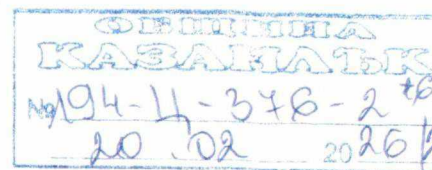


ДО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за дарение на част от собствен имот за изграждане на път

Заявители ЦЕ

ЦВЕТАНОВ

(име, презиме, фамилия)

постоянен адрес/седалище обл. Стара Загора, с. Ясеново,

(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка:

На основание Заповед №1805/07.10.2025г за одобрен ПУП (ПЗ) и издадената от АГКК – Стара Загора проекто – скица, заявявам намерението си за дарение на проектен ПИ с идентификатор 87641.54.6 с площ 32 м2 за местен път, който се намира в землището на с. Ясеново по КККР община Казанлък.

ЗАЯВИТЕЛЯ

ЦЕ

Цветанов/



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1386770-22.08.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 87641.54.1, 87641.54.6, 87641.54.7

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-254181-19.08.2025 г., издадено по Заявление №01-630073-12.08.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ясеново**, община **Казанлък**, област **Стара Загора**, одобрени със **Заповед №РД-18-399/09.02.2018 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличен обект от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **87641.54.1:**

адрес на поземления имот: **с. Ясеново**

площ: **1314 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **5**

собственици по данни от КРНИ:

Ц ; **ЦВЕТАНОВ**

въз основа на документ: **Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 69, том 32, от 27.11.2014г.,**

Нависяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **87641.54.6:**

адрес на поземления имот: **с. Ясеново**

с проектна площ: **32 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **5**

съсед: **87641.54.2, 87641.52.481, 87641.54.482, 87641.54.7, 87641.56.90**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **87641.54.7:**

адрес на поземления имот: **с. Ясеново**

с проектна площ: **1282 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

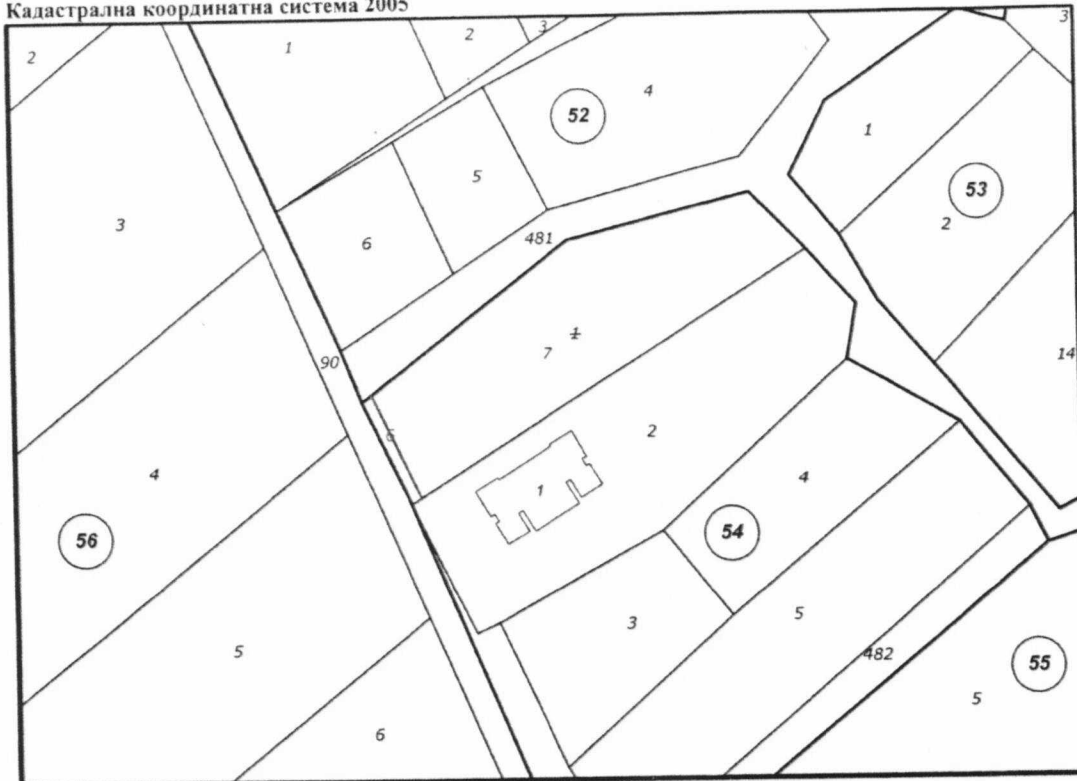
начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **5**



съсед: 87641.54.2, 87641.52.481, 87641.54.6

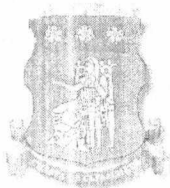
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4728879.55	481034.51
2	4728863.38	481042.25



Изх. № 7404085237 / 18.02.2026 г.
РНУ: dae57263-a334-42fd-a14f-74ba08bd3771

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

Ц ЦВЕТАНОВ

Адрес за кореспонденция

гр. СОФИЯ 1000, общ. СТОЛИЧНА, обл. СОФИЯ-гр.

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партида № 7404Н151646, находящ се в 6147 с.ЯСЕНОВО, планоснимачен номер от квартал УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 87641.54.6 представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87641.54.6	32,00			1/1	24.00 € 46.94 лв.	24.00 € 46.94 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 24.00 € / 46.94 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 94 СТОТИНКИ

за собственика е: 24.00 € / 46.94 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 94 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия
ЦЕ - собственик

Общо по вид задължение
Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404085237/13.02.2026 г., за да послужи пред кърдет
необходим.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 18.02.2026 г.

Проверил:
Директор: Зі

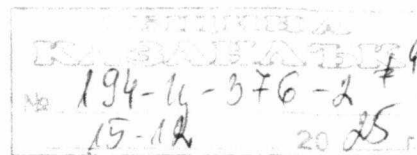
.....
Трифенова

Подпис:
Изда: С

Симеонова

ДО

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за сключване договор за дарение на част от имот за направа на път/улица/ и
урегулиране на имота

Заявител: Ц

ЦВЕТАНОВ.

(име, презиме, фамилия)

в качеството на...СОБСТВЕНИК...

(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на БУЛСТАТ.....

(юридическо лице, едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище...

с. Ясеново, общ. Казанлък;

(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка

В съответствие с одобрен и влязъл в сила Подробен устройствен план – план регулация, относно ПИ с идент. 87641.54.1, желая да даря на община Казанлък част от собственият ми ПИ с идент. 87641.54.1 за разширение на съществуващият полски път 87641.56.90, осигуряващ достъпът до него.

Новообразуваният поземлен имот за изграждане на улица е с идентификатор по КК 87641.54.6 и проектна площ 32 м² по скица - проект, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър район Стара Загора

15. 12. 2025 г

Казанлък

ЗАЯВИТЕЛ:

Ц Цветанов, чрез пълном.
Н Генчева



ПРОЕКТ за ПУП
 План за регулация в обхват
 ПИ с идент.87641.54.1
 по КККР на з-ще с. Ясеново,
 с цел промяна на предназначение-
 обособяване на нов УПИ за
 жилищно застрояване

УПИ I-1, кв.1054- 1282 кв.м.
 Вид територия - Урбанизирана
 НТН - ниско застрояване (до 10 м)
 Собственик:
 Ц Цветанов

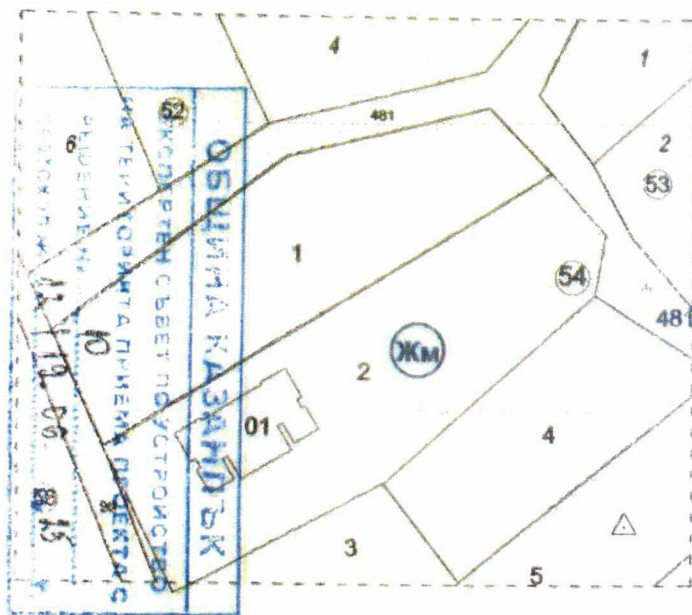
№	X	Y
1	4728879.552	481034.511
2	4728903.307	481066.101
3	4728910.407	481094.727
4	4728901.301	481103.622
5	4728863.383	481042.251

Координатна система БГС2005

М 1:1000

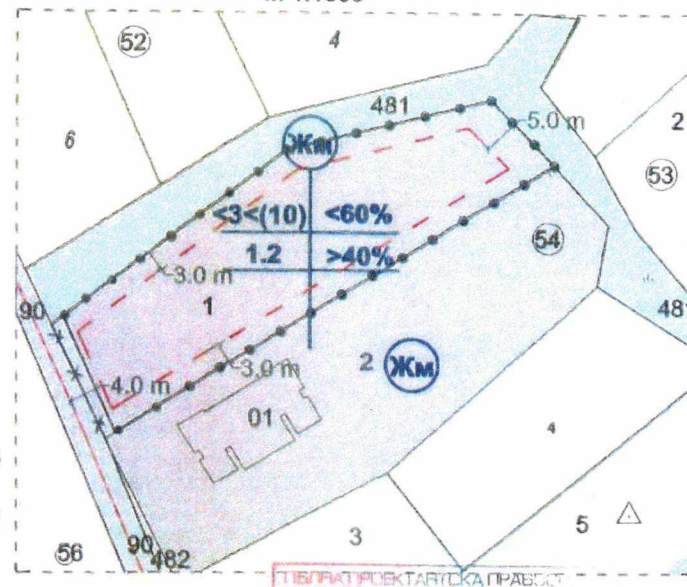
Изработил: инж. Д.Орозов

M 1:1000



-  - граница промяна на режима на устройство и застрояване
-  - ограничителна линия на застрояване
-  - пасище, мера
-  - полски път
-  - ЖМ- за жилищно застрояване
-  - земеделски терен- обработка и необработваеми ниви

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ
на част от землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, м-т Балък кър,
относно ПИ с идентификатор 87641.54.1, изготвен на основание
чл. 134, ал.1, във връзка с чл.59 от ЗУТ;
/РЕШЕНИЕ № 132 / 25.04.2024 г на Общински съвет
за допускане за изработване на ПУП ПЗ/
М 1:1000



Идентификатор на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с уста- новено предназначение	Етажност /височина в м/		Градоустрой- ствени пара- метри			Начин на застроя ване			
			задължителна	максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеле- нена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Забележка
87641.54.1	Жм	за жилище	3	1-3	60	1.2	40	•			
			/10 м/	/10 м/							

РЕШЕНИЕ № 427 / 27.03.2025 г на Общински съвет
Казанлък за одобрен проект за частично изменение
на ОУП на общ. Казанлък в обхват -
ПИ с идентификатор **87641.54.1**, землището на с. Ясеново,
общ. Казанлък, м-т Балъкър;

Обект: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗАСТРЯВАНЕ**
на част от землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, м-г Балтък кър,
относно ПИ с идентификатор 87641.54.1.

Промяна предназначението на ПИ с ид. 87641.54.1 от земеделска земя в имот за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
СОБСТВЕНИК:

44

ЦВЕТАНОВ

ПРОЕКТАНТ:

apx. 1

КОСТАДИНОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора

КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Препис – извлечение

Протокол № 10

от 04.12.2025 г.

РЕШЕНИЕ

№ 10

от 04 Декември 2025 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

14. На 1314 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Ц ЦВЕТАНОВ, от която 1282 кв. м за изграждане на обект: "ЖИЛИЩНА СГРАДА" и 32 кв. м за "Улица" – поземлен имот с идентификатор 87641.54.1 по ККР на с. Ясеново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се изгражда обекта и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 от тарифата в размер на 1561.03 лева / 798.14 евро.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/п/

/К

Кършибров /

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/п/

/Лн Иванова /

Вярно:

/ гл. експерт Л. Иванова /

Решението е влязло в сила на 11.12.2025 г.

гр. Стара Загора 6000 бул. "Цар Симеон Велики" №102,

Директор, тел: 042/603 225, 042 252107

e-mail: odz_star@gmail.com ; <http://www.mzh.government.bg/ODZ-StaraGora/bg/Home.aspx>