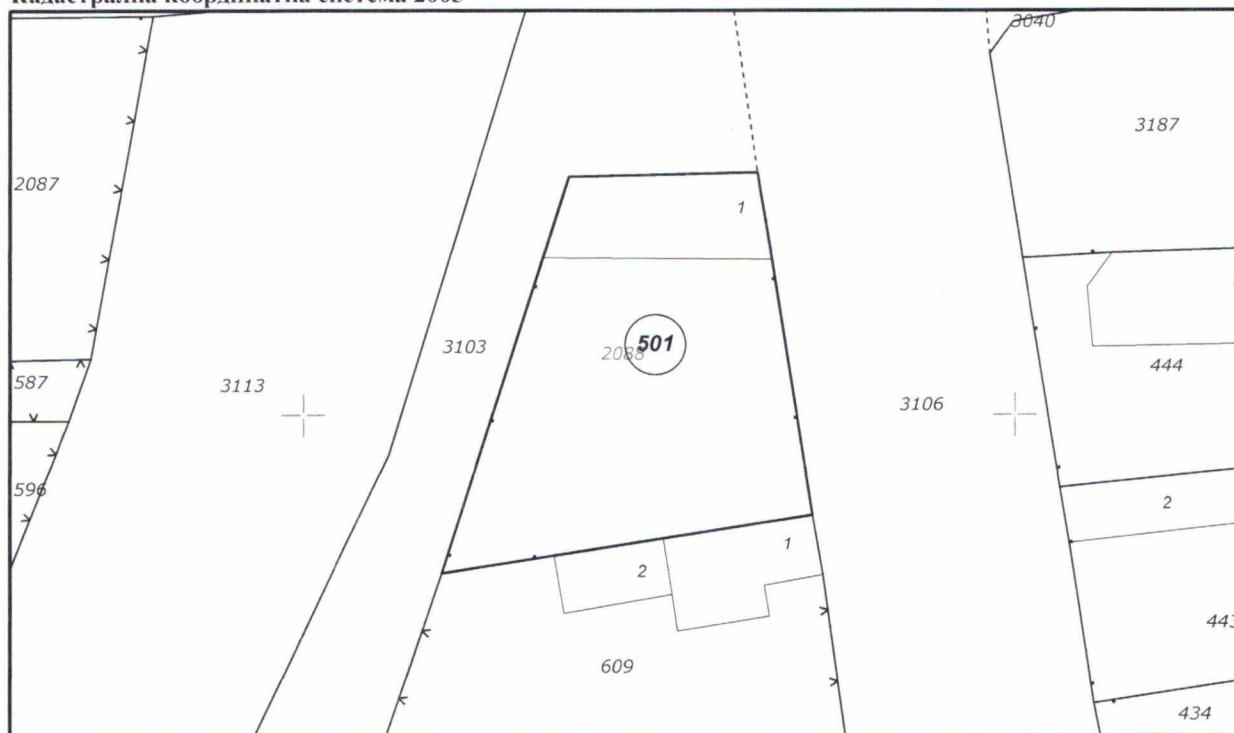
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 53а, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005

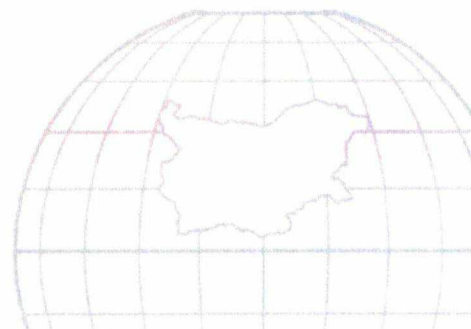


М 1 : 500

Съседи: 27499.501.3103, 27499.501.3106, 27499.501.609

Собственици по данни от КРНИ:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК





Ид. част 55/510 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 175, том 1, рег. 216, дело 180 от 13.01.2026г., вписан
в Служба по вписванията - гр. Казанлък

СТОЙКОВ

10

вписванията гр.Казанлък

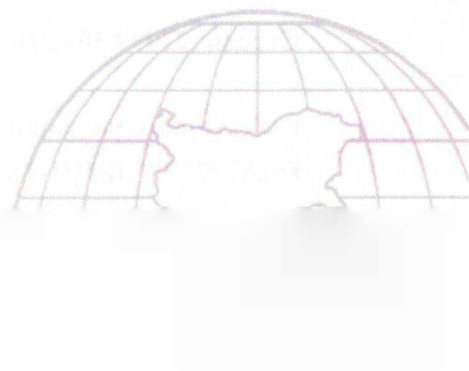
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **27499.501.2088.1**: застроена площ **87 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. 216

11 3-01- 2626

Акм 175 по 1 ч. дело 180

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Г. Домузова.....

(име и фамилия)

АКТ № 4875

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4875;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.12.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, §7 от ПЗР на ЗМСМА чл. 113 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък и Заповед №2306/16.12.2025 г. на зам.-кмет по ИИ на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 55 кв.м. (петдесет и пет кв.м.) 55/510 (петдесет и пет към петстотин и десет) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2088 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула осем осем) целия с площ 510 (петстотин и десет) кв. м, адрес: с. Енина, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, с. Енина кв 53а, УПИ II, 2088, Поземлен имот с идентификатор № 27499.501.2088,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	27499.501.3103; 27499.501.3106; 27499.501.609
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	260.20 лв. (двеста и шестдесет лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	М Щерева и Вг Атанасова., Описание: притежаващи част 455/510 идеални части от ПИ с идентификатор 27499.501.2088, ведно с построената в имота сграда, съгласно Нотариален акт, вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №2178/07.08.2000 г., Акт №33, т. 5, дело №2153
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бъчварова ----- Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": по КKKP на с. Енина, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 30.12.2009 г. на ИД на АГKK, без построената в имота сграда. По действащ Подробен устройствен план (ПУП) на с. Енина, одобрен със Заповед №864/1970 г. на ГОНС, посл. изм. със Заповед №2041/07.11.2025 г. на директор дирекция УТ, имотът представлява Урегулиран поземлен имот II-2088 с площ 510 кв. м, кв. 53а на с. Енина, при граници: запад, север и изток – улици и юг - УПИ I-609.	