ПРОТОКОЛ №55

ЗАСЕДАНИЕ №55

Днес 26.03.2026 г. в 09:38 ч. на основание **чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.53, ал.1** от ПОДОСНКВОА, се проведе заседание на Общински съвет Казанлък в зала ”Инфра” в гр. Казанлък.

Заседанието бе открито и ръководено от Николай Златанов Димитров – председател на Общински съвет – Казанлък.

Проверката на кворума показа присъствие на 34 общински съветници от общо 37.

От заседанието с подадено заявление за отсъствие е общинския съветник Добрин Драгнев.

Председателстващият даде ход на заседанието. Премина към съобщенията, *приложени.*

ТОЧКА 0 (Нулева) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_000/20.03.2026 г. - Обсъждане и приемане на дневен ред за Заседание №55

Председателстващият даде думата за мнения и предложения по представения дневен ред.

Димитър Пашев: „Господин председател, госпожо кмет, госпожи и господа общински съветници, уважаеми кметове на населени места, уважаеми граждани на община Казанлък, уважаеми представители на медиите. Правя следното предложение по отношение на дневния ред: точка петнадесета, която е за продажбата на търг на имот в землището на село Копринка, да отпадне от дневния ред, като мотивите ми са следните. Както се оказа, самият имот попада в Натура 2000, защитена зона по Натура 2000, което изцяло видоизменя съдържанието на доклада. Освен това, поради някакво стечение на обстоятелствата, господин Златанов, може би Вие не сте бил запознат къде точно се намира този обект и затова не е разпределен в комисията по селско и горско стопанство и екология, а това е от изключително значение за същността на доклада, както отбелязах. Съответно, би било редно този доклад да бъде разгледан наново, да бъде изготвен спрямо новите параметри, които се изискват от това, че този имот е защитена зона, и предлагам сега като точка да отпадне. Общинската администрация да преработи доклада спрямо тези обстоятелства и, ако желае, отново да го внесе и да го разгледаме в комисиите. Мисля, че това е добре както за потенциални бъдещи инвеститори, така и за целия Общински съвет, като заявявам нашето намерение на групата: ако все пак по някакъв начин този доклад бъде приет така, ние ще сезираме отговорните институции, ще се обърнем към областния управител и в голяма степен на вероятност този доклад така или иначе ще бъде върнат да се преразгледа отново, което смятам, че не е необходимо да се случва. Така че това е моето предложение и моля да го подложите на гласуване.“

Николай Златанов: „Колеги, аз съм длъжен да обясня на присъстващите в залата, както най-вероятно и на тези, които наблюдават нашето заседание, че аргументите са абсолютно несъстоятелни. Това, че един доклад не е разпределен на определена комисия,

няма абсолютно никакво правно значение. Нещата, които говори господин Пашев, са абсолютно неверни и всеки може да разгледа правилника на Общински съвет – Казанлък. Дори и друга комисия да разгледа доклада, той може да бъде разгледан и ще бъде абсолютно законно приет. Така че този аргумент е просто смешен. Цялото поведение на групата на господин Пашев говори за вече стартирала предизборна кампания и, както добре знаете, много не позволяваме в тази зала да се шантажира по този начин. Всеки има свободата да гласува както иска по това предложение. Аз лично мислех да ви предложа, като дойде редът на точката, да отложим разглеждането, тъй като има натрупано някакво напрежение и именно за да не го превръщаме в политическа арена. Не можех обаче да не отбележа, че това са смешни доводи, които се излагат.

Димитър Пашев: „Господин Златанов, първо, правите някакви квалификации, които изобщо не са уместни. Второ, ако внимателно сте прочели вчера нашата позиция, щяхте да забележите, че ние никъде не сме споменали име на фирма и изцяло нашата позиция е по отношение на начина на изготвяне на този доклад. Това, че администрацията е пропуснала да отбележи, че имотът е в защитена зона, е огромен пропуск и вие много добре го знаете. Освен това, нека да обърнем внимание на правилника за организацията на работата на Общинския съвет – в чл.9 ясно е написано, ал.1 т.4.2, че председателят разпределя работните материали, свързани с дейността на Общинския съвет, в комисиите по компетентност. Това, ако не е по компетентност, не знам кое е. И всъщност вие в момента създавате напрежение отново с непрозрачност, отново без да отговаряте на конкретните въпроси на общинските съветници в комисиите – говоря не на вас лично, а като цяло за общинската администрация. И ние имаме право като политическа организация и като общински съветници, избрани от гражданите на Казанлък, да защитаваме общинската земя от посегателства. А това, което вие правите в момента – да определяте моите доводи като несъстоятелни или като „смешни“, както ги нарекохте – просто показва вашето ниво на компетентност. Би трябвало като юрист да сте много по-сдържан и по-обран в тези квалификации, защото човекът, който се излага, сте вие. И много моля наистина по-обективно да водите заседанието, защото вие би трябвало да сте пръв сред равни, а се държите тук като някакъв общински феодал. Моля предложението ми да се подложи за гласуване.“

Николай Златанов: „Господин Пашев, обаче аз ще се възползвам да отговоря на въпросите, които поставихте. Чудесно е, че ми повдигате топката така.
Значи, мисля, че за две години и половина вие не се научихте на елементарните разпоредби от правилника. Ако продължите да четете оттам нататък, където цитирахте, ще видите, че всеки председател на комисия, ако прецени, че някоя точка от дневния ред не е разпределена на неговата комисия, има право да ми се обади и да поиска тази точка да бъде включена. Такова искане не е постъпило към мен, но е съществувала възможност, така че аз не считам, че комисията, която коментирате в момента, е имала чак толкова голямо желание да разгледа тази точка. Точката е разгледана от комисията по разпореждане с общинска собственост, която винаги е водеща комисия, и от комисията по икономика, бюджет и финанси, която трябва да се произнесе дали цената, която сме определили, е точната цена за разпореждане на този имот. Така че, в този смисъл, не виждам изобщо къде е ролята на трета комисия и, по изложените доводи, просто ви обясних, че това е несъстоятелно. За мен е удоволствие в залата да водя разговори с вас,

защото вие много държите да спорите на правни въпроси – няма нищо лошо. Удоволствие е, още веднъж подчертавам, няма никакъв проблем.“

Петя Папазова: „Уважаеми господин председател, уважаема госпожо кмет, заместник-кметове, колеги, гости, журналисти, като председател на трета комисия, която е по околна среда и селско стопанство, първо искам да кажа, че още през миналата седмица бях заявила моето отсъствие от комисия, но това няма значение. Това, че не е разпределена точката в нашата комисия, мисля, че всеки един общински съветник, който има отношение и желание, и в правилника е написано, може да присъства в комисия, в която се разглежда тази точка. Нещо друго – по отношение на това, че имотът е защитена територия. В тази връзка всички вие знаете, че защитените територии се обявяват със заповед на министъра на околната среда и водите. В тази заповед ясно се казва какви са целите на опазване на територията и какви са забраните. Всеки един от вас може да намери заповедта и да се запознае, и там ясно е казано какви са забраните и компетентният орган в това отношение да прецени дали дадена дейност или инвестиционно намерение може да бъде осъществено, или не – е Регионалната инспекция по околната среда и водите. Нито едно инвестиционно намерение не може да мине и да бъде одобрено без компетентния орган, като компетентният орган при необходимост се допитва до други органи, било то Басейнова дирекция, ВиК и така нататък, които да кажат има ли санитарно-охранителни зони, има ли други забрани. Така че не мисля, че едно инвестиционно намерение може толкова лесно да бъде одобрено и да премине без редицата от компетентни органи, които да изкажат своето становище. Все пак всеки един колега си поставя подписа под това и си носи отговорност. Освен това мисля, че за Общинския съвет е по-важно какъв е Общият устройствен план към момента – действащият, а не това, че е защитена територия, и може би това е една от причините, поради които е добре да бъде отложено, за да се разгледа какви са предвижданията по Общия устройствен план към момента и какво може в бъдеще. Тук се изказват различни хипотези какво може да се случи с този имот, защото който и инвеститор да го закупи, той трябва да му смени предназначението съответно за целта, за която го придобива. Това ще доведе най-вероятно до промяна на Общия устройствен план. Всичко това ще мине пак през Общинския съвет. Ако ние виждаме причина това да не се осъществи, също може да бъде взето компетентно решение в рамките на това, което ние сме компетентни да направим. Благодаря.“

Николай Златанов: „И аз ви благодаря. Надявам се, че на всички стана ясно, че в доклада няма никакъв правен проблем, освен това, че има различни становища относно целесъобразността на продажбата на един такъв имот. Затова, след дебата, който проведохме, който аз очаквах, наистина призовавам съветниците да подкрепим предложението на господин Пашев, за да може този доклад да бъде разгледан на следващото заседание на Общинския съвет, като минат изборите, като се поуталожат страстите, и да можем да вземем едно решение, което да бъде в интерес на всички.“

Драгомир Петков - зам.-кмет на общината: „Уважаеми господин председател, уважаема госпожо кмет, уважаеми колеги, уважаеми общински съветници, Това, което преди малко г-н Пашев каза от трибуната на Общинския съвет, искам да репликирам с Писмо №ОС-2156/20.03 сме внесли подробна информация относно това, че имотът е в „Натура 2000“. Ако не си четете допълнителните материали, недейте да казвате неистини.

Това, което каза госпожа Папазова – заповедта на министъра на околната среда и водите е визирана точно в нашето писмо, и Заповед №РД-317 от 31 март 2021 г. Така че общинската администрация, в лицето на кмета, няма намерение, и затова е направила тази подробна информация и е предоставена към доклада, по-скоро в допълнение на мотивите на доклада. Така че аз лично не го приемам това, господин Пашев. Благодаря.“

Председателят прекрати дебата и се премина в режим на гласуване на направеното предложение.

Предложение от Димитър Пашев: „Точка 15 да отпадне от дневния ред на заседанието.“

Общинският съвет гласува и със 'за' - 33, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, прие предложението.

Премина се към гласуване на предложения дневен ред с приетото изменение към него.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 35, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. ОС_2090/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно Годишен доклад за 2025 година за наблюдение и оценка на напредъка по изпълнението на „План за интегрирано развитие на община Казанлък за периода 2021-2027 година“.

2. ОС_2121/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно Приемане на годишен отчет за 2025 г. по изпълнение на „Програмата за опазване на околната среда на Община Казанлък за 2021-2028 година“.

3. ОС_2122/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно приемане на годишен отчет за 2025 г. по изпълнение на „Общинска програма за управление по отпадъците на Община Казанлък за периода 2021-2028 година“.

4. ОС_2125/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 г., в Приложения №№3, 9 и 11, неразделна част от нея.

5. ОС_2129/16.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно приемане на инвестиционни разходи, които да бъдат включени в Бюджет и на Община Казанлък за 2026 г.

6. ОС_2087/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно изменение на Решение №559/31.07.2025 г. на Общински съвет – Казанлък във връзка с постъпило Писмо с рег. №08-00-822/27.02.2026 г. от господин Найден Тодоров – Министър на културата.

7. ОС_2110/12.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно допусната очевидна фактическа грешка при приемане на Решение №678/18.12.2025 г. на Общински съвет - Казанлък.

8. ОС_2134/16.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно преустановяване дейността на яслена група на ДГ №3 "Теменуга" гр. Казанлък, във филиала в с. Овощник.

9. ОС_2123/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Приемане на Годишен доклад за изпълнение на ОУП на община Казанлък за периода март 2025 - март 2026; **2.** Разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на община Казанлък; **3.** Одобряване на задание за изменение на ОУП; **4.** Разрешава изменение на ПУП за съответните имоти, след одобрение на изменение на ОУП.

10. ОС_1686/12.09.2025 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 г. върху част от имот публична общинска собственост с идентификатор 35167.504.8386 по КККР на гр. Казанлък, адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. "Тракия“ №15, с площ 6104 кв.м, НТП: За обект за детско заведение, а именно първи етаж от източно крило на ДЯ "Детелина", с площ от 196,00 кв.м.

11. ОС_2118/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху част от сграда частна общинска собственост на НЧ „Вяра - 2024“ върху помещение с площ 82,28 кв. м част от имот частна общинска собственост, представляващо първи етаж от сграда с идентификатор 35167.504.39.1 по КККР на гр. Казанлък.

12. ОС_2119/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху движими вещи общинска частна собственост, необходими за подпомагане дейността на Национална школа по приложна математика и физика.

13. ОС_2120/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години върху част от сграда – публична общинска собственост, представляваща самостоятелен обект с площ 14.85 кв.м находящ се в сграда с идентификатор 35167.502.115.1.12, на СНЦ „Съюз на Военноинвалидите и Военнопострадалите“.

14. ОС_2124/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно предоставяне на безвъзмездно управление на Дневен център за деца с увреждания на имот общинска собственост, находящ се на ул. "Петьо Ганин" №41, гр. Казанлък.

15. ОС_2139/17.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл.31, ал.1 от ЗПСК на общински нежилищен имот представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.502.70.1.34, с административен адрес: гр. Казанлък, ул. "Чудомир" №6.

16. ОС_2089/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на 67 350 евро без ДДС за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: ПИ с идентификатор 35167.505.951 с площ 898 кв.м по КККР на гр. Казанлък.

17. ОС_2092/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.505.267, гр. Казанлък.

18. ОС_2093/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9321, гр. Казанлък.

19. ОС_2094/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9325, гр. Казанлък.

20. ОС_2095/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9248, гр. Казанлък.

21. ОС_2096/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9369, гр. Казанлък.

22. ОС_2097/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9270, гр. Казанлък.

23. ОС_2098/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9194, гр. Казанлък.

24. ОС_2099/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9336, гр. Казанлък.

25. ОС_2100/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9308, гр. Казанлък.

26. ОС_2101/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9290, гр. Казанлък.

27. ОС_2102/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9331, гр. Казанлък.

28. ОС_2105/12.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП на с. Копринка за УПИ VII с площ 1283 кв.м в кв.77, като се прехвърли правото на собственост върху незастроен ПИ с проектен идентификатор 38563.501.3, с площ 45 кв.м, по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 860,00 евро, без ДДС.

29. ОС_2106/12.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 35167.160.721, с площ 1026 кв.м, по КККР на гр. Казанлък, чрез продажба на общинската част 426/1026 идеални части от земята на съсобственика за сумата от 4540,00 евро, без ДДС.

30. ОС_2107/12.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба чрез публичен търг по реда на чл.74, ал.1 от Наредба №15 на ОбС и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на ПИ с идентификатор 35167.160.433 по КККР гр. Казанлък, с площ 581 кв.м и определяне на начална тръжна цена в размер на 6 190,00 евро без ДДС.

31. ОС_2108/12.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба чрез публичен търг по реда на чл.74, ал.1 от Наредба №15 на ОбС и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.8896 по КККР гр. Казанлък, с площ 306 кв. м и определяне на начална тръжна цена в размер на 21 420,00 евро без ДДС.

32. ОС_2126/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9377, гр. Казанлък.

33. ОС_2103/12.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 83199.29.608, с площ 751 кв.м, по КККР на гр. Шипка чрез продажба на общинската част 251/751 идеални части от земята на съсобственика за сумата от 2100,00 евро, без ДДС.

34. ОС_2104/12.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП на с. Енина за УПИ IX-1236 с площ 612 кв.м в кв.125, като се прехвърли правото на собственост на незастроен ПИ с идентификатор 27499.501.172, с площ 7 кв.м по КККР на с. Енина, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 220,00 евро, без ДДС.

35. ОС_2077/06.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена от 16350,00 евро, без ДДС, за продажба на земя-частна общинска собственост, на собственик на построени върху нея сгради-ПИ с идентификатор 53179.501.677, по КККР на с. Овощник, с площ 752 кв.м, представляващ УПИ VI-677 в кв.48, по ПУП на с. Овощник, общ. Казанлък.

36. ОС_2078/06.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на гр. Казанлък за УПИ XII-57, с площ 620 кв.м, в кв.389, по план на гр. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер 1790,00 евро, без ДДС.

37. ОС_2079/06.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на с. Розово за XIII-564, с площ 1642 кв.м, в кв.30 по КККР на с. Розово, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена на 8500,00 евро, без ДДС.

38. ОС_2081/10.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на собственост върху ПИ с идентификатор 49076.701.681, с обща площ 1018 кв.м по КККР на с. Горно Черковище, общ. Казанлък, чрез продажба на общинската част - 98/1018 идеални части от земята на съсобственика за сумата 1960,00 евро, без ДДС и даване на съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП на с. Горно Черковище, общ. Казанлък, за УПИ III-681, с площ 1050 кв.м в кв.72, като се прехвърли правото на собственост върху незастроен ПИ с

идентификатор 49076.701.1, с площ 32 кв.м и определяне пазарна цена в размер на 640,00 евро, без ДДС.

39. ОС_2082/10.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на с. Розово за УПИ XIV-360, с площ 1508 кв.м в кв.30, като се прехвърли правото на собственост върху незастроен ПИ с идентификатор 62983.501.653, с площ 396 кв.м по КККР на с. Розово, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 7920,00 евро, без ДДС и прекратяване съсобствеността върху ПИ с идентификатор 62983.501.306, с площ 1112 кв.м. по КККР на с. Розово, чрез продажба на общинската част 52/1112 идеални части от земята на съсобственика за сумата от 1040,00 евро, без ДДС.

40. ОС_2083/10.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на с. Розово за УПИ XV-362, с площ 1110 кв.м в кв.30, като се прехвърли правото на собственост върху незастроен ПИ с идентификатор 62983.501.657, с площ 372 кв.м. по КККР на с. Розово, Общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 7 440,00 евро, без ДДС.

41. ОС_2084/10.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на с. Розово за УПИ XI-362, с площ 1000 кв.м в кв.30, като се прехвърли правото на собственост върху незастроен ПИ с идентификатор 62983.501.661, с площ 345 кв.м по КККР на с. Розово, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 6 900,00 евро, без ДДС.

42. ОС_2088/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 53179.113.128, с площ от 1453 кв.м по КККР на с. Овощник, местност "Каракос", общ. Казанлък, чрез продажба на общинската част 453/1453 идеални части, от земята на съсобственика, за сумата от 3 810,00 евро без ДДС

43. ОС_2109/12.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, относно ПИ с идентификатор 40292.41.28 по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Крън, общ. Казанлък.

44. ОС_2117/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд - Поземлен имот с идентификатор 35167.230.380 с площ 623 кв.м, находящ се в гр. Казанлък, м. "Старите лозя".

45. ОС_2085/10.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП - план за регулация и застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 35167.17.11 и площ 12318 кв.м, ПИ с идентификатор 35167.17.12 и площ 3080 кв.м., ПИ с идентификатор 35167.17.15 и площ 2200 кв.м и ПИ с идентификатор

35167.17.16 с площ 2771 кв.м. в местност "Арите" гр. Казанлък, с цел промяна на предназначението на територията от "земеделска" в "урбанизирана"; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

46. ОС_2116/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП – устройствена план - схема и парцеларен план за Ел и ВиК захранване на ПИ с идентификатор 22633.75.4 с НТП „Нива“, площ 808 кв.м по КККР на извън урбанизираната територия на с. Долно Изворово; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

47. ОС_1760/15.10.2025 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешава изработване на проект за ПУП – план за застрояване за ПИ с идентификатор 35167.150.887 територия „Земеделска“ с НТП „Лозе“ и площ 609 кв. м, в извън урбанизираната територия на гр. Казанлък в местност „Старите лозя“, с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и изграждане на вилна сграда; 2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

ТОЧКА 1 (Първа) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2090/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно Годишен доклад за 2025 година за наблюдение и оценка на напредъка по изпълнението на „План за интегрирано развитие на община Казанлък за периода 2021-2027 година“.

Председателстващият уведоми присъстващите в залата, че докладът е подкрепен от постоянните комисии. Даде думата за мнения и предложения. Не постъпиха заявки за такива и се премина към гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местно самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл.24, т.4 от Закона за регионално развитие, **Общинският съвет гласува и със 'за' - 36, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, прие**

РЕШЕНИЕ
№743

Одобрява Годишен доклад за 2025 година за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Казанлък за периода 2021-2027 година.

ТОЧКА 2 (Втора) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2121/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно Приемане на годишен отчет за 2025 г. по изпълнение на „Програмата за опазване на околната среда на Община Казанлък за 2021-2028 година“.

Николай Златанов даде думата за изказване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. След като не се регистрираха желаещи за изказване се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.79, ал.5 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, **Общинският съвет гласува и със 'за' - 33, 'против' - 3 и 'въздържали се' – 0, прие**

РЕШЕНИЕ
№744

Приема Годишен отчет за 2025 година по изпълнение на „Програма за опазване на околната среда на Община Казанлък 2021-2028 година“.

ТОЧКА 3 (Трета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2122/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно приемане на годишен отчет за 2025 г. по изпълнение на „Общинска програма за управление по отпадъците на Община Казанлък за периода 2021-2028 година“.

Николай Златанов информира Общинския съвет за становището на ПК-4, като отбеляза, че комисиите нямат забележки по материала. Поради липса на заявки за изказване в електронната система се премина към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците, **Общинският съвет гласува и със 'за' - 33, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 3, прие**

РЕШЕНИЕ
№745

Приема Годишен отчет за 2025 година по изпълнение на „Общинска програма за управление по отпадъците на Община Казанлък за периода 2021-2028 година“.

ТОЧКА 4 (Четвърта) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2125/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 г., в Приложения №№3, 9 и 11, неразделна част от нея.

Председателстващият уведоми присъстващите в залата, че докладът е подкрепен от постоянните комисии. Даде думата за мнения и предложения. Не постъпиха заявки за такива и се премина към гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 33, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 3, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Мария Цонева Цонева : За*
19. *Младен Димитров Желев: За*
20. *Моника Божидарова Динева: За*
21. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
22. *Николай Златанов Димитров: За*
23. *Николай Митков Факиров: За*
24. *Николай Русенов Колев: За*
25. *Петя Димитрова Папазова: За*
26. *Пламен Станимиров Караджов: За*
27. *Продан Генев Бюйлеков: За*
28. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
29. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
30. *Станчо Георгиев Леков: За*
31. *Стоян Асенов Петров: За*
32. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
33. *Теодора Ганчева Иванова : За*
34. *Шеннур Асан Милкова: За*
35. *Юзеир Али Кенан: За*
36. *Янко Тонев Запрянов: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№746

1. Приема изменение и допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2026 г., съгласно Приложение №3, Приложение №9 и Приложение №11:
1.1. Приложение №3 „Очаквани приходи от продажба на общински имоти - земи, по реда на Наредба №15 на общински съвет – Казанлък“
1.1.1. Добавя се нова позиция с номер 65, съгласно Приложение №3, раздел „От продажба на земя в т.ч.“

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /евро/	Предназначение	Описание на имота
65	3544/2018	Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9137	118 782,46	урбанизирана	Поземлен имот с площ от 16521,00 кв.м, гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование.

1.1.2. Добавя се нова позиция с номер 16, съгласно Приложение №3, раздел „От продажба на земеделска земя в т.ч.“

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /евро/	Предназначение	Описание на имота
16	4859/2025	Поземлен имот с идентификатор 35167.39.595	405,00	земеделска земя	Поземлен имот с площ 2822,00 кв.м, гр. Казанлък, местност "ТЪРНИЧЕСКИ ЛИВАДИ", начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение; Категория на земята:4.

1.2. Приложение №9 „Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък възнамерява да отдаде под наем“
1.2.1. Добавят се една нова позиция с номер 56, съгласно Приложение №9.

1.3. Приложение №11 „Описание на земеделските земи и трайни насаждения, които Община Казанлък възнамерява да отдаде под наем“
1.3.1. Добавят се две нови позиции с номера 158 и 159, съгласно Приложение №11;

№ по ред	Населено място	Квартал	Площ /дка/	Описание на имота	годишна наемна цена /евро/
158	с. Бузовград	06848.22.289	22,63	Земеделска земя, друг вид, категория 4	701,53
159	с. Ръжена	63570.90.5	22,48	Земеделска земя, нива, категория 5	427,12

2. Променя очакваните приходи за 2026 г., съгласно Таблица №1, Таблица №3 и Обобщена Таблица №4 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2026 г., приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС – Казанлък.

3. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички последващи действия по изпълнението на измененията и допълненията на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2026 г.

ТОЧКА 5 (Пета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД
ОС_2129/16.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно приемане на инвестиционни разходи, които да бъдат включени в Бюджет и на Община Казанлък за 2026 г.

Председателстващият даде думата за изказвания, като предварително съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение, като в ПК-5 има един глас „въздържал се“. Тъй като не се регистрираха желаещи за изказване, се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и закона за бюджета на националната здравноосигурителна каса за 2026 г., във вр. с чл.87, ал.1 от ЗПФ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 36, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, прие**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*

3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: За*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Мария Цонева Цонева : За*
19. *Младен Димитров Желев: За*
20. *Моника Божидарова Динева: За*
21. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
22. *Николай Златанов Димитров: За*
23. *Николай Митков Факиров: За*
24. *Николай Русенов Колев: За*
25. *Петя Димитрова Папазова: За*
26. *Пламен Станимиров Караджов: За*
27. *Продан Генев Бюйлеков: За*
28. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
29. *Симеон Тодоров Шопов: За*
30. *Станчо Георгиев Леков: За*
31. *Стоян Асенов Петров: За*
32. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
33. *Теодора Ганчева Иванова : За*
34. *Шеннур Асан Милкова: За*
35. *Юзеир Али Кенан: За*
36. *Янко Тонев Запрянов: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№747

Одобрява капиталови разходи за 2026 година, които да бъдат включени бюджет 2026 година на Община Казанлък, както следва:

№	параграф, дейност по ЕБК	Наименование на обект	Сума в евро
Проектиране на междублокови пространства и съгласувателни такси по Програмата на община Казанлък за облагородяване на междублокови пространства, приета с Решение №235/2020г. на ОбС-Казанлък,			
1	**619/52-06**	**Междублоково пространство на ул. "Стоян Михайловски" №7**	**2 900.00 €**
2	**619/52-06**	**Междублоково пространство на ул. "Пушкин" №5**	**4 400.00 €**
3	**619/52-06**	**Междублоково пространство на ул. "Княз Ал. Батенберг" №117 /до бл. №113 южно/**	**5 200.00 €**
4	**619/52-06**	**Междублоково пространство на ул. "Хината"**	**4 400.00 €**
5	**619/52-06**	**Междублоково пространство на ул. "Софроний Врачански"30**	**4 400.00 €**
6	**606/51-00**	**Разширение на ул. "Пирин" до кръстовището с ул. "Пушкин"**	**1 900.00 €**
7	**619/52-06**	**Междублоково пространство на ул. "Н. Рилски"**	**2 900.00 €**
			26 100.00 €
Проектиране, арх. заснемане, технически паспорт, конструктивно обследване, енергийно обследване и такси за кандидатстване по проектно предложение по ОПРР BG16FFPR003-4.014, компонент 2 „подобряване на енергийната ефективност на обществени сгради“			
8	**1/322/51-00**	**ОУ „Васил Левски“, с. Бузовград**	**38 000.00 €**
9	**1/322/51-00**	**ОУ „Св. Климент Охридски“, с Горно Черковище**	**21 000.00 €**
10	**1/322/51-00**	**ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Кънчево**	**8 000.00 €**
11	**1/322/51-00**	**ОУ „Христо Ботев“, с. Енина**	**15 000.00 €**
			82 000.00 €
Във връзка с изпълнение на Концепция за интегрирани териториални инвестиции етап I			
12	**3/738/51-00**	**Проектиране на Вътрешен ремонт на сградата на НЧ „Светлина-1861“, гр. Шипка и пристройката към него**	**1 600.00 €**
		Други – ВРБ	
13	**1/311/52-03**	**Оранжерия – 1брой с. Долно Изворово (ВРБ Кухня майка, в т.ч. ДМК) – разширяване**	**3 600 €**
ОБЩО:			**113 300.00 €**

ТОЧКА 6 (Шеста) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2087/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно изменение на Решение №559/31.07.2025 г. на Общински съвет – Казанлък във връзка с постъпило Писмо с рег. №08-00-822/ 27.02.2026 г. от господин Найден Тодоров – Министър на културата. С Писмо с вх. №ОС-2165/24.03.2026 г., вносителят допълва диспозитива на проекта за решение, съгласно становището на юриста на ОбС.

Николай Златанов информира Общинския съвет за становището на юриста на ОбС, на което вносителят е отговорил с Писмо с вх. №ОС-2165/24.03.2026 г., като посочи, че комисиите нямат забележки по материала. Поради липса на заявки за изказване в електронната система се премина към поименно гласуване на Точка №6.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, ал.4, т.1 от Закона за културното наследство и чл.6 ал.2 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 35, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: За*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Мария Цонева Цонева : За*
19. *Младен Димитров Желев: За*
20. *Моника Божидарова Динева: За*
21. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
22. *Николай Златанов Димитров: За*
23. *Николай Митков Факиров: За*
24. *Николай Русенов Колев: За*
25. *Петя Димитрова Папазова: За*
26. *Пламен Станимиров Караджов: За*
27. *Продан Генев Бюйлеков: За*
28. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
29. *Симеон Тодоров Шопов: За*

30. Станчо Георгиев Леков: За
31. Стоян Крумов Чачкаров: За
32. Теодора Ганчева Иванова : За
33. Шеннур Асан Милкова: За
34. Юзеир Али Кенан: За
35. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№748

1. Изменя т.1 от Решение на Общински съвет – Казанлък №559/31.07.2025 г., както следва:
Дава съгласие пред Министерски съвет Община Казанлък да приеме безвъзмездно за управление следните поземлени имоти заедно с разположените в тях археологически недвижими културни ценности за нов срок от 10 (десет) години, а именно:
- Поземлен имот с идентификатор 40292.38.95 (четиридесет хиляди двеста деветдесет и две, точка, тридесет и осем, точка деветдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/03.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, който по Скица на поземлен имот №15-392477-03.05.2019 г., издадена от СГКК гр. Стара Загора е с площ 3978 (три хиляди деветстотин седемдесет и осем кв. м.; Трайно предназначение на територията: земеделска; Начин на трайно ползване: Природна; Вид и описание на имота: Забележителност; Категория на земята при неполивни условия: 0, заедно с разположената в него Тракийска гробница „Селската могила“ със застроена площ от 21,70 (двадесет и едно цяло и седемдесет стотни) кв. м. с местонахождение: обл. Стара Загора, общ. Казанлък, гр. Крън - подробно описан в Акт за публична държавна собственост №9288/22.05.2019 г.

- Поземлен имот с идентификатор 83199.98.565 (осемдесет и три хиляди сто деветдесет и девет, точка, деветдесет и осем, точка, петстотин шестдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, който по Скица на поземлен имот №15-392467-03.09.2019 г. издадена от СГКК гр. Стара Загора, е с площ 35147 (тридесет и пет хиляди сто четиридесет и седем) кв. м; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата; Категория на земята при неполивни условия: 0, заедно с находящата се в него Тракийска гробница „Голяма косматка“ със застроена площ от 167,80 (сто шестдесет и седем цяло и осемдесет стотни) кв.м., с местонахождение: обл. Стара Загора, общ. Казанлък, гр. Шипка - подробно описан в Акт за публична държавна собственост №9289/22.05.2019 г.

- Поземлен имот с идентификатор 83199.85.520 (осемдесет и три хиляди сто деветдесет и девет, точка осемдесет и пет, точка петстотин и двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, който по Скица на поземлен имот №15-392471-03.05.2019 г., издадена от СГКК гр. Стара Загора, е с площ 43424 (четиридесет и три хиляди четиристотин двадесет и четири) кв.м; трайно предназначение на територията:

земеделска; Начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата; Категория на земята при неполивни условия: 0, заедно с находящата се в него Тракийска гробница и култов комплекс в м. „Остpуша“, със застроена площ 128 (сто двадесет и осем) кв. м, с местонахождение: обл. Стара Загора, общ. Казанлък, гр. Шипка – подробно описан в Акт за публична държавна собственост №9290/22.05.2019 г.

- Поземлен имот с идентификатор 83106.26.100 (осемдесет и три хиляди сто и шест, точка, двадесет и шест, точка, сто) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, който по Скица на поземлен имот №15-392469-09.05.2019 г., издадена от СГКК гр. Стара Загора, е с площ 2966 (две хиляди деветстотин шестдесет и шест) кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата.; категория на земята при неполивни условия: 0, заедно с находящата се в него Тракийска куполна гробница в т.н. могила „Голяма Арсеналка“ със застроена площ 23,50 (двадесет и три цяло и петдесет стотни) кв. м., с местонахождение: обл. Стара Загора, общ. Казанлък, с. Шейново, местност „Къра“ - подробно описан в Акт за публична държавна собственост №9291/22.05.2019 г.

- Поземлен имот с идентификатор 22633.225.383 (двадесет и две хиляди шестстотин тридесет и три, точка, двеста двадесет и пет, точка, триста осемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-20/03.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, който по Скица на поземлен имот №15-392473-03.05.2019 г., издадена от СГКК гр. Стара Загора, е с площ 1629 (хиляда шестстотин двадесет и девет) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата. Категория на земята при неполивни условия: 0, заедно с разположената в него Тракийска гробница под могилен насип в м. „Кантар чаир“, със застроена площ 62,50 (шестдесет и две цяло и петдесет стотни) кв. м. с местонахождение: обл. Стара Загора, общ. Казанлък, с. Долно Изворово - подробно описан в Акт за публична държавна собственост №9292/22.05.2019 г.

- Сграда с идентификатор 35167.503.8417.2 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка , петстотин и три, точка, осем хиляди, четиристотин и седемнадесет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, който по Скица №15-392463-03.05.2019 г., издадена от СГКК-гр. Стара Загора, е със ЗП 156 (сто петдесет и шест) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Сграда – паметник на културата и сграда с идентификатор: 35167.503.8417.3 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, осем хиляди четиристотин и седемнадесет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, който по Скица №15-159774-22.02.2019 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора, е със ЗП 21 (двадесет и един) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда – паметник на културата, представляващи Казанлъшка тракийска гробница, с местонахождение: обл. Стара Загора, общ. Казанлък, гр. Казанлък – подробно описани в Акт за публична държавна собственост №9293/ 22.05.2019 г.

ТОЧКА 7 (Седма) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2110/12.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно допусната очевидна фактическа грешка при приемане на Решение №678/18.12.2025 г. на Общински съвет - Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2142/18.03.2026 г., вносителят допълва правните основания, коригира проекта за решение и прилага документи, съгласно становището на ПК-8.

Председателстващият информира съветниците, че комисиите са разгледали и подкрепили проекта за решение, както и за становището на ПК-8 и на юриста на ОбС. Съобщи за постъпило Писмо с вх. №ОС-2142/18.03.2026 г., с което вносителят допълва правните основания, коригира проекта за решение и прилага документи съгласно становището на ПК-8. Николай Златанов даде думата за разискване.

Живка Железова: „Уважаеми господин председател, уважаема госпожо кмет, зам.-кметове и кметове на населени места, уважаеми гости, уважаеми дами и господа общински съветници, вземам отношение по внесения доклад за изправяне на очевидна фактическа грешка и се обръщам към вас с думите: казах ли ви? Точка 1 от дневния ред през декемврийското заседание и следващите бяха точно проекти, внасяни без необходимата документация към тях. Какво имам предвид? Формуляри за кандидатстване, насоки за кандидатстване по проекти, условия – и нямаше днес да гласуваме този доклад, за да изправим явна фактическа грешка, която, ако се съобразим с правилника за организацията на дейността на Общинския съвет и неговите постоянни комисии, на практика се води явна фактическа грешка, а не очевидна фактическа грешка. Това не е толкова важно в случая. Важно е, че ние изправяме грешка, която на практика не сме допуснали, защото към онзи момент този доклад беше само 2 страници. Към него нямаше нито финансовото предложение, нямаше пълната документация към проектната процедура. В момента във формуляра за кандидатстване е посочена съвсем различна сума, но в писмото на фонд „Социална закрила“ е записано, че следва да се промени формулярът за кандидатстване според решението на Общинския съвет и сумите в раздел 1, образец 6 и образец 2 да бъдат променени. Формулярът за кандидатстване трябва да се промени, а не решението на Общинския съвет. Тъй като става въпрос в момента за подобряване на материалната база на домашен социален патронаж, аз ще подкрепя доклада, но ще моля общинската администрация – ще моля оттук нататък, винаги когато разглеждаме проекти и доклади, в които се окачествяват финансовите параметри на даден проект, много моля пълната документация да ни бъде прилагана и формулярите за кандидатстване, и финансовите предложения към тях също да бъдат попълвани. Така е редно, защото към онзи момент всеки един от нас поне щеше да се запознае персонално, да открие грешката и своевременно да я поправим, а не в момента да поправяме нещо, което на практика ние не сме допуснали. Не мога да приема за нормална практика Общинският съвет да одобрява проекти на доверие. Смятам да прекратим тази практика и да въведем подобни доклади да не ги разглеждаме без пълния набор от придружаващи документи. Още нещо – в декемврийската сесия, с толкова голям набор от проекти, повечето от които нямаха придружаващи документи, а някъде, където изобщо ги имаше, не бяха попълнени формулярите, ни бяха предоставени за гласуване с едни много големи финансови параметри. Трябва да се знае коя част от тях е собствен принос, както в случая минимумът е бил 10%, а ние сме одобрили до 11%. Така че моля администрацията да си вземе забележка. Това отношение – знам, че има срокове, знам, че е напрегнато, също

работя с документи по проекти – но да ни поставяте в подобна ситуация да изправяме грешка, която на практика не е наша. И в този ред на мисли смятам, че дори е техническа грешка, защото се касае за суми. Променяме решение, за да удовлетворим грешката на администрацията. Отново повтарям – фонд „Социална закрила“ е написал, че сумите трябва да се променят според решението на Общинския съвет, а не както в момента ние правим. Благодаря.“

Николай Златанов прекрати дебата, тъй като не постъпиха други заявки за изказване в системата и се премина към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.62, ал.2 от АПК и във връзка с условията за кандидатстване по Програма „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж“, финансирана от Фонд „Социална закрила“, Общински Съвет – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 3, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Мария Цонева Цонева : За*
19. *Младен Димитров Желев: За*
20. *Моника Божидарова Динева: За*
21. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
22. *Николай Златанов Димитров: За*
23. *Николай Митков Факиров: За*
24. *Николай Русенов Колев: За*
25. *Петя Димитрова Папазова: За*
26. *Пламен Станимиров Караджов: За*
27. *Продан Генев Бюйлеков: За*
28. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
29. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
30. *Станчо Георгиев Леков: За*

31. Стоян Крумов Чачкаров: За
32. Теодора Ганчева Иванова : За
33. Шеннур Асан Милкова: За
34. Юзеир Али Кенан: За
35. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№749

Изменя т.2 от Решение №678/18.12.2025 г. както следва: Максималната обща стойност на бюджета на проектното предложение по т.1 да бъде до 80 898,88 лв. с ДДС (41 362,94 евро с ДДС), от които финансиране от Фонд Социална закрила до 72 000,00 лв. с ДДС (36 813,02 евро с ДДС) и съфинансиране от страна на Община Казанлък в размер на 11% от общия бюджет на проектното предложение – до 8 898,88 лв. с ДДС (4 549,93 евро с ДДС).

ТОЧКА 8 (Осма) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2134/16.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно преустановяване дейността на яслена група на ДГ №3 "Теменуга" гр. Казанлък, във филиала в с. Овощник.

Председателстващият даде думата за разискване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. Прекрати дебата, тъй като не постъпиха заявки за изказване в системата и се премина към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.2, т.6 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с Приложение №7 към чл.53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 29, 'против' - 3 и 'въздържали се' – 3, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: Въздържал се*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: Против*
10. *Живка Михалева Железова: Въздържал се*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*

15. Калин Николаев Калинов: Против
16. Красимира Белчева Харизанова: За
17. Мариета Петрова Пепелешкова : За
18. Мария Цонева Цонева : За
19. Младен Димитров Желев: За
20. Моника Божидарова Динева: За
21. Недко Пенчев Коджабашев: За
22. Николай Златанов Димитров: За
23. Николай Митков Факиров: За
24. Николай Русенов Колев: Въздържал се
25. Петя Димитрова Папазова: За
26. Пламен Станимиров Караджов: За
27. Продан Генев Бюйлеков: За
28. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
29. Симеон Тодоров Шопов: Против
30. Стоян Асенов Петров: За
31. Стоян Крумов Чачкаров: За
32. Теодора Ганчева Иванова : За
33. Шеннур Асан Милкова: За
34. Юзеир Али Кенан: За
35. Янко Тонев Запрянов: За

прие

РЕШЕНИЕ
№750

1. Преустановява дейността на яслената група на ДГ №3 „Теменуга”, гр. Казанлък във филиала в с. Овощник и закрива две щатни бройки към нея - медицински сестри, считано от 31.05.2026 г.
2. Възлага на кмета на община Казанлък да разпореди отразяване на промяната във функция „Здравеопазване“ и Списък-образец №2 на ДГ №3 „Теменуга“, гр. Казанлък.

ТОЧКА 9 (Девета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
Станчо Леков обяви конфликт на интереси и не участва в гласуването.
Живка Железова обяви конфликт на интереси и не участва в гласуването.
ОС_2123/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Приемане на Годишен доклад за изпълнение на ОУП на община Казанлък за периода март 2025 - март 2026; 2. Разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на община Казанлък; 3. Одобряване на задание за изменение на ОУП; 4. Разрешава изменение на ПУП за съответните имоти, след одобрение на изменение на ОУП. С Писмо с вх. №ОС-2150/19.03.2026 г., вносителят прави допълнение на правното основание и корекция в текста на диспозитива на проекта за решение, съгласно становището на юриста на ОбС.

Председателят уведоми присъстващите в залата, че проектът за решение е подкрепен от постоянните комисии. Съобщи за становището на юриста, както и че Общинска администрация е отговорила с Писмо с вх. №ОС-2150/19.03.2026 г. Даде думата за разискване. Не постъпиха заявки за мнения и предложения по поставения въпрос и се премина към гласуване материала.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1, чл.124б, чл.127, ал.9 във вр. с чл.125 и чл.134, ал.1, т.1 и т.2 и ал.3 от ЗУТ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 3, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Мария Цонева Цонева : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
28. *Симеон Тодоров Шопов: За*
29. *Стоян Асенов Петров: За*
30. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
31. *Теодора Ганчева Иванова : За*
32. *Шеннур Асан Милкова: За*
33. *Юзеир Али Кенан: За*
34. *Янко Тонев Запрянов: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№751

I. Приема Годишен доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Казанлък /ОУПО/ за март 2025 г.- март 2026 г.

II. Разрешава изработването на проект за изменение на ОУП на община Казанлък в обхвата, подробно описан от т.1 до т.35 както следва:

В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА ГР. КАЗАНЛЪК

1. Част от кв. "Кулата", заключена между ул. "Ненко Балкански" /от юг/, ул. "Капитан Петко Войвода" /от изток/, ул. "Маргарита" /от север/, ул. "Теменуга" /от запад/ и прилежащите жилищни квартали, обхващащи приблизително 50 поземлени имота- да се промени устройствената зона за имотите от жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/ в жилищна зона с преобладаващо средно застрояване /Жс/.

2. ПИ с идентификатор 35167.503.4409, представляващ УПИ VI-4409, кв.595 - да се промени устройствената зона за имота от Зона за спорт и атракции /Са/ в жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

3. ПИ с идентификатори 35167.505.164, 35167.505.1554, 35167.505.1557, представляващи УПИ VII-164, 1554 и VI-1557, кв.91 - да се промени устройствената зона за имота от жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/ в жилищна зона с преобладаващо средно застрояване /Жс/.

4. ПИ с идентификатор 35167.501.268, представляващ УПИ II - за ОДО и озеленяване и ПИ с идентификатор 35167.501.253, представляващ УПИ I - за гараж и озеленяване /общинска частна собственост/ в кв.21 по плана на гр. Казанлък, да се промени устройствената зона за имота от Оз /Зона за озеленяване/ в жилищна зона с преобладаващо средно застрояване /Жс/.

5. ПИ 35167.501.195, 35167.501.503, 35167.501.504, 35167.501.505 представляващи УПИ X-195,196, VII-196, X-196, XII-196, кв.276 да се промени устройствената зона за имота от жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/ в жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване /Жс/.

6. ПИ 35167.505.65, представляващ III-65, кв.376 да се промени устройствената зона от Т - терени за социална инфраструктура в Жс - жилищна зона с преобладаващо средно застрояване.

ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА:

<u>В землището на гр. Казанлък:</u>

7. ПИ с идентификатор 35167.16.32 от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи смесена многофункционална зона (Смф).

<u>В землището на с. Голямо Дряново:</u>

8. ПИ с идентификатори 15864.18.1, 15864.18.2, 15864.18.3 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

В землището на с. Копринка:

9. ПИ с идентификатори 38563.46.1, 38563.46.4, 38563.46.5, 38563.46.11, 38563.49.2, 38563.49.6, 38563.49.16, 38563.49.24, 38563.50.9, 38563.50.10, 38563.51.14, 38563.51.15, 38563.51.28, 38563.51.29, 38563.52.3, 38563.52.12, 38563.53.1, 38563.54.3, 38563.54.8, 38563.54.45, 38563.124.6, 38563.124.7, 38563.124.8, 38563.124.17, 38563.124.19, 38563.124.34, 38563.125.1, 38563.125.9, 38563.125.12, 38563.125.13, 38563.125.21, 38563.125.29, 38563.125.41, 38563.125.48, 38563.125.49, 38563.125.50 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Предимно производствена устройствена зона /Пп/.

В землището на с. Ясеново:

10. ПИ с идентификатор 87641.16.1 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

В землището на с. Шейново:

11. ПИ с идентификатор 83106.4.38 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

12. ПИ с идентификатор 83106.33.29 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

13. ПИ с идентификатор 83106.34.12 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

14. ПИ с идентификатор 83106.36.940 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

15. ПИ с идентификатор 83106.46.334 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

В землището на с. Хаджидимитрово:

16. ПИ с идентификатор 77027.14.22 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Зона за обществено-обслужващи дейности - разновидност 3 /Оо3/.

17. ПИ с идентификатор 77027.18.7 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

18. ПИ с идентификатор 77027.78.1 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи смесена многофункционална устройствена зона - разновидност 1/ Смф1/.

В землището на с. Енина:

19. ПИ с идентификатори 27499.105.33, 27499.105.34, 27499.106.2, 27499.106.4, 27499.106.13, 27499.106.14, 27499.106.17 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Рекреационна устройствена зона за вилен отдих /Ов/.

20. ПИ с идентификатор 27499.20.126 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

21. ПИ с идентификатор 27499.181.17 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

22. ПИ с идентификатор 27499.123.26 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

23. ПИ с идентификатор 27499.99.41 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Рекреационна устройствена зона за вилен отдих /Ов/.

24. ПИ с идентификатор 27499.126.49 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Предимно производствена зона, разновидност 1 /Пп1/.

В землището на с. Долно Изворово:

25. ПИ с идентификатор 22633.27.7 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

26. ПИ с идентификатор 22633.42.7 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

27. ПИ с идентификатор 22633.79.2 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

В землището на с. Горно Изворово:

28. ПИ с идентификатор 16780.21.4 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

В землището на с. Черганово:

29. ПИ с идентификатори 80532.37.21, 80532.37.22, 80532.37.24 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

30. ПИ 80532.25.181 от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи смесена многофункционална устройствена зона - Смф1-разновидност 1.

В землището на с. Розово:
31. ПИ с идентификатор 62983.99.1 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.
32. ПИ с идентификатор 62983.99.3 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.

В землището на с. Средногорово:
33. ПИ с идентификатор 68446.1.13 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи Рекреационна устройствена зона за вилен отдих /Ов/.
34. ПИ с идентификатор 68446.27.2 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/.
35. ПИ с идентификатор 68446.254.47 - от земеделска територия със забрана за промяна на предназначението да се обособи устройствена зона Ок1- рекреационна зона за курортни дейности - разновидност 1.

III. Одобрява заданието за изменение на Общ устройствен план на община Казанлък в горепосочения обхват.
IV. Разрешава едновременно с изменение на ОУП да се допусне и изменение на подробните устройствени планове за съответните имоти, който да се одобрят след като се одобри изменението на общия устройствен план.

ТОЧКА 10 (Десета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_1686/12.09.2025 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 г. върху част от имот публична общинска собственост с идентификатор 35167.504.8386 по КККР на гр. Казанлък, адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. "Тракия“ №15, с площ 6104 кв.м, НТП: За обект за детско заведение, а именно първи етаж от източно крило на ДЯ "Детелина", с площ от 196,00 кв.м С Писмо с вх. №ОС-1731/24.09.2025 г., вносителят прилага отговор, съгласно становище на юриста на ОбС. С Писмо с вх. №ОС-1742/29.09.2025 г., Живка Железова - общински съветник прилага мотиви за оттегляне на доклада.

Председателят съобщи, че докладът се разглежда за втори път, тъй като при първоначалното му обсъждане, с Решение №592 от 30.09.2025 г., разглеждането е било отложено за следващо заседание. Посочи, че от месец септември до настоящото заседание са изтекли повече от пет месеца, поради което внася доклада за повторно разглеждане. Отбеляза, че в периода между първото разглеждане и настоящото заседание не са постъпили допълнения към приложените документи.
По точка 10 от дневния ред председателят даде указания за начина на провеждане на разискванията съгласно правилника: първо се изказват общинските съветници евентуално представител на общинската администрация, след което, в рамките на до 3 минути, се изслушват лицата, заявили участие, като те ще бъдат изслушани по реда на постъпване на заявленията. След което председателят даде думата за разисквания.

Живка Железова: „Уважаеми господин председател, уважаема госпожо кмет, зам.-кметове, кметове на населени места, гости, господа и дами общински съветници, към този доклад, който от месец септември се разглежда в сесията, аз очаквах да видя корекции, защото на практика в писмо, което съм депозирала в Общинския съвет, в канцеларията, ясно съм заявила позицията си защо няма да подкрепя доклада. На практика тук са цитирани членове, които касаят нормативната уредба, и тя засяга само имоти, които са частна общинска собственост. В случая говорим за етаж от сграда – Детска ясла „Детелина“, която на практика е публична общинска собственост. Това е нейният статут. В този ред на мисли, цитираната Наредба № 15, член 54, алинея 2 и алинея 3, към онзи момент, ако е била актуална, тя търпи промени от 27 ноември 2025 година и вече тези членове не касаят въпросния процесен обект. Затова моля – и в писмото към онзи момент съм описала конкретните несъответствия в доклада – и затова бях помолила докладът да бъде оттеглен. Така или иначе, той не влезе в зала, беше оттеглен и не беше гласуван. Всъщност мотивите продължават да са същите – да се изчисти съдържанието на доклада, съответно да се съобрази с нормативните изисквания, както в Наредба № 15, повтарям, така и в Закона за общинската собственост. Подробно съм го описала в писмото си. Поддържам мотивите си. Дори господин Петков в писмото си на практика не е отразил и не се е съобразил с моите мотиви. Надявам се към момента да забележи грешките, които са допуснати, и на практика самият той да даде предложение да оттегли своя доклад. Благодаря“

Николай Златанов: „Госпожо Железова, само секунда, тъй като казвате да се измени докладът, имате ли предложения за конкретна промяна?“

Живка Железова: „Предлагам докладът да бъде оттеглен.“

Николай Златанов: „Е, това е съвсем различно. Значи процедурно предложение за оттегляне за втори път на доклада. Ами ние шест месеца чакаме.„

Владимир Чучумишев: „Само да напомня че по този доклад има становище на юриста и ще помоля да го изчетете.“

Николай Златанов: „Становището е много дълго, нали – то е пред вас и е приложено към доклада. Аз не мога да чета 10 минути становището на юриста, извинявайте. Всичко е публично и на сайта на Общинския съвет – всеки може да го прочете. Така, няма конкретни предложения в момента, освен процедурно предложение за второ отлагане. Записваме го и го подлагаме на гласуване. Между другото, тъй като имаме записани изказвания, аз мисля, че преди да гласуваме е по-добре да чуем становищата и на лицата, които са се записали. Господин Лапчев, заповядайте. Алеся Момчева, Полина Стойнова и Дора Петкова да се подготвят за изказване.“

Иван Лапчев: „Уважаема госпожо Стоянова, уважаеми господин Златанов, господа заместник-кметове, колеги и гости, кметове на населени места, аз искам да взема думата по този въпрос, като доуточним защото на последната комисия по култура госпожа Петкова присъстваше и искаше договорът да е по член 26а. Аз искам малко да запозная какво означава това. Когато общината дава имот на читалище безвъзмездно, читалището няма право да го използва за прикрита търговска дейност. Това е абсолютно основно

задължение на самите читалища. Ако в този имот се развива дейност срещу заплащане – школи с такси или било „кутия“, в която всеки, който мине, да оставя някакви пари, каквито реши, и така нататък – това може да се тълкува като стопанска дейност. Възможно е да има нарушение на условията за предоставяне. Тогава имотът общината няма право да го отдава безвъзмездно. Той трябва да се предостави на търг, така че тогава читалището не е ясно дали ще може да го спечели. Благодаря ви.“

Алеся Момчева – *изказване на граждани по чл.55, ал.3 от ПОДОСНКВОА:* „Добър ден на всички и уважаемата администрация. Госпожо кмет, общински съветници, председател на Общинския съвет и всички присъстващи, позволявам си да взема отношение по този въпрос, защото претендирам, че със семейството ми, с моя съпруг, сме хора, които са доста навътре в ситуацията с читалищната дейност, читалищния живот, културата, народните танци, клубове и прочие, тъй като ние, първо, сме любители танцьори от доста години и, второ, се занимаваме с организация на доста мероприятия на територията на града. И сме наясно, общо взето, с всички подобни механизми. За читалище „Жар“ имаме много ясна информация, тъй като и съпругът ми навремето беше започнал да танцува там. Ние направихме ремонт на тази сграда, дадохме лични пари – към 8000 лв. Това беше някъде 2014 година. По ред причини съпругът ми беше принуден да напусне със скандал, но това няма никакво отношение. Просто искам да ви кажа, че сме наясно какво се случва в читалището. Останах с впечатление от предишната ни среща във връзка с номинацията на госпожа Петкова за почетен гражданин на Казанлък, че общинските съветници не са много наясно, тъй като аз ходих на всички комисии. Не са много на ясно с това какво всъщност е читалищната дейност. Читалищната дейност задължително включва разнообразни дейности. Искам да ви призова, във връзка с тази точка, да се замислите и, може би, е крайно време, така да се каже, черното да се нарече черно, а бялото – бяло. Читалище „Жар“ не е читалище. Там няма никаква друга дейност освен народни танци. Един обективен критерий – чисто обективен, не „този или онзи казал“ – това е програмата на читалището. Вижте го на сайта, вижте го на страницата им. От 20 години тя е една и съща: по две репетиции на вечер. Никаква друга дейност там не се развива. Тази сграда, която вие искате да дадете – между другото, искам да ви помоля да разгледате и другия етаж, който сте дали – не знам как става това безсрочно и безвъзмездно. За мен това е подарък. Защо е подарено това помещение? За какво – за клуб за народни танци? Погледнете програмата – тя е публикувана от самите тях: само две репетиции вечер, пет дни в седмицата. Това е клуб за народни танци. Никаква читалищна дейност там не се осъществява. Нещо повече – тук става дума за стопанска дейност. Вие, като давате безсрочно някакво помещение като общински съветници, имате ли някакъв контрол над това помещение? Вие знаете, че там имаше дълго време професионални шевни машини, имаше цех за производство на тениски – марката „Зашиви“. Между другото, тениските са много хубави – и дизайнът, и качеството са много добри, по 35 лв. се продават дори в центъра на София. Там се правеше производство на тениски, които се продават. Регистрирано ООД. Знаем, че читалищата имат право на стопанска дейност, но трябва ли това да става на безплатно предоставена територия? Вие, наистина, общински съветници, призовавам ви – запознайте се с това какво е читалищна дейност, каква е разликата между клуб и каква е разликата между читалище. Искам още да ви обърна внимание – читалище...Читалище не означава народни танци. Има много читалища, които изобщо нямат народни танци. Трябва да има дейност. Това, че има някакво рисуване – изобщо там нито е влязло блокче в тази сграда,

нито боичка, нито пастелче. Рисуването се осъществява на друго място и то е просто формално приписано, малко да се „разводни“ дейността на един обикновен клуб за народни танци. Моля ви, разгледайте цялата история на това читалище и вземете, че това в града се знае от абсолютно всички. Включете се и вземете някакви мерки тази фалшификация да се прекрати. Благодаря ви.“

Дора Петкова – *изказване на граждани по чл.55, ал.3 от ПОДОСНКВОА:* „Уважаеми председател на Общински съвет, уважаема госпожо кмет, уважаеми заместник-кметове и кметове на населени места, уважаеми общински съветници, тук пред вас заставам с името си. Казвам се Тодорка Петкова – хореограф, педагог и председател на Народно читалище „Жар 2002“. Читалище „Жар“, ако някой не е запознат, по съдебна регистрация е читалище с фолклорна насоченост. Фолклорна насоченост означава това, което цял живот съм правила заедно с колегите, които също са образовани като мен. Плащали са, за да можем да образоваме някой друг. И тук има, образовани точно от нас. Искам само да заявя, че читалище „Жар“ през годините, от своето съществуване, е направило толкова, колкото е могло със собствени сили, без никаква друга подкрепа, освен 5-те поименно субсидирани бройки в читалището. Кандидатствали сме чрез дейността си пред Министерството на културата. Тази дейност беше потвърдена от кметовете през годините, когато сме кандидатствали, както и от министъра. По време на нашето кандидатстване Министерският съвет, с решение на Министерството на културата, не отпусна тези бройки за дейност. Не сме излизали от рамката на това, работим, само Националното надиграване „Тъпан бие, хоро се вие“ в нашия град е довело над 20 000 гости и участници в това мероприятие. Не знам какво трябва да направи едно читалище повече от това, но ние сме го направили. Защото, ако някой си направи труда да провери в БАН каква е историята на нашия град като фолклор, ще види, че до явяването на „Жар“ на събора в Копривщица никой не беше чувал за община Казанлък. А сега ние сме в регистъра като ценители и пазители на народното творчество и ще останем такива в историята, независимо от вашето решение. Аз тук за първи път не съм артист. За първи път се чувствам подсъдим. Така че, относно ремонтите в нашето читалище – всички са по проекти на Министерството на културата. Доказуемо е. Кандидатствали сме и Министерството на културата няколко години подред не отпуска пари за ремонтни дейности. За цитираната година от госпожа Момчева имаме също спечелен проект. Така че, уважаеми господа, да – може да го проверите. Много е лесно. Но най-лесно се проверява дейността на едно читалище, когато излезете на мегдана или посетите мероприятие, организирано с участието на формациите от читалище „Жар“. Тези, които казват, че там някъде рисували – напротив, те не някъде, те рисуват навсякъде. И винаги са първи, за което им благодаря и винаги ще бъда благодарна. От 2003 година екипът е сформиран първо с 3 субсидирани бройки, през 2012 година – още 2 субсидирани бройки, които до момента ние покриваме с дейност. И много моля – отворете очите, ушите и сърцата си, защото читалищната дейност не е нещо, което може да се претегли. Тя трябва да се усети. Така че, в случая искам само да ви кажа, че вратите на читалище „Жар“ са били винаги отворени и винаги открити. Ето, тук присъстващите, които са сега от друго читалище, също са от нашите читалища. Госпожа Момчева също е от нашето читалище, защото нейният съпруг, идвайки отнякъде... Решиха, че трябва да бъдат фолклористи. Фолклора се носи в сърцето и аз мисля, че е време наистина вие да повярвате в това, което прави читалище жар. Благодаря ви.“

Полина Стойнова – *изказване на граждани по чл.55, ал.3 от ПОДОСНКВОА:* „Добър ден, уважаеми господин председател, уважаема госпожо кмет, заместник-кметове, уважаеми общински представители, колеги, кметове на населени места. Тук съм, за да напомня, че тази година в България честваме 170-годишнина от създаването на първото българско читалище – една уникална институция, културно-просветна, като най-вече 80% от читалищата в България се намират в селата. И аз съм един такъв представител на едно селско читалище. Съгласна съм с казаното дотук, че едно читалище, един танцов клуб, едно читалище на едно място по закон работи, за да задоволява творческите потребности на населението си, при което то има правото да се определя в каква насока ще се профилира. И много ме боли, че читалища, които имат вече 24-годишен успешен опит, изведнъж тяхното съществуване се поставя под въпрос – правото им на ползване на общинска собственост и на сграда, която използват в обществена полза, се поставя под съмнение. Искам да напомня също, че ние, читалищата… Ще ви кажа, че много мои съселяни ми казват да не казвам каква заплата получавам, защото ще ми се смеят. Други се подиграват. И ние трябва да се срещаме с хора, които просто ни пренебрегват заради състоянието на нашите сгради – общинска собственост. Няма да ви казвам колко кофи за вода имам на покрива, как се палят три печки на различни етажа и се мъкнат дърва през зимата, къде си пера носиите, когато хората, на които ги давам да танцуват, ми ги връщат скапани и аз трябва да ги оправям вкъщи. Пера си го вкъщи, нямаме пералня все още, но ако имам възможност, ще си купя. Ние също така – единствената субсидия, която получаваме, отпусната от Министерството на културата след кандидатстване и доказана дейност, е от републиканския бюджет, държавния бюджет, както всички знаем И тя стига точно за една минимална работна заплата – демек на човек, метач на улица също, когато ние изпълняваме…Погледнете, моля ви се, длъжностната характеристика от Министерството на културата на един читалищен секретар. Погледнете колко длъжности има вътре и какво ни остава, когато тази субсидия стига за една мизерна заплата, което е предпоставка също да не можем да намерим хора, които да работят. Няма млади хора, които искат да работят за тези смешни пари. Ние работим от любов към изкуството и сме единствените, особено в малките населени места, които правят това. Никой друг не съюзява хората, без значение от тяхната етническа принадлежност, без значение от тяхната политическа насоченост – малки, големи, всички. И читалищата са единствените, които работят за едно общностно културно развитие. И по закон, защото освен по Закона за народните читалища, подлежи да благодаря и на Закона за неправителствените организации – ние имаме пълното право да развиваме и стопанска дейност. Това си е абсолютно учредено по закон. Тя не може да надвишава 50% от нашата регламентирана дейност. Така че, защото това е единственият ни шанс да добием някакви пари за дейност, от които няма от субсидиите или проектното кандидатстване. С това приключвам. Извинявам се, което е една огромна тежест за един секретар или председател, който работи в читалище. И де факто също зависи от това дали ние можем да ползваме сграда, дали можем да кандидатстваме по проекти – тяхната устойчивост, на която ние сме длъжни да отговаряме. Де факто липсата на сграда и нашето право да управляваме в дългосрочен период ни реже крилата да се развиваме. А мога да ви кажа, че ние живеем на подаяния, на дарения, и хората ни виждат като просяци, когато сме единствените, които работят за общността и културното развитие.“

Галина Стоянова – кмет на община Казанлък: „Уважаеми господин председател, дами и господа общински съветници, скъпи гости и журналисти, срамувам се от отношението, което защитават, в кавички, някои общински съветници в този Общински съвет – за отношението им към читалищната дейност в община Казанлък. Община Казанлък беше дадена за пример и ментор в развитието на нова методика за определяне дейността на читалищата в национален план. Вече няколко пъти ние, като община, сме докладвали начина, по който методически се управляват читалищата и се определя държавната субсидия за разпределение, а именно – само за дейност. Разочарована съм, че до този момент тези общински съветници не са се вгледали в дейността на общинските читалища и че не ги забелязват. Разочарована съм, че откакто оттеглихте докладите за читалище „Жар“ и няколко пъти за читалище „Вяра“ отхвърлихте докладите, вие не си направихте труда да влезете в нито едно читалище и да разговаряте с хората, които работят там и тези, които танцуват, рисуват или пеят. Извън моята емоционална гледна точка, искам да ви обърна внимание, дами и господа общински съветници, на няколко факта, които да имате предвид, когато гласувате, защото виждате, че тук, заради вашата намеса – според мен политическа, извинете, ако не е така – в дейността на читалищата в община Казанлък се получават и междуличностни конфликти. Създавате интриги, които разделят хората в нашата община. Винаги съм била против хората да се разделят по какъвто и да било начин – за политически или други цели. Ние винаги сме били община за пример. Това е недопустимо. Това, което трябва да знаете като законодатели, е, че статутът на една неправителствена организация, каквито са читалищата – дали е читалище, клуб или хор – се определя от министъра на културата. И всичките наши 22 читалища имат определен статут с решение на министъра на културата, включително читалище „Жар“ и читалище „Вяра“. Те са читалища – дали на някой му харесва или не, дали някой решава, че там танцуват, тропат или каквото и да правят – това е решение на министъра на културата и вие не може да го промените. Второ – каква дейност изпълнява читалище „Жар“? Само от информацията в общинския сайт можехте да придобиете знания, че читалище „Жар“ е в основата на най-големите национални празници, които правим по културен календар. Читалище „Жар“ изпълнява най-големия розобер, който прави община Казанлък за целия свят. Читалище „Жар“, както и каза Дора – но беше много развълнувана и аз разбирам, че не можа да бъде убедителна, затова защото жегнахте я в сърцето – прави „Тъпан бие, хоро се вие“ – национално надиграване, което никой културен институт в община Казанлък не събира толкова хиляди хора. А целта на културния календар е именно това – да разпространим културата и традициите и да привлечем хора тук. Трето – Сирни заговезни. Сигурно никога не сте го посещавали – един ритуал, който се пази от читалище „Жар“ и се възстановява от него всяка година. И много други – снощи Чудомирови празници… Читалище „Жар“ участва във всички дейности по културния календар на община Казанлък. И всички читалища го правят според дейността си и възможностите, които имат. Тук е мястото да им изкажа благодарност. Аз се гордея, че имаме такива хора. Вярно е – Полина работите за без пари. И вместо тук дебатът да бъде кой да орежем, кой да спънем и кой да обвиним, че изпълнява търговска дейност, дебатът трябваше да бъде какви пари да получите от бюджета на община Казанлък, защото бюджетът на община Казанлък не ви дава нито една стотинка. Срамота е, общински съветници, да се занимавате по този начин с българските читалища. И за да не се подвеждате със законите, които ви цитира някой общински съветник напред-назад, и вие, нямайки време или не искайки да четете, да се подвеждате, че е прав – искам да ви цитирам отговора, който сме дали на документите, които бяха показани, що се отнася до

законовата база за предоставяне на собственост на това читалище. И ще ме изтърпите да ви ги прочета: Изложеното становище на юриста на Общинския съвет, че в настоящия случай следва частта от имота да бъде предоставена за безвъзмездно управление на основание член 12, алинея 3 от Закона за общинската собственост, не може да бъде споделено. Редът за предоставяне на имот – общинска собственост, за безвъзмездно управление е регламентиран в Закона за общинската собственост. Разпоредбата на член 12, алинея 1 гласи, че имотите и вещите – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Алинея 3 регламентира, че имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или за юридически лица и звена на общинска издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица или на техни териториални структури. От анализа на посочените норми е видно, че правоимащи по този ред са само и единствено юридическите лица на бюджетна издръжка или техни териториални структури. Само на тях може да се предоставя безвъзмездно право на управление върху общински имоти и вещи. Юридическите лица на бюджетна издръжка са бюджетните организации по смисъла на параграф 1, т. 5, и всички юридически лица, чиито бюджети се включват в държавния бюджет, в бюджетите на общините, в бюджетите на социалноосигурителните фондове, както и всички останали юридически лица, чиито средства, постъпления и плащания се включват в консолидираната фискална програма по силата на нормативни актове. Безспорно народните читалища не са такива организации, защото средствата за тяхното финансиране се набират не само от субсидии от държавния или общинския бюджет, но и от много други източници – като членски внос, наеми от движимо и недвижимо имущество, дарения и завещания и други приходи, по силата на член 21 от Закона за народните читалища. По силата на член 2, алинея 2 и член 20 от Закона за народните читалища, те са юридически лица с нестопанска цел и притежават имущество, което се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, ценни книжа, други права и задължения, като съгласно член 3, алинея 3 от същия закон могат да развиват и допълнителна стопанска дейност, свързана с предмета на основната им дейност. Народно читалище „Жар“, град Казанлък, не попада в кръга на субектите по член 12, алинея 3, поради което не са налице законови предпоставки посоченият имот – общинска собственост, да му бъде предоставен за безвъзмездно управление. С оглед на изложеното, наистина ви призовавам да гласувате съгласно законодателната база, без да се влияете от междуличностни интриги. И завършвам: недоумявам в какво качество беше изслушана госпожа Момчева, чието семейство в продължение на много години играе точно това фолклор – не някъде в някаква сграда, а на центъра, на площад „Севтополис“ – площад, който вие не сте предоставили безвъзмездно, но те ползват. И на всичкото отгоре не си плащат ток – плаща го община Казанлък. Община Казанлък го прави само защото поддържа традициите и иска всеки, който иска да се изявява, да го прави и да има място да го прави. Но не е начинът този – да се застава един срещу друг и да се опетняват хора и читалища, които работят. Аз няма да го допусна. Не знам за вас. Благодаря.“

Николай Златанов: „И аз ви благодаря. …….. *(поради дебати от място и шум в залата не могат да бъдат записани изказванията)* Нямате никакво право – което не съм дал… Ще отговорите по следващата точка. Ще ви помоля да замълчите, защото ще ви изведа от залата. Сега, колеги, точка 10. Тъй като вече мина доста време и сме позабравили какво се е случило – реално колегата Чучумишев спомена, че има дълго становище на юриста.

Становището е точно толкова дълго, колкото го прочете госпожа Стоянова от нейния отговор на администрацията. Считам, че и двата документа са прикачени към точка 10 на сайта на Общински съвет и всеки, който гледа примерно или не е в тази зала настоящия дебат, може да ги прочете и да си направи изводи. Точно затова смятах, че не е необходимо да четем пълното становище.“

Николай Колев: „Уважаеми господин председател, уважаема госпожо кмет, заместник-кметове, уважаеми колеги, гости, кметове на населени места, искам да ме разбере, че не съм против хората, които са ангажирани с читалищната дейност. Не съм против тяхната дейност – напротив, подкрепям ги и смятам, че това е достойно тяхно поведение – да прилагат това, което умеят, в полза на обществеността. Но тук не ми стана приятно от нападките, които чух от госпожа Стоянова към определени общински съветници, които ще гласуват против това решение. За мен това е начин, който не е достоен – не е достоен така да се прави Това, което искам да кажа и да попитам, защо в рамките на по-малко от година община Казанлък ликвидира два клуба, които бяха изключително подходящи за такава дейност. Говоря за един клуб на улица „Иван Шишман“ – клуб „Калпакчийски“ който продадохме. Беше на първи етаж, около 150 квадратни метра площ – най-вероятно да стане собственост на човека, който притежава горните два етажа. Не знам какви са мотивите. Вторият клуб, който ликвидирахме, беше отдаден под наем. Всъщност това е клубът на „Георги Раковски“. Неговата площ е значително по-голяма и също е подходящ за подобна читалищна дейност. За мен това са неясни действия. И в момента това, което правим, е един конфликт изцяло – за мен изобщо не е належащо да се стига дотам. Но така или иначе тази точка е внесена. Несъответствието, което се получава, е очевидно. Затова има и такъв конфликт на интереси, както и недоволство на голяма част от хората, които се занимават с тази дейност. Благодаря.“

Пламен Караджов: „Уважаеми господин председател, уважаема госпожо Стоянова, уважаеми присъстващи в залата, уважаеми колеги, в предишното изказване само не можах да разбера каква е връзката с продажбите, след като в момента точките в дневния ред са за предоставяне на помещения, явно подходящи на читалищата. Мислех си, че нещата, които се изказаха в комисиите от миналата седмица от нашите колеги, ще минат в някаква история и по-скоро ще преспим, ще ги преосмислим, защото наистина много грозни обвинения и думи се чуха там. Няма да коментирам дали ме е срам или не, но мисля, че колегите, които изправят някакви обвинения като цяло към читалищата, могат спокойно да се обърнат към компетентните органи със сигнали. Нито смятам, че читалищата са „ОПГ“, както се държат към тях – напротив, мисля, че единствената човешка и политически правилна позиция в тази зала и на тези две точки последователни е ние тези хора само да ги подкрепяме – да ги подкрепяме в дейността, да ги подкрепяме с нормативната база дори. Сигурно някои от вас са ги подкрепяли финансово. Сигурно всички се гордеем, когато на празника на нашия град, в продължение на десетки години, точно тези читалища предлагат продукт на туристите от цял свят. Сигурно всички се гордеем с това, че дори от Япония са трогнати единствено от народни танци – аз ще призная, аз съм инвалид в тази дисциплина, но със сигурност се радвам на хората, които го практикуват. Това мога. Не знам защо дадени личности паднаха толкова ниско да дойдат тук и да клеветят. Аз лично ще ви споделя мое мнение, което не крия – специално за госпожа Петкова аз нямам добри отношения с нея, имал съм спорове, обиждан съм от нея, но това, което прави, няма как да не го подкрепям. Няма как да не подкрепям

професионализма на тези млади хора отзад. Затова ви приканвам да спрем с тези личностни нападки, които бяха в продължение на 2–3 седмици. Да скрием личностното отношение, както понякога за точно такива точки съм скрил и към госпожа Стоянова отношенията си. И дори в тези точки ставаме единомишленици, което не е срам за мен. Знаете, че през всичките години, в които съм трети мандат съветник, доста пъти съм кръстосвал шпаги с нея и с екипа, и с „ГЕРБ“, и с „ДПС“, но тук в момента даже не виждам никаква политическа пристрастност, която може да влияе. Единственото, което мога да видя, е човечност. Не знам как и по какъв начин се изкривихме да кажем, че не може нещо да дадем, че някаква запетайка в дадения доклад пречи на това да удовлетворим едни проблеми, защото тези хора бяха преди няколко месеца пак в дневния ред на Общинския съвет, пак нямаха помещение. Пак ги пуснахме по пързалката с отлагането, да дойдем след 6 или 7 месеца пак в дневен ред, в който проблемът отново е належащ. И ако вие имате очи сега да отхвърлите отново да им решите проблемите – това е ваш проблем. Благодаря ви.“

Галина Стоянова – кмет на община Казанлък: „Само да уточня, че клубът на „Иван Шишман“ не е бил собственост на община Казанлък. Ние там бяхме в съсобственост със собственика на цялата сграда и вие, общинските съветници, ликвидирахте тази съсобственост. А другият клуб, за който говорите, е отдаден под наем чрез търг. Не виждам смисъла на това, което говорихте.“

Живка Железова: „Уважаеми господин Караджов, ние тук законодателен орган ли сме? На практика малко излязохме извън обхвата на нашите правомощия. Не сме и психолози, не сме и психоаналитици. И аз в случая, в момента, наистина се надявах да ни бъде внесен един издържан доклад. Съжалявам, госпожа Стоянова прочете само становището на господин Петков, но всъщност тя не прочете и моето писмо. Пак отново обяснявам – отново искам да се запознаете с писмото, за да разберете, че всички цитирани разпоредби в доклада са неточни. Докладът дори няма приложен одобрен проект на договор. В момента ние ще гласуваме неиздържан доклад. Придържам се конкретно към доклада и смятах, че той ще бъде внесен, след като се откоригира, след като се приложат нормативите, след като се цитират верните членове от Закона за общинската собственост, след като се цитира вярно Наредба №15, която е променена – отново повтарям – към ноември 2025 година. Тоест, на практика ние ще гласуваме един доклад, който ще бъде, естествено, върнат отново за гласуване в зала от областна управа – убедена съм в това, защото той не е издържан и защото касае частна собственост. Всичките членове, които са цитирани в доклада, касаят частна общинска собственост, а не публична общинска собственост, която е и първият, и вторият етаж на детска ясла „Детелина“. Единият вече е отдаден, 2-рия етаж, първия етаж договора е приключил. Там имаме два различни договора – единият е договор за ползване, другият е договор за управление. Нали? Нека да знаем и този образец към договора – към доклада къде е приложен? Но не е приложен. Това беше идеята и затова беше отложен през септемврийската сесия. Но този доклад няма промяна, тоест същият е. Няма значение в случая кой е тук – дебатът не трябва да стои изобщо за читалищната дейност. Излизаме извън фокуса на законодателния орган, който сме ние тук. Узаконяваме доклад, който е неиздържан и който не се е запознал нека го направи.“

Николай Златанов: „Благодаря ви. Колеги, имайте предвид, че почнахме да повтаряме тези неща, както в писмото на госпожа Железова. Мнението на юриста и становището на администрацията са прикачени към доклада и всеки може да се запознае с тях.“

Пламен Караджов: „Уважаеми господин председател, уважаема госпожо Стоянова, уважаеми присъстващи в залата. Аз лично се обърках в крайна сметка имаше въпрос дали сме законодателен орган, а накрая завършихме, че сме законодателен орган. Само колеги, искам едно нещо да добавя. Преди и след като сме общински съветници, всички ние сме граждани на Казанлък. Лично аз съм израснал в Казанлък и искам моите деца да продължат да живеят в Казанлък. Така че тук лично мога да кажа, че само човешкото мнение важи и да не се държим сякаш от висотата на това, че ще бъдем цял живот общински съветници или че сме нещо различно от хората отзад. В крайна сметка трябва да кажем, че трябва да подкрепяме хората и проблемите им да бъдат решавани — затова сме избрани. Нали? Никога не трябва да го забравяме това нещо. Читалищата и госпожо Железова. Преди няколко месеца гласувахте и вие, и ние всички едно решение, което всички знаехме, че ще бъде оспорено. Но тогава, като че ли нещо ни тежеше на съвестта, а сега не знам защо ни тежи и защо рискуваме да убеждаваме някого, че нещо ще гласуваме днес и то ще бъде отпаднато, ще бъде оспорено или ще се върне за прегласуване. В крайна сметка хората в залата ги интересува да им се реши проблемът.“

Джамал Папарланов: „Уважаеми господин председател, уважаема госпожо кмет, уважаеми колеги, уважаеми гости. Аз, като представител на политическа партия „ДПС“ в град Казанлък и председател на нейната група, искам да застана зад вас. Вие ще бъдете подкрепени, както миналия път. Така е и този път, и ще подкрепим и двата доклада на госпожа Стоянова. Бъдете смели този път, ако този път не мине, следващия път ще мине, така че имате нашата подкрепа. Пожелавам ви успех.“

Димитър Пашев: „Явно някой трябва да каже, че царят е гол. И това ще бъда аз. Всъщност месеци наред, след като взехме решение всички групи, че този доклад трябва да бъде оттеглен и да бъде преработен от общинската администрация, месеци наред госпожа Галина Стоянова и ресорните заместник-кметове, общинската администрация изобщо нищо не направиха по доклада и го вкараха абсолютно същия. През цялото време, както за този доклад, така и за следващата точка, нямаше абсолютно никаква чуваемост. Абсолютно никаква чуваемост. И това, което аз в момента забелязвам, е как госпожа Стоянова прави предизборна кампания, като настройва част от обществото срещу общински съветници, които са искали просто да се прецизират докладите. Както разбира се за следващия доклад аз също ще взема отношение да бъде предложен друг, по-подходящ обект. Имах среща с госпожа Стоянова. Говорихме по различни въпроси, проведохме разговор с нея, но нищо от това, което говорихме, не се случи. Поканих я на председателски съвет отново нямаше никаква чуваемост. Така че това е моето отношение. Нашата група ще се въздържи да подкрепи и двата доклада, каквато е нашата последователна позиция, не защото сме срещу вас. Разбира се, нямаме нищо лично срещу вас, а защото политиката „разделяй и владей“ на госпожа Галина Стоянова трябва да бъде прекратена. Трябва да бъде прекратена и вярвам, че за следващата сесия, след като евентуално този доклад не бъде одобрен и не събере нужните гласове, защото е ясно, че в момента госпожа Стоянова няма необходимата подкрепа, ще намерим решение. Защото, защото, защото, пак ще повторя, на цялото това нещо трябва да бъде сложен

край. В културата няма място за политика наистина е така, но това, което си позволява кметът, е недопустимо и ние ще търсим отговорност, на нейна персонална отговорност, разбира се, след като приключи кампанията.“

Николай Златанов: „Господин Пашев, то наистина тук на съдебна зала заприлича. Гостите в залата наистина явно се притесняваха, че са в съдебна зала. Искам само за тези, които не познават правилата за работа на Общинския съвет, да допълня, че след като докладът вече е в Общинския съвет, след като кметът след вашите призиви не го е оттеглила и не го е променила, Общинският съвет има право да промени доклада по какъвто си иска начин. Тоест не се оправдавайте и не стойте зад гърба на кмета, защото вие не сте предложили шест месеца никаква промяна по този доклад и сега обяснявате, че кметът трябва да го направи. Не вие можехте да го направите с едно писъмце и сега щяхме да го гласуваме.“

Иван Гитев: „Уважаеми господин председател, уважаема госпожо кмет, колеги кметове на населени места, журналисти, уважаеми деятели на читалищната дейност. Гледам отгоре, просто днес, по късмет, не знам удоволствие, какво да съм горе на президиума при председателя и се чудя какво виждам изобщо. Вчера беше Благовещение. Всички сме изключителни, големи християни, изключително големи добродетели, излъчваме и така нататък. В същото време, на 19 и 20 март започва предизборна кампания. Чувам едни такива думи, които изключително ми е грозно дори да повярвам, че дадени хора могат да ги изрекат. Само напомням, че Общинският съвет е съставен от общински съветници, които спазват определени нормативни правила, определени морални правила, определени лични съвести, които да покриват и в крайна сметка, след всички тези дебати и решения, това да се прави така, както сме се клели — в полза на гражданите на община Казанлък. Аз съм един от хората, които са се върнали в Казанлък, защото вярвам, че този град се развива не само инфраструктурно, но и образователно, социално, в сферата на здравеопазването и в сферата на културата. Не смятам, че толкова гласност трябва да се дава на колеги, които надскачат реалната си функция като общински съветници и влизат в ролята на прокурори, на НАП-аджии, на ДАНС-аджии и не знам още какви структури в държавната администрация. Колеги, влезте си в ролята на общински съветници. Влезте в ролята на това да се заинтересувате какво се случва наистина в общината и ако сте толкова дейни и велики, инициирайте и вие промените, които твърдите, че трябва да се случат. Промяната започва преди всичко от нас самите. И тогава, където има светлина, ние трябва да вървим към нея, а не да се опъваме и да се мъчим да я затискаме. И когато е тъмно в стаята и отворим прозореца към слънцето, тъмнината не излиза от стаята — слънцето влиза в стаята. Допуснете слънцето в своите души и да прекратим дебата. Господин Златанов, с това прекратяваме дебата това е моето процедурно предложение.“

Председателстващият прекрати дебата и се премина към гласуване на предложението, направено от Живка Железова, а именно: *„Отлага за разглеждане за следващо заседание.“*

Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 12, 'против' - 21 и 'въздържали се' – 2, така:

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: Против*
3. *Белчо Колев Белчев: Против*
4. *Борислав Александров Асенов: Против*
5. *Валентин Петров Кралев: Против*
6. *Веселин Росенов Сираков: Въздържал се*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: Против*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: Въздържал се*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: Против*
15. *Калин Николаев Калинов: За*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Мария Цонева Цонева : Против*
19. *Младен Димитров Желев: Против*
20. *Моника Божидарова Динева: Против*
21. *Недко Пенчев Коджабашев: Против*
22. *Николай Златанов Димитров: Против*
23. *Николай Митков Факиров: Против*
24. *Николай Русенов Колев: За*
25. *Петя Димитрова Папазова: За*
26. *Пламен Станимиров Караджов: Против*
27. *Продан Генев Бюйлеков: Против*
28. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: Против*
29. *Симеон Тодоров Шопов: За*
30. *Станчо Георгиев Леков: Против*
31. *Стоян Асенов Петров: Против*
32. *Стоян Крумов Чачкаров: Против*
33. *Теодора Ганчева Иванова : Против*
34. *Шеннур Асан Милкова: Против*
35. *Юзеир Али Кенан: Против*

не прие предложението.

Премина се към гласуване на Точка №10 от дневния ред.

Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 23, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 9 така:

1. *Алекси Койчев Алексиев: Против*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*

3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : Въздържал се*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
10. *Живка Михалева Железова: Въздържал се*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: Против*
13. *Иван Жориев Иванов: Въздържал се*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
16. *Красимира Белчева Харизанова: Въздържал се*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : Въздържал се*
18. *Мария Цонева Цонева : За*
19. *Младен Димитров Желев: За*
20. *Моника Божидарова Динева: За*
21. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
22. *Николай Златанов Димитров: За*
23. *Николай Митков Факиров: За*
24. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
28. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
29. *Станчо Георгиев Леков: За*
30. *Стоян Асенов Петров: За*
31. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
32. *Теодора Ганчева Иванова : За*
33. *Шеннур Асан Милкова: За*
34. *Юзеир Али Кенан: За*

не прие предложението.

Николай Златанов обяви, че бе поискано прегласуване на точката.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.39, ал.5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с §4 от преходни и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища (ЗНЧ) и чл.54, ал.2 и 3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, с 23 гласа 'За', 2 гласа 'Против' и 10 гласа 'Въздържал се', при необходимо мнозинство от 25 гласа за приемане на решението, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 23, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 10, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: Против*

2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : Въздържал се*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
10. *Живка Михалева Железова: Въздържал се*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: Против*
13. *Иван Жориев Иванов: Въздържал се*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
16. *Красимира Белчева Харизанова: Въздържал се*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : Въздържал се*
18. *Мария Цонева Цонева : За*
19. *Младен Димитров Желев: За*
20. *Моника Божидарова Динева: За*
21. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
22. *Николай Златанов Димитров: За*
23. *Николай Митков Факиров: За*
24. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
25. *Петя Димитрова Папазова: Въздържал се*
26. *Пламен Станимиров Караджов: За*
27. *Продан Генев Бюйлеков: За*
28. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
29. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
30. *Станчо Георгиев Леков: За*
31. *Стоян Асенов Петров: За*
32. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
33. *Теодора Ганчева Иванова : За*
34. *Шеннур Асан Милкова: За*
35. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№752

НЕ ПРИЕМА предложението за решение, а именно:
1. Да се учреди безвъзмездно право за ползване, за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „ЖАР 2002“, със седалище и адрес за управление: гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, представлявано от председателя Тодорка Петкова, върху част от имот общинска собственост, представляващ част от сграда с идентификатор 35167.504.8386.1 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, осем хиляди триста осемдесет и шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните

регистри на град Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на сградата: гр. Казанлък, п. к. 6100, ул. Тракия №15, сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор: 35167.504.8386 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, осем хиляди триста осемдесет и шест), Застроена площ 1634 кв. м, брой етажи: 2, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Сграда за детско заведение, за който имот е съставен Акт №426 за публична общинска собственост от 01.02.2017 г., а именно първи етаж от източно крило на ДЯ Детелина, с площ от 196,00 кв. м.
2. Одобрява приложения проект на договор.
3.Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1, в т.ч. и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот, за срока на договора, са за сметка на НЧ „ЖАР 2002“.

ТОЧКА 11 (Единадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2118/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху част от сграда частна общинска собственост на НЧ „Вяра - 2024“ върху помещение с площ 82,28 кв. м част от имот частна общинска собственост, представляващо първи етаж от сграда с идентификатор 35167.504.39.1 по КККР на гр. Казанлък.

Николай Златанов представи пред присъстващите в залата становищата по проекта за решение, направени от постоянните комисии, разгледали материала, и откри дебата.

Анна Дечева – *изказване на граждани по чл.55, ал.3 от ПОДОСНКВОА:* „Добър ден, здравейте на всички. Уважаеми господин председател, госпожо кмет, кметове на населени места, колеги и съграждани. Простете притеснението ми за първи път се явявам и аз, като госпожа Петкова, да кажа чувствам се като на съд. С моята голяма любов към това, което правя, днес се явявам тук с очи, с лице да ни видите. Казвам се Анна Дечева и съм лицето на Народно читалище „Вяра“. Благодаря от сърце на госпожа Тодорка Петкова, че преди 10 години възпламени в мен любовта към това, което правя сега, и винаги ще ѝ бъда признателна. Госпожо Петкова, много държа на вас, много ви обичам и ще ви подкрепям. Сега на всички останали искам да кажа, че 13 години съм била началник ТРЗ в завод 4, имам 3 висши образования по икономика и съм напуснала работа само и единствено, за да правя това, което правя в момента. Аз нямам една стотинка субсидия, нямам субсидирана бройка, нямам никакви помощи и 1 година и половина със собствени средства и със средства на всички тези хора, които са тук — много малка част, тъй като е работен ден — наброяваме над 180 човека, възрастни хора и над 40 деца. Част от вашите деца също танцуват при нас. На много ваши мероприятия сме танцували безвъзмездно, както и за общината. Даваме всичко от себе си. И единственото, което искаме, е да ни подадете ръка. Надявам се в момента виждам усмивки, което е много грозно. Аз не искам да казвам лоши думи, защото в момента са пости. Единственото, което искам да кажа и да ви помоля, е да ни помогнете. Преди половин година имахме един уникален концерт, на който персонално бяхте поканени голяма част от вас и, за голямо съжаление, никой, освен госпожа Панайотова, не дойде и не уважи, за да видите

за 1 година какво сме постигнали, колко народ излезе на сцената и как греехме. Не дойдохте да ни видите. С писмо, вкарано в общината по надлежен ред, помолихме да ни бъде дадено помещение да ни бъде дадено, защото в историята на Казанлък не знам дали има друго читалище, което за 1 година да наброява близо 200 човека. Съответно ни беше показан обект това е музей на културата от местно значение, къщата на Христо Христов, което просто си представих как ще възродим, как ще грейне в ръцете ни, как не само ще танцуваме там, а ще положим всички наши награди, които са десетки. Имаме изложена програма в Община Казанлък и имаме над 40 мероприятия за 1 година, 4 златни медала, изключително много призове. Взехме почетната награда на Община Сандански от кмета на Община Сандански, да ви запозная, че в момента сме поискали залата на Младежкия дом и госпожа Касева, ни позволи да я ползваме тази неделя, защото имаме 2 огромни предстоящи събития. Заминаваме в петък за 3 дни на Боровец, където сме поканени да открием фолклорен фестивал с тъпани, редом с ансамбъл „Тракия“ и „Средец“, ще играем на сцена. След това отиваме по лична покана от кмета на Община Бургас Димитър Николов и госпожа Златка Ставрева, което е огромна чест за всички нас и би трябвало да е гордост и за всички вас. Изобщо не знам дали някой се е запознал с това какво ние правим. Там, освен почетни гости, ще откриваме това мероприятие с огромно национално значение и състави редом от цяла България и от света. Ще представим нашия град с децата ни и с 3 от моите групи, с носии, които лично сме си закупили, тъй като нямаме никаква помощ от никой. Тези хора тук не са длъжни на никой нито на мен, нито на вас. Тези хора са се бръкнали в джобовете и са дали по минимум 200 €, за да изглеждат достойно и да представят и да минават по вашите празници, по нашите празници, по главната улица на град Казанлък, където ще стоите всички горе на ВИП местата и ще ни гледате и ще ни пляскате, а ние ще ви представяме с достойнство и с чест, защото това е нашата мисия. Молбата ми, моля ви, не ни замесвайте в скандали. Беше ми предложено да съвместяваме дейност с читалище „Жар“. Никога няма да го допусна. Да влязат в конфликт с моите колеги никога, разбирате ли? Гласувайте по съвест и ви моля да погледнете очите на тези хора. На 18-ти, след два дена, е мероприятието в Бургас, а ние ще си дойдем вечерта. Късно ще пътуваме с деца, за да може на 19-ти да си дадем чинно гласа на изборите за всички вас. Благодаря ви за вниманието.“

Алеся Момчева - *изказване на граждани по чл.55, ал.3 от ПОДОСНКВОА*: „Присъствам с огромно любопитство на заседание на Общинския съвет и не мога да разбера тук мениджъри ли са се събрали, управленци ли, или сме някъде в църква. Тук не трябваше да има политика. Мисля, че даже вчера госпожа Касева ми се обади и попита нали не е политическо. Аз тук виждам само политика в момента. Споменават се групи, кой как ще гласува добре, браво, спечелихте си гласовете, няма лошо. Първо да кажа огромно възмущение относно госпожа Галина Стоянова. Превежда разговори съвсем конкретни с факти на личностно ниво, с което принизява идеята на това мероприятие тук, общински съвет заседание. Второ вие говорите абсолютни неистини. Ние си плащаме ток. Вие явно сте го готвили този аргумент, госпожо Стоянова проверете си счетоводството. Ние харчим 70 вата всяка неделя, това означава 1 евро и 25 цента, и ние сме си платили 5 евро предварително, тоест сме платили тока за хората в неделя за 3 години напред. Моля ви се, Община Казанлък не е ощетена по никакъв начин от нас. Още повече, че това благотворително мероприятие, което се прави от нас вече 8 години, абсолютно безвъзмездно. Инициативата е гражданска ние не искаме разрешение от Община Казанлък затова, законът позволява да е само уведомителен режим. Това нещо се прави,

както и огромни събори с носии. Събираме целия град на площада, каним най-големите звезди на българския фолклор. Хората идват, пълнят площада, плащаме от джоба си, така че много ви моля да проявявате уважение към нашата дейност. Друго това, което тук се говори със сълзи на очи, кой какво правил това е една нормална дейност за всеки един клуб за народни танци. Моля ви се, не припадайте от възторг. Ходи се по фестивали, ходи се по събори, участва се с ансамбъл „Тракия“ и ние сме го правили. Влезте в „Арсенал“ при Ваня Минчева да видите колко награди има. Това е нормална дейност за всеки един клуб. Нямам нищо против да се предостави помещение на новото читалище. Нека наистина Анна Дечева изключително дейна жена, сигурен съм, че тя тази енергия ще използва позитивно надявам се наистина да се превърне в читалище, да не остане само клуб. Но тя има много идеи. Времето ще покаже, нали? Но тук да припадаме всички от възторг, че ние отиваме на събор в Боровец, където ходи цялата страна, или че някой е направил тъпан бие, хоро се вие, боже мой. В същия ден в страната се правят поне 20 такива събора. Моля ви се не припадайте от възторг това не е нещо извънземно това е рутинна дейност на клубовете за народни танци. Едни любители правят същите неща. Едновременно също с Дора Петкова на същия ден. Моля ви се, тук сълзи се леят, нямат пари. Субсидията на Дора Петкова 75 082,95 лв. миналата година. Тъпан бие, хоро се вие, се взимат 1000 души, декларирани 10-15 лв., и беше таксата 15 000 лв. се взимат за 2 часа за игра на площада. Разходи няма никакви общината покрива озвучаването, озвучават всичко, водят се после хората в „Българан“. Взимат се комисионни от хотели оттам насам. Те нямали пари. Боже господи, за какво говорите? Пак казвам не припадайте от възторг. Едно надиграване това е съвсем нормална дейност и това не означава, че това читалище е читалище и че трябва да разполага с двуетажна сграда всеки божи ден, която стои празна. Тази сграда стои празна веднъж в годината да се направи едно надиграване, което, пак ви казвам…Вашите села в общината правят такива надигравания и те са много успешни, но когато говорим за помощ, моля ви, нека да спомена думата „равнопоставеност“. Има едно селско читалище няма да го цитирам което се беше обърнало преди 2 години към госпожа Стоянова за помощ за 1000 лв., защото от едно мазе в читалищната сграда, със собствен труд, танцьорките, съпрузите и приятелите им си направиха зала. Обърнаха се за 1000 лв., получиха 800. Останалите пари познайте кой ги даде пак семейство Момчеви. Дето аз тука трябва от нещо да се срамувам? Извинете, значи пак казвам — да, браво, и се гордеем с това нещо, че помагаме. Помагахме и с труд с лопата разчиствахме, изнасяхме боклуци от мазето в това село, а вие не го знаете това нещо, господа и дами общински съветници. И госпожа Галина Стоянова не го помня тоя случай, но за друго читалище ние 20 години ще им даваме двуетажна сграда. Която стои празна субсидии, такси, помощи и изплащане на озвучаване. Боже господи, искам и аз да съм Дора Петкова в този град. Това е. Благодаря ви.“

Николай Златанов: „Сега и аз ви благодаря. Искам да ви направя забележка, че, първо, не говорихте по въпросите, които се разглеждат. Тук не е селският мегдан, за да излизате и да споделяте мненията си за личните ви възприятия по отношение на читалища в община Казанлък. Седнете си на мястото недейте ми идва насам Така, седнете си на мястото или отидете отзад при гостите. Няма да давате съвети на общинските съветници какви чувства да изпитват — възторг или не, и така нататък. Това не е вашата мисия и тук не е мястото. Ако искате някъде да се реализирате, има безкрайни начини да се реализирате и няма да стане през Общинския съвет с изказвания, които изобщо излязоха

извън рамките на добрия тон. Така че следващия път, като заявите желание за участие, ще си помисля дали изобщо ще Ви предоставя думата. Така, колеги, след като изслушахме доста, наистина различни и емоционални мнения, ви предлагам да приключим с дебатите и да преминем към гласуване на точка 11 от дневния ред.“

Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 23, 'против' - 4 и 'въздържали се' - 8 така:

1. *Алекси Койчев Алексиев: Въздържал се*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : Против*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
10. *Живка Михалева Железова: Въздържал се*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: Въздържал се*
13. *Иван Жориев Иванов: Против*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
16. *Красимира Белчева Харизанова: Въздържал се*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : Против*
18. *Мария Цонева Цонева : За*
19. *Младен Димитров Желев: За*
20. *Моника Божидарова Динева: За*
21. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
22. *Николай Златанов Димитров: За*
23. *Николай Митков Факиров: За*
24. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
25. *Петя Димитрова Папазова: Против*
26. *Пламен Станимиров Караджов: За*
27. *Продан Генев Бюйлеков: За*
28. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
29. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
30. *Станчо Георгиев Леков: За*
31. *Стоян Асенов Петров: За*
32. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
33. *Теодора Ганчева Иванова : За*
34. *Шеннур Асан Милкова: За*
35. *Юзеир Али Кенан: За*

не прие предложението.

Николай Златанов обяви, че бе поискано прегласуване на точката.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.57, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, - с 23 гласа 'За', 4 гласа 'Против' и 8 гласа 'Въздържал се', при необходимо мнозинство от 25 гласа за приемане на решението, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 23, 'против' - 4 и 'въздържали се' – 8, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: Въздържал се*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : Против*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
10. *Живка Михалева Железова: Въздържал се*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: Въздържал се*
13. *Иван Жориев Иванов: Против*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
16. *Красимира Белчева Харизанова: Въздържал се*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : Против*
18. *Мария Цонева Цонева : За*
19. *Младен Димитров Желев: За*
20. *Моника Божидарова Динева: За*
21. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
22. *Николай Златанов Димитров: За*
23. *Николай Митков Факиров: За*
24. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
25. *Петя Димитрова Папазова: Против*
26. *Пламен Станимиров Караджов: За*
27. *Продан Генев Бюйлеков: За*
28. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
29. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
30. *Станчо Георгиев Леков: За*
31. *Стоян Асенов Петров: За*
32. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
33. *Теодора Ганчева Иванова : За*
34. *Шеннур Асан Милкова: За*
35. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№753

НЕ ПРИЕМА предложението за решение, а именно:
1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години в полза на НЧ „Вяра - 2024“, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, представлявано от председателя Анна Дечева, върху помещение с площ 82,28 кв.м част от имот частна общинска собственост, представляващо първи етаж от сграда с идентификатор 35167.504.39.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, тридесет и девет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Бачо Киро“ №5, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 35167.504.39 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, тридесет и девет/, застроена площ: 140 кв.м, брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: 0; Предназначение: Жилищна сграда – многофамилна.
2. Одобрява приложения проект на договор.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1, в т.ч. и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот, за срока на договора, са за сметка на НЧ „Вяра - 2024“.

ТОЧКА 12 (Дванадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2119/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху движими вещи общинска частна собственост, необходими за подпомагане дейността на Национална школа по приложна математика и физика.

Председателстващият уведоми присъстващите в залата, че докладът е подкрепен от постоянните комисии. Даде думата за мнения и предложения. Не постъпиха заявки за такива и се премина към гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.57, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 33, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*

7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Калин Николаев Калинов: За*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Мария Цонева Цонева : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
27. *Симеон Тодоров Шопов: За*
28. *Станчо Георгиев Леков: За*
29. *Стоян Асенов Петров: За*
30. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
31. *Теодора Ганчева Иванова : За*
32. *Шеннур Асан Милкова: За*
33. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№754

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок до 24.02.2036 г. в полза на Теодосий Теодосиев, върху движими вещи общинска частна собственост, необходими за подпомагане дейността на Национална школа по приложна математика и физика - 2 броя Блок захранващ HY 3020, 1 брой генератор SG 164 2 A, 1 брой лазер полупроводников, 43 броя Маса триместна, 1 брой Нановолтметър, 47 броя стол тапициран.

2. Одобрява приложения проект на договор.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1, в т.ч. и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот, за срока на договора, са за сметка на Теодосий Теодосиев.

ТОЧКА 13 (Тринадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2120/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години върху част от сграда – публична общинска собственост, представляваща самостоятелен обект с площ 14.85 кв.м находящ се в сграда с идентификатор 35167.502.115.1.12, на СНЦ „Съюз на Военноинвалидите и Военнопострадалите“. С Писмо с вх. №ОС-2148/18.03.2026 г., вносителят коригира доклада, съгласно становището на юриста на ОбС.

Председателят уведоми присъстващите в залата, че проекта за решение е подкрепен от постоянните комисии. Съобщи за становището на юриста на което общинска администрация отговаря с Писмо вх. №ОС-2148/18.03.2026 г. Даде думата за разискване. Не постъпиха заявки за мнения и предложения по поставения въпрос и се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.57, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Калин Николаев Калинов: За*
14. *Красимира Белчева Харизанова: За*
15. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
16. *Мария Цонева Цонева : За*
17. *Младен Димитров Желев: За*
18. *Моника Божидарова Динева: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Русенов Колев: За*
22. *Петя Димитрова Папазова: За*
23. *Пламен Станимиров Караджов: За*
24. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
25. *Симеон Тодоров Шопов: За*
26. *Станчо Георгиев Леков: За*

27. Стоян Асенов Петров: За
28. Стоян Крумов Чачкаров: За
29. Теодора Ганчева Иванова : За
30. Шеннур Асан Милкова: За
31. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№755

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години в полза на СНЦ „Съюз на Военноинвалидите и Военнопострадалите“, върху общински имот, стая №5 в бл. II – северно крило на втори етаж, находящ се в УПИ I в кв.146 по плана на гр. Казанлък, с обща площ от 14.85 кв.м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.115.1.12 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и две, точка, сто и петнадесет, точка, едно, точка, дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Адрес на самостоятелния обект: гр. Казанлък, ул. „Никола Петков“ №37, ет.2, за административна дейност 12, намиращ се на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 35167.502.115.1 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и две, точка, сто и петнадесет, точка, едно) с предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи 2 /два/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.115 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и две, точка, сто и петнадесет), предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, площ: 14.85 кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 35167.502.115.1.11, 35167.502.115.1.13, под обекта: 35167.502.115.1.35, над обекта – няма.
2. Одобрява приложения проект на договор.
3.Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1, в т.ч. и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот, за срока на договора, са за сметка на СНЦ „Съюз на Военноинвалидите и Военнопострадалите“.

ТОЧКА 14 (Четиринадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2124/13.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно предоставяне на безвъзмездно управление на Дневен център за деца с увреждания на имот общинска собственост, находящ се на ул. "Петьо Ганин" №41, гр. Казанлък.

Председателстващият даде думата за изказване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. След като не се регистрираха желаещи за изказване се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.18 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Лапчев: За*
11. *Иван Жориев Иванов: За*
12. *Иван Христов Колев: За*
13. *Калин Николаев Калинов: За*
14. *Красимира Белчева Харизанова: За*
15. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
16. *Мария Цонева Цонева : За*
17. *Младен Димитров Желев: За*
18. *Моника Божидарова Динева: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Русенов Колев: За*
22. *Петя Димитрова Папазова: За*
23. *Пламен Станимиров Караджов: За*
24. *Продан Генев Бюйлеков: За*
25. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
26. *Симеон Тодоров Шопов: За*
27. *Станчо Георгиев Леков: За*
28. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
29. *Теодора Ганчева Иванова : За*
30. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№756

1. Предоставя за безвъзмездно управление на Дневен център за деца с увреждания на адрес ул. „Петьо Ганин“ № 41, гр. Казанлък имот общинска собственост, както следва:
Обособен обект „Дневен център за деца с увреждания“ /Дял II/ със ЗП 265 кв.м /двеста шестдесет и пет квадратни метра/ и РЗП 835 кв.м /осемстотин тридесет и пет квадратни метра/, съгласно Удостоверение №549 от 29.09.2015 г., разположен в източното крило на сграда с идентификатор 35167.505.25.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем,

точка, петстотин и пет, точка, двадесет и пет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, ул. „Петьо Ганин“ №41 /четиридесет и едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.25 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и пет/ със ЗП 857 кв.м /осемстотин петдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 3 /три/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: Сграда за детско заведение и сграда с идентификатор 35167.505.25.3 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и пет, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, ул. „Петьо Ганин“ №41 /четиридесет и едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.25 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и пет/ със ЗП 41 кв.м /четиридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: Сграда за детско заведение /представляваща Работилница за трудова терапия към Дневен център за деца с увреждания/, ведно с прилежащите терени към сградите, представляващи част от поземлен имот с идентификатор 35167.505.25 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет точка двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2025 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, ул. „Петьо Ганин“ №41 /четиридесет и едно/, с площ 8388 кв.м /осем хиляди триста осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект детско заведение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 25, кв.407, парцел I, при съседи: 351567.505.578, 351567.505.4905, 351567.505.321, 351567.505.579, 351567.505.718, 351567.505.26 .

2. Одобрява проект на Договор за предоставяне за безвъзмездно управление на имот общинска собственост на Дневен център за деца с увреждания,, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, ул. „Петьо Ганин“ №41 и Община Казанлък, БУЛСТАТ 000817778, седалище и адрес на управление: град Казанлък, бул. „Розова долина“ №6.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи Договор за предоставяне за безвъзмездно управление на имот общинска собственост, съгласно приложения към настоящото решение проект.

ТОЧКА 15 (Петнадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОС_2139/17.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл.31, ал.1 от ЗПСК на общински нежилищен имот представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.502.70.1.34, с административен адрес: гр. Казанлък, ул. "Чудомир” №6.

Николай Златанов съобщи, че проектът е подкрепен от постоянните комисии, и откри разискванията. В хода на дебата постъпи предложение за състава на комисията, което общинските съветници приеха. Не постъпиха други заявки за изказване в системата и се премина към гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 във връзка с чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК, чл.5, чл.6, ал.1, чл.8, ал.1, ал.2 и ал.3 и чл.9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 37 от 21.04.2020 г., в сила от 21.04.2020 г.) и свое Решение №126/31.03.2016 г. за откриване на процедура за приватизация, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 24, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 4, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
8. *Живка Михалева Железова: Въздържал се*
9. *Иван Георгиев Лапчев: За*
10. *Иван Жориев Иванов: За*
11. *Иван Христов Колев: За*
12. *Калин Николаев Калинов: Против*
13. *Красимира Белчева Харизанова: За*
14. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
15. *Мария Цонева Цонева : За*
16. *Младен Димитров Желев: За*
17. *Моника Божидарова Динева: За*
18. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
19. *Николай Златанов Димитров: За*
20. *Николай Митков Факиров: За*
21. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
22. *Петя Димитрова Папазова: За*
23. *Продан Генев Бюйлеков: За*
24. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
25. *Станчо Георгиев Леков: За*
26. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
27. *Теодора Ганчева Иванова : За*
28. *Шеннур Асан Милкова: За*
29. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№757

I. Утвърждава актуализация на анализ на правното състояние и информационен меморандум на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ №6, ет. 4,

обект 34, намиращ на етаж 4 в сграда с идентификатор 35167.502.70.1, предназначение: Друг вид обществена сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, Предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 (едно); посочена в документа площ: 152 кв. м., Нива: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 35167.502.70.1.22, над обекта: няма. Обектът е с РЗП 202,62 кв.м., съгласно Удостоверение № 655/16.11.2015 г. по чл. 202 от ЗУТ и включва прилежащи части от общите части на сградата.

II. Утвърждава актуализирана пазарна оценка от м. март 2026 г., в размер на 145 900 евро, на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ №6, ет. 4, обект 34, намиращ на етаж 4 в сграда с идентификатор 35167.502.70.1, предназначение: Друг вид обществена сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, Предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 (едно); посочена в документа площ: 152 кв. м., Нива: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 35167.502.70.1.22, над обекта: няма. Обектът е с РЗП 202,62 кв.м., съгласно Удостоверение № 655/16.11.2015 г. по чл. 202 от ЗУТ и включва прилежащи части от общите части на сградата.

III. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ №6, ет.4, обект 34, намиращ на етаж 4 в сграда с идентификатор 35167.502.70.1, предназначение: Друг вид обществена сграда, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, Предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 (едно); посочена в документа площ: 152 кв.м., Нива: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 35167.502.70.1.22, над обекта: няма. Обектът е с РЗП 202,62 кв.м., съгласно Удостоверение №655/16.11.2015 г. по чл. 202 от ЗУТ и включва прилежащи части от общите части на сградата. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Начална тръжна цена 145 900 (сто четиридесет и пет хиляди и деветстотин) евро без ДДС.

Достигнатата цена, както и всички данъци и такси се заплащат от спечелилия участник в евро до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проекто-договора към тръжната документация.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Получаване на тръжна документация – от Гише №6 в Центъра за административно обслужване (ЦАО) на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 250 евро (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦАО при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130

84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.
5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:
а) Извлечение от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.
б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);
в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.
6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.
7. Предложения за участие се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.
8. Оглед на обекта – от 10:00 до 15:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.
9. Търгът да се проведе на 21-вия ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“ от 14:00 часа в Ритуалната зала на Община Казанлък. При липса на кандидати на 35-ия ден при същите условия.

IV. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

V. За провеждане на търга по т. III, назначава комисия в състав:

Председател: Драгомир Петков – заместник-кмет ИИ
Членове: Иванка Русенова – началник отдел ОС
Мила Джамбазова – старши юрисконсулт
Ирина Николова – старши експерт ОС
Петър Томов – младши експерт ОС
Валентин Кралев – общински съветник

Резервни членове: Миглена Толева - Илиева – началник отдел ПНО
Христина Гаджева – младши специалист ОСГП
Таня Бъчварова – старши експерт ОС-А

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Иванка Русенова, началник отдел ОС – член на комисията. При отсъствие на юрисконсулта да бъде заменен от Миглена Толева – Илиева, началник отдел ПНО – резервен член. За останалите членове, резервни - Христина Гаджева, младши специалист ОСГП и Таня Бъчварова – старши експерт ОС-А. Определя възнаграждение в размер на 1% от достигнатата тръжна цена за търга по т.III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

VI. Упълномощава Кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС №213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 37 от 21.04.2020 г., в сила от 21.04.2020 г.)

ТОЧКА 16 (Шестнадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2089/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на 67 350 евро без ДДС за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: ПИ с идентификатор 35167.505.951 с площ 898 кв.м по КККР на гр. Казанлък.

Председателят уведоми присъстващите в залата, че проекта за решение е подкрепен от постоянните комисии. Даде думата за разискване. Не постъпиха заявки за мнения и предложения по поставения въпрос и се премина към гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък и във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: За*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Мария Цонева Цонева : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*

25. Продан Генев Бюйлеков: За
26. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
27. Симеон Тодоров Шопов: За
28. Станчо Георгиев Леков: За
29. Стоян Крумов Чачкаров: За
30. Теодора Ганчева Иванова : За
31. Шеннур Асан Милкова: За
32. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№758

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2026 година, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
4934/2026 г.	П. Кънев	67350.00	За ОДО, магазин	ПИ 35167.505.951 с площ 898 кв. м град Казанлък

2. Определя пазарна цена от 67350,00 (шестдесет и седем хиляди триста и петдесет) евро, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построени върху нея сгради - 35167.505.951(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет пет едно) с площ 898 (осемстотин деветдесет и осем) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адм. адрес: град Казанлък, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: 35167.505.435, при граници: ПИ с идентификатори 35167.505.729, 35167.505.6, 35167.505.5, 35167.505.354, 35167.505.948, представляващ Урегулиран поземлен имот IX-9117 (девети за девет едно едно седем) "За ОДО, магазин " в кв.384 (триста осемдесет и четвърти) по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения №684 и №777/2013 г. на ОбС - Казанлък, без построената сграда.
3. Упълномощава кмета на община Казанлък, в срока на валидност на изготвената пазарна оценка, да сключи договор с П. Кънев, с адрес: село Овощник, община Казанлък, област Стара Загора, за продажбата на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички дължими данъци (по ЗДДС и ЗМДТ), такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – П. Кънев.

ТОЧКА 17 (Седемнадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2092/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.505.267, гр. Казанлък.

След като информира, че проектът за решение е подкрепен от постоянните комисии, председателстващият обяви откриването на разискванията. При липса на заявени изказвания дебатът беше приключен и се пристъпи към гласуване.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 26, 'против' - 3 и 'въздържали се' – 1, така:**

1. *Антим Пламенов Паральов: За*
2. *Белчо Колев Белчев: За*
3. *Борислав Александров Асенов: За*
4. *Валентин Петров Кралев: За*
5. *Веселин Росенов Сираков: За*
6. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
7. *Димитър Пламенов Пашев: Против*
8. *Живка Михалева Железова: За*
9. *Иван Георгиев Гитев: За*
10. *Иван Георгиев Лапчев: За*
11. *Иван Жориев Иванов: За*
12. *Иван Христов Колев: За*
13. *Калин Николаев Калинов: Против*
14. *Красимира Белчева Харизанова: За*
15. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
16. *Мария Цонева Цонева : За*
17. *Младен Димитров Желев: За*
18. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
19. *Николай Златанов Димитров: За*
20. *Николай Митков Факиров: За*
21. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
22. *Петя Димитрова Папазова: За*
23. *Продан Генев Бюйлеков: За*
24. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
25. *Симеон Тодоров Шопов: Против*
26. *Станчо Георгиев Леков: За*
27. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
28. *Теодора Ганчева Иванова : За*
29. *Шеннур Асан Милкова: За*
30. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№759

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС - Казанлък, на общински имот, както следва: 35167.505.267, гр. Казанлък (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две шест седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; адрес на поземления имот: гр. Казанлък; Площ: 11441 (единадесет хиляди четиристотин и четиридесет и един) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: квартал: 376, парцел: II; при съседи: 35167.505.9137, 35167.505.9138, 35167.505.97, 35167.505.9148, 35167.505.65, 35167.505.163, 35167.505.161, 35167.505.85, 35167.505.9147. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение № 777/2013 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот II-64,65 (втори за шестдесет и четири, шестдесет и пет), отреден „ За социални дейности“ в квартал 376 (триста седемдесет и шест) на града.
Начална тръжна цена: 297 470 (двеста деветдесет и седем хиляди четиристотин и седемдесет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.
II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

ТОЧКА 18 (Осемнадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2093/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9321, гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., вносителят прави корекция и допълнение в доклада.

Председателстващият съобщи, че комисиите, разгледали материала, нямат забележки. Информира за постъпило Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., с което вносителят прави корекция и допълнение в доклада. Даде думата за изказвания, мнения и предложения. Тъй като не постъпиха заявки в електронната система, дебатът бе прекратен и се премина към поименно гласуване на Точка №18 от дневния ред.

На основание чл. 21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 24, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 3, така:**

1. *Антим Пламенов Паральов: За*
2. *Белчо Колев Белчев: За*

3. *Борислав Александров Асенов: За*
4. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
5. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
6. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
7. *Живка Михалева Железова: За*
8. *Иван Георгиев Гитев: За*
9. *Иван Георгиев Лапчев: За*
10. *Иван Жориев Иванов: За*
11. *Иван Христов Колев: За*
12. *Калин Николаев Калинов: Против*
13. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
14. *Мария Цонева Цонева : За*
15. *Младен Димитров Желев: За*
16. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
17. *Николай Златанов Димитров: За*
18. *Николай Митков Факиров: За*
19. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
20. *Петя Димитрова Папазова: За*
21. *Продан Генев Бюйлеков: За*
22. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
23. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
24. *Станчо Георгиев Леков: За*
25. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
26. *Теодора Ганчева Иванова : За*
27. *Шеннур Асан Милкова: За*
28. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№760

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, на общински имот, както следва:
1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9321 (три пет едно шест седем точка пет нула три девет три две едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: ул. „Пино ноар“ №18, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; площ 423 (четиристотин двадесет и три) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: 35167.503.1070; Номер от предходен план: квартал: 475, парцел: XV; Съседи: 35167.503.9319, 35167.503.9322, 35167.503.9320, 35167.503.9457. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение № 141/2020 г. на ОбС – Казанлък,

представлява Урегулиран поземлен имот XV - 9321 (петнадесети за девет хиляди триста двадесет и едно), в квартал 475 (четиристотин седемдесет и пет) на града.
Начална тръжна цена: 24 111 (двадесет и четири хиляди сто и единадесет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.
II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

ТОЧКА 19 (Деветнадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2094/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9325, гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., вносителят прави допълнение в мотивите и диспозитива на проекта за решение.

Председателстващият докладва, че постоянните комисии, разгледали материала, не са направили забележки. Съобщи за постъпило писмо с вх. № ОС-2167/25.03.2026 г., с което вносителят внася корекции и допълнения към доклада. Председателстващият даде възможност за изказвания, мнения и предложения. След като в електронната система не бяха постъпили заявки за участие в дебата, същият беше закрит и се пристъпи към гласуване.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл. 4, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 26, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 2, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
7. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
8. *Живка Михалева Железова: За*
9. *Иван Георгиев Гитев: За*
10. *Иван Георгиев Лапчев: За*
11. *Иван Жориев Иванов: За*
12. *Иван Христов Колев: За*
13. *Калин Николаев Калинов: Против*
14. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
15. *Мария Цонева Цонева : За*
16. *Младен Димитров Желев: За*
17. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
18. *Николай Златанов Димитров: За*

19. Николай Митков Факиров: За
20. Николай Русенов Колев: Въздържал се
21. Петя Димитрова Папазова: За
22. Продан Генев Бюйлеков: За
23. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
24. Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се
25. Станчо Георгиев Леков: За
26. Стоян Крумов Чачкаров: За
27. Теодора Ганчева Иванова : За
28. Шеннур Асан Милкова: За
29. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№761

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, на общински имот, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9325 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три две пет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: ул. „Пино ноар“ №34, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; площ с площ 402 (четиристотин и два) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), Предишен идентификатор: 35167.503.1059; Номер от предходен план: квартал: 475, парцел: XVII; Съседи:35167.503.9324, 35167.503.9326, 35167.503.9457. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот XVII - 9325 (седемнадесети за девет хиляди триста двадесет и пет), в квартал 475 (четиристотин седемдесет и пет) на града.
Начална тръжна цена: 22 914 (двадесет и две хиляди деветстотин и четиринадесет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.
II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

ТОЧКА 20 (Двадесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2095/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9248, гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., вносителят прави допълнение в мотивите и диспозитива на проекта за решение.

Николай Златанов съобщи, че постоянните комисии не са направили забележки по разглеждания материал. Информира за постъпило Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г. с корекции и допълнения от вносителя. Предоставена бе възможност за изказвания, мнения и предложения. При липса на заявки за участие в дебата, същият бе закрит и се премина към гласуване.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 25, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 3, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Белчо Колев Белчев: За*
3. *Борислав Александров Асенов: За*
4. *Валентин Петров Кралев: За*
5. *Веселин Росенов Сираков: За*
6. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
7. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: Против*
15. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
16. *Мария Цонева Цонева : За*
17. *Моника Божидарова Динева: За*
18. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
19. *Николай Златанов Димитров: За*
20. *Николай Митков Факиров: За*
21. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
22. *Петя Димитрова Папазова: За*
23. *Продан Генев Бюйлеков: За*
24. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
25. *Станчо Георгиев Леков: За*
26. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
27. *Теодора Ганчева Иванова : За*
28. *Шеннур Асан Милкова: За*
29. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№762

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, на общински имот, както следва:
1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9248 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две четири осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; адрес на поземления имот: ул. „Памид“ №2, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; площ 1252 (хиляда двеста петдесет и два) кв. м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); предишен идентификатор: 35167.503.1293; номер от предходен план: квартал: 485, парцел: XI; при съседи: 35167.503.9247, 35167.503.9456, 35167.503.9249, 35167.503.9240, 35167.503.9238. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот XI - 9248 (единадесети за девет хиляди двеста четиридесет и осем), в квартал 485 (четиристотин осемдесет и пети) на града.
Начална тръжна цена: 68 860 (шейсет и осем хиляди осемстотин и шейсет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

ТОЧКА 21 (Двадесет и първа) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2096/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9369, гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., вносителят прави допълнение в мотивите и диспозитива на проекта за решение.

Председателстващият докладва, че постоянните комисии не са направили забележки по разглеждания материал. Съобщи за постъпило Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., съдържащо корекции и допълнения от вносителя. При липса на заявки за участие в дебата, същият бе закрит и се премина към гласуване.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал. 1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 26, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 3, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Белчо Колев Белчев: За*
3. *Борислав Александров Асенов: За*
4. *Веселин Росенов Сираков: За*
5. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
6. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
7. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*

8. *Живка Михалева Железова: За*
9. *Иван Георгиев Гитев: За*
10. *Иван Георгиев Лапчев: За*
11. *Иван Жориев Иванов: За*
12. *Иван Христов Колев: За*
13. *Калин Николаев Калинов: Против*
14. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
15. *Мария Цонева Цонева : За*
16. *Младен Димитров Желев: За*
17. *Моника Божидарова Динева: За*
18. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
19. *Николай Златанов Димитров: За*
20. *Николай Митков Факиров: За*
21. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
22. *Петя Димитрова Папазова: За*
23. *Продан Генев Бюйлеков: За*
24. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
25. *Станчо Георгиев Леков: За*
26. *Стоян Асенов Петров: За*
27. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
28. *Теодора Ганчева Иванова : За*
29. *Шеннур Асан Милкова: За*
30. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№763

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, на общински имот, както следва:
1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9369 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три шест девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; адрес на поземления имот: ул. „Совиньон блан“ №4, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; площ 857 (осемстотин петдесет и седем) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); предишен идентификатор: 35167.503.1300, 35167.503.1356; номер от предходен план: 9369, квартал: 482, парцел: XIV; при съседи: 35167.503.9460, 35167.503.9370, 35167.503.9368, 35167.503.9371, 35167.503.9376, 35167.503.9461. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение № 141/2020 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот XIV - 9369 (четиринайсети за девет хиляди триста шейсет и девет), в квартал 482 (четиристотин осемдесет и втори) на града.
Начална тръжна цена: 30 000 (трийсет хиляди) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

ТОЧКА 22 (Двадесет и втора) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2097/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9270, гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., вносителят прави допълнение в мотивите и диспозитива на проекта за решение.

Председателстващият даде думата за изказване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. Съобщи за постъпило Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., съдържащо корекции и допълнения от вносителя. След като не се регистрираха желаещи за изказване се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 27, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 2, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Веселин Росенов Сираков: За*
6. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
7. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
8. *Живка Михалева Железова: За*
9. *Иван Георгиев Гитев: За*
10. *Иван Георгиев Лапчев: За*
11. *Иван Жориев Иванов: За*
12. *Иван Христов Колев: За*
13. *Калин Николаев Калинов: Против*
14. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
15. *Мария Цонева Цонева : За*
16. *Младен Димитров Желев: За*
17. *Моника Божидарова Динева: За*
18. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
19. *Николай Златанов Димитров: За*
20. *Николай Митков Факиров: За*
21. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
22. *Петя Димитрова Папазова: За*
23. *Продан Генев Бюйлеков: За*
24. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*

25. Станчо Георгиев Леков: За
26. Стоян Асенов Петров: За
27. Стоян Крумов Чачкаров: За
28. Теодора Ганчева Иванова : За
29. Шеннур Асан Милкова: За
30. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№764

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, на общински имот, както следва:
1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9270, гр. Казанлък (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две седем нула) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: ул. „Керацуда“ №14, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; площ 458 (четиристотин петдесет и осем) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: 35167.503.1158; 35167.503.1348; Номер от предходен план: квартал: 485, парцел: XXV; Съседи: 35167.503.9272, 35167.503.9473, 35167.503.9271, 35167.503.9455, 35167.503.9261. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС - Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот XXV - 9270 (двадесет и пети за девет хиляди двеста и седемдесет), в квартал 485 (четиристотин осемдесет и пет) на града.
Начална тръжна цена: 26 106 (двадесет и шест хиляди сто и шест) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.
II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

ТОЧКА 23 (Двадесет и трета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2098/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл. VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9194, гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., вносителят прави допълнение в мотивите и диспозитива на проекта за решение.

Николай Златанов даде думата за изказване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. Съобщи за постъпило Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., съдържащо корекции и допълнения от вносителя. След като не се регистрираха желаещи за изказване се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 28, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 3, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: Против*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Мария Цонева Цонева : За*
19. *Младен Димитров Желев: За*
20. *Моника Божидарова Динева: За*
21. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
22. *Николай Златанов Димитров: За*
23. *Николай Митков Факиров: За*
24. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
25. *Петя Димитрова Папазова: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
28. *Станчо Георгиев Леков: За*
29. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
30. *Теодора Ганчева Иванова : За*
31. *Шеннур Асан Милкова: За*
32. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№765

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, на общински имот, както следва:
1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9194 (три пет едно шест седем точка пет нула три девет едно девет четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: ул. „Мерло “ №1, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; площ 608 (шестстотин и осем) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: 35167.503.1104; Номер от предходен план: квартал: 472, парцел: VIII; Съседи: 35167.503.9186, 35167.503.9187, 35167.503.9193, 35167.503.9454. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот VIII - 9194 (осми за девет хиляди сто деветдесет и четири), в квартал 472 (четиристотин седемдесет и две) на града.
Начална тръжна цена: 34 048 (тридесет и четири хиляди четиридесет и осем) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.
II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

ТОЧКА 24 (Двадесет и четвърта) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2099/11.03.2026 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9336, гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., вносителят прави допълнение в мотивите и диспозитива на проекта за решение.

Председателстващият съобщи, че постоянните комисии подкрепят проекта за решение. Информира за постъпило Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., съдържащо корекции и допълнения от вносителя. Предостави думата за мнения по поставения въпрос. При липса на заявки в електронната система за участие в обсъждането, се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 28, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 2, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*

3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
7. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
8. *Живка Михалева Железова: За*
9. *Иван Георгиев Гитев: За*
10. *Иван Георгиев Лапчев: За*
11. *Иван Жориев Иванов: За*
12. *Иван Христов Колев: За*
13. *Калин Николаев Калинов: Против*
14. *Красимира Белчева Харизанова: За*
15. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
16. *Мария Цонева Цонева : За*
17. *Младен Димитров Желев: За*
18. *Моника Божидарова Динева: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Митков Факиров: За*
22. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
23. *Петя Димитрова Папазова: За*
24. *Продан Генев Бюйлеков: За*
25. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
26. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
27. *Станчо Георгиев Леков: За*
28. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
29. *Теодора Ганчева Иванова : За*
30. *Шеннур Асан Милкова: За*
31. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№766

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, на общински имот, както следва:
1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9336, гр. Казанлък (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три три шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: ул. „Сира“ №12, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; площ 442 (четиристотин четиридесет и два) кв.м; Трайно предназначение на територията:

Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); предишен идентификатор: 35167.503.1124; номер от предходен план: квартал: 489, парцел: V; при съседи: 35167.503.9339, 35167.503.9335, 35167.503.9342, 35167.503.9458, 35167.503.9337, 35167.503.9334. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот V - 9336 (пети за девет хиляди триста тридесет и шест), в квартал 489 (четиристотин осемдесет и девети) на града.
Начална тръжна цена: 25 194 (двадесет и пет хиляди сто деветдесет и четири) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

За протокола по дневния ред от т.1 до т.24 включително,

Протоколист:

(ст. експерт Т. Иванова)

ТОЧКА 25 (Двадесет и пета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2100/11.03.2026 **-** Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9308, гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., вносителят прави корекция и допълнение в доклада.

Председателстващият уведоми присъстващите в залата, че докладът е подкрепен от постоянните комисии. Съобщи за постъпило Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., съдържащо корекции и допълнения от вносителя. Даде думата за мнения и предложения. Не постъпиха заявки за такива и се премина към гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 28, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 2 така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: Против*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Мария Цонева Цонева : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Продан Генев Бюйлеков: За*
26. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
27. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
28. *Станчо Георгиев Леков: За*
29. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
30. *Теодора Ганчева Иванова : За*
31. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№767

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, на общински имот, както следва:
1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9308 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три нула осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления

имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: ул. „Шардоне“ № 4, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; Площ 375 (триста седемдесет и пет) кв. м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), Предишен идентификатор: 35167.503.1052; Номер от предходен план: квартал: 475, парцел: II; Съседи: 35167.503.9459, 35167.503.9309, 35167.503.9307, 35167.503.9311. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот II - 9308 (втори за девет хиляди триста и осем), в квартал 475 (четиристотин седемдесет и пет) на града.
Начална тръжна цена: 21 375 (двадесет и една хиляди триста седемдесет и пет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

ТОЧКА 26 (Двадесет и шеста) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2101/11.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9290, гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., вносителят прави корекция и допълнение в доклада.

Председателстващият уведоми присъстващите в залата, че докладът е подкрепен от постоянните комисии. Даде думата за мнения и предложения. Не постъпиха заявки за такива и се премина към гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 28, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 2, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*

14. Калин Николаев Калинов: Против
15. Красимира Белчева Харизанова: За
16. Мариета Петрова Пепелешкова : За
17. Мария Цонева Цонева : За
18. Младен Димитров Желев: За
19. Моника Божидарова Динева: За
20. Недко Пенчев Коджабашев: За
21. Николай Златанов Димитров: За
22. Николай Митков Факиров: За
23. Николай Русенов Колев: Въздържал се
24. Петя Димитрова Папазова: За
25. Продан Генев Бюйлеков: За
26. Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се
27. Станчо Георгиев Леков: За
28. Стоян Крумов Чачкаров: За
29. Теодора Ганчева Иванова : За
30. Шеннур Асан Милкова: За
31. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№768

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, на общински имот, както следва:
1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9290, гр. Казанлък (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две девет нула) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: ул. „Тракийска слава“ №3, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; Площ 409 (четиристотин и девет) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: 35167.503.1066; Номер от предходен план: квартал: 474, парцел: IV; Съседи: 35167.503.9457, 35167.503.9452, 35167.503.9288, 35167.503.9289. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот IV - 9290 (четвърти за девет хиляди двеста и деветдесет), в квартал 474 (четиристотин седемдесет и четири) на града.
Начална тръжна цена: 23 313 (двадесет и три хиляди триста и тринадесет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

ТОЧКА 27 (Двадесет и седма) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2102/11.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9331, гр. Казанлък. С Писмо с вх. №ОС-2167/25.03.2026 г., вносителят прави корекция и допълнение в доклада.

Николай Златанов даде думата за изказвания, като преди това съобщи, че комисиите са подкрепили проекта за решение. Не постъпиха заявки за изказвания и се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1. т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 28, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 2, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
7. *Живка Михалева Железова: За*
8. *Иван Георгиев Гитев: За*
9. *Иван Георгиев Лапчев: За*
10. *Иван Жориев Иванов: За*
11. *Иван Христов Колев: За*
12. *Калин Николаев Калинов: Против*
13. *Красимира Белчева Харизанова: За*
14. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
15. *Мария Цонева Цонева : За*
16. *Младен Димитров Желев: За*
17. *Моника Божидарова Динева: За*
18. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
19. *Николай Златанов Димитров: За*
20. *Николай Митков Факиров: За*
21. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
22. *Петя Димитрова Папазова: За*
23. *Продан Генев Бюйлеков: За*
24. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
25. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
26. *Станчо Георгиев Леков: За*
27. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
28. *Теодора Ганчева Иванова : За*
29. *Шеннур Асан Милкова: За*
30. *Юзеир Али Кенан: За*

С произнасяне имената на общинските съветници гласуваха поименно: Веселин Росенов Сираков – „За“.

прие

РЕШЕНИЕ
№769

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, на общински имот, както следва:
1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9331 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три три едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: ул. „Сира“ №13, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; Площ 590 (петстотин и деветдесет) кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: 35167.503.1121; 35167.503.1147; Номер от предходен план: квартал: 488, парцел: III; Съседи: 35167.503.9330, 35167.503.9328, 35167.503.9458, 35167.503.9332. По подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №141/2020 г. на ОбС – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот III - 9331 (трети за девет хиляди триста тридесет едно), в квартал 488 (четиристотин осемдесет и осем) на града.
Начална тръжна цена: 33 040 (тридесет и три хиляди и четиридесет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник

ТОЧКА 28 (Двадесет и осма) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2105/12.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП на с. Копринка за УПИ VII с площ 1283 кв.м в кв.77, като се прехвърли правото на собственост върху незастроен ПИ с проектен идентификатор 38563.501.3, с площ 45 кв.м, по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 860,00 евро, без ДДС.

Председателят уведоми присъстващите в залата, че проекта за решение е подкрепен от постоянните комисии. Съобщи, че е спазено изискването на юриста за предоставяне на допълнителни документи към преписката, като общинска администрация внася писмо с вх. №ОС-2155/20.03.2026 г. Даде думата за разискване. Не постъпиха заявки за мнения и предложения по поставения въпрос и се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Жориев Иванов: За*
12. *Иван Христов Колев: За*
13. *Калин Николаев Калинов: За*
14. *Красимира Белчева Харизанова: За*
15. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
16. *Мария Цонева Цонева : За*
17. *Младен Димитров Желев: За*
18. *Моника Божидарова Динева: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Митков Факиров: За*
22. *Николай Русенов Колев: За*
23. *Петя Димитрова Папазова: За*
24. *Продан Генев Бюйлеков: За*
25. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
26. *Симеон Тодоров Шопов: За*
27. *Станчо Георгиев Леков: За*
28. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
29. *Теодора Ганчева Иванова : За*
30. *Шеннур Асан Милкова: За*
31. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№770

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4931/ 24.02.2026 г.	Т. Кратунков	860,00	„За ПСД“	ПИ с проектен идентификатор 38563.501.3 с площ 45 кв.м, с. Копринка

2. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия Подробен устройствен план (ПУП) на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №592/1979 г., изм. със Заповед №1438/11.08.2025 г. за Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII (седми) с площ 1283 (хиляда двеста осемдесет и три) кв.м в кв.77 (седемдесет и седми), *при граници: север - УПИ II; изток – тупик и УПИ VIII; юг – ул. „Хр. Ботев“ и запад - УПИ VI и УПИ V*, като се прехвърли на Т. Кратунков, правото на собственост върху незастроен Поземлен имот с проектен идентификатор 38563.501.3 (три осем пет шест три точка пет нула едно точка три) с площ 45 (четиридесет и пет) кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, *при граници: 38563.501.1003, 38563.501.997, 38563.501.4* по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-94/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя, реална част с площ 45 (четиридесет и пет) кв.м, *при граници: север - УПИ II; изток – тупик; юг и запад – УПИ VII* по определена от Общински съвет - Казанлък пазарна цена в размер на 860,00 (осемстотин и шестдесет) евро, без ДДС.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договор с Т. Кратунков за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

ТОЧКА 29 (Двадесет и девета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2106/12.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 35167.160.721, с площ 1026 кв.м, по КККР на гр. Казанлък, чрез продажба на общинската част 426/1026 идеални части от земята на съсобственика за сумата от 4 540,00 евро, без ДДС.

Председателстващият информира съветниците, че материала е подкрепен от постоянните комисии. Даде думата за разискване, като нямаше желаещи и се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.51, ал.2 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*

4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: За*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Мария Цонева Цонева : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
28. *Симеон Тодоров Шопов: За*
29. *Станчо Георгиев Леков: За*
30. *Теодора Ганчева Иванова : За*
31. *Шеннур Асан Милкова: За*
32. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№771

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	**Име, фамилия/ фирма**	**Приход (евро)**	**Предназначение**	**Описание на имота**
№4306 от 18.05.2023 г.	В. Чолак	4540,00	Земеделска земя	426/1026 ид. части от ПИ с идентификатор 35167.160.721, гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.160.721 (три пет едно шест седем точка едно шест нула точка седем две едно) с площ 1026 (хиляда

двадесет и шест) кв.м, адрес: гр. Казанлък, местност: „Старите лозя“, Трайно предназначение на земята: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята: девета, Номер по предходен план: 160721 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, *при граници: 35167.160.723, 35167.160.934, 35167.160.722, 35167.160.44*, чрез продажба на общинската част 426/1026 (четиристотин двадесет и шест към хиляда двадесет и шест) идеални части от земята на съсобственика в имота – В. Чолак, за сумата от 4540,00 (четири хиляди петстотин и четиридесет) евро, без ДДС.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договора за продажбата с В. Чолак. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

ТОЧКА 30 (Тридесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2107/12.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба чрез публичен търг по реда на чл.74, ал.1 от Наредба №15 на ОбС и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на ПИ с идентификатор 35167.160.433 по КККР гр. Казанлък, с площ 581 кв.м и определяне на начална тръжна цена в размер на 6 190,00 евро без ДДС.

Председателстващият информира съветниците, че материалът е подкрепен от постоянните комисии. Даде думата за разисквания, но тъй като нямаше желаещи за изказване, се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 28, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 3, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: Против*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Мария Цонева Цонева : За*

18. Младен Димитров Желев: За
19. Моника Божидарова Динева: За
20. Недко Пенчев Коджабашев: За
21. Николай Златанов Димитров: За
22. Николай Митков Факиров: За
23. Николай Русенов Колев: Въздържал се
24. Петя Димитрова Папазова: За
25. Пламен Станимиров Караджов: За
26. Продан Генев Бюйлеков: За
27. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
28. Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се
29. Станчо Георгиев Леков: За
30. Теодора Ганчева Иванова : За
31. Шеннур Асан Милкова: За
32. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№772

I. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 година, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №3 „Очаквани приходи от продажба на общински имоти – земи по реда на Наредба № 15 на Общински съвет – Казанлък“ се допълва:

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена /€	Предназначение	Описание на имота
64	4352/2023 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.160.433, гр. Казанлък, м. Старите лозя	6 190	Земеделска земя	Поземлен имот с площ 581 кв.м, гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 9, начин на трайно ползване: Лозе

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, на общински имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.160.433 (три пет едно шест седем точка едно шест нула точка четири три три) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Казанлък, местност: „Старите лозя“, площ 581 (петстотин осемдесет и един) кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята при неполивни условия: 9; предишен идентификатор : няма; Номер от предходен план: 160433; Съседи: 35167.160.432, 35167.160.715, 35167.160.436, 35167.160.44, 35167.160.435.

Начална тръжна цена: 6 190 (шест хиляди сто и деветдесет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.
III. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

ТОЧКА 31 (Тридесет и първа) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2108/12.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба чрез публичен търг по реда на чл.74, ал.1 от Наредба №15 на ОбС и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.8896 по КККР гр. Казанлък, с площ 306 кв.м и определяне на начална тръжна цена в размер на 21 420,00 евро без ДДС.

Председателстващият информира съветниците, че комисиите са разгледали и подкрепили проекта за решение. Информира за постъпило допълнително Писмо с вх. №ОС-2154/20.03.2026 г. от вносителят, съгласно становище на ПК-8. Даде думата за разискване. Не постъпиха заявки за изказване в системата и се премина към гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 26, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 3, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Борислав Александров Асенов: За*
4. *Валентин Петров Кралев: За*
5. *Веселин Росенов Сираков: За*
6. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
7. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
8. *Живка Михалева Железова: За*
9. *Иван Георгиев Лапчев: За*
10. *Иван Жориев Иванов: За*
11. *Калин Николаев Калинов: Против*
12. *Красимира Белчева Харизанова: За*
13. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
14. *Мария Цонева Цонева : За*
15. *Младен Димитров Желев: За*
16. *Моника Божидарова Динева: За*
17. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
18. *Николай Златанов Димитров: За*
19. *Николай Митков Факиров: За*
20. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
21. *Петя Димитрова Папазова: За*

22. Пламен Станимиров Караджов: За
23. Продан Генев Бюйлеков: За
24. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
25. Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се
26. Станчо Георгиев Леков: За
27. Стоян Крумов Чачкаров: За
28. Теодора Ганчева Иванова : За
29. Шеннур Асан Милкова: За
30. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№773

I. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 година, приета с Решение № 660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №3 „Очаквани приходи от продажба на общински имоти – земи по реда на Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък“ се допълва:

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	Прогнозна цена/€	Предназначение	Описание на имота
63	4895/2026 г.	Поземлен имот с идентификатор 35167.503.8896, гр. Казанлък	21 420	урбанизирана	Поземлен имот с площ 306 кв.м., гр. Казанлък, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, на общински имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.8896 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка осем осем девет шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Казанлък; с площ 306 (триста и шест) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10 м.); Номер от предходен план: квартал 397 парцел XI; предишен идентификатор: няма; съседи: 35167.503.8897; 35167.503.5060; 35167.503.5058, 35167.503.5061, 35167.503.5035. По Подробен устройствен план, имотът представлява УПИ XI - 8896 (единадесет за осем хиляди осемстотин деветдесет и шести) в квартал 397 (седемстотин деветдесет и седми), одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/2013 г на Общински съвет – Казанлък.
Начална тръжна цена: 21 420 (двадесет и една хиляди четиристотин и двадесет) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

III. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т.I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

ТОЧКА 32 (Тридесет и втора) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2126/13.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на гл.VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС за продажба на ПИ с идентификатор 35167.503.9377, гр. Казанлък.

Председателстващият даде думата за разискване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. Информира, че с допълнителни писма от вносителя се коригира и допълва доклада се и прилагат документи. Прекрати дебата, тъй като не постъпиха заявки за изказване в системата и се премина към гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.46, ал.1 и ал.2 и чл.74, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 27, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 2, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Живка Михалева Железова: За*
9. *Иван Георгиев Гитев: За*
10. *Иван Георгиев Лапчев: За*
11. *Иван Жориев Иванов: За*
12. *Калин Николаев Калинов: Против*
13. *Красимира Белчева Харизанова: За*
14. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
15. *Мария Цонева Цонева : За*
16. *Младен Димитров Желев: За*
17. *Моника Божидарова Динева: За*
18. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
19. *Николай Златанов Димитров: За*
20. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
21. *Петя Димитрова Папазова: За*
22. *Пламен Станимиров Караджов: За*
23. *Продан Генев Бюйлеков: За*

24. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
25. Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се
26. Станчо Георгиев Леков: За
27. Стоян Крумов Чачкаров: За
28. Теодора Ганчева Иванова : За
29. Шеннур Асан Милкова: За
30. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№774

Изменя **т.I.** на Решение №685/18.12.2025 г. на Общински съвет – Казанлък, както следва:
I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък, на общински имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9377 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: ул. „Олимпиада“ №62, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; Площ 1 110 (хиляда сто и десет) кв. м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10 м.), Предишен идентификатор: 35167.503.1319, Предишен идентификатор: 35167.503.1319; Номер по предходен план: квартал: 482, парцел: XXII; Съседи: 35167.503.9378, 35167.503.9364, 35167.503.9379, 35167.503.9461, 35167.503.9376, по Подробен устройствен план, имотът представлява УПИ XXII-9377 (двадесет и втори за девет хиляди триста седемдесет и седем) в квартал 482 (четиристотин осемдесет и две) на град Казанлък, одобрен със Решение №141/2020 г. на Общински съвет – Казанлък. Ограничение – съществуващ електропровод и съответната сервитутна зона.
Начална тръжна цена: 29 200 (двадесет и девет хиляди и двеста) евро без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.“
В останалата част решението не се променя.

ТОЧКА 33 (Тридесет и трета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2103/12.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 83199.29.608, с площ 751 кв.м, по КККР на гр. Шипка чрез продажба на общинската част 251/751 идеални части от земята на съсобственика за сумата от 2100,00 евро, без ДДС.

Председателстващият информира общинските съветници, че комисиите нямат забележка по материала. Даде думата за разискване. Не постъпиха заявки в електронната система и се премина към поименно гласуване на Точка №33.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.51, ал.2 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: За*
9. *Иван Георгиев Гитев: За*
10. *Иван Георгиев Лапчев: За*
11. *Иван Жориев Иванов: За*
12. *Иван Христов Колев: За*
13. *Калин Николаев Калинов: За*
14. *Красимира Белчева Харизанова: За*
15. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
16. *Мария Цонева Цонева : За*
17. *Младен Димитров Желев: За*
18. *Моника Божидарова Динева: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Русенов Колев: Въздържал се*
22. *Петя Димитрова Папазова: За*
23. *Пламен Станимиров Караджов: За*
24. *Продан Генев Бюйлеков: За*
25. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
26. *Симеон Тодоров Шопов: За*
27. *Станчо Георгиев Леков: За*
28. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
29. *Теодора Ганчева Иванова : За*
30. *Шеннур Асан Милкова: За*
31. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№775

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4894 от 27.01.2026 г.	Р. Добрев	2100,00	Земеделска земя	Част 500/751 ид. части от ПИ с идентификатор 83199.29.608, гр. Шипка

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 83199.29.608 (осем три едно девет девет точка две девет точка шест нула осем) с площ 751 (седемстотин петдесет и един) кв.м, адрес: гр. Шипка, Трайно предназначение на земята: Земеделска; Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), Категория на земята: девета, Номер по предходен план: 000608 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Шипка, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-964/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, *при граници: 83199.29.298; 83199.29.1; 83199.29.300,* чрез продажба на общинската част 251/751 (двеста петдесет и една към седемстотин петдесет и една) идеални части от земята на съсобственика в имота – Р. Добрев, за сумата от 2100,00 (две хиляди и сто) евро, без ДДС.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договора за продажбата с Р. Добрев. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

ТОЧКА 34 (Тридесет и четвърта) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2104/12.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП на с. Енина за УПИ IX-1236 с площ 612 кв.м в кв.125*,* като се прехвърли правото на собственост на незастроен ПИ с идентификатор 27499.501.172, с площ 7 кв.м по КККР на с. Енина, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 220,00 евро, без ДДС.

Председателстващият даде думата за разискване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. Нямаше заявки за изказване и се премина към поименно гласуване на точката.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Белчо Колев Белчев: За*
3. *Борислав Александров Асенов: За*
4. *Валентин Петров Кралев: За*
5. *Веселин Росенов Сираков: За*
6. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
7. *Димитър Пламенов Пашев: За*
8. *Иван Георгиев Гитев: За*

9. Иван Георгиев Лапчев: За
10. Иван Жориев Иванов: За
11. Иван Христов Колев: За
12. Калин Николаев Калинов: За
13. Красимира Белчева Харизанова: За
14. Мариета Петрова Пепелешкова : За
15. Мария Цонева Цонева : За
16. Младен Димитров Желев: За
17. Моника Божидарова Динева: За
18. Недко Пенчев Коджабашев: За
19. Николай Златанов Димитров: За
20. Николай Митков Факиров: За
21. Николай Русенов Колев: За
22. Петя Димитрова Папазова: За
23. Продан Генев Бюйлеков: За
24. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
25. Симеон Тодоров Шопов: За
26. Станчо Георгиев Леков: За
27. Стоян Крумов Чачкаров: За
28. Теодора Ганчева Иванова : За
29. Шеннур Асан Милкова: За
30. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№776

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4930/ 24.02.2026 г.	М. Бекяр	220,00	„За ЖС“	Проектен имот с идентификатор 27499.501.172, с. Енина

2. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия Подробен устройствен план (ПУП) на с. Енина, одобрен със Заповед №864/1970 г., посл. изм. със Заповед №107/ 12.09.1994 г. на кмета на Община Казанлък за Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-1236 (девети за хиляда двеста тридесет и шести) с площ 612 (шестстотин и дванадесет) кв.м в кв.125 (сто двадесет и пети), *при граници: север – УПИ X-1237,1238; изток – улица; юг - УПИ I-1235 и запад – ул. „Онуфри Хилендарски“,* като се прехвърли на М. Бекяр, правото на собственост върху Незастроена земя, реална част с площ 7 (седем) кв.м, *при граници: изток ПИ с пл. №1236, юг - УПИ I-1235 и запад – ул. „Онуфри Хилендарски“*, представляваща незастроен Проектен имот с идентификатор 27499.501.172 (две седем

четири девет девет точка пет нула едно точка едно седем две) с площ 7 (седем) кв. м по Скица-проект №15-3174150/28.11.2025 г. на АГКК за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ниско застрояване (до 10 м), *при граници: 27499.501.3120 (ул. „Онуфри Хилендарски“); 27499.501.1237; 27499.501.1235; 27499.501.1236* по определена от Общински съвет -Казанлък пазарна цена в размер на 220,00 (двеста и двадесет) евро, без ДДС.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договор с М. Бекяр за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

ТОЧКА 35 (Тридесет и пета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2077/06.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена от 16350,00 евро, без ДДС, за продажба на земя-частна общинска собственост, на собственик на построени върху нея сгради-ПИ с идентификатор 53179.501.677, по КККР на с. Овощник, с площ 752 кв.м, представляващ УПИ VI-677 в кв.48, по ПУП на с. Овощник, общ. Казанлък.

Председателстващият откри разискванията по точката от дневния ред, като предварително информира, че комисиите подкрепят проекта за решение. Не постъпиха заявки за изказвания, поради което се премина към поименно гласуване на точката.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.47, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък и във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Валентин Петров Кралев: За*
4. *Веселин Росенов Сираков: За*
5. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
6. *Димитър Пламенов Пашев: За*
7. *Живка Михалева Железова: За*
8. *Иван Георгиев Гитев: За*
9. *Иван Георгиев Лапчев: За*
10. *Иван Жориев Иванов: За*
11. *Иван Христов Колев: За*
12. *Калин Николаев Калинов: За*
13. *Красимира Белчева Харизанова: За*
14. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
15. *Мария Цонева Цонева : За*
16. *Младен Димитров Желев: За*

17. Моника Божидарова Динева: За
18. Недко Пенчев Коджабашев: За
19. Николай Златанов Димитров: За
20. Николай Русенов Колев: Въздържал се
21. Петя Димитрова Папазова: За
22. Пламен Станимиров Караджов: За
23. Продан Генев Бюйлеков: За
24. Симеон Тодоров Шопов: За
25. Станчо Георгиев Леков: За
26. Стоян Крумов Чачкаров: За
27. Теодора Ганчева Иванова : За
28. Шеннур Асан Милкова: За
29. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№777

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2026 година, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
4921/2026 г.	Г. Георгиев	16 350.00	За жилищно строителство	УПИ VI-677 с площ 752 кв.м в кв.48 село Овощник

2. Определя пазарна цена от 16350.00 (шестнадесет хиляди триста и петдесет) евро, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построени върху нея сгради - Поземлен имот с идентификатор 53179.501.677 (пет три едно седем девет точка пет нула едно точка шест седем седем) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Овощник, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-96/26.08.2025 година на ИД на АГКК, адрес: село Овощник, с площ 752 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при граници: ПИ с идентификатори 53179.501.676, 53179.501.850, 53179.501.675, 53179.501.678, 53179.501.810, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-677 (шести за шест седем седем) в кв.48 (четиридесет и осми) по Подробен устройствен план на село Овощник, одобрен със Заповед №366/1990 г., без построените върху него сгради.
3. Упълномощава кмета на община Казанлък, в срока на валидност на оценката, да сключи договор с Г. Георгиев, с адрес: село Овощник, община Казанлък, област Стара Загора, за продажбата на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички дължими данъци (по ЗДДС и ЗМДТ), такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Г. Георгиев.

ТОЧКА 36 (Тридесет и шеста) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2078/06.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на гр. Казанлък за УПИ XII-57, с площ 620 кв.м, в кв.389, по план на гр. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер 1790,00 евро, без ДДС.

Председателстващият уведоми присъстващите в залата, че докладът е подкрепен от постоянните комисии. Даде думата за мнения и предложения. Не постъпиха заявки за такива и се премина към гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 3, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Веселин Росенов Сираков: За*
6. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
7. *Димитър Пламенов Пашев: Въздържал се*
8. *Живка Михалева Железова: За*
9. *Иван Георгиев Гитев: За*
10. *Иван Георгиев Лапчев: За*
11. *Иван Жориев Иванов: За*
12. *Иван Христов Колев: За*
13. *Калин Николаев Калинов: Въздържал се*
14. *Красимира Белчева Харизанова: За*
15. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
16. *Младен Димитров Желев: За*
17. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
18. *Николай Златанов Димитров: За*
19. *Николай Митков Факиров: За*
20. *Николай Русенов Колев: За*
21. *Петя Димитрова Папазова: За*
22. *Пламен Станимиров Караджов: За*
23. *Продан Генев Бюйлеков: За*
24. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
25. *Симеон Тодоров Шопов: Въздържал се*
26. *Станчо Георгиев Леков: За*
27. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
28. *Теодора Ганчева Иванова : За*
29. *Шеннур Асан Милкова: За*
30. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№778

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4893/ 22.01.2026 г.	Д. Янев	1790,00	„За ЖС“	Проектен имот с идентификатор 35167.505.937 с площ 51 кв.м, гр. Казанлък

2. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Казанлък, одобрен с Решения №684/30.07.2013 г. и №777/30.10.2013 г. на ОбС - Казанлък за Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-57 (дванадесети за петдесет и седми) с площ 620 (шестстотин и двадесет) кв.м в кв.389 (триста осемдесет и девети) по плана на гр. Казанлък, *при граници: север – УПИ VI-9133 и УПИ V-55, изток – УПИ XI-55,56, юг – улица и запад УПИ XIII-9132,* като се прехвърли на Д. Янев, правото на собственост върху незастроен Проектен имот с идентификатор 35167.505.937 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет три седем) с площ 51 (петдесет и един) кв.м, *при граници: 35167.505.938 (улица); 35167.55.57; 35167.505.56; 35167.505.9132* по Скица-проект №15-2967152/27.10.2025 г. на АГКК за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя, реална част с площ 51 (петдесет и един) кв.м, *при граници: север – ПИ с пл. №57, изток – УПИ XI-55,56, юг – улица и запад – XIII-9132* по определена от Общински съвет-Казанлък пазарна цена в размер на 1790,00 (хиляда седемстотин и деветдесет) евро, без ДДС. В УПИ XII-57 в кв.389 попадат Проектен имот с идентификатор 35167.505.937 с площ 51 кв.м по Скица-проект №15-2967152/27.10.2025 г. на АГКК и ПИ с идентификатор 35167.505.57 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договор с Д. Янев за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

ТОЧКА 37 (Тридесет и седма) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2079/06.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на с. Розово за XIII-564, с площ 1642 кв. м, в кв.30 по КККР на с. Розово, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена на 8500,00 евро, без ДДС.

Председателстващата даде думата за изказвания, като преди това съобщи, че комисиите са подкрепили проекта за решение. Не постъпиха заявки за изказвания и се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: За*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Мария Цонева Цонева : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Митков Факиров: За*
22. *Николай Русенов Колев: За*
23. *Петя Димитрова Папазова: За*
24. *Пламен Станимиров Караджов: За*
25. *Продан Генев Бюйлеков: За*
26. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
27. *Симеон Тодоров Шопов: За*
28. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
29. *Теодора Ганчева Иванова : За*
30. *Шеннур Асан Милкова: За*
31. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№779

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4886/ 20.01.2026 г.	В. Генчева	8500,00	„За ЖС“	ПИ с идентификатор 62983.501.663 с площ 425 кв. м, с. Розово

2. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия Подробен устройствен план (ПУП) на с. Розово, одобрен със Заповед №16/1987 г., изм. със Заповед №1871/14.10.2024 г. на кмета на Община Казанлък за Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-564 (тринадесети за петстотин шестдесет и четири) с площ 1642 (хиляда шестстотин четиридесет и два) кв.м в кв.30 (тридесети), *при граници: север – УПИ XI-362, изток – улица; юг – улица, УПИ XVIII-368 и УПИ III-369 и запад – УПИ V-364 и УПИ IV-367,* като се прехвърли на В. Генчева, правото на собственост върху незастроен Поземлен имот с идентификатор 62983.501.663 (шест две девет осем три точка пет нула едно точка шест шест три) с площ 425 (четиристотин двадесет и пет) кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: 62983.501.368, 62983.501.750, 62983.501.564, 62983.501.661, 62983.501.362* по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Розово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя, реална част с площ 425 (четиристотин двадесет и пет) кв. м, *при граници: север – УПИ XI-362, изток – улица; юг – улица и запад – ПИ с пл. №564,* придаваема по регулация към Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-564 (тринадесети за петстотин шестдесет и четири) с площ 1642 (хиляда шестстотин четиридесет и два) кв.м в кв.30 (тридесети) по плана на с. Розово по определена от Общински съвет - Казанлък пазарна цена в размер на 8500,00 (осем хиляди и петстотин) евро, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договор с В. Генчева за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

ТОЧКА 38 (Тридесет и осма) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОС_2081/10.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на собственост върху ПИ с идентификатор 49076.701.681, с обща площ 1018 кв.м. по КККР на с. Горно Черковище, общ. Казанлък, чрез продажба на общинската част - 98/1018 идеални части от земята на съсобственика за сумата 1960,00 евро, без ДДС и даване на съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП на с. Горно Черковище, общ. Казанлък, за УПИ III-681, с площ 1050 кв.м. в кв.72, като се прехвърли правото на собственост върху незастроен ПИ с идентификатор 49076.701.1, с площ 32 кв.м. и определяне пазарна цена в размер на 640,00 евро, без ДДС.

Председателстващият даде думата за изказвания, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят доклада. Нямаше желаещи за мнения и предложения и се премина към гласуване на Точка №38 от дневния ред.

На основание чл.21, ал.1, т.8, и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 и §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ и чл.51, ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 33, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: За*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Мария Цонева Цонева : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*
20. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
21. *Николай Златанов Димитров: За*
22. *Николай Митков Факиров: За*
23. *Николай Русенов Колев: За*
24. *Петя Димитрова Папазова: За*
25. *Пламен Станимиров Караджов: За*
26. *Продан Генев Бюйлеков: За*
27. *Симеон Тодоров Шопов: За*
28. *Станчо Георгиев Леков: За*
29. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
30. *Теодора Ганчева Иванова : За*
31. *Шеннур Асан Милкова: За*
32. *Юзеир Али Кенан: За*

С произнасяне имената на общинските съветници гласуваха поименно: Джамал Неджипов Папарланов – „За“.

прие

РЕШЕНИЕ
№780

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АЧОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4905/ 09.02.2026 г.; №4904/ 09.02.2026 г.	Х. Кирчев	1960,00 640,00	Жилищно строителство	Земя с обща площ 130 кв.м от УПИ III-681 в кв.72 по ПУП на село Горно Черковище

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 49076.701.681 (четири девет нула седем шест точка седем нула едно точка шест осем едно) с обща площ 1018 (хиляда и осемнадесет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Горно Черковище, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-93/26.08.2025 г. на ИД на АГКК; Адрес: с. Горно Черковище, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: ПИ с идентификатори – 49076.701.1330, 49076.701.682, 49076.701.680, 49076.701.1262*; Предишен идентификатор: няма, чрез продажба на общинската част – 98/1018 (деветдесет и осем към хиляда и осемнадесет) идеални части от земята на съсобственика – Х. Кирчев, за сумата от 1960,00 (хиляда деветстотин и шестдесет) евро, без ДДС.

3. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия Подробен устройствен план (ПУП) на с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №370/1990 г. на кмета на Община Казанлък за Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-681 (трети за шест осем едно) с площ 1050 (хиляда и петдесет) кв.м в кв.72 (седемдесет и втори) по плана на с. Горно Черковище, *при граници: североизток – УПИ II-682, югоизток – УПИ IV-680, югозапад и северозапад – улици,* като се прехвърли на Х. Кирчев, правото на собственост върху незастроен Поземлен имот с идентификатор 49076.701.1 (четири девет нула седем шест точка седем нула едно точка едно) с площ 32 (тридесет и два) кв. м, *при граници: 49076.701.1262; 49076.701.682; 49076.701.681; 49076.701.23* по Скица-проект №15-3235903/ 09.12.2025 г. на АГКК за изменение на КККР на с. Горно Черковище, одобрени със Заповед №РД-18-93/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя, реална част с площ 32 (тридесет и два) кв. м, *при граници: североизток – УПИ II-682, югоизток – имот пл. №681, югозапад и северозапад – улици* по определена от Общински съвет-Казанлък пазарна цена в размер на 640,00 (шестстотин и четиридесет) евро, без ДДС. В УПИ III-681 в кв.72 попадат Поземлен имот с идентификатор 49076.701.1 с площ 32 кв.м по Скица-проект №15-3235903/09.12.2025 г. на АГКК и Поземлен имот с идентификатор 49076.701.681 по КККР на с. Горно Черковище, одобрени със Заповед №РД-18-93/26.08.2025 г. на ИД на АГКК.

4. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на пазарните оценки, да сключи договор с Х. Кирчев, от с. Горно Черковище, община Казанлък, област Стара Загора за продажбата имота по т.2 и т.3 от настоящото решение. Всички данъци (ЗДДС, ЗМДТ), такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителят – Х. Кирчев.

ТОЧКА 39 (Тридесет и девета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2082/10.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на с. Розово за УПИ XIV-360, с площ 1508 кв.м. в кв.30, като се прехвърли правото на собственост върху незастроен ПИ с идентификатор 62983.501.653, с площ 396 кв.м. по КККР на с. Розово, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 7920,00 евро, без ДДС и прекратяване съсобствеността върху ПИ с идентификатор 62983.501.306, с площ 1112 кв.м. по КККР на с. Розово, чрез продажба на общинската част 52/1112 идеални части от земята на съсобственика за сумата от 1040,00 евро, без ДДС.

Николай Златанов даде думата за разискване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. Нямаше заявки за изказване и се премина към поименно гласуване на точката.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ и §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ и чл.51, ал.2 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: За*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Мария Цонева Цонева : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Митков Факиров: За*
22. *Николай Русенов Колев: За*
23. *Петя Димитрова Папазова: За*
24. *Пламен Станимиров Караджов: За*
25. *Продан Генев Бюйлеков: За*
26. *Симеон Тодоров Шопов: За*
27. *Станчо Георгиев Леков: За*

28. Стоян Крумов Чачкаров: За
29. Теодора Ганчева Иванова : За
30. Шеннур Асан Милкова: За
31. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№781

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предна-значение	Описание на имота
№4888/ 20.01.2026 г.	М. Генчев	7920,00	„За ЖС“	ПИ с идентификатор 62983.501.653 с площ 396 кв.м, с. Розово
№4889/ 20.01.2026 г.		1040,00		Част 52/1112 ид. части от ПИ с идентификатор 62983.501.360 с площ 1112 кв.м, с. Розово

2. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия Подробен устройствен план (ПУП) за Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-360 (четиринадесети за триста и шестдесети) с площ 1508 (хиляда петстотин и осем) кв.м в кв. 30 (тридесети), *при граници: север и изток – улици; юг - УПИ XV-362 и запад – УПИ VII-360 и УПИ VI-363* на с. Розово, одобрен със одобрен със Заповед №16/1987 г., изм. със Заповед №1871/ 14.10.2024 г. на кмета на Община Казанлък, посл. изм. със Заповед №852/16.05.2025 г. на директор дирекция УТ, като:

2.1. Община Казанлък да прехвърли на М. Генчев, правото на собственост върху незастроен Поземлен имот с идентификатор 62983.501.653 (шест две девет осем три точка пет нула едно точка шест пет три) с площ 396 (триста деветдесет и шест) кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Розово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, *при граници: 62983.501.360, 62983.501.657, 62983.501.750, 62983.501.777, 62983.501.593,* представляващ Незастроена земя, реална част с площ 396 (триста деветдесет и шест) кв.м, *при граници: север и изток – улици; юг - УПИ XV-362 и запад – ПИ с пл. №360,* придаваема по регулация към описания в т.2 от настоящото решение имот по определена от Общински съвет - Казанлък пазарна цена в размер на 7920,00 (седем хиляди деветстотин и двадесет) евро, без ДДС**.**

2.2. Община Казанлък да прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 62983.501.360 (шест две девет осем три точка пет нула едно точка три шест нула) целия с площ 1112 (хиляда сто и дванадесет) кв.м, адрес: с. Розово, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: 62983.501.363; 62983.501.703; 62983.501.657;*

62983.501.777; 62983.501.677, 62983.501.593, 62983.501.653 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Розово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, чрез продажба на общинската част 52/1112 (петдесет и две към хиляда сто и дванадесет) идеални части от земята на съсобственика – М. Генчев, за сумата от 1040,00 (хиляда и четиридесет) евро, без ДДС.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарните оценки да сключи договор с М. Генчев за прехвърляне собствеността на общинските имоти по т.2.1 и по т.2.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

ТОЧКА 40 (Четиридесета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2083/10.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на с. Розово за УПИ XV-362, с площ 1110 кв.м в кв.30, като се прехвърли правото на собственост върху незастроен ПИ с идентификатор 62983.501.657, с площ 372 кв.м. по КККР на с. Розово, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 7 440,00 евро, без ДДС.

Председателстващият уведоми присъстващите в залата, че докладът е подкрепен от постоянните комисии. Даде думата за мнения и предложения. Не постъпиха заявки за такива и се премина към гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: За*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Мария Цонева Цонева : За*
18. *Младен Димитров Желев: За*
19. *Моника Божидарова Динева: За*

20. Недко Пенчев Коджабашев: За
21. Николай Златанов Димитров: За
22. Николай Русенов Колев: За
23. Петя Димитрова Папазова: За
24. Пламен Станимиров Караджов: За
25. Продан Генев Бюйлеков: За
26. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
27. Симеон Тодоров Шопов: За
28. Станчо Георгиев Леков: За
29. Стоян Крумов Чачкаров: За
30. Теодора Ганчева Иванова : За
31. Шеннур Асан Милкова: За
32. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№782

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4887/ 20.01.2026 г.	И. Иванов	7440,00	„За ЖС“	ПИ с идентификатор 62983.501.657 с площ 372 кв.м, с. Розово

2. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия Подробен устройствен план (ПУП) на с. Розово, одобрен със Заповед №16/1987 г., изм. със Заповед №1871/14.10.2024 г. на кмета на Община Казанлък за Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-362 (петнадесети за триста шестдесет и втори) с площ 1110 (хиляда сто и десет) кв.м в кв. 30 (тридесети), *при граници: север – УПИ XIV-360, изток – улица; юг – УПИ XI-362 и запад – УПИ VI-363,* като се прехвърли на И. Иванов, правото на собственост върху незастроен Поземлен имот с идентификатор 62983.501.657 (шест две девет осем три точка пет нула едно точка шест пет седем) с площ 372 (триста седемдесет и два) кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: 62983.501.360, 62983.501.653, 62983.501.750, 62983.501.593, 62983.501.661, 62983.501.362* по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Розово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя, реална част с площ 372 (триста седемдесет и два) кв.м, *при граници: север – УПИ XIV-360, изток – улица; юг – УПИ XI-362 и запад – ПИ с пл. №362* по определена от Общински съвет - Казанлък пазарна цена в размер на 7440,00 (седем хиляди четиристотин и четиридесет) евро, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договор с И. Иванов за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

ТОЧКА 41 (Четиридесет и първа) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2084/10.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие да се приложи доброволно действащ ПУП на с. Розово за УПИ XI-362, с площ 1000 кв.м. в кв.30, като се прехвърли правото на собственост върху незастроен ПИ с идентификатор 62983.501.661, с площ 345 кв.м по КККР на с. Розово, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена в размер на 6 900,00 евро, без ДДС.

Председателстващият даде думата за изказване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. След като не се регистрираха желаещи за изказване се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: За*
15. *Красимира Белчева Харизанова: За*
16. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
17. *Младен Димитров Желев: За*
18. *Моника Божидарова Динева: За*
19. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
20. *Николай Златанов Димитров: За*
21. *Николай Митков Факиров: За*
22. *Николай Русенов Колев: За*
23. *Петя Димитрова Папазова: За*
24. *Пламен Станимиров Караджов: За*

25. Продан Генев Бюйлеков: За
26. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
27. Симеон Тодоров Шопов: За
28. Станчо Георгиев Леков: За
29. Стоян Крумов Чачкаров: За
30. Теодора Ганчева Иванова : За
31. Шеннур Асан Милкова: За
32. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№783

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (евро)	Предна-значение	Описание на имота
№4885/ 20.01.2026 г.	Х. Христов	6900,00	„За ЖС“	ПИ с идентификатор 62983.501.661 с площ 345 кв.м, с. Розово

2. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия Подробен устройствен план (ПУП) на с. Розово, одобрен със Заповед №16/1987 г., изм. със Заповед №1871/14.10.2024 г. на кмета на Община Казанлък за Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-362 (единадесети за триста шестдесет и втори) с площ 1000 (хиляда) кв.м в кв. 30 (тридесети), *при граници: север - УПИ XV-362; изток – улица; юг - УПИ XIII-564 и запад - УПИ VI-363 и УПИ V-364*, като се прехвърли на Х. Христов, правото на собственост върху незастроен Поземлен имот с идентификатор 62983.501.661 (шест две девет осем три точка пет нула едно точка шест шест едно) с площ 345 (триста четиридесет и пет) кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: 62983.501.657, 62983.501.663, 62983.501.750, 62983.501.564, 62983.501.593, 62983.501.362* по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Розово, общ. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-97/26.08.2025 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя, реална част с площ 345 (триста четиридесет и пет) кв.м, *при граници: север – УПИ XV-362, изток – улица; юг – УПИ XIII-564 и запад – ПИ с пл. №362,* придаваема по регулация към Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-362 (единадесети за триста шестдесет и втори) с площ 1000 (хиляда) кв.м в кв. 30 по плана на с. Розово по определена от Общински съвет - Казанлък пазарна цена в размер на 6900,00 (шест хиляди и деветстотин) евро, без ДДС.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и в срока на актуалност на пазарната оценка да сключи договор с Х. Христов за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

ТОЧКА 42 (Четиридесет и втора) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2088/11.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 53179.113.128, с площ от 1453 кв.м по КККР на с. Овощник, местност "Каракос", общ. Казанлък, чрез продажба на общинската част 453/1453 идеални части, от земята на съсобственика, за сумата от 3 810,00 евро без ДДС

Председателстващият съобщи, че постоянните комисии, разгледали материала, нямат забележки. Даде думата за изказвания, като не постъпиха такива и се премина към гласуване на материала.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.51, ал.2 от Наредба №15 за ПУРОИ на ОбС - Казанлък и във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
8. *Димитър Пламенов Пашев: За*
9. *Живка Михалева Железова: За*
10. *Иван Георгиев Гитев: За*
11. *Иван Георгиев Лапчев: За*
12. *Иван Жориев Иванов: За*
13. *Иван Христов Колев: За*
14. *Калин Николаев Калинов: За*
15. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
16. *Младен Димитров Желев: За*
17. *Моника Божидарова Динева: За*
18. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
19. *Николай Златанов Димитров: За*
20. *Николай Митков Факиров: За*
21. *Николай Русенов Колев: За*
22. *Петя Димитрова Папазова: За*
23. *Пламен Станимиров Караджов: За*
24. *Продан Генев Бюйлеков: За*
25. *Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За*
26. *Симеон Тодоров Шопов: За*
27. *Станчо Георгиев Леков: За*
28. *Стоян Крумов Чачкаров: За*
29. *Теодора Ганчева Иванова : За*
30. *Шеннур Асан Милкова: За*
31. *Юзеир Али Кенан: За*

прие

РЕШЕНИЕ
№784

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2026 г.“, приета с Решение №660/27.11.2025 г. на ОбС - Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АЧОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (евро)	Предназначение	Описание на имота
№4903/ 05.02.2026 г.	А. Ходжа	3810,00	Лозе	ПИ с идентификатор 53179.113.128 по КККР на с. Овощник

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 53179.113.128 (пет три едно седем девет точка едно едно три точка едно две осем) целия с площ 1453 (хиляда четиристотин петдесет и три) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Овощник, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК; Адрес: с. Овощник, местност „Каракос“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята при неполивни условия: 7 (седма); *при граници: ПИ с идентификатори – 53179.103.219, 53179.113.218, 53179.113.127, 53179.113.126, 53179.113.125*; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 113128, чрез продажба на общинската част 453/1453 (четиристотин и петдесет и три към хиляда четиристотин и петдесет и три) идеални части от земята на съсобственика А. Ходжа, с адрес: гр. Казанлък, за сумата от 3810,00 (три хиляди осемстотин и десет) евро, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на актуалност на пазарната оценка, да сключи договор с А. Ходжа, от гр. Казанлък, за продажбата имота по т.2 от настоящото решение. Всички данъци (ЗДДС, ЗМДТ), такси и разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителят – А. Ходжа.

ТОЧКА 43 (Четиридесет и трета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2109/12.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, относно ПИ с идентификатор 40292.41.28 по КККР на извън урбанизираната територия на гр. Крън, общ. Казанлък.

Председателстващият даде думата за разискване, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят проекта за решение. Нямаше заявки за изказване и се премина към гласуване на точката.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.127, ал.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал 3 от ЗУТ, **Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 1, прие**

РЕШЕНИЕ
№785

1. Одобрява проект за частично изменение на ОУП на община Казанлък, за който е издадено разрешение за изменението му с Решение №132/25.04.2024 г. на Общински съвет-Казанлък ПИ с идентификатор 40292.41.28, местност „Хаджиеви орехи“ с площ от 7405 кв. м., трайно предназначение на територията: „земеделска“, НТП: „Нива“ в землището на гр. Крън, общ. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-21/03.01.2018г. на Изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ИД на АГКК), при граници и съседи: съгласно приложената скица, собственост на М. Горанова, като се променя устройствената зона от зона от „Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението“ в Предимно производствена зона /Пп/. Устройствените показатели стават следните: максимална плътност на застрояване: до 80%; коефициент на интензивност /Кинт/: до 2.5; минимална озеленена площ - 20%, максимална височина на застрояване – до 15 м.
2. Изменението на ПУП за гореописания имот да се одобри след одобряване изменението на ОУП.

ТОЧКА 44 (Четиридесет и четвърта) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2117/13.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд - Поземлен имот с идентификатор 35167.230.380 с площ 623 кв.м, находящ се в гр. Казанлък, м. "Старите лозя".

Председателстващият даде думата за изказвания, като преди това съобщи, че комисиите подкрепят доклада. Нямаше желаещи за мнения и предложения и се премина към гласуване на Точка №44 от дневния ред.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ /ДВ бр. 62/2010 г./ и чл. 45в, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*

10. Иван Георгиев Лапчев: За
11. Иван Жориев Иванов: За
12. Иван Христов Колев: За
13. Калин Николаев Калинов: За
14. Красимира Белчева Харизанова: За
15. Мариета Петрова Пепелешкова : За
16. Мария Цонева Цонева : За
17. Младен Димитров Желев: За
18. Моника Божидарова Динева: За
19. Недко Пенчев Коджабашев: За
20. Николай Златанов Димитров: За
21. Николай Митков Факиров: За
22. Николай Русенов Колев: За
23. Петя Димитрова Папазова: За
24. Пламен Станимиров Караджов: За
25. Продан Генев Бюйлеков: За
26. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
27. Симеон Тодоров Шопов: За
28. Станчо Георгиев Леков: За
29. Стоян Крумов Чачкаров: За
30. Теодора Ганчева Иванова : За
31. Шеннур Асан Милкова: За
32. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№786

Дава съгласие за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, определени с протоколно решение от 10.11.2008г., одобрено със Заповед № 137/11.11.2008г., при наличие на нотариален акт, да се отпише от Актовите книги за общинска собственост и се снеме от счетоводен отчет следният имот:
1. Поземлен имот с идентификатор № 35167.230.380*, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, м. „Старите лозя“, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория: 9, НТП: лозе,* с площ от 623 (шестстотин двадесет и три) кв.м, идентичен с Поземлен имот с планоснимачен № 380 по Кадастралния план на ползвателите на местност „Старите лозя“, одобрен със Заповед №653/22.07.1996 г. на кмета на община Казанлък, в собственост на наследниците на Х. Коев – Р. Коева, С. Коев и И. Коев, по силата на Нот. акт № 16, т. VII, д. №2025/1994 г. и Удостоверение за наследници № 0169/02.02.2026г., издадено от община Казанлък.

ТОЧКА 45 (Четиридесет и пета) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2085/10.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП - план за регулация и застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 35167.17.11 и площ 12318 кв.м, ПИ с идентификатор 35167.17.12 и площ 3080 кв.м, ПИ с идентификатор 35167.17.15 и площ 2200 кв.м и ПИ с идентификатор 35167.17.16 с площ 2771 кв.м в местност "Арите" гр. Казанлък, с цел промяна на предназначението на територията от "земеделска" в "урбанизирана"; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

Председателят уведоми присъстващите в залата, че проекта за решение е подкрепен от постоянните комисии. Съобщи за писма с вх. №ОС-2146/18.03.2026 г. и №ОС-2170/25.03.2026 г. с което общинска администрация предоставя необходимата информация, съгласно становищата на юриста и на ПК по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт. Даде думата за разискване. Не постъпиха заявки за мнения и предложения по поставения въпрос и се премина към поименно гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 и във връзка с чл.9, ал.2, чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от ЗУТ, **Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, прие**

РЕШЕНИЕ
№787

1. Разрешава да се изработи ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за регулация и застрояване в едно с план - схеми за техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 35167.17.11 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 12318 кв. м, ПИ с идентификатор 35167.17.12 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 3080 кв. м, ПИ с идентификатор 35167.17.15 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ и площ 2200 кв. м. и ПИ с идентификатор 35167.17.16 територия „Земеделска“ с НТП „Нива“ с площ 2771 кв. м в местност „Арите“ гр. Казанлък, с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, при граници и съседи: съгласно приложените скици в следния обхват:
1.1 План за регулация (ПЗ), с който план обособяване на нов урегулиран поземлен имот УПИ V_1 с площ 20 370 кв. м. и предназначение „за безвредни производствени и складови дейности и обществено обслужване“ в кв.1017 отреден за проектен ПИ 35167.17.1, образуван от обединяването на ПИ 35167.17.11, ПИ 35167.17.12, ПИ 35167.17.15 и ПИ 35167.17.16 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък;
1.2 План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ V_1 /проектен ПИ 35167.17.1/ в кв. 1017 при следните устройствени показатели:
-конкретно предназначение-„за безвредни производствени и складови дейности и обществено обслужване“
-максималната плътност на застрояване - до 70%,
-максималната интензивност на застрояване - до 2.5
-минималната задължително озеленена площ - 30%

1.3 Транспортният достъп до новообразувания УПИ ще се осъществява от регулационните граници на гр. Казанлък от о.т. -3261 – о.т. – 3463, при съществуващото кръстовище на бул. „23-ти пехотен Шипченски полк“, през ПИ с идентификатори 35167.17.716, 35167.18.651 и 35167.17.723, за които е разработен и одобрен със Заповед №948 от 29.05.2025 г. ПУП-парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 35167.16.22 и ПИ 35167.16.39 по КККР на гр. Казанлък, общ. Казанлък. Одобреното трасе е с обща дължина 423 м. и сервитут – 2991 кв.м
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

ТОЧКА 46 (Четиридесет и шеста) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_2116/13.03.2026 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на проект за ПУП – устройствена план - схема и парцеларен план за Ел и ВиК захранване на ПИ с идентификатор 22633.75.4 с НТП „Нива“, площ 808 кв.м по КККР на извън урбанизираната територия на с. Долно Изворово; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

Председателят уведоми присъстващите в залата, че проекта за решение е подкрепен от постоянните комисии. Даде думата за разискване. Не постъпиха заявки за мнения и предложения по поставения въпрос и се премина към гласуване на проекта за решение.

На основание чл.21, ал.1, ч.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, **Общинският съвет гласува поименно и със 'за' - 33, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, така:**

1. *Алекси Койчев Алексиев: За*
2. *Антим Пламенов Паральов: За*
3. *Белчо Колев Белчев: За*
4. *Борислав Александров Асенов: За*
5. *Валентин Петров Кралев: За*
6. *Веселин Росенов Сираков: За*
7. *Владимир Йорданов Чучумишев : За*
8. *Джамал Неджипов Папарланов: За*
9. *Димитър Пламенов Пашев: За*
10. *Живка Михалева Железова: За*
11. *Иван Георгиев Гитев: За*
12. *Иван Георгиев Лапчев: За*
13. *Иван Жориев Иванов: За*
14. *Иван Христов Колев: За*
15. *Калин Николаев Калинов: За*
16. *Красимира Белчева Харизанова: За*
17. *Мариета Петрова Пепелешкова : За*
18. *Мария Цонева Цонева : За*
19. *Младен Димитров Желев: За*
20. *Моника Божидарова Динева: За*
21. *Недко Пенчев Коджабашев: За*
22. *Николай Златанов Димитров: За*

23. Николай Митков Факиров: За
24. Николай Русенов Колев: За
25. Петя Димитрова Папазова: За
26. Пламен Станимиров Караджов: За
27. Продан Генев Бюйлеков: За
28. Румяна Иванова Грънчарова-Крачева: За
29. Симеон Тодоров Шопов: За
30. Стоян Крумов Чачкаров: За
31. Теодора Ганчева Иванова : За
32. Шеннур Асан Милкова: За
33. Юзеир Али Кенан: За

прие

РЕШЕНИЕ
№788

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – устройствена план-схема и парцеларен план за Ел и ВиК захранване на ПИ с идентификатор 22633.75.4 с НТП „Нива“ и площ 808 кв. м по КККР на с. Долно Изворово, община Казанлък, при граници и съседи: съгласно приложената скица в следния обхват:

1.1. Парцеларен план за трасе нов кабел НН, което трасе започва от стълб №11 в ПИ 22633.92.125 територия „земеделска“ с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, продължава изцяло в същия имот и достига до имота на възложителя ПИ с идентификатор 22633.75.4 по КККР на с. Долно Изворово, община Казанлък. Дължината на трасето е 69 м, а площта на сервитута – 69 кв.м.

1.2. Устройствена план - схема за водоснабдяване, което трасе започва от съществуващ селищен водопровод северозападно от имота в улица от регулация на с. Долно Изворово, общ. Казанлък в участъка о.т. – 82 – о.т. - 84. Дължината на трасето в регулацията на с. Долно Изворово е 60.2 м, а площта на сервитута – 42.1 кв.м.

1.3. Парцеларен план за трасе на водопровод, което трасе засяга ПИ 22633.92.129 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и достига до имота на възложителя ПИ 22633.75.4 по КККР на с. Долно Изворово, общ. Казанлък. Дължината на трасето извън регулация е 79.5 м, а площта на сервитута – 51 кв.м. Общата дължина на трасето е 139.7 м, а площта на сервитута – 97.7 кв.м.

2. Изразява предварително съгласие за право на прокарване през засегнатите от парцеларните планове по т.1 земи от общинския поземлен фонд както следва:
- ПИ 22633.92.125 територия „земеделска“ с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост: 69 кв.м за трасе на нов кабел НН.
- ПИ 22633.92.129 територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост - 51 кв.м за трасе на водопровод.

3. Определя срок на валидност на съгласието по т.2 – две години;

4. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

ТОЧКА 47 (Четиридесет и седма) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
ОС_1760/15.10.2025 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: 1. Разрешава изработване на проект за ПУП – план за застрояване за ПИ с идентификатор 35167.150.887 територия „Земеделска“ с НТП „Лозе“ и площ 609 кв. м, в извън урбанизираната територия на гр. Казанлък в местност „Старите лозя“, с цел промяна на предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и изграждане на вилна сграда; 2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

Николай Златанов: „Настоящата точка внасям на вашето внимание за втори път. С Решение №645/30.10.2025 г. този доклад сме го отложили за разглеждане за следващото заседание. Докладът е №ОС-1760/15.10.2025 г. и предвижда разрешаване изработването на ПУП и като точка 2 - Одобряване заданието на възложителя. Разгледан е от комисиите в предходното разпределение на доклада и няма нищо ново по него. Водещата комисия през месец октомври е предложила: *„Заявителя да представи документи, от които да е видно, че ограничението в ползването на имота вписан в нотариалния акт е отпаднало (удостоверение, протокол за изтекъл амортизационен срок на насажденията и т. н.)*“. Такъв документ не е постъпил по доклада през тези вече близо шест месеца. Затова аз го внасям за разглеждане за втори и последен път. Може би колегите, които са направили забележката, са забелязали, че това е едно лозе, което е купено преди десетина години, така че дали са отпаднали тези изисквания или не са - само можем да гадаем. Давам думата за разискване.“

Мариета Пепелешкова: „Уважаеми господин председател, колеги в Първа комисия констатирахме сервитут така да го наречем върху този имот и в тази връзка главния архитект с Писмо №ОС-1808 внесе искане за отлагане, разглеждане на доклада до представяне на документ за отпаднало предназначение на имот или съответния удостоверителен протокол, от който да е видно, че това вече не е с това предназначение, което е вписано в Акта. В този ред на мисли считам, че не следва да гласуваме отхвърляне на доклада или въобще приемането му, а отново да го отложим действително до внасяне на това протоколно решение, което да се представи и тогава да си вземем решението по доклада. Считам, че няма пречка. Това е в интерес на заявителя. Той да си представи този документ и няма пречка ние да отложим разглеждането за толкова време, колкото му е нужно на него да си организира съответната проверка на имота. Така че предложението ми е да го отложим доклада, не да го гласуваме евентуално да го отхвърлим.“

Председателстващият прекрати дебата поради липса на други желаещи и постави на гласуване предложението на Мариета Пепелешкова, а именно: *„Отлага разглеждането на доклада за следващо заседание на Общински съвет - Казанлък.“*

На основание чл.60, ал.2, т.5 и чл.72, ал.1, т.2 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, **Общинският съвет гласува и със 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 6, прие**

РЕШЕНИЕ
№789

Отлага разглеждането на доклада за следващо заседание на Общински съвет - Казанлък.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 12:30 часа.

За протокола от точка 25 до края,

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:**

(мл. експерт М. Дякова) **(НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ)**