

# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

от Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък  
по чл.39, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на  
Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 83106.36.941 територия „Урбанизирана“ с НТП „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, площ 605 кв.м, с. Шейново, общ. Казанлък, при граници и съседни: съгласно приложената скица;
2. Изразяване предварително съгласие за преминаване на трасе за транспортен достъп през засегнатите от парцеларния план по т.1 земи от общинския поземлен фонд и определяне на срок съгласието;
3. Изразяване предварително съгласие за промяна предназначението на засегнатите от парцеларния план по т.1 земеделски земи;
4. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** По инициатива на В. Гератлиев /заявление с вх. № 194-В-808-1/04.02.2025г./ е започнала процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 83106.36.941 територия „Урбанизирана“ с НТП „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, площ 605 кв.м, с. Шейново, общ. Казанлък: ПИ 83106.36.940 територия „Земеделска“, НТП „Нива“, площ 425 кв.м, Частна собственост, ПИ 83106.36.942 територия „Земеделска“, НТП „Нива“, площ 1414кв.м, Частна собственост, ПИ 83106.36.943 територия „Земеделска“, НТП „Нива“, площ 820 кв.м, Частна собственост, ПИ 83106.36.944 територия „Земеделска“, НТП „Нива“, площ 629 кв.м, Частна собственост, ПИ 83106.36.947 територия „Земеделска“, НТП „Нива“, площ 1774кв.м, Частна собственост, ПИ 83106.36.953 територия „Земеделска“, НТП „Пасище“, площ 988кв.м, Общинска частна собственост, ПИ 83106.36.954 територия „Земеделска“, НТП „Пасище“, площ 66 кв.м, Общинска частна собственост, ПИ 83106.36.955 територия „Земеделска“, НТП „Пасище“, площ 785 кв.м, Общинска частна собственост. Възложителят е собственик на ПИ 83106.36.941 съгласно нот. акт № 10, Том XIV рег.4492, Дело 2809 от 10.08.2011г. на СВ - Казанлък. За имота на Възложител има одобрен ПУП - план за застрояване в едно с план схеми за електроснабдяване и ВиК и парцеларни планове с Решение № 622/30.05.2013г. на ОбС - Казанлък. Издадено е Решение №К33-16/13.09.2017г. за промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Земеделска“ територия в „Урбанизирана“ с цел изграждане на обект: „Сервиз за ремонт и техническо обслужване на автомобили и площадка за пътна помощ“. За ПИ 83106.36.941 има одобрен със Заповед №

40/12.01.2018г. ПУП - ПЗ като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива. Достъпът се осъществява през ПИ 83106.36.260 общинска публична собственост с вид територия по предназначение „зеделска“ и НТП „пасище“. Учредено е право на преминаване. С проекта за ПУП - парцеларен план се осигурява транспортен достъп до ПИ 83106.36.941. Трасето е с начало Републикански път III-5601 при км 3+262 ляво - ПИ 83106.100.258 с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, държавна публична собственост, преминава през ПИ 83106.36.953 с НТП „Пасище“, общинска публична собственост, ПИ 83106.36.954 с НТП „Пасище“, общинска публична собственост, ПИ 83106.36.955 с НТП „Пасище“, общинска публична собственост и достига до имота на възложителя. Сервитутът на трасето е 486 кв.м. Изготвен е проект по част Пътна и организация на движението, който е съгласуван в Областно пътно управление - Стара Загора - Протокол от 02.11.2023г. и писмо с рег. № 122800-20236/05.06.2025г. Във връзка с чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ се налага провеждане процедура по промяна на предназначението на частите от общинските земи от „зеделска“ в „урбанизирана“. Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет с разрешението одобрява и заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ. Моля да съобразите, че в случаите на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ е необходимо актът за изразяване на предварителното съгласието да е приет с мнозинство две трети (2/3) от общия брой на общинските съветници.

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.25, ал.4 и ал.5 от ЗСОЗЗ и във връзка с чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - парцеларен план за осигуряване транспортен достъп до ПИ 83106.36.941 територия „Урбанизирана“ с НТП „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, площ 605 кв.м, с. Шейново, общ. Казанлък, при граници и съседи: съгласно приложената скица, което трасе е с начало ПИ 83106.100.258 с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, държавна публична собственост, засяга 357 кв.м от ПИ 83106.36.953 с НТП „Пасище“, общинска публична собственост, 62 кв.м от ПИ 83106.36.954 с НТП „Пасище“, общинска публична собственост и 67 кв.м от ПИ 83106.36.955 с НТП „Пасище“, общинска публична собственост и достига до имота на възложителя. Засегнатата от трасето площ е 486 кв.м.;
2. Изразява предварително съгласие за преминаване на трасе за осигуряване на транспортен достъп през земи от общинския поземлен фонд както следва:  
- 357 кв.м от ПИ 83106.36.953, 62 кв.м от ПИ 83106.36.954 и 67 кв.м от ПИ 83106.36.955 - всички с НТП „Пасище“, общинска публична собственост. Засегната от парцеларния план площ е 486 кв.м;
3. Изразява предварително съгласие на заинтересованото лице и за собствена сметка, да извърши процедурата по промяна на предназначение на засегнатите от парцеларния план по т.1 части от ПИ 83106.36.953, ПИ 83106.36.954 и ПИ 83106.36.955 - всички с НТП „Пасище“, общинска публична собственост. След приключване на процедурата по промяна на предназначение новообразуваният имот следва да има следните характеристики: вид територия „урбанизирана“ с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.
4. Определяне срок на валидност на съгласието по т.2 и т.3 - 2 /две/ години;
5. Одобрява заданията, съставени от Възложителя.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:**

**Галина Стоянова** – *Кмет на община Казанлък*  
*В. Гератлиев*

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

**Инж. Даниела Коева** – *заместник кмет на община Казанлък*

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

**Галина Стоянова** – *Кмет на община Казанлък*

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му .*  
*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

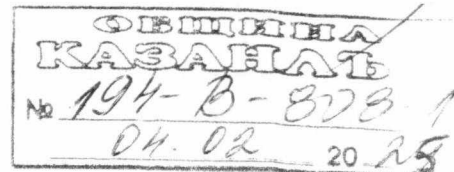
**Съгласували:**

*Инж. Даниела Коева, зам.-кмет на община Казанлък*  
*Арх. Христо Инджов, главен архитект на община Казанлък*  
*Инж. Ивелина Мутафчиева, началник отдел УПК*  
*Пламена Славенска, юрисконсулт*

**Изготвил:**

*Христина Христова, мл. експерт УПК*

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК  
ЧРЕЗ КМЕТА НА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



## ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП)  
за имоти извън урбанизираната територия и/или над един квартал в урбанизираните  
територии

(по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. Гератлиев  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на ..... БУЛСТАТ.....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2. ....  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на ..... БУЛСТАТ.....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище:.....  
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка: 0 ..... ; - арх. Бакунина

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП):

- ☐ План за регулация и застрояване (ПРЗ)
- ☐ План за регулация (ПР),
- ☐ План за застрояване (ПЗ),
- ☐ Работен устройствен план (РУП),
- ☒ Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура:

в обхват поземлени имоти: 83106.36.941

местност ..... кв. ...., по плана на /в землището гр./с/ Шейново  
за пътна връзка

**Приложения:**

1. Документ за собственост – копие

.....  
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.

3. Скица на имота № ...../..... Г.

**ЗАЯВИТЕЛИ:**

1. ....Г.....

2.....

**Такса: 50 лв.**

**Срок - 30 дни**







АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-31357-26.01.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 83106.36.941

С. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

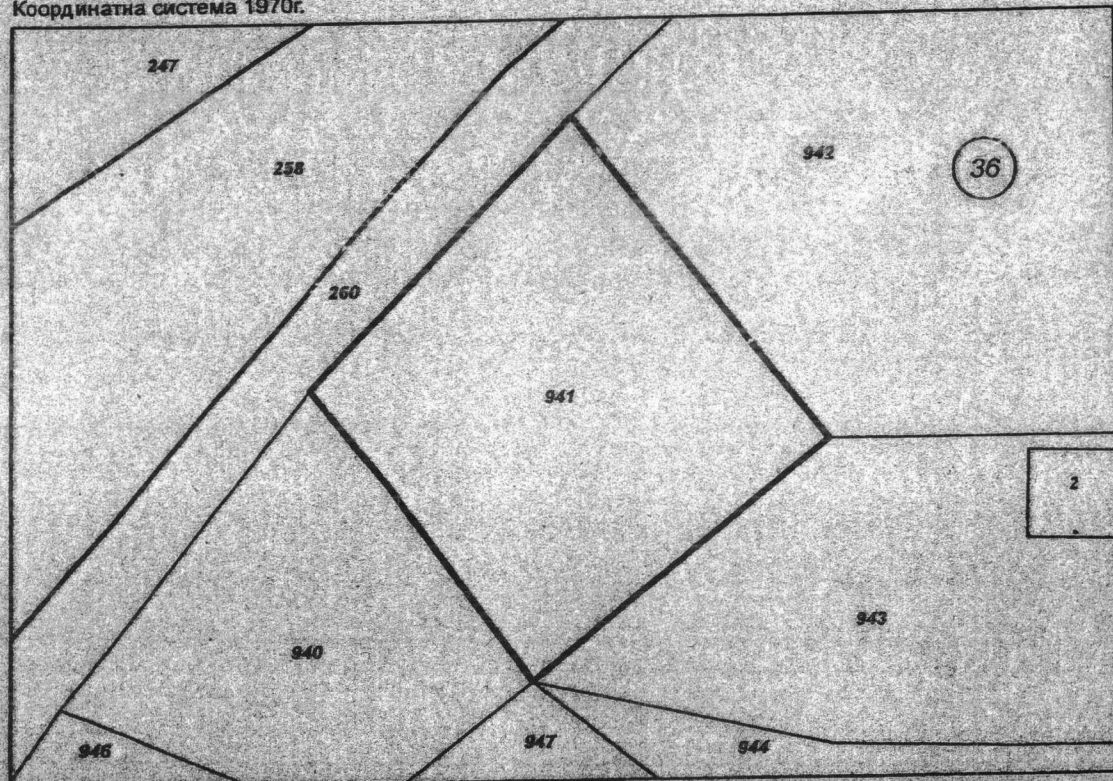
Адрес на поземления имот: с. Шейново, п.к. 6144, местност ЦВ.ВОДЕНИЦА

Площ: 605 кв.м

Плано предназначение на територията: Урбанизирана

Почин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства

Координатна система 1970г.



М 1:500

Номер по предходен план: 036941

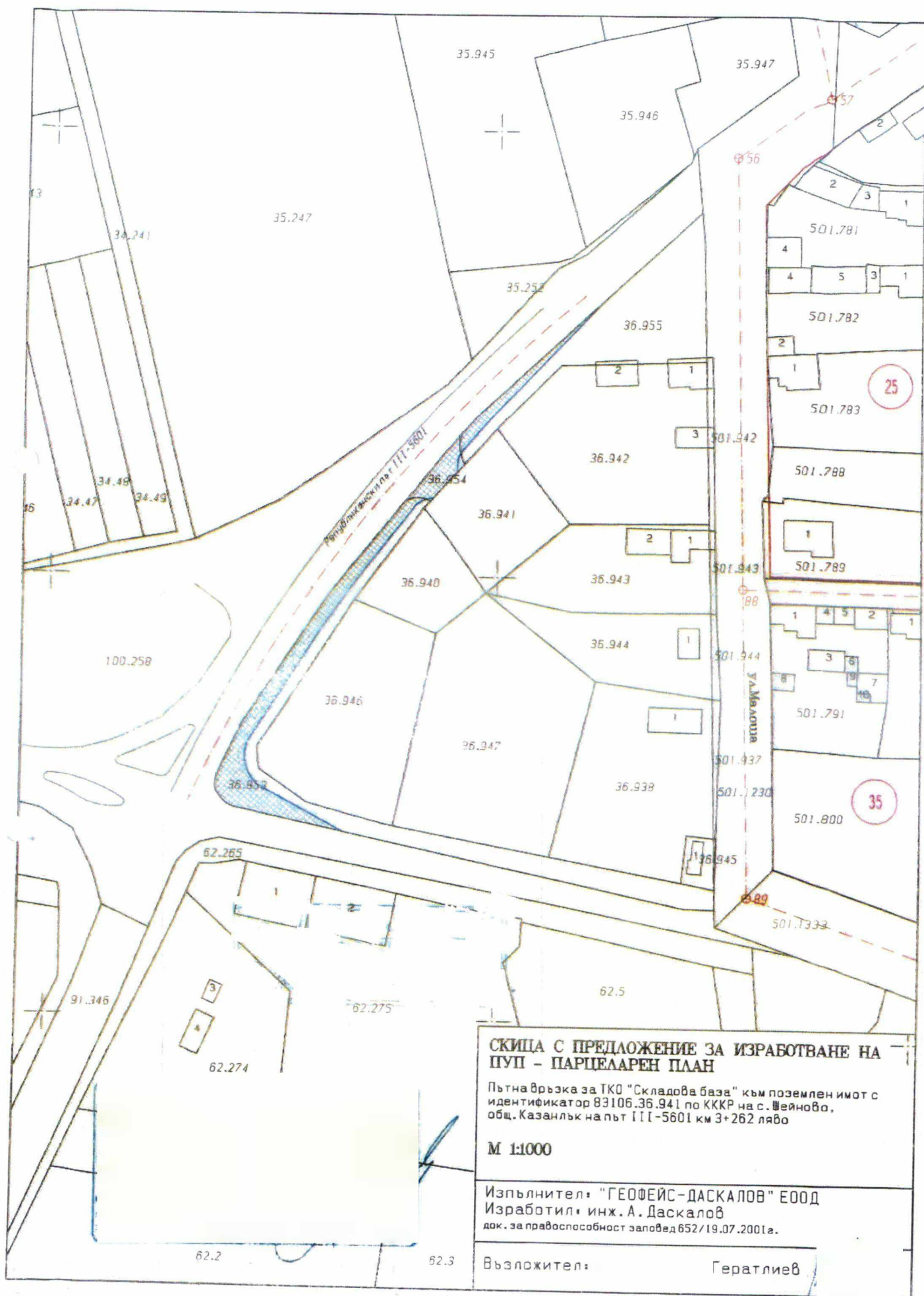
Съседи: 83106.36.940, 83106.36.260, 83106.36.947, 83106.36.944, 83106.36.943, 83106.36.942

Собственици:

ГЕРАТЛИЕВ

0.08.2011г., издаден от Служба по вписванията

Скицата да послужи за: проектиране

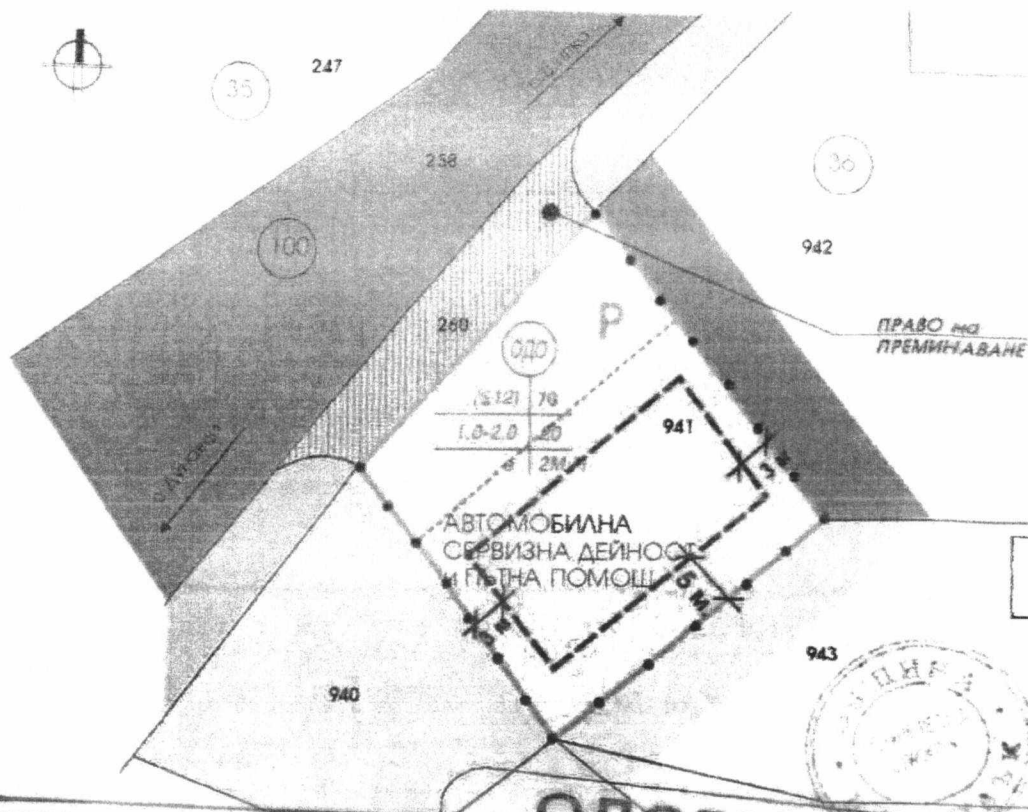


## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Обект: „Пътна връзка за ТКО "Складова база" към поземлен имот с идентификатор 83106.36.941 по КККР на с. Шейново, общ. Казанлък на път III-5601 км 3+262 ляво“

ЕКАТТЕ 83106 – с. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

| Имот №       | Трайно предназначение | НТП    | Кат. | Местност     | Площ на имота в дка | Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка | Вид собственост | Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице | Адрес собственици                     |
|--------------|-----------------------|--------|------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 83106.36.953 | Земеделска територия  | Пасище | IV   | ЦВ.ВОДЕН ИЦА | 0.988               | 0.357                                                                      | Общинска частна | 000817778<br>Община Казанлък                             | гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6 |
| 83106.36.954 | Земеделска територия  | Пасище | IV   | ЦВ.ВОДЕН ИЦА | 0.066               | 0.062                                                                      | Общинска частна | 000817778<br>Община Казанлък                             | гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6 |
| 83106.36.955 | Земеделска територия  | Пасище | IV   | ЦВ.ВОДЕН ИЦА | 0.785               | 0.067                                                                      | Общинска частна | 000817778<br>Община Казанлък                             | гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6 |
| Общо:        |                       |        |      |              |                     | 0.486                                                                      |                 |                                                          |                                       |



**ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО  
НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА С  
РЕШЕНИЕ № 21

Датум: 26.05.2013

**ОДОБРЕНО**

с решение на ОС

гр. Казанлък

№ 622 / 30.05.2013

М 1:500

СЪГЛАНО Чл. 12, ал. 3, т. 4 и 5 от ПРАВИЛНИК  
за ПРИЛАГАНЕ ЗАКОНА за ПЪТИЩАТА

| ИМОТ       | S ИМОТ   | S застр. | S з.р.    | К инт. | П застр. | П зел. |
|------------|----------|----------|-----------|--------|----------|--------|
| 106.36.941 | 605 кв.м | 423 кв.м | 1210 кв.м | 2      | 70 %     | 18 %   |

1. СЕРВИЗ за РЕМОНТ и ТЕХНИЧЕСКО  
ОБСЛУЖВАНЕ на ПЪТНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА  
2. ПЛОЩАДКА за ПЪТНА ПОМОЩ

**ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ**

- ГЛАВЕН ПЪТ III клас
- ▨ - КАЗАНЛЪК-ДУНАВЦИ-ШИПКА - КАЗАНЛЪК
- с ПРАВО на ПРЕМИНАВАНЕ
- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
- ИМОТ N 260
- ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛ. ЗОНА
- НИВИ
- ▭ ЛИНИЯ на ЗАСТРОЯВАНЕ
- УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ

ИПАРСН LTD

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ на територията на имот № 36.941 БК,

ФА: 1.2011

В: ВК

ПРО: ПРО

ПЗ

# ПУП - ПЗ за имот N 83106.36.941

в землището на с.ШЕЙНОВО община Казанлък



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Вик схеми

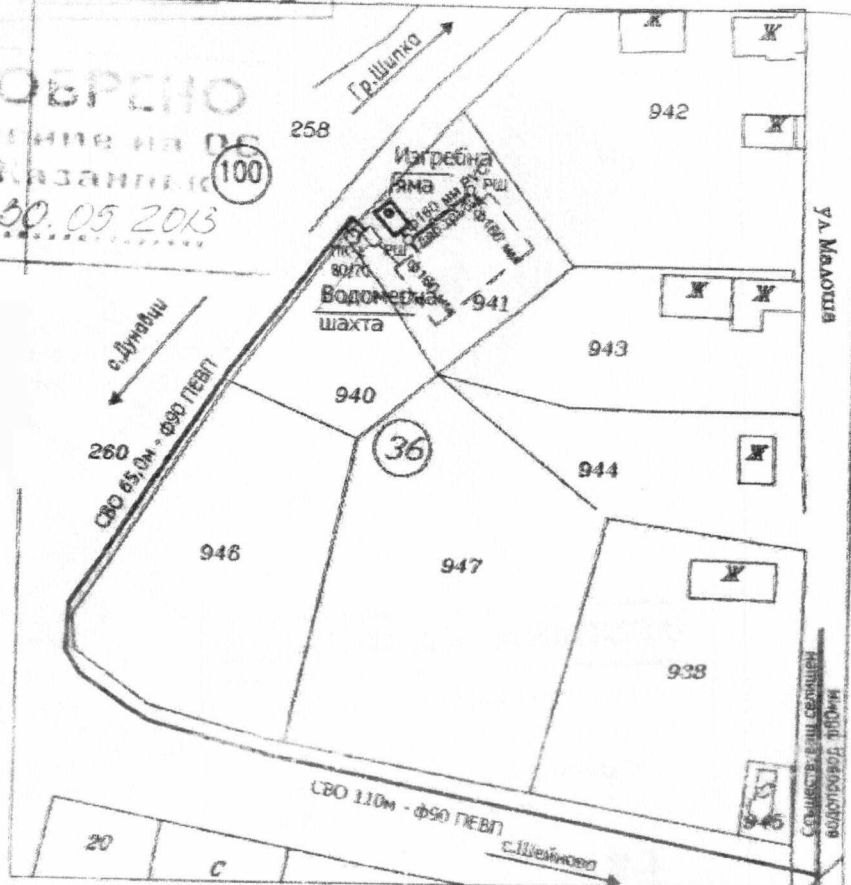
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО

НА УСТРОЙСТВОТО НА ПЪТНА ПРОЕКТА С

РЕЗЮМЕ №

06 28.03.2013

ДОБРЕНО  
ОДОБРЕНИЕ НА ОБЩНО  
КАЗАНЛЪК  
N 622 / 30.05.2013



КАМАРА НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 03435

инж. ОЛГА  
ТЕНЕВАШИКОВА

КНИГ

ВС

ЛЕГЕНДА:

ограничителни линии за застрояване

ВОДОПРОВОД

КАНАЛИЗАЦИЯ

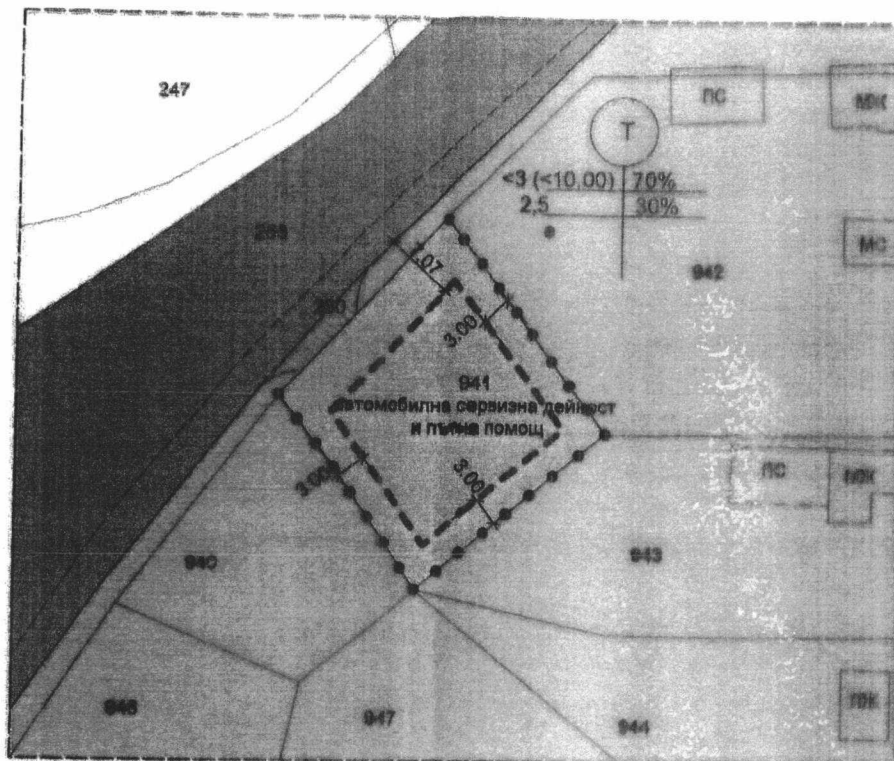
**ЗАБЕЛЕЖКА:** Указано е примерно местоположение на ВК съоръженията. Мрежите и точното разположение ще могат да бъдат указани в следващ етап на проектиране. Водовземането ще се извърши след проектиране и направа на допълнителен водопроводен клон от селищната водопроводна мрежа на село Шейново, съгласно изискванията на "Вик"ЕООД район Казанлък

М 1:1000

1. СЕРВИЗ за РЕМОНТ и ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ на ПЪТНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА
2. ПЛОЩАДКА за ПЪТНА ПОМОЩ

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ Вик СХЕМА

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| INARCH Ltd.                     |           |
| ПУП - ПЗ за имот N 83106.36.941 |           |
| ОБЕКТ                           | 9.2011    |
| ФА                              |           |
| В                               |           |
| ПР                              |           |
| ПЗ                              | ИСТ: ВК-1 |



Проект за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ  
на имот с идентификатор 83106.36.941  
на с.Шейново,Община Казанлък



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ОДОБР.

М 1:500

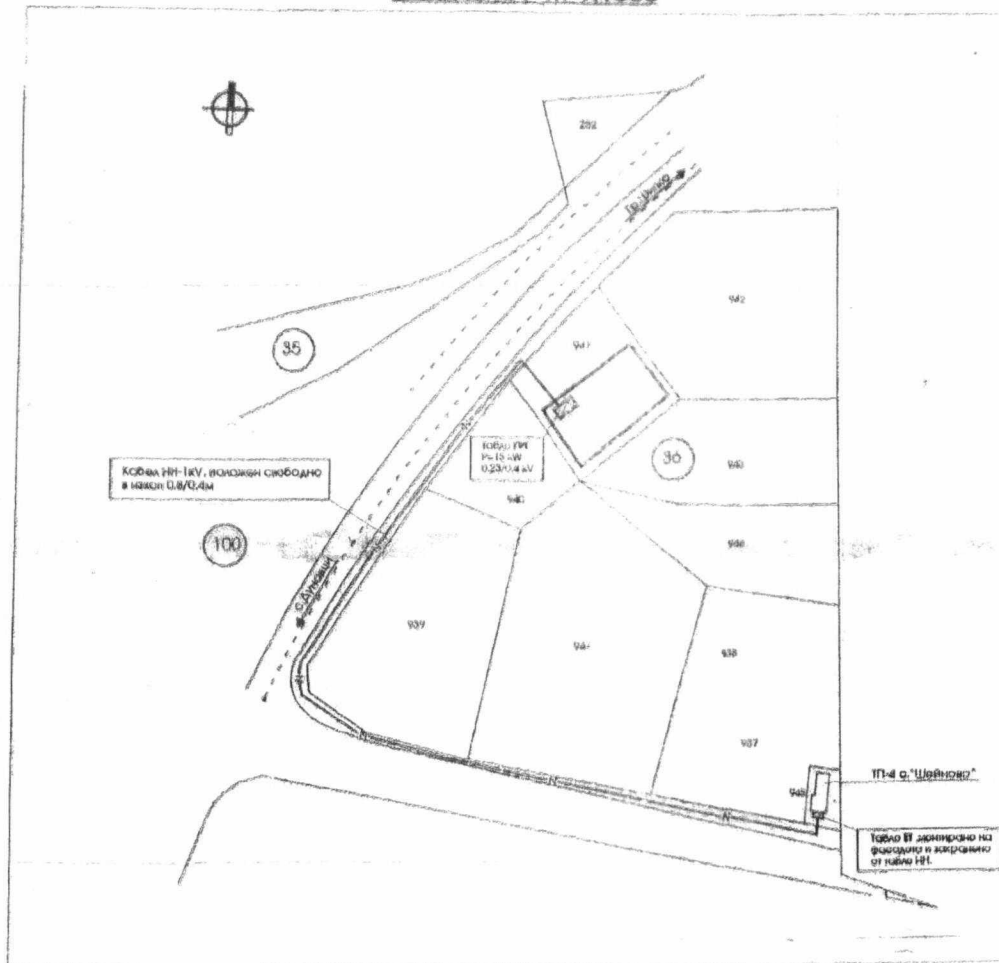
- имот с предназначение за обществено и делово обслужване
- имот със земеделско предназначение
- сервитут на преминаване и прокарване на елементи на техническата инфраструктура
- път IV клас
- ограничителни линии на основното застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

| ИМОТ № | ПЛОЩ      | УЗ | ЕТАЖНОСТ<br>/ етажност /     | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ |      |         | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ |   |   |
|--------|-----------|----|------------------------------|-----------------------------|------|---------|----------------------|---|---|
|        |           |    |                              | Пз                          | Кинт | Р озел. | е                    | А | с |
| 941    | 0.805 дка | Т  | <math>\leq 3 (<10.00)</math> | 70%                         | 2,5  | 30%     | ●                    |   |   |

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Гератлиев

ПРОЕКТАНТ : арх. И и Недялков

# ЕЛ СХЕМА М 1:1000



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
 СЕЛСКО-ХОЗЯЙСТВЕНА СТОЯНОСТ  
 НА ИСПИТИТЕЛНИ ПРЕДАВАТЕЛИ  
 ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
 ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
 СЕЛСКО-ХОЗЯЙСТВЕНА СТОЯНОСТ  
 НА ИСПИТИТЕЛНИ ПРЕДАВАТЕЛИ  
 ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
 ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КМ - Издание  
 "ЕВН БЪЛГАРИЯ" - ЕЛЕКТРОПРЕДАВАТЕЛЕН АД  
 ДАТА: 10.02.2011  
 СЪСТАВИТЕЛ: А. Р. С.  
 ПОДПИС: А. Р. С.

М 1:1000

ЕЛ СХЕМА

1. СЕРВИЗ за РЕМОТ и ТЕХНИЧЕСКО  
 ОБСЛУЖВАНЕ на ПЪТНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА  
 2. ПЛОЩАДКА за ПЪТНА ПОМОЩ

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ на за имот N 83106.36.941  
 с. Шейново, Община КАЗАНЛЪК,  
 на осн. Чл.59 от ЗУТ  
 ФАЗА: ПЗ ШИДЪР-ВГТ-ЗП ДАТА: 11.2011  
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: