

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.39, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг по реда на чл.74, ал.1 и ал.7 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на имот, находящ се в град Казанлък, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: С Решение № 660/27.11.2025 г. на Общински съвет - Казанлък е приета Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2026 г., като в частта на Приложение № 3, Таблица: „Очаквани приходи от продажба на общински имоти – земи, по реда на Наредба № 15 на Общински съвет - Казанлък от продажба на поземлен имот в т.ч.“, с което Под номер 65 е включен Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9137 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. „Кремона“ № 42; с площ: 16 521 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, предишен идентификатор: 35167.505.64; 35167.505.735, Номер по предходен план: 9137, квартал: 376, съсед: 35167.505.267, 35167.505.65, 35167.505.735, 35167.505.717, 35167.505.9138, 35167.505.9141 по Подробен устройствен план, имотът представлява УПИ I-9137 (първи за девет хиляди сто тридесет и седем) в квартал 376 (триста седемдесет и шест) на град Казанлък, одобрен с Решение № 777/2013 г. на Общински съвет - Казанлък. В имота има строеж - нереализирано строителство по проект за 30 класно училище в ж.к. „Изток“. В Община Казанлък постъпи заявление от „ЦВП-КАЗАНЛЪК“ ЕООД за закупуване на поземлен имот с идентификатор 35167.505.9137 - частна общинска собственост. По данни от ТРРЮЛНЦ едноличен собственик на капитала на „ЦВП-КАЗАНЛЪК“ ЕООД е „София Тех Парк“ АД. Действителен собственик на „София Тех Парк“ АД е Министерството на иновациите и растежа. Дружеството „ЦВП-КАЗАНЛЪК“ ЕООД е с предмет на дейност извършване на научни изследвания и разпространение на знания по смисъла на т.16,

буква ее) от Рамката за държавна помощ за научни изследвания, развитие и иновации (Рамката 2022 г.), извършване на научноизследователска и развойна дейност, практически насочена към осъществяване на справедливия преход за преминаване към неутрална по отношение на климата икономика, насърчаване на развитието на чистите технологии, зелената, кръговата и нисковъглеродната икономика, енергийната и ресурсната ефективност, възобновяемите енергийни източници; подкрепа за внедряването на иновации в областта на съвременните отбранителни технологии и решенията с двойно предназначение; подкрепа на индустриалната диверсификация; изграждане на устойчива научноизследователска и технологична инфраструктура, включително изграждане и развитие на научноизследователска инфраструктура на Център за върхови постижения в гр. Казанлък; извършването на фундаментални научни изследвания, индустриални научни изследвания и експериментално развитие, широко разпространяване на резултатите от тези дейности, при неизключителни и недискриминационни условия, посредством обмен на знания и технологии включително в сътрудничество с академични и индустриални партньори; обучение за по-голям брой човешки ресурси с по-добри квалификации; извършване на независими научноизследователски и развойни дейности за повече знания и по-добро разбиране, включително съвместни научноизследователски и развойни дейности, при които научноизследователската организация или инфраструктура участва в ефективно сътрудничество; отдаване под наем на съоръжения и лаборатории на предприятия; предоставяне на услуги на предприятия и извършване на възложени, по силата на договор, научни изследвания, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, свързана с изброените по-горе.

Интересът на „ЦВП-КАЗАНЛЪК“ ЕООД от закупуване на ПИ с идентификатор 35167.505.9137 по КKKP на гр. Казанлък с предназначение „За обект комплекс за образование“, е породен от намерението за изграждане на научно-лабораторен комплекс за осъществяване на основната дейност по проект BG16FFPR003-4.013 „Подкрепа на иновации в научноизследователска и развойна дейност за отбранителни технологии и решения с двойно предназначение“ по Оперативна програма „Развитие на регионите“ 2021-2027. Партньори по програмата са Софийски университет, Технически университет - София, Българска академия на науките, Минно-геоложки университет, Института по отбрана към МО, както и търговски дружества, свързани с отбраната на страната. Отреждането и предназначението на имота напълно покриват обхвата и предмета на дейност на „ЦВП-КАЗАНЛЪК“ ЕООД. Налага се да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото решение, заради кратките сроковете за подаване на проектно предложение по Оперативна програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 и подписване на Административен договор с МРРБ. За Община Казанлък е важно да се осигури възможност за реализирането и развитието на такъв иновативен център именно на територията на Казанлък. Това ще окаже положително влияние върху развитието не само на града и общината, но и на цялата област. Поради тази причина е важно да бъде осигурена възможност за провеждане на търг за продажба на имота, в който заявителят да вземе участие и респективно да кандидатства своевременно по оперативната програма. Защитата на този особено важен обществен интерес, а именно изграждането на посочения по-горе научно-лабораторен комплекс обуславя необходимостта от допускане на предварително изпълнение на решението. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3544/15.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията под дв. вх. № 3588 и вх. рег. № 3591/26.06.2018, Акт 165, Том 12, н. Дело 2559. За имота са изготвени данъчна оценка от Дирекция „Местни приходи“ в размер на 119 063,10 евро и пазарна оценка от оценител по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 479 110 евро без ДДС. С оглед изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2026 г., считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена,

определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС и съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна оценка. В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък. Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, чл.73, т.4 и чл.74, ал.1 и ал.7 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС - Казанлък и чл.60, ал.1 от АПК,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9137 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. „Кремона“ № 42; с площ: 16 521 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, предишен идентификатор: 35167.505.64; 35167.505.735, Номер по предходен план: 9137, квартал: 376, съседи: 35167.505.267, 35167.505.65, 35167.505.735, 35167.505.717, 35167.505.9138, 35167.505.9141 по Подробен устройствен план, имотът представлява УПИ I-9137 (първи за девет хиляди сто тридесет и седем) в квартал 376 (триста седемдесет и шест) на град Казанлък, одобрен с Решение № 777/2013 г. на Общински съвет - Казанлък.

Начална тръжна цена: 479 110 (четиристотин седемдесет и девет хиляди сто и десет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора и Кмета на Община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на прокуратурата с оглед правомощията ѝ да следи за спазване на законосъобразността на акта.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Разпоредването, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ: Драгомир Петков
– заместник кмет ИИ

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков, заместник кмет ИИ

Иванка Русенова, началник отдел ОС

Мила Джамбазова, старши юрисконсулт

Изготвил:

Ирина Николова, старши експерт ОС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

26 вх рег 3588

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ 26-06-2018

Служба по вписванията:

Вх рег. №: 3594

Акн 165 моч 12 н.с.с. 2559

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и ф

АКТ № 3544

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3544

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.6.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, №605/18.04.2018 г. и №1001/ 15.06. 2018 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 16521 (шестнадесет хиляди и петстотин двадесет и един кв.м.) с идентификатор 35167.505.9137(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет едно три седем) по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана , Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование , стар идентификатор 35167.505.735, 35167.505.64. Продължава в р. 11 "Забележки"---->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 376 УПИ: I Заповед: Реш.ОбС, №777/2013 г. пл./ид. №: 35167.505.9137 местност: ж.к.: "Изток" ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти с идентификатори: 35167.505.9138, 35167.505.267, 35167.505.65, 35167.505.717, 35167.505.735, 35167.505.9141
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	232 318,30 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОСч№823/2004 г, вх. №2918/14.06.2004 г, н. а. №139, т. II, н. д. 1520, п. 15920, АОСч№824/2004 г, вх. №2934/ 14.06.2004 г, н. а. №154, т. II, н. д. 1535, п. 15920; АОСч№825/2004 г, вх. №2919/ 14.06.2004 г, н. а. №140, т. II, н. д. 1521, п. 15920
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ С Шикова, Гл. експерт ИУС ... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": По Подробен устройствен план, одобрен с Решение №777/2013 г. на ОбС Казанлък и ПР, одобрен със Заповед №605/18.04.2018 г. на Кмета за имота е отреден Урегулиран поземлен имот I-9137(първи за девет едно три седем), „За образователен и учебно- изследователски център“ в кв. 376(триста седемдесет и шести) град Казанлък. В имота има строеж–нереализирано строителство по проект за 30 класно училище в ЖК“Изток“.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-547091-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9137

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ул. Кремона №42**

Площ: **16521 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Предишен идентификатор: **35167.505.64; 35167.505.735**

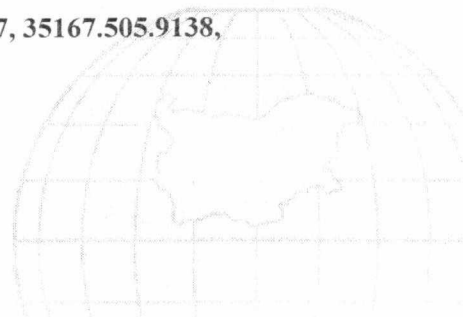
Номер от предходен план: **9137, квартал: 376**

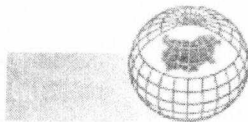
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **35167.505.267, 35167.505.65, 35167.505.735, 35167.505.717, 35167.505.9138, 35167.505.9141**





000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

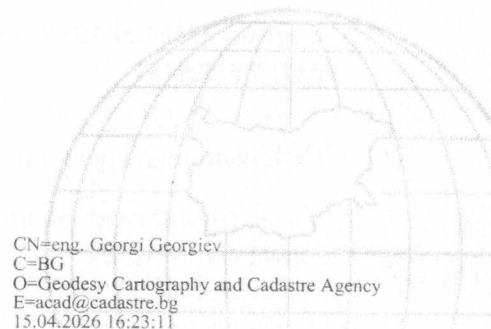
Ид. част 1/1 от правото на собственост

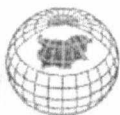
Акт за частна общинска собственост № 165, том XII, рег. 3588, дело 2559 от 26.06.2018г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-491640-02.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.9137**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, ж.к. "Изток "**

Площ: **16521 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Предишен идентификатор: **35167.505.64; 35167.505.735**

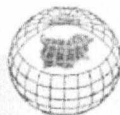
Номер от предходен план: **9137, квартал: 376**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **35167.505.267, 35167.505.65, 35167.505.735, 35167.505.717, 35167.505.9138, 35167.505.9141**



000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 165, том XII, рег. 3588, дело 2559 от 26.06.2018г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**