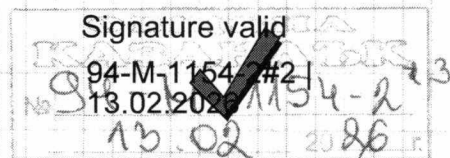


Морба

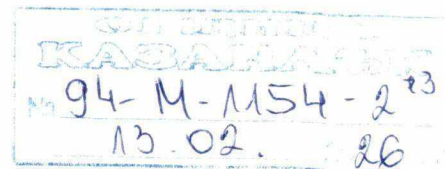


М^{от} Маринов
с. Еленица

Изъв връзка с полученото
пиемо от в.с. 94-M-1154-2 3001 26
Прилагам две (2) дана с
судежни, във връзка отчитване в
морба на община Казанлък.

13.02.2026г.
гр. Казанлък

с уважение:



До Община Казанлък

МОЛБА

ОТ

В Маринова

с постоянен адрес: общ. КАЗАНЛЪК, С. ЕНИНА,

Във връзка с получено от Вас писмо № 94-M-1154 от 30.01.2026 г., прилагам 2 (два) броя удостоверение за данъчна оценка, във връзка с отстъпване в полза на Община Казанлък.

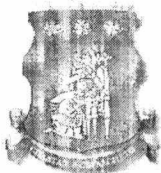
Дата:

Гр. Казанлък

С уважение:

Вс

Маринова



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404085045 / 09.02.2026 г.
РНУ: b4421c30-0f87-4dbd-9280-b252e793a051

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

М МАРИНОВ

Адрес за кореспонденция

с.ЕНИНА 6142, общ. КАЗАНЛЪК, обл. СТ.ЗАГОРА

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142 с.ЕНИНА, кадастрален номер от 2009 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 27499.501.165 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27499.501.165	7,00			1/1	15.60 €	15.60 €
					30.51 лв.	30.51 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 15.60 € / 30.51 лв. словом: ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ ЛЕВА И 51 СТОТИНКИ

за собственика е: 15.60 € / 30.51 лв. словом: ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ ЛЕВА И 51 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085045/02.02.2026 г., за да послужи пред там където е необходимо

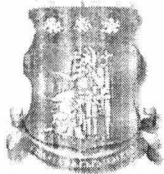
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 09.02.2026 г.

Проверил: ..
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис: ...
Издам

Петкова



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404085046 / 09.02.2026 г.
РНУ: 69af82dd-d82a-423e-893f-4a4a00c4ce84

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
МАРИНОВ

Адрес за кореспонденция

с. ЕНИНА 6142, общ. КАЗАНЛЪК, обл. СТ.ЗАГОРА

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142 с.ЕНИНА, кадастрален номер от 2009 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 27499.501.166 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27499.501.166	3,00			1/1	6.10 €	6.10 €
					11.93 лв.	11.93 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6.10 € / 11.93 лв. словом: ШЕСТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 93 СТОТИНКИ

за собственика е: 6.10 € / 11.93 лв. словом: ШЕСТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 93 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085046/02.02.2026 г., за да послужи пред там където е необходимо

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 09.02.2026 г.

Проверил: ...
Директор: З

.....
Трифенова

Подпис: ...
Издам

Петкова



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-638576-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.501.47**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Енина, п.к. 6142, ЯНА №15

Площ: **374 кв.м**

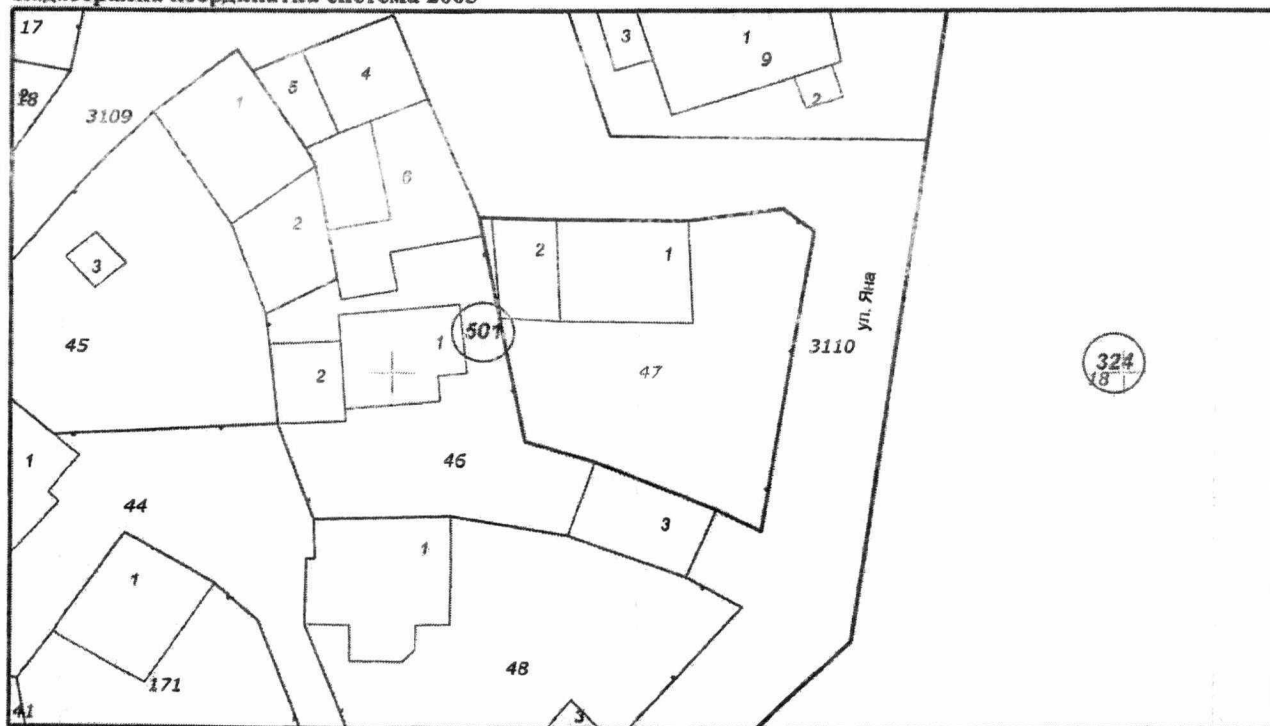
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **47, квартал: 25**

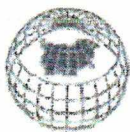
Кадастрална координатна система 2005



Съсед: **27499.501.3110, 27499.501.46**

Собственици по данни от КРНИ:

М. МАРИНОВ



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 71, том 11, рег. 3046, дело 2191 от 21.05.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 27499.501.47.2: застроена площ 30 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
2. Сграда 27499.501.47.1: застроена площ 67 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-311953-15.10.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: **27499.501.151, 27499.501.165, 27499.501.166,
27499.501.47**

сгради в поземлени имоти с идентификатори: 27499.501.151, 27499.501.47

(имот - идентификатор)

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-790586-09.10.2025 г.,

издава на **М**

МАРИНОВ

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, ЕКАТТЕ **27499**, община **Казанлък**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

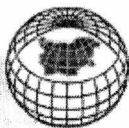
Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-790586-09.10.2025 г. е ПРИЕТ.

За издаване на документ за собственост за новите обекти на кадастър е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено **СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ** на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва



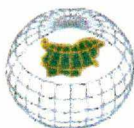
**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

повторно. Услугата по Заявление №01-790586-09.10.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-790586-09.10.2025 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-311953-15.10.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 27499.501.151, 27499.501.165, 27499.501.166,
27499.501.47

сгради в поземлени имоти с идентификатори: 27499.501.151, 27499.501.47

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 27499.501.47:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с.

Енина, ЯНА №15

площ: 374 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственици по данни от КРНИ:

М МАРИНОВ

• Сграда с идентификатор 27499.501.47.1:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:

няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Енина,

площ: 67 кв.м

предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

брой етажи: 2

собственици по данни от КРНИ:

М МАРИНОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 71,

от 21.05.2019г.,

вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

• Сграда с идентификатор 27499.501.47.2:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:

няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Енина,

площ: 30 кв.м

предназначение: Друг вид сграда за обитаване

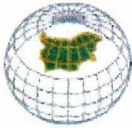
брой етажи: 1

собственици по данни от КРНИ:

М МАРИНОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 71,

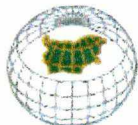
от 21.05.2019г.,



вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Нанасяне на нови обекти в КККР:

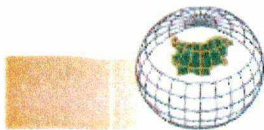
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 27499.501.166:**
адрес на поземления имот: **с. Енина,**
с проектна площ: **3 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседи: **27499.501.3110, 27499.501.151**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 27499.501.151:**
адрес на поземления имот: **с. Енина, у**
с проектна площ: **364 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съседи: **27499.501.46, 27499.501.166, 27499.501.3110, 27499.501.165**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 27499.501.165:**
адрес на поземления имот: **с. Енина, у**
с проектна площ: **7 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседи: **27499.501.3110, 27499.501.151**
- **Сграда с проектен идентификатор 27499.501.151.1:**
адрес на сградата: **с. Енина, у**
с проектна площ: **67 кв.м**
предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
брой етажи: **2**
- **Сграда с проектен идентификатор 27499.501.151.2:**
адрес на сградата: **с. Енина,**
с проектна площ: **30 кв.м**
предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
брой етажи: **1**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-3011001-03.11.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 27499.501.166

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-311953-15.10.2025 г., издадено по Заявление №01-790586-09.10.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 27499.501.166 с площ 3 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

при съсед:

имот с идентификатор 27499.501.151 и площ 364 кв.м,

имот с идентификатор 27499.501.3110 и площ 1534 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 3 кв.м от имот с идентификатор 27499.501.47 с адрес с. Енина, ул. ЯНА

площ: 374 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственици по данни от КРНИ:

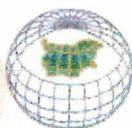
М. МАРИНОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 71, том 11, рег. 3046, дело 2191 от 21.05.2019г.,

вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

носител на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4726408.17	492728.57
2	4726388.85	492724.88
3	4726388.70	492725.18



**СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-3010988-03.11.2025 г.**

на поземлен имот с идентификатор: 27499.501.165

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-311953-15.10.2025 г., издадено по Заявление №01-790586-09.10.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Енина**, община **Казанлък**, област **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КKKP със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **27499.501.165** с площ **7 кв.м** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **За второстепенна улица** при съсед:

имот с идентификатор **27499.501.151** и площ **364 кв.м**,
имот с идентификатор **27499.501.3110** и площ **1534 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **7 кв.м** от имот с идентификатор **27499.501.47** с адрес с. **Енина**, ул. **ЯНА** площ: **374 кв.м**

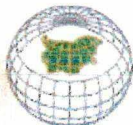
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:

М. МАРИНОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 71,**
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък
носител на вещни и други права:

от 21.05.2019г.,

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [м]	У [м]
1	4726410.92	492720.26
2	4726410.80	492726.58
3	4726408.33	492728.60
4	4726410.15	492728.92
5	4726411.78	492726.87

СКИЦА ПРОЕКТ
за изменение на регулационния план

относно УПИ III 47 с площ по документ 374 кв.м., кв. 25 по плана на с. Енина, общ. Казанлък

(на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ)

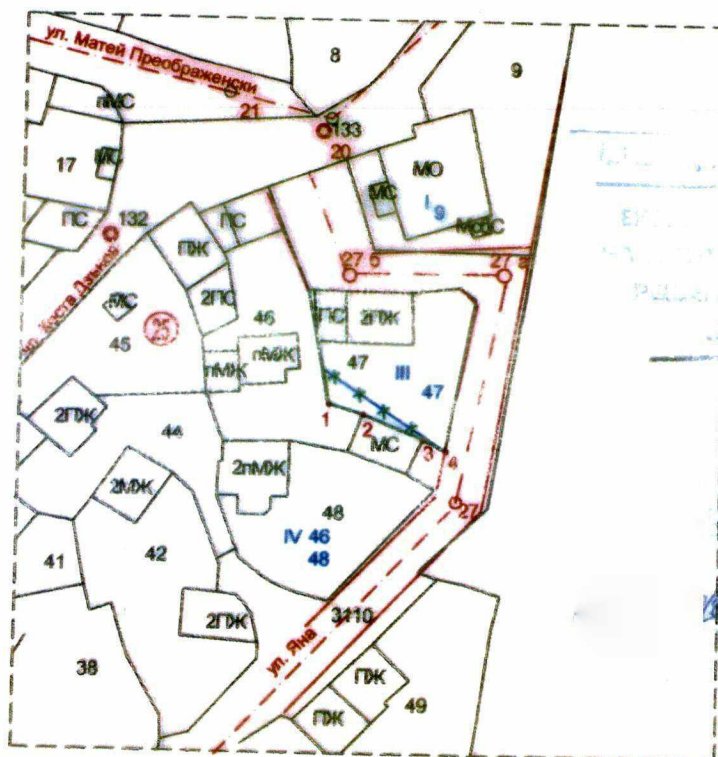
Възложител: М

Маринов -Док. за собственост: Н. акт 71,

/21.05.2019 г.

Регулационните линии се променят във връзка с (параграф 8, ал. 2, т. 8 от ЗУТ) по имотни граници.

Новообразуван поземлен имот: IV 47 с проектна площ 374 кв.м



КООРДИНАТИ НА НОВИ ГРАНИЧНИ ТОЧКИ

N	X	Y
1	4726395.09	492708.99
2	4726393.66	490713.76
3	4726390.25	490722.09
4	4726388.70	490725.18