Кмета на гр. Казанлък
Община Казанлък

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 94-А-2150-4
18. 12. 25

А. Димитрова, с адрес [redacted]

собственик на поземлен имот с идентификатор 83106.501.853 в с. Шейново, [redacted], община Казанлък, за който е изработен проект за изменение на кадастралната карта.

Във връзка с процедура за одобряване на изменението на кадастралната карта имам да ми отстъпя в полза на община Казанлък част от поземлен, а именно 18 кв. м. с проектен идентификатор 83106.501.19 с при трайно предназначение на територията, Урбанизирана и начин на трайно ползване

Прилагам:
Скица-проект
удостоверение
пълномощно удостов. за приемане на проект

С. Уважение А. Димитрова
18.12.2025 г.
гр. Казанлък

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-3258775-12.12.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 83106.501.19

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № **25-372034-08.12.2025г.**, издадено по Заявление № **01-966321-05.12.2025г.**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Шейново**, община **Казанлък**, област **Стара Загора**, одобрени със **Заповед № РД-18-94/29.12.2009г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

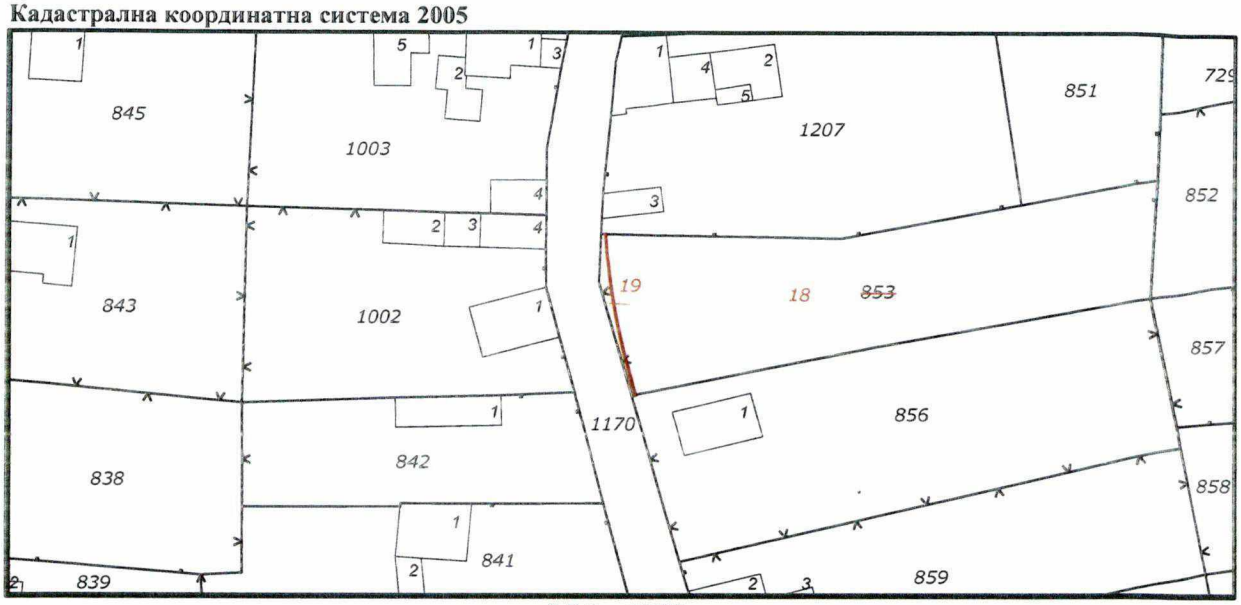
• Проектен имот с идентификатор **83106.501.19** с площ **18 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
при съседи:
имот с идентификатор **83106.501.18** и площ **1314 кв.м**,
имот с идентификатор **83106.501.1207** и площ **1565 кв.м**,
имот с идентификатор **83106.501.856** и площ **1637 кв.м**,
имот с идентификатор **83106.501.1170** и площ **3221 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **18 кв.м** от имот с идентификатор **83106.501.853** с адрес с. **Шейново, ул. "Орлово гнездо" № 17**
площ: **1332 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:
А ДИМИТРОВА
въз основа на документ: **Нотариален акт № 181, том 7, рег. 2336, дело 1524 от 28.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък**
носители на вещни и други права:
Няма данни

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4727483.34	484957.16
2	4727483.35	484956.59
3	4727476.52	484956.30
4	4727460.57	484960.81
5	4727460.65	484961.21
6	4727466.91	484959.56
7	4727467.05	484959.52
8	4727468.03	484959.29
9	4727469.00	484959.07
10	4727469.98	484958.86
11	4727470.95	484958.67
12	4727471.94	484958.48
13	4727472.92	484958.31
14	4727473.90	484958.14
15	4727474.89	484957.99
16	4727475.88	484957.85
17	4727476.87	484957.72
18	4727477.86	484957.60
19	4727478.85	484957.49
20	4727479.84	484957.40
21	4727480.84	484957.32
22	4727481.83	484957.24
23	4727482.83	484957.18

ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404085026 / 03.02.2026 г.
РНУ: 659dd736-9ea2-4ba9-b696-212a0d50a17e
Искането е получено с вх. № 194-А-2150-4#1 / 28.01.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

А ДИМИТРОВА

Адрес за кореспонденция с. ШЕЙНОВО 6144, общ. КАЗАНЛЪК, обл. СТ.ЗАГОРА

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6144 с.ШЕЙНОВО ул.ОРЛОВО ГНЕЗДО N: 017, кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 83106.501.19 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 83106.501.19	18,00			1/1	38.80 € 75.89 лв.	38.80 € 75.89 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 38.80 € / 75.89 лв. словом: ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 89 СТОТИНКИ

за собственика е: 38.80 € / 75.89 лв. словом: ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 89 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085026/29.01.2026 г., за да послужи пред Общин Казнлък във връзка с проектен имот.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 03.02.2026 г.

Проверил: ... . Подпис: ....
Директор: З. Трифонова Издал: Симеонова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-372034-08.12.2025 г.

за **поземлени имоти с идентификатори: 83106.501.18, 83106.501.19, 83106.501.853**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Шейново**, община **Казанлък**, област **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **83106.501.853:**
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот**: няма извършено изменение на КККР със заповед,** адрес на поземления имот: **с. Шейново, ул. "Орлово гнездо" №17**
площ: **1332 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:
АЛ . ДИМИТРОВА

Нанасяне на нови обекти в КККР:

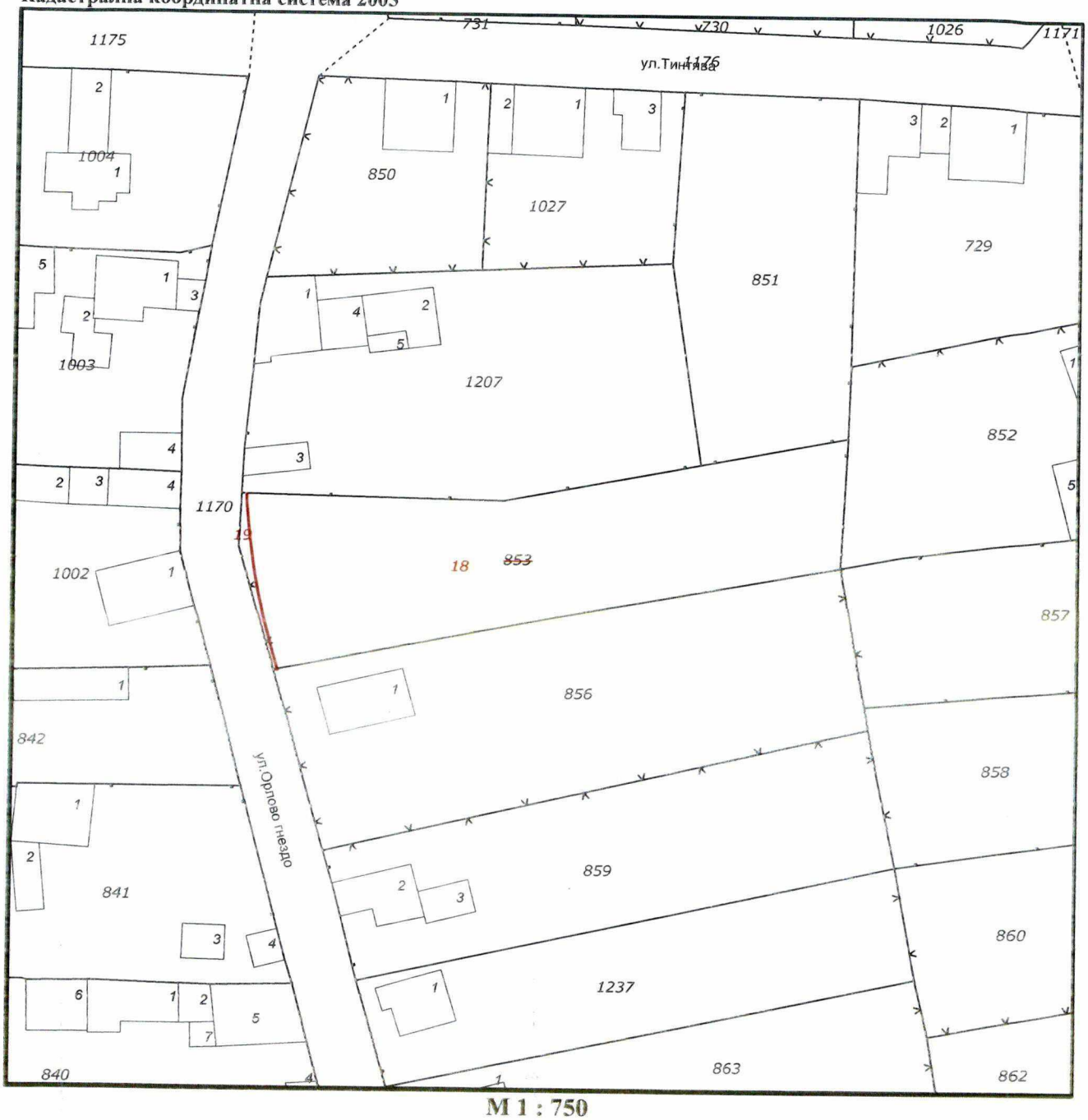
• Поземлен имот с проектен идентификатор **83106.501.18:**
адрес на поземления имот: **с. Шейново, ул. "Орлово гнездо" №17**
с проектна площ: **1314 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съседи: **83106.501.19, 83106.501.857, 83106.501.852, 83106.501.851, 83106.501.856, 83106.501.1207**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **83106.501.19:**
адрес на поземления имот: **с. Шейново, ул. "Орлово гнездо" №17**
с проектна площ: **18 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседи: **83106.501.18, 83106.501.1207, 83106.501.856, 83106.501.1170**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

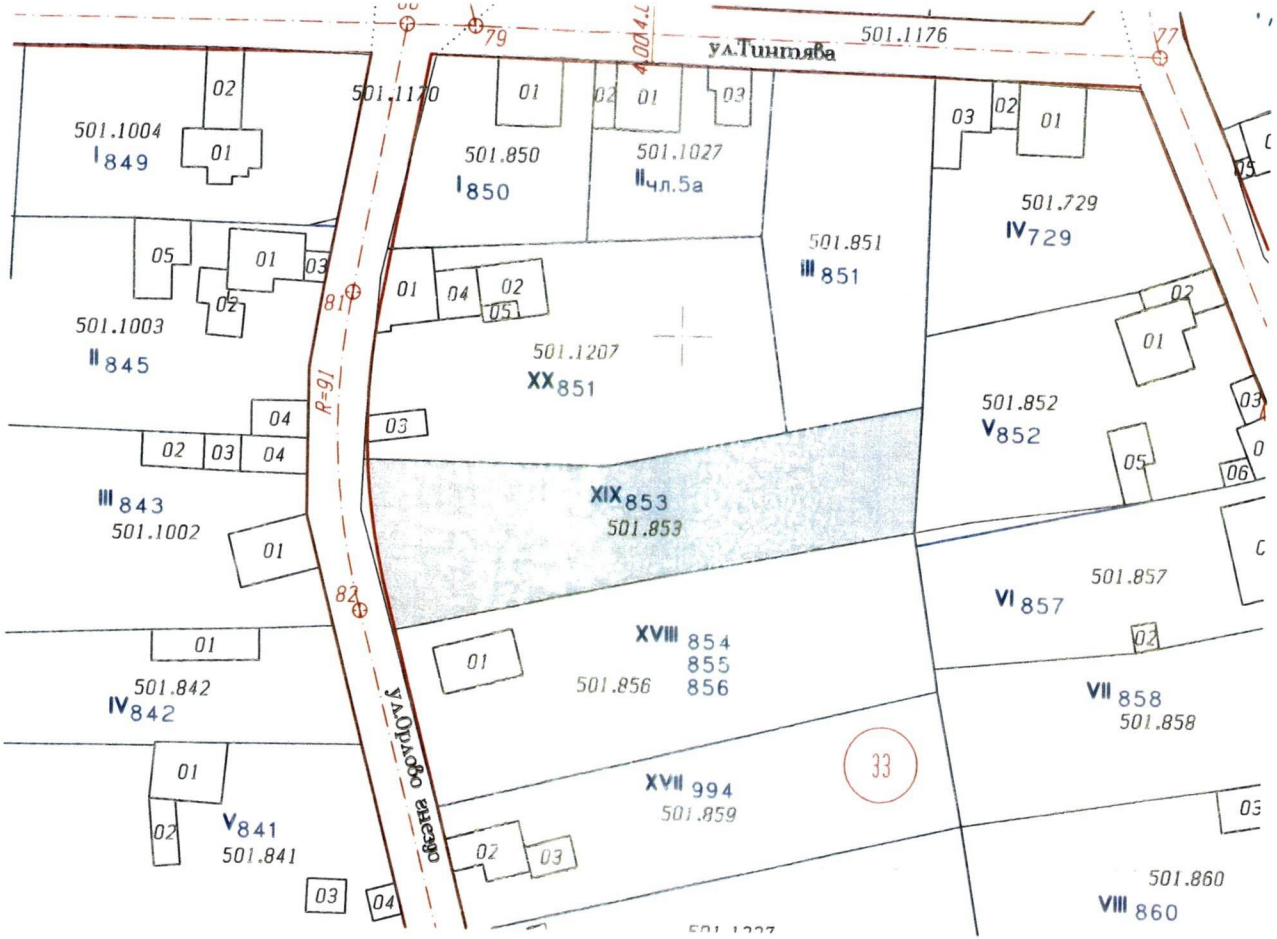
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 750

Заповед № 478 / 1965



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-372034-08.12.2025 г.

за обект **поземлени имоти с идентификатори: 83106.501.18, 83106.501.19, 83106.501.853**

(*имот - идентификатор*)

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление **№01-966321-05.12.2025 г.**,
издава на **А ДИМИТРОВА**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Шейново**, ЕКАТТЕ **83106**, община **Казанлък**, одобрени със **Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-966321-05.12.2025 г. е ПРИЕТ.

За издаване на документ за собственост за новите обекти на кадастъра е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление **№01-966321-05.12.2025 г.** е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление **№01-966321-05.12.2025 г.**